

00098288

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3430

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7401

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de diciembre de 2019 11 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308442662	NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306296409	RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305701268	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilhado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054608000	05/10/2009 0 00 00	17496	1170,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización Cumbre Norte el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR UN FRENTE, cuarenta y dos metros y calle pública POR OTRO FRENTE, treinta metros cincuenta centímetros y calle pública. POR UN COSTADO, treinta y seis metros y terrenos del lote número Once, y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos del lote número siete, estos lotes de terrenos unidos dan una Superficie total de MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte

Superficie del Bien: 1170,00M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054609000	13/12/2019 12 03 10	72930	559,m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Manzana D-Uno lote diez y parte nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente Veinte metros treinta centímetros y lindera con calle pública

Atrás: Dieciocho metros y lindera con lote Once

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3430

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7401

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de diciembre de 2019

---

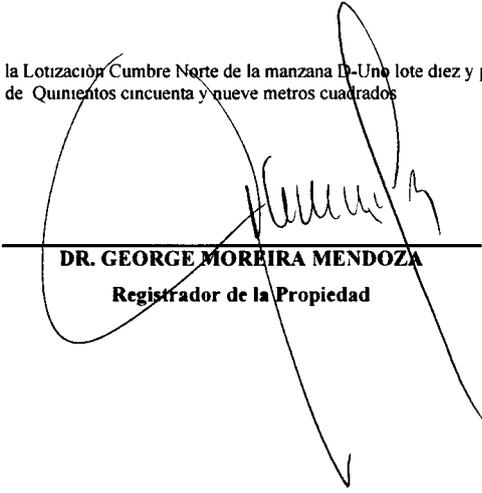
Costado Derecho: Veintinueve metros y lindera con calle pública  
y Costado Izquierdo: Veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con área sobrante Medranda Salvador Carlos y Señora.  
Con un área total de Quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados  
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE  
Superficie del Bien: 559,m2

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la manzana D-Uno lote diez y parte nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

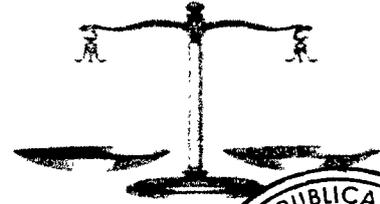
viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00098289



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA. -

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR  
Y FANNY MARIA ROMERO VERA.-

**A FAVOR DE:** LOS SEÑORES COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ Y  
KETTY MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ.-

**N° 2019.13.08.002.P02303**

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$22.913,92

**MANTA,** 11 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



00098290



Factura: 001-002-000049245

20191308002P02303



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02303						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305701268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO VERA FANNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306534973	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306296409	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442662	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22913.92						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00000000



FACTURA NÚMERO: 001-002-000049245

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P02303

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS CUMBRES NORTE MANZANA D-1 LOTE DIEZ Y PARTE LOTE NUEVE.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR Y FANNY MARIA ROMERO VERA A FAVOR DE LOS SEÑORES COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ Y KETTY MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ.-

CUANTIA: \$22.913,92.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparecen: por una parte los cónyuges el señor **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cero uno dos seis guion ocho**, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, la señora **FANNY MARIA ROMERO VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cinco tres cuatro nueve siete guion tres**, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado

*Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Manta - Ecuador

*Antf*

098000

civil casados entre sí, con domicilio en calle  
treientos once avenida doscientos desiste, de esta  
ciudad de Manta, teléfono 0983812065, correo  
electrónico lra@iret@hotmail.com; a quién se le  
denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte  
los cónyuges el señor **COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ,**

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres  
cero seis dos nueve seis cuatro cero guion nueve,**  
mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus

propios y personales derechos, la señora **KETTY  
MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ,** portador de la cédula de

ciudadanía número **uno tres cero ocho cuatro cuatro  
cero seis seis guion dos,** mayor de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y  
personales derechos, quienes declaran ser de estado

civil casados entre sí, con domicilio en ciudadela  
Monterrey Venida México s/n, de esta ciudad de

Manta, teléfono 0992911771, correo electrónico  
colenrv@hotmail.com; a quién se les denominarán como

**"LOS COMPRADORES"**.- En virtud de haberme exhibido  
sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan

y me facultan a obtener información de la misma en  
el Sistema del Registro Civil de Identificación y

Cedulación y proceder a descargarlas para que queden

2  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador



agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, habiéndose  
y capaces para contratar y obligarse a quienes de  
conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en  
el objeto y resultados de este instrumento, la cual  
proceden a celebrarla, por sus propios derechos, me  
entregan una minuta para que la eleve a instrumento  
público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro Único de Escrituras Públicas a su  
cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al  
tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES:** Interviene en la Celebración,  
otorgamiento y suscripción en la presente Escritura  
Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges  
el señor **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**, portador  
de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero  
cinco siete cero uno dos seis guion ocho**, mayor de  
edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios  
y personales derechos, la señora **FANNY MARIA ROMERO  
VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno  
tres cero seis cinco tres cuatro nueve siete guion  
tres**, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana,  
por sus propios y personales derechos, quienes  
declaran ser de estado civil casados entre sí, con  
domicilio en esta ciudad de Manta; a quién se le

Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

000000

denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte los cónyuges el señor **COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve seis cuatro cero guion nueve**, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, la señora **KETTY**

**MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cuatro cuatro dos seis seis guion dos**, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quién en lo posterior se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Los señores **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR Y FANNY MARIA ROMERO VERA**, adquirieron tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números **OCHO, NUEVE y DIEZ**, de la manzana **D - UNO**, de la Lotización Cumbre Norte, escritura de Gananciales y de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha **dieciocho de junio del dos mil trece** e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Serenista  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y

TELÉFONO:

00098293



Manta el siete de agosto del dos mil catorce, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

**POR UN FRENTE:** cuarenta y dos metros y calle pública.

**POR OTRO FRENTE** treinta metros cincuenta centímetros y calle pública. **POR UN COSTADO** treinta y seis metros

y terrenos del lote número once, y; **POR EL OTRO**

**COSTADO** treinta metros y terrenos del lote número siete, estos lotes de terrenos unidos dan una

Superficie total de **MIL CIENTO SETENTA METROS**

**CUADRADOS. (1.170,00m<sup>2</sup>).** - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con

los Antecedentes expuestos manifiestan LOS VENDEDORES señores **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR Y FANNY MARIA**

**ROMERO VERA** que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores, **COLON**

**EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ Y KETTY MAGDALENA NAVARRO**

**SANCHEZ,** para que celebre escritura de Compraventa de una parte del terreno ubicado en la lotización Cumbre

Norte de la manzana D-uno lote diez y parte nueve de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, desmembrado del

adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cinco seis cuatro guion**

**uno cero tres seis cinco,** emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y

linderos: **FRENTE** veinte metros treinta centímetros y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

1005000

lindera con calle publica, **ATRÁS** dieciocho metros y lindera con lote once, **COSTADO DERECHO** veintinueve metros y lindera con calle publica; y, **COSTADO IZQUIERDO** veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con área sobrante Medranda Salvador Carlos y Señora. Con una Area total de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.-

**CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TRECE CON 92/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción transfiriéndoles de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mesa : 1005000



00098294

salidas, servidumbres activas y pasiva, usos y costumbres legales. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble; incluyendo invasores y demás conflictos de esta clase. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta, Ecuador

002000

habilitante. De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble indicado, por ser en seguridad de sus mutuos intereses.

**OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.

**NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **DÉCIMA.-**

**ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.**

Aby. Patricia Mendoza Ariza  
Notario Público Senior

NOTARÍA  
PÚBLICA



00098295

Usted señora Notaria se servirá añadir las cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2.154 Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M.

CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR  
C.C. No. 100570126-8



FANNY MARIA ROMERO VERA  
C.C. No. 1306534973



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
MANTA - ECUADOR

9838000



*Eduardo Rodriguez Velez*

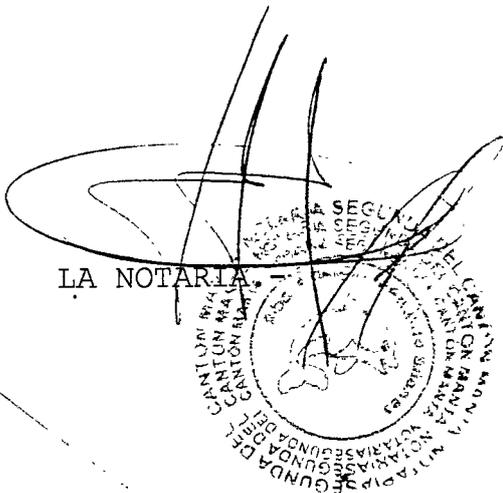
COLON EDUARDO RODRIGUEZ VELEZ  
C.C. No. 130629640-9



*Kitty Magdalena Navarro Sanchez*

KETTY MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ  
C.C. No. 130844266-2

*Abg. Patricia Mercedes Briones*  
Notario Público Segundo  
Mesa 5000



LA NOTARIA

*Patricia Mercedes Briones*  
REGISTRADA  
CANTÓN SAN JUAN  
PROVINCIA DE SAN JOSÉ



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00098296

Ficha Registral-Bien Inmueble  
17496



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025721

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 16:50:15:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: lunes, 05 de octubre de 2009  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Lotizacion Cumbre Norte

Código Catastral: 3054608000  
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 1170,00M2  
Calle: N/D

#### LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO , NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotizacion Cumbre Norte el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE, cuarenta y dos metros y calle pública. POR UN COSTADO, treinta y seis metros y terrenos del lote número Once, y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos del lote número siete, estos lotes de terrenos unidos dan una Superficie total de MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	378	06/mar./1989	1.133	1.137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3314	07/ago./2014	64.764	64.789
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3260	26/nov./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

#### a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DEMETERIA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CRUZ TRINIDAD GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SAIZ JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMETERIA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMETERIA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 17496  
miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA-EP

21 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Filiberto López Bailón  
 Notario Público Segundo



2019006

VENDEDOR: LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA NO DEFINIDO MANTA

Registro de: **COMPRAVENTA**  
[ 2 / 4 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 06 de marzo de 1989 Número de Inscripción: 378 Folio Inicial: 1133  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 502 Folio Final: 1137  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

a.- Observaciones:  
El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su Mujer la Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987

Registro de: **COMPRAVENTA**  
[ 4 ] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3314 Folio Inicial: 64764  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5841 Folio Final: 64789  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2013

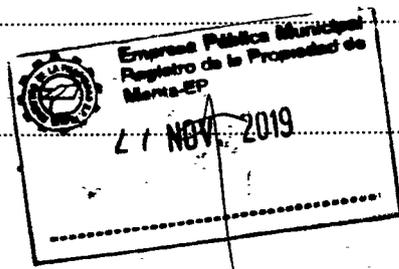
a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números "OCHO, NUEVE, y DIEZ", de la Manzana "D- UNO", de la Lotización Cumbre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SALVADOR DELGADO JOSE VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR ALVIA PATRICIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA AVILA ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR ALVIA LUIS ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR ALVIA CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR ALVIA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de: **COMPRAVENTA**

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez  
Ficha Registral: 17496  
miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:  
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00098297



[ 474 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 3260

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6984

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2019

**a.- Observaciones:**

TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Un bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre de la Manzana D - Uno, lotes signados ocho, nueve y diez que juntos forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de Mil ciento setenta metros cuadrados.\* En virtud de que los señores Carlos Roman Medranda Salvador y Fanny Maria Romero Vera son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ROMERO VERA FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:15 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten Signature]*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

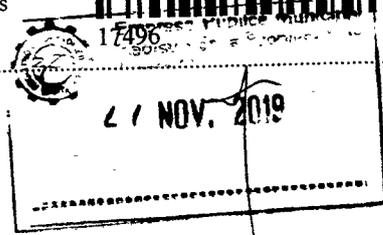


Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 17496

miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

Abg. Fanny Maria Romero Vera  
 Notaria Pública del Cantón Manta  
 Manabí - Ecuador

11111111

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

### 000050840

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305701268

NOMBRES: MEDRANDA SALVADOR CARLOS Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: CUMBRE NORTE MZ-D1 LOTE 10 Y PARTE 9

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661621

CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 09/12/2019 13:08:18

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 8 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00098298



Abg. Patricia Mendoza Ibañez  
Notaria Pública Segunda

2012000

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**00098299**  
**COMPROBANTE DE PAGO**



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

**CODIGO CATASTRAL** 3-05-46-09-000  
**ÁREA** 559  
**AVALUO** 22913.92

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1305701266	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	CUMBRE NORTE MZ D-1 LOTE 10 Y PARTE 9			229.14	66.74	
					\$ 297.88	\$ 297.88	
							\$ 0.00
C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1306296409	RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO	NA					

Fecha de pago: 2019-12-06 10:27:34 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1186490029

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Patricia Mercedes Briones*  
**Notario Público Serenista**  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00098300

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-006-177

Nº ELECTRÓNICO : 202103

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-46-09-000

Ubicado en: CUMBRE NORTE MZ D-1 LOTE 10 Y PARTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 559.00 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento and Propietario. Rows include 1305701268 MEDRANDA SALVADOR-CARLOS ROMAN and 1306534973 ROMERO VERA FANNY MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,913.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,913.92

SON: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 92/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0564-10365 Y AUTORIZACIÓN No. 0564-10365 DE FECHA NOVIEMBRE 28-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3054608000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



165180NJFDTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 08:09:25

0000000000

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00098301

Nº 2019-006616

Manta, viernes 06 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-46-09-000 perteneciente a MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN con C.C. 1305701268 Y ROMERO VERA FANNY MARIA con C.C. 1306534973 ubicada en CUMBRE NORTE MZ D-1 LOTE 10 Y PARTE 9 BARRIO CUMBRE NORTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,913.92 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,913.92 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 92/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Abg. Patricia Benítez Briones  
Notario Público Serenon



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16657JE73PMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



00098302

Nº 112019-004967

Manta, viernes 15 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN** con cédula de ciudadanía No. **1305701268.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seguridad  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14944CIU9MX3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sr. **MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN Y ROMERO VERA FANNY MARIA**, ubicado en la Lotización Cumbres Norte Lote 8, 9, 10 de la Manzana D-1 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con el Código Catastral 3-05-46-08-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.170.00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA 1.170.00M<sup>2</sup>(escritura de compraventa inscrita el 7 de agosto de 2014 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de junio de 2013)**

**FRENTE:** 42.00m con calle pública.  
**POR OTRO FRENTE:** 30.50m lindera con Calle Publica.  
**POR UN COSTADO:** 36.00 y lindera con lote 11.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 30.00m lindera con lote 7

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** ninguna.

**AREA NO JUSTIFICADA** 49.00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO Y NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA: LOTE 10 Y PARTE LOTE 9 559.00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 20.30m. calle Pública.  
**Atrás:** 18.00m. lindera con lote 11.  
**Costado derecho:** 29.00m. lindera con calle publica  
**Costado izquierdo:** 29.43m. lindera área sobrante Medranda Salvador Carlos y Sra.  
**Área total:** 559.00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE: LOTE 8 Y PARTE 9** 562.00M<sup>2</sup>.

**FRENTE:** 20.00m lindera Calle pública.  
**ATRÁS:** 18.00m lindera con lote 11.  
**COSTADO DERECHO:** 29.43m lindera con área a desmembrar Rodríguez Vélez Colon y Sra.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00m lindera con lote 11.  
**Área total:** 562.00m<sup>2</sup>. *Se*



Abg. Patricia Novillo Sones  
Notario Pública Segunda

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, noviembre 28 de 2019



Atentamente,

*Jose F Maldonado*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Luis Lopez.	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	<i>[Signature]</i>
No. trámite:	564-10365	
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga	<i>[Signature]</i>

Abg. Patricia Mercedes Ortiz  
Notario Público de Manta  
Manta, Ecuador





## AUTORIZACION

No 0564-10365

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISO MUNICIPALES autoriza a **RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO Y NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA** para que celebre Escritura de Compra-venta de una parte del terreno, propiedad de **MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN Y ROMERO VERA FANNY MARIA** ubicado en la lotización Cumbre Norte de la Mz D-1 lote 10 y parte 9 Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 20.30m.** calle Pública.

**Atrás: 18.00m.** lindera con lote 11.

**Costado derecho: 29.00m.** lindera con calle publica

**Costado izquierdo: 29.43m.** lindera área sobrante Medranda Salvador Carlos y Sra.

**Área total: 559.00m<sup>2</sup>.**

Manta, noviembre 28 del 2019

Atentamente,

*Jose F Maldonado*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida y en el trámite de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos el error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Luis Lopez.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	564-10365
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga



Abg. Patricia Mercedes Arteaga  
 Notario Público

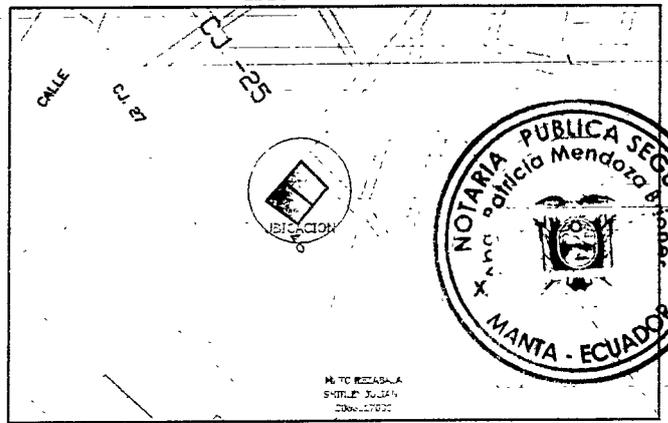
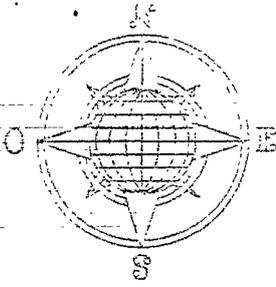


101.38-000

**ESPACIO EN BLANCO**

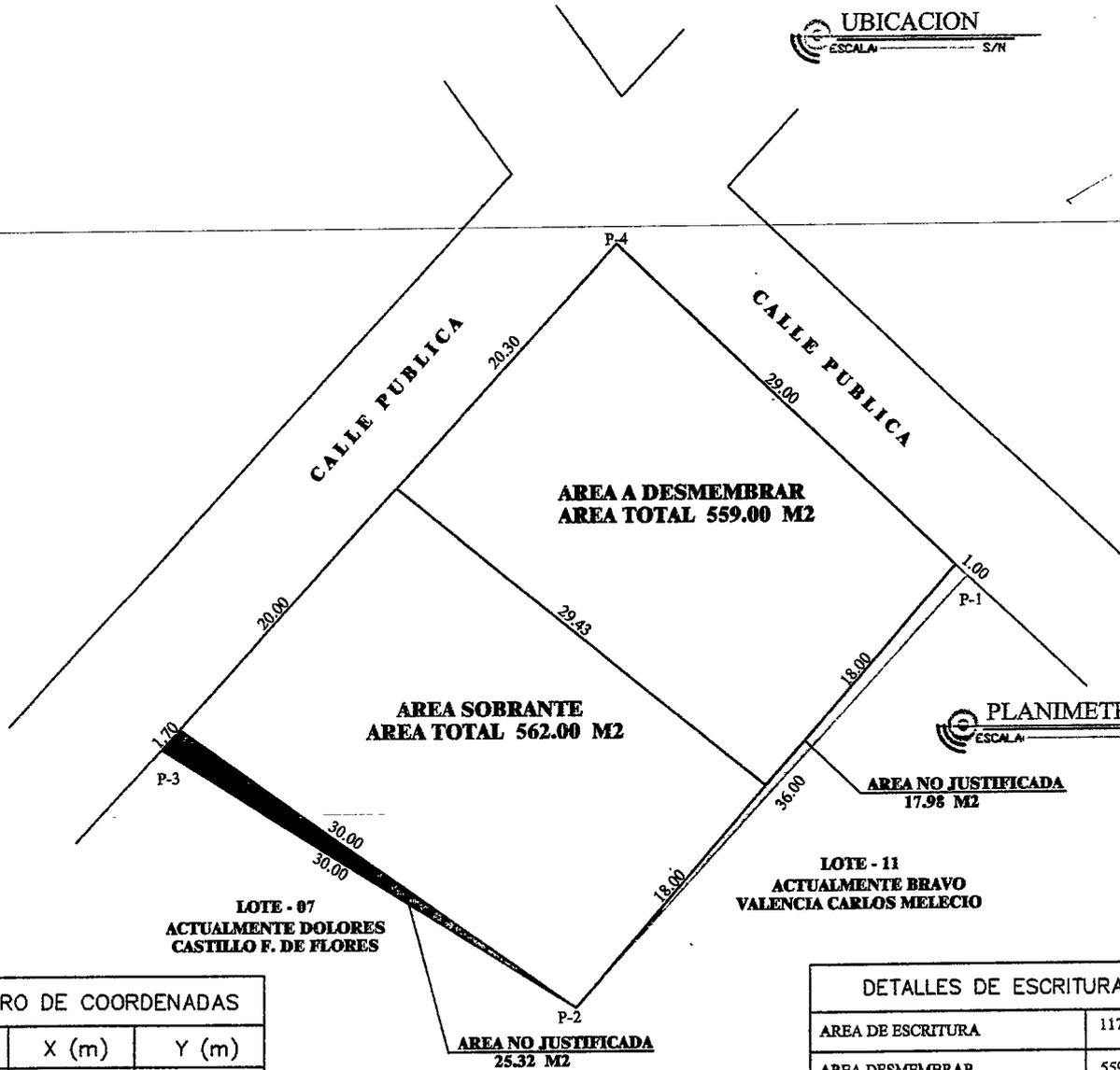
**ESPACIO EN BLANCO**

00098305



2023

UBICACION  
ESCALA: S/N

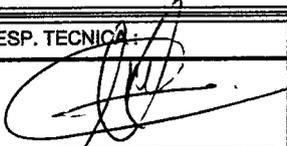


PLANIMETRIA  
ESCALA: S/N

Abg. Fubicia Rosales Briones  
 Notario Publica Segundo  
 Manta - Ecuador

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	531591.63	9893596.95
2	531566.79	9893570.89
3	531541.35	9893586.79
4	531569.50	9893617.95

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	1170.00 M2
AREA DESMEMBRAR	559.00 M2
AREA SOBRANTE	562.00 M2
AREA NO JUSTIFICADA	49.00 M2

PROPIETARIA: <b>CARLOS MEDRANDA SALVADOR Y SRA</b>		CONTIENE: <b>PLANIMETRIA UBICACION</b>	
UBICACION: <b>LAS CUMBRES</b>	FECHA: <b>NOVIEMBRE - 2019</b>		
RESP. TECNICA:  REG. PROF. 1094-421	PROVINCIA: <b>MANABÍ.</b>	ÁREA: <b>1170.00 M2</b>	DIBUJO: <b>L.L. CH</b>
	CANTÓN: <b>MANTA.</b>	ESCALA: <b>INDICADA</b>	FORMATO: <b>A</b>

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00098306



BanEcuador B.P.  
10/12/2019 10:06:27 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1031333454  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:plzamban

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.30  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 6: 0.06  
TOTAL: 2.90  
SUJETO A VERIFICACION

16 DIC 2019  
BANCOTECA ECUADOR  
ALCALDIA MUNICIPAL  
CATA 1  
NUEVO TARQUI

Notaria Publica Segunda  
Manabí - Ecuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00002257  
Fecha: 10/12/2019 10:06:48 a.m.

No. Autorización:  
1012201901176818352000121315200000022572019100619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00098307

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Clase 100*



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1305701268

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.COMER.EXTER.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO VERA FANNY MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 1993

**Nombres del padre:** MEDRANDA SALTOS GUIDO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALVADOR DELGADO BLANCA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Público Secundario  
Manta - Ecuador*

Nº de certificado: 195-284-51585



195-284-51585

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vale

0080000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CONSOLIDACION

CECULA No. 130570126-8



CIUDADANIA  
 APellidos y Nombres  
 MEDRANDA SALVADOR  
 CARLOS ROMAN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 FANNY MARIA  
 ROMERO VERA



ASOCIACION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION  
 TEC SUP COMER EXTER

APellidos y Nombres del Padre  
 MEDRANDA SALTOS GUIDO VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre  
 SALVADOR DELGADO ELIANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-07-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-07-28

1812/2122




00098308



**CERTIFICADO DE VALIDACION**  
 0048 M      0048 - 169      1305701268  
**MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1305701268



PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1

COPIAS  
 2019

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2018

Lba. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

Notaria Publica Segunda  
 Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

000000000000

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1306534973 ✓

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA FANNY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA ✓

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ROMERO VALDIVIEZO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELEZ EVA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brunes  
Notario Pública en Manabí  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 193-284-51652



193-284-51652

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*File*

00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA N. 130653497-3

APellidos y Nombres  
**ROMERO VERA  
FANNY MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTO VIEJO  
RIO CHICO**

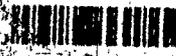
FECHA DE NACIMIENTO **1979-01-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**CARLOS ROMAN  
MEDRANDA SALVADOR**

*J*

Abg. Patricia Medrano Brown  
Notario Público de Manabí  
MONTA 2017

INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION **TECNOLOGA**

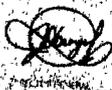
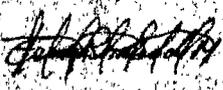
APellidos y Nombres del Padre **ROMERO VALDIVIEZO JOSE RAMON**

APellidos y Nombres de la Madre **VERA VELEZ EVA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2017-08-26**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-08-26**

V4343V4444

00098310



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 REPUBLICA DEL ECUADOR

0070 F JUSTICIAL  
 0070 - 289 REPUBLICANO  
 1306534973 ECUADOR

**ROMERO VERA FANNY MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA. **MANABI**  
 CANTON. **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION. **2**  
 PARROQUIA. **TARQUI**  
 ZONA. **1**

EL CERTIFICADO DE VOTACION  
 DE LA CIUDAD DE MANTA  
 EN FE DE LO ANTERIOR  
 EL NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 EN MANTA, MANABI, ECUADOR  
 EL DIA 11 DE ABRIL DEL AÑO 2019

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 21 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11 de abril del 2019.

*[Handwritten signature]*  
**Lbg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*[Vertical handwritten signature]*  
 Lbg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

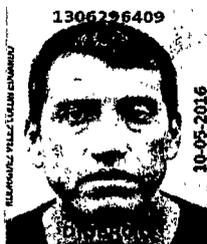
00000000

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00098311

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306296409

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ DELGADO JOSE COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MENENDEZ JACINTA GRACIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Bruna  
Notario Público Sereno  
Manta - Manabí

N° de certificado: 191-284-51709



191-284-51709

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*copy*

880000

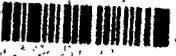
*Abg. Patricia Beatriz Britos  
Notario Público Susana  
Mora*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130629640-9

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ VELEZ  
COCOA ESTUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOLNAR CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-09-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
KETTY MAGDALENA NAVARRO SANCHEZ



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ DELGADO JOSE GOLDI  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MENENDEZ JACINTA GRACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-05-10  
FECHA DE EXPIRACION: 2028-05-10

E4442V4442




00098312



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPLENTE DE VERIFICACION Y PAGO DE MULTAS  
DISTRICCIÓN O PAGO DE MULTAS

MANABÍ  
MANTA

6288702



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

POY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 11. Dic. 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00008000

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00098313

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308442662

**Nombres del ciudadano:** NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** NAVARRO VICTOR LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ SANCHEZ LUZ ITALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Ketty Navarro*

*Maria Teresa Zambrano Gomez*  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-284-51800



198-284-51800

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

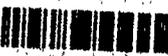


Copias

13084266

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CUERA DE**  
**CIUDADANIA** No. 130844266-2  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 NAYARRO SANCHEZ  
 KETEL MAGDALENA  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 PORTO VIEJO  
 PORTO VIEJO  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1977-05-25  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**COLON** EDUARDO  
 RODRIGUEZ VELEZ

*Dr.*  
 Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaria Pública en Ecuador  
 Manabí - Guayaquil

**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 NAVARRO VICTOR LUIS

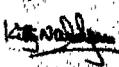
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 SANCHEZ SANCHEZ LUZ ITALIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2016-05-10

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2026-05-10

V3333V222

000540373

00098314



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECTORAL

0057 F      0057 - 111      1308442662  
JURADO      CANTÓN      C. U. N. O.

**NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



1308442662  
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
PARRQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**

ELECCIONES  
SEGUNDA VOTACION  
**2010**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRA SO  
EN EL PROceso  
ELECTORAL DE

*[Handwritten Signature]*  
E. DE LA JIRA

YO Y FE: Que las precedentes  
producciones que constan  
en ..... fojas útiles, anversos,  
interiores son iguales a sus  
originales, Manta, ..... 2010

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Vertical handwritten text]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

ESTAS 25 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE  
DICIEMBRE DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P02303**.- LA NOTARIA. *(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00098315

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3430**

**Número de Repertorio:**

**7401**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3430 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1308442662	NAVARRO SANCHEZ KETTY MAGDALENA	COMPRADOR
1306296409	RODRIGUEZ VELEZ COLON EDUARDO	COMPRADOR
1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	VENDEDOR
1305701268	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3054609000	72930	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3054608000	17496	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

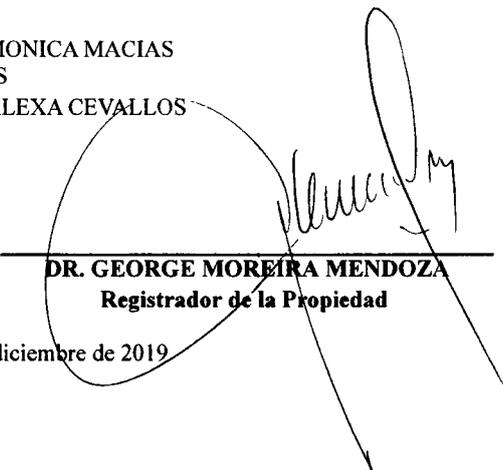
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de diciembre de 2019