

00076618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2719
Número de Repertorio: 5721
Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- **Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de septiembre de 2019 16 51

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1084104000	06/06/2015 0 00 00	51524		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, y Avenida Flavio Reyes de la Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con calle pública, con seis metros noventa centímetros, POR ATRAS: Con la Escuela de Pesca, con seis metros cuarenta y seis centímetros, POR EL COSTADO DERECHO Con propiedades del Sr Félix Lojano Tello, con veinticinco metros cuarenta centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Rosa Cleotilde Montes Zambrano, con veintidos metros sesenta centímetros.

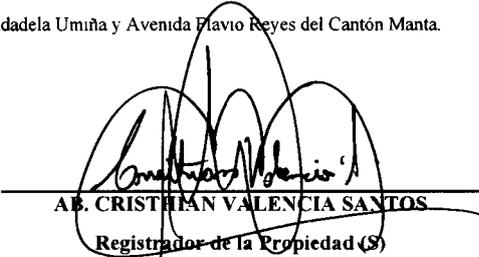
Dirección del Bien ubicado en la Ciudadela Umiña

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- **Observaciones:**

Compraventa de inmueble ubicado en la Ciudadela Umiña y Avenida Flavio Reyes del Cantón Manta.

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

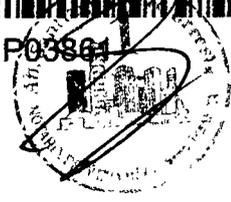


Factura: 001-002-000048322

00076619



20191308001P03861



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03861						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:20)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067314	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524270	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20727.18						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00076620



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MARCOS ALBERTO FRANK

REVELO Y KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ;

**A FAVOR DE LA SEÑORA MARISOL MONSERRATE PELAEZ
CEVALLOS.-**

CUANTIA : USD \$ 20,727.18

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO** y señora **KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de treinta y nueve y treinta años, de ocupación empresario y profesión laboratorista, domiciliados en la Ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967411633, correo

corporacionfrankrevelo@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, de estado civil divorciada, / quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Ciudadela La Primavera de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969047867, correo yimbermacias81@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles

00076621



a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO** y señora **KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; *y*, por otra parte, la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA" *y*

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña,

Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con calle pública, con seis metros noventa centímetros, POR ATRAS: Con la Escuela de Pesca, con seis metros cuarenta y seis centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedades del Sr. Félix Lojano Tello, con veinticinco metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Rosa Cleotilde Montes Zambrano, con veintidós metros sesenta centímetros.-

Este predio fue adquirido por compra realizada a los herederos del causante Luis Mendoza Bravo, según contrato de compraventa y Terminación de Comunidad realizado en la Notaria Cuarta de Manta el cinco de septiembre del dos mil diecinueve inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de septiembre del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA :
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **MARCOS ALBERTO FRANK REVELO** y **KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble

00076622



descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes a favor de la señora **MARISOL
MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, quien compra y
acepta para sí el bien inmueble ubicado en la
Ciudadela Umiña y Avenida Flavio Reyes,
Jurisdicción del Cantón Manta, / No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se
encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su
cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la
suma de VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE
DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, / valor
que la compradora entrega en este acto
a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo en dinero en efectivo en moneda de
curso legal al vendedor, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de

estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00076623



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO UMIÑA AV. FLAVIO REYES
DIRECCIÓN:

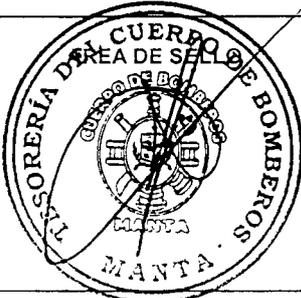
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

654591

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2019 10:54:51
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 19 de diciembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
18/09/2019 09:36:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 994382338
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

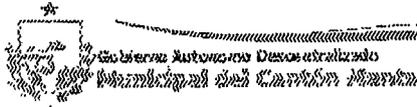
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

18 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

No. 272845



COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2019 09:01:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-41-04-000	142,62	20727,18	487513	4435779
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES	Impuesto principal		124,36		
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES	Junta de Beneficencia de Guayaquil		62,18		
			TOTAL A PAGAR		186,54		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		186,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA					

CANCELADO
 T. C. GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

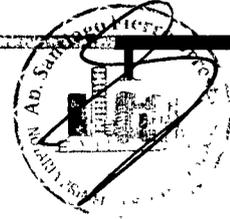
EMISION: 18/09/2019 09:01:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2062955155
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00076624



N° 092019-001431

Manta, miércoles 18 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-41-04-000 perteneciente a FRANK REVELO MARCOS ALBERTO con C.C. 1310131451 Y ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA con C.C. 1313067314 ubicada en BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,727.18 VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11461R90QTDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-001328

Manta, martes 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANK REVELO MARCOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1310131451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



113583CJHCPN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00076625

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092019-001391**

N° ELECTRÓNICO : 200355

Fecha: 2019-09-17*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-41-04-000

Ubicado en: BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 142.62 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310131451	FRANK REVELO-MARCOS ALBERTO
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ-KEYLA FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,359.18

CONSTRUCCIÓN: 2,368.00

AVALÚO TOTAL: 20,727.18

SON: VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 18/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11421PBZ19ZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**HOJA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076626

Ficha Registral-Bien Inmueble
51524

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020520, certifico hasta el día de hoy 12/09/2019 15:19:22, la Ficha Registral Número 51524.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1084104000
Fecha de Apertura: sábado, 06 de junio de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con calle pública, con seis metros noventa centímetros, POR ATRAS: Con la Escuela de Pesca, con seis metros cuarenta y seis centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedades del Sr. Félix Lojano Tello, con veinticinco metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Rosa Cleotilde Montes Zambrano, con veintidos metros sesenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1088	29/dic /1978	1 828	1 829
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	428	08/oct /2003	944	944
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	356	25/oct./2018		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	97	05/abr./2019	1.602	1.617
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	161	04/jul /2019		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	REVERSION DE UTILIDAD PUBLICA	568	29/ago./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2632	12/sep /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 1978 Número de Inscripción: 1088 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2173 Folio Inicial:1.828
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.829
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026932	MENDOZA BRAVO LUIS MARJO	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:51524

jueves, 12 de septiembre de 2019 15:19

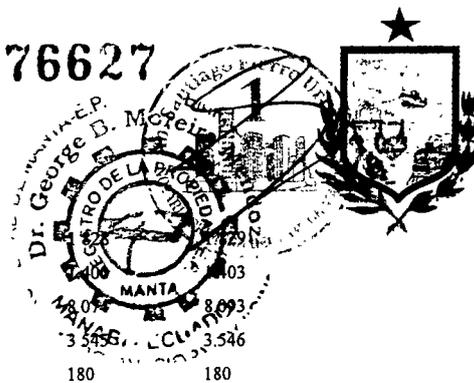
Pag 1 de 1

Fecha 12 SEP 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076627



COMPRA VENTA	1088	29/dic./1978		
COMPRA VENTA	854	13/ago/1981		
COMPRA VENTA	1707	01/oct./2003		
COMPRA VENTA	1202	19/jul./1989		
COMPRA VENTA	249	07/jun./1967	180	180

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 356
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7148 Folio Inicial: .
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficina No 000600-2018-UJCM-13337-2018-01178 Dentro del juicio ordinario prescripción extraordinario de dominio No 13337-2018-01178. Se ordena la citación de los herederos presuntos y posibles interesados del causante Luis Mario Mendoza Bravo. *Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	1300883327	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309228680	ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 97
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1978 Folio Inicial: 1.602
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.617
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

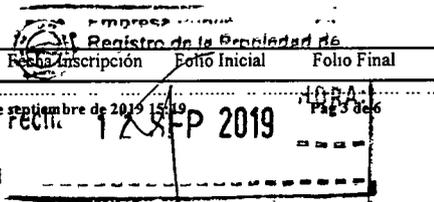
CANCELACIÓN DE DEMANDA *Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, Jurisdicción del Cantón Manta *Oficio No. 0155-2019-UJCM-13337-218-01178 *Dentro del juicio ordinario prescripción extraordinario de dominio NO. 13337-218-01178

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	1300883327	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309228680	ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





DEMANDAS

356

25/oct./2018

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2019

Número de Inscripción: 161

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3976

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes dejados por el Sr. Luis Mario Mendoza BravoEl Sr. Jhonny Humberto Delgado Delgado en calidad de representante de Daice Yolanda, Wilmer Gualberto, Maria Divina, Maria Lucrecia, Juana Edidia, Rosa Flerida, Marcos Ramon y Carmen Monserrate Mendoza Zambrano.Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, jurisdicción Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0919088187	MENDOZA ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308108651	MENDOZA ZAMBRANO MARCOS RAMON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0914483581	MENDOZA ZAMBRANO ROSA FLERIDA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0915686786	MENDOZA ZAMBRANO JUANA EDIDIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0913116752	MENDOZA ZAMBRANO MARIA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306517796	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DIVINA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305443754	MENDOZA ZAMBRANO WILMER GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303970832	MENDOZA ZAMBRANO DAICE YOLANDA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300883327	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5270

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019

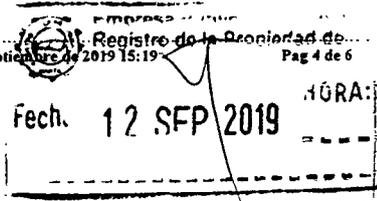
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVERSION DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICAOficio No. MTA-2019-SCG&GD-512Resolucion No. MTA-2019-ALC-077Reversion de la declaratoria de utilidad publica con fines de expropiacion de un predio ubicado en la ciudadela Umiña de propiedad de los herederos causante del señor Luis Mario Mendoza Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA





CAUSANTE	1300883327	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000026934	LOOR OSTAIZA HECTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000026928	TINAJERO ORTEGA GRACIELA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000026931	LOJANO TELLO FELIX ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300392956	CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301738165	DELGADO CEDEÑO MARIA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303986044	VERA ZAMBRANO JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR	80000000026933	MONTES ZAMBRANO ROSA CLEOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000026929	TINAJERO ORTEGA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301819858	MANRIQUE MENDOZA ANA MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	AV 3 CALLE 17 DIAGONAL DIARIO LA MARE

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2019 Número de Inscripción: 2632
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5523 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umña, Jurisdicción del Cantón Manta, Terminación de comunidad: En virtud de que el señor MARCOS ALBERTO FRANK REVELO, es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300883327	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305443754	MENDOZA ZAMBRANO WILMER GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0915686786	MENDOZA ZAMBRANO JUANA EDIDIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0913116752	MENDOZA ZAMBRANO MARIA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308108651	MENDOZA ZAMBRANO MARCOS RAMON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0914483581	MENDOZA ZAMBRANO ROSA FLERIDA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303970832	MENDOZA ZAMBRANO DAICE YOLANDA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0919088187	MENDOZA ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306517796	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DIVINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

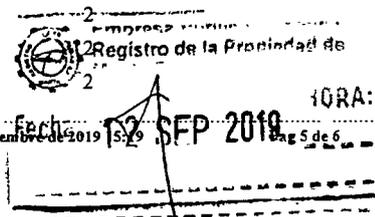
Libro

COMPRA VENTA

DEMANDAS

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Número de Inscripciones



SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

1

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:23 del jueves, 12 de septiembre de 2019

A petición de: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



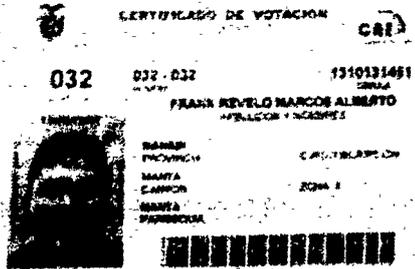
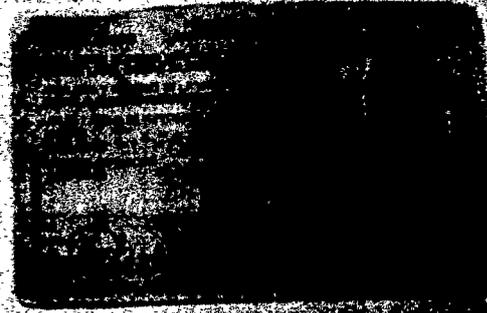
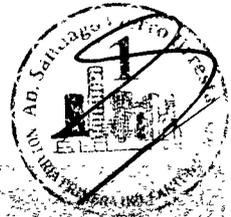
Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad B...
Fecha: 12 SEP 2019
Pag 6 de 6

Ven lectores 00076629



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a 18 SET 2019

Santiago
 Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310131451

Nombres del ciudadano: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: FRANK LARA OSCAR ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-261-97332



195-261-97332

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130752427-0

CÉDULA CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRE: PELAEZ CEVALLOS
 MARIBOL MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 24-03-1978
 SEXO: FEMEA
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

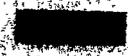



00076630

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Comprobante

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2018

0010 F **0010 - 200** **1307524270**

PELAEZ CEVALLOS MARIBOL MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRE

1307524270

MANTA
 MUNICIPIO

MONTECRISTI
 CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO
 PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas útiles.

Manta, **19 SET. 2019**

[Signature]
Al. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-261-97250



199-261-97250

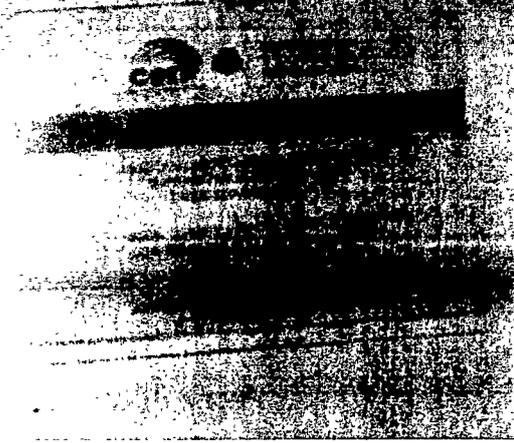
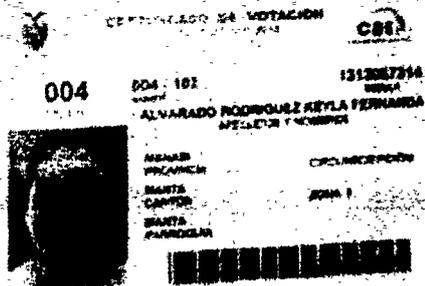
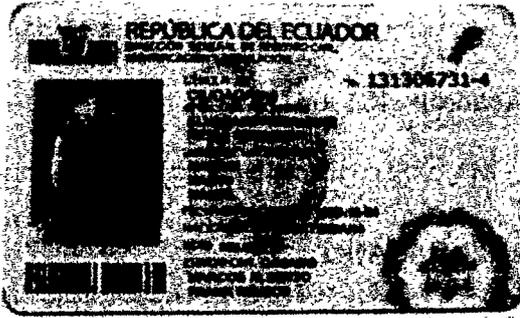
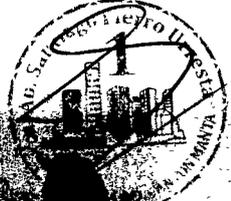
Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076631

Vendentes



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 19 SEV. 2019
 Manta, a

[Signature]
 Ab. Santiago Cerro Urresta
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313067314

Nombres del ciudadano: ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LABORATORISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANK REVELO MARCOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: ALVARADO FARIAS JOSE QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ PILOSO LUCIA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-261-97361



194-261-97361

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00076632



validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número : trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


MARCOS ALBERTO FRANK REVELO

C.C.No. 131013145-1


KEYLA FERNANDA ALVARADO RODRIGUEZ

C.C.No. 131306731-4

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Ce



MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS

C.C.No. 1307524290 /

[Handwritten signature]

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03861 - EL
NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00076633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2719

Número de Repertorio:

5721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2719 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	COMPRADOR
1313067314	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	VENDEDOR
1310131451	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1084104000	51524	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

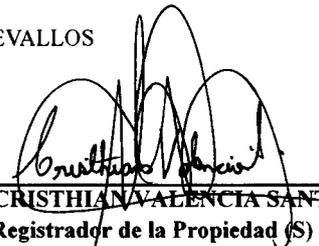
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019