

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 711

Número de Repertorio: 1990

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 711 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	RESCILIANTE
1302170053	REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE	RESCILIANTE PROPIETARIO
1302162530	FRANK LARA OSCAR ALBERTO	RESCILIANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1084104000	51524	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 20 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 9 4 2 2 1 D F U G P W





Factura: 001-004-000059112



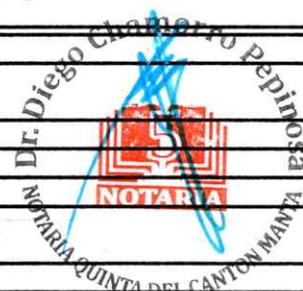
20241308005P00524

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308005P00524						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2024, (14:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANK LARA OSCAR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302162530	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302170053	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00524
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2024, (14:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ZnnBWxq17Rn65RkEUx0IP9ubR139506yC05HnNPMIZTrkKLMQh99raj
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA



MANTA PLAZA

MANTA PLAZA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00524
------	----	----	----	--------

**RESCILIACION DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN**

**PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE; Y, LOS CONYUGES
FRANK LARA OSCAR ALBERTO Y REVELO MACIAS ROSARIO
MONSERRATE**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy primero (01) de marzo del año dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** La señora **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, dos, cuatro, dos, siete, guion cero (130752427-0), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0969047867, **Correo Electrónico:** marisolpelaez20@hotmail.com, **Dirección:** Barrio Maria Auxiliadora, Manta; **DOS.-** Los cónyuges **FRANK LARA OSCAR ALBERTO Y REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, uno, Seis, dos, cinco, tres, guion cero (130216253-0) y uno, tres, cero, dos, uno, siete, cero, cero, cinco, guion tres (130217005-3), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efecto de notificaciones **Teléfono** 0995102281, **Correo Electrónico:**

marcosfrankrevelo@hotmail.com; **Dirección:** Calle 11 y avenida U5, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una en la cual conste una Resciliación de Compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen: Por una parte: La señora **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número 130752427-0, por sus propios derechos, y por otra parte: Los cónyuges **FRANK LARA OSCAR ALBERTO Y REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 130216253-0 y 130217005-3, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, a cargo del Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, el once de noviembre del dos mil veintidós, con número de Protocolo 20221308003P02153, en la que consta que los cónyuges



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

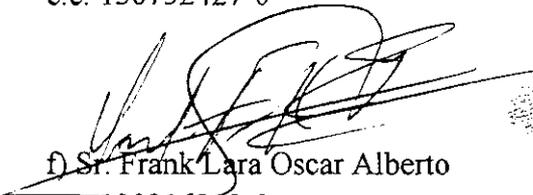
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

FRANK LARA OSCAR ALBERTO Y REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE, dieron en venta real y perpetua enajenación, a favor de la señora **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**, el bien inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña Avenida Flavio Reyes de la Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Con calle pública, con seis metros noventa centímetros. **Atrás:** Con la Escuela de Pesca, con seis metros cuarenta y seis centímetros. **Derecho:** Con propiedades del Sr. Félix Lojano Tello, con veinticinco metros cuarenta centímetros. **Izquierdo:** Con la Sra. Rosa Cleotilde Montes Zambrano, con veintidós metros sesenta centímetros. Escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de noviembre del 2022. **TERCERA: RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**, y los cónyuges **FRANK LARA OSCAR ALBERTO Y REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE**, por medio de este instrumento, de forma libre y voluntaria, por así convenir a sus mutuos y respectivos intereses, **RESCILIAN** y dejan sin ningún efecto, la escritura pública mencionada en la cláusula inmediata anterior. Además las partes manifiestan que están de acuerdo con este documento sin tener que reclamarse entre si nada más por este concepto.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración, otorgamiento, legalización y más, de la presente escritura serán cubiertos por los comparecientes.- De la presente Resciliación se tomará nota al margen de la escritura matriz de Compraventa signada con número de Protocolo 20221308003P02153, celebrada el once de noviembre del dos mil veintidós en la Notaría Tercera del Cantón Manta al igual que en la inscripción realizada en el Registro de la Propiedad de Manta, el catorce de noviembre del dos mil veintidós. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el total

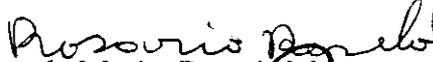
contenido de las cláusulas que anteceden, por estar hechas las mismas en seguridad de sus mutuos y recíprocos intereses. Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido; firmando junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



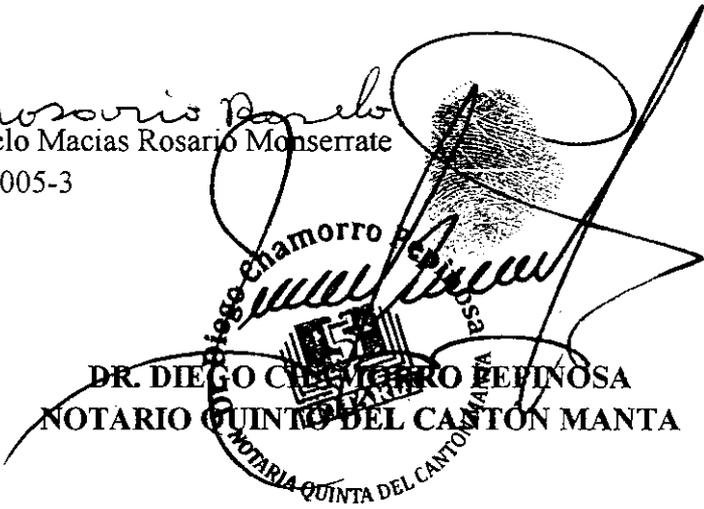
f) Sra. Peláez Cevallos Marisol Monserrate
c.c. 130752427-0



f) Sr. Frank Lara Oscar Alberto
c.c. 130216253-0



f) Sra. Revelo Macias Rosario Monserrate
c.c. 130217005-3



DR. DIEGO CHAMORRO EEFINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS RITA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



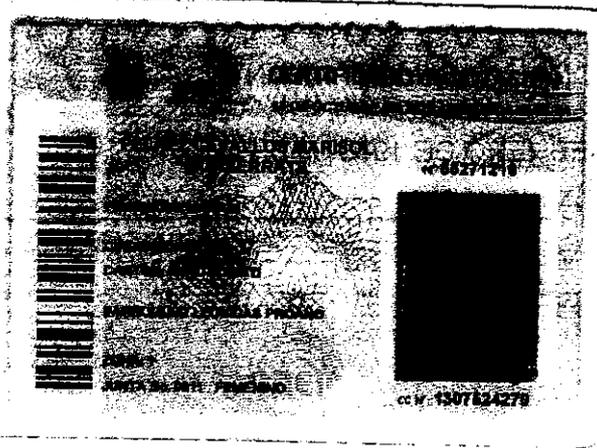
N° de certificado: 247-991-62033



247-991-62033

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CIDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 01 MAR 2024

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302170053

Nombres del ciudadano: REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANK LARA OSCAR ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1974

Datos del Padre: REVELO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Rosario Revelo



N° de certificado: 241-991-62069



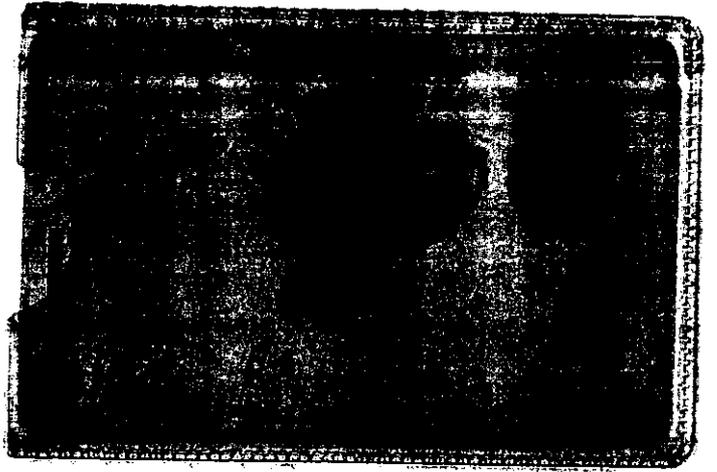
241-991-62069

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Rosario Revelo.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302162530

Nombres del ciudadano: FRANK LARA OSCAR ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1974

Datos del Padre: FRANK LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LARA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



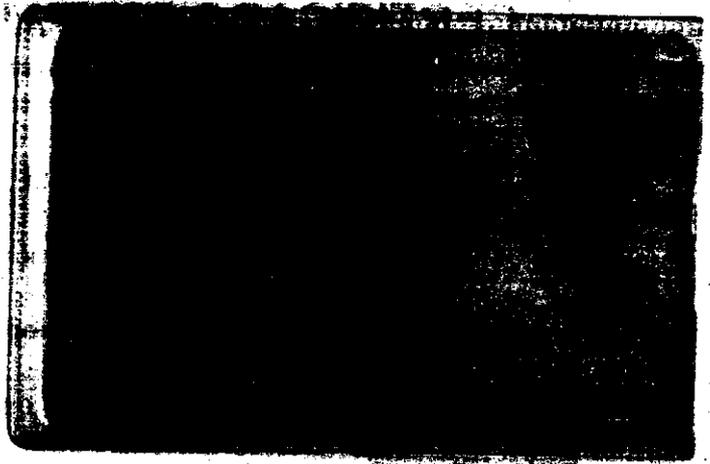
N° de certificado: 245-991-62086



245-991-62086

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





John J. F. J.

Ficha Registral-Bien Inmueble

51524

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007398
Certifico hasta el día 2024-03-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1084104000
Fecha de Apertura: sábado, 06 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Umifa

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umifa y Avenida Flavio Reyes de la Jurisdicción del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :

Frente: Con calle pública, con seis metros noventa centímetros,

Atras: Con la Escuela de Pesca, con seis metros cuarenta y seis centímetros

Derecho: Con propiedades del Sr. Félix Lojano Tello, con veinticinco metros cuarenta centímetros.

Izquierdo: Con la Sra. Rosa Cleofilde Montes Zambrano, con veintidós metros sesenta centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1088 viernes, 29 diciembre 1978	1828	1829
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	428 miércoles, 08 octubre 2003	944	944
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	356 jueves, 25 octubre 2018	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	97 viernes, 05 abril 2019	1602	1617
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	161 jueves, 04 julio 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	REVERSION DE UTILIDAD PUBLICA	568 jueves, 29 agosto 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2632 jueves, 12 septiembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2719 viernes, 20 septiembre 2019	76618	76633
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	797 lunes, 26 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3744 lunes, 14 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 29 diciembre 1978

Número de Inscripción : 1088 Folio Inicial: 1828
Número de Repertorio: 2173 Folio Final : 1829



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOOR COOL NICANOR GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO MARIA JACINTA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 10] PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2003

Número de Inscripción : 428

Folio Inicial: 944

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4107

Folio Final : 944

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Utilidad Pública. N° 1584 - SM - (E) - SMC. Declaratoria de Utilidad pública con fines de expropiación inmediata ordenada por la Ilustre Municipalidad de Manta de los terrenos afectados por el proyecto de ampliación de la vía Barbasquillo en el sector Pedro Balda - Umiña (intersección de la Av. Flavio Reyes - Escuela de Pesca) entre los cuales se encuentra un terreno de propiedad de la Señoras. LOURDES Y GRACIELA LAURA TINAJERO ORTEGA Y OTROS y el Banco Central del Ecuador, mediante oficio N. 1584- SM- (E) - SMC fechado Manta octubre 6 del 2.003. y Sra. Ana María Manrique Mendoza, Con Clave Catastral No. 1084111000. Ana María Manrique Mendoza Clave Catastral No. 1084112000. y el Señor Hector Manuel Loor Ostaiza con Clave Catastral No- 1084102000. Sr. Celso Leonardo Camino Herrera con Clave Catastral No- 1084101000. Luis Mario Mendoza Bravo, con clave catastral 1084104000. Con fecha 7 de Julio del 2.004 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta, En Sesión ordinaria celebrada el 3 de Octubre del 2003, resolvió Declarar de Utilidad con fines de expropiación inmediata de un terreno de propiedad de los Conyuges Fernando Jaramillo Sanchez y Maria Angelica Cevallos de Jaramillo terreno que fue afectado por el proyecto de la impliación de la Vía Barbasquillo en el Sector Pedro Balda Umiña (interseccion de la Av. Flavio Reyes -Escuela de Pesca) donde se hace conocer que cuya afectacion de utilidad pública con fines de expropiacion es de 44,68m2 y se sirva liberar el gravamen existente sobre el area útil de dicha propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MANRIQUE MENDOZA ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TINAJERO ORTEGA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MONTES ZAMBRANO ROSA CLEOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA ZAMBRANO JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO CEDEÑO MARIA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOJANO TELLO FELIX ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TINAJERO ORTEGA GRACIELA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOOR OSTAIZA HECTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 10] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 25 octubre 2018

Número de Inscripción : 356

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7148

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No 000600-2018-UJCM-13337-2018-01178 Dentro del juicio ordinario prescripción extraordinario de dominio No 13337-2018-01178. Se ordena la citación de los herederos presuntos y posibles interesados del causante Luis Mario Mendoza Bravo. *Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umíña, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 10] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 05 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA *Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umíña, Jurisdicción del Cantón Manta *Oficio No. 0155-2019-UJCM-13337-218-01178 *Dentro del juicio ordinario prescripción extraordinario de dominio NO. 13337-218-01178

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes dejados por el Sr. Luis Mario Mendoza Bravo El Sr. Jhonny Humberto Delgado Delgado en calidad de representante de Daice Yolanda, Wilmer Gualberto, Maria Divina, Maria Lucrecia, Juana Edidia, Rosa Florida, Marcos Ramon y Carmen Monserrate Mendoza Zambrano. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umíña, jurisdicción Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO MARCOS RAMON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO ROSA FLERIDA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO JUANA EDIDIA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO MARIA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DIVINA	SOLTERA	MANTA



Número de Inscripción: 97

Folio Inicial: 1602

Número de Repertorio: 978

Folio Final: 1617



BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO WILMER GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA ZAMBRANO DAICE YOLANDA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 10] REVERSION DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 2019

Número de Inscripción : 568

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5270

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REVERSION DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA Oficio No. MTA-2019-SCG&GD-512 Resolucion No. MTA-2019-ALC-077 Reversion de la declaratoria de utilidad publica con fines de expropiacion de un predio ubicado en la ciudadela Umifia de propiedad de los herederos causante del señor Luis Mario Mendoza Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 12 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2632

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5523

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umifia, Jurisdicción del Cantón Manta, Terminación de comunidad: En virtud de que el señor MARCOS ALBERTO FRANK REVELO, es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA BRAVO LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO WILMER GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO JUANA EDIDIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO MARIA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO MARCOS RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO ROSA FLERIDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO DAICE YOLANDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DIVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2719

Folio Inicial: 76618

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5721

Folio Final : 76633



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Ciudadela Umíña y Avenida Flavio Reyes del Cantón Manta. Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umíña, y Avenida Flavio Reyes de la Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con calle pública, con seis metros noventa centímetros, POR ATRAS: Con la Escuela de Pesca, con seis metros cuarenta y seis centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedades del Sr. Félix Lojano Tello, con veinticinco metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Rosa Cleotilde Montes Zambrano, con veintidos metros sesenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RODRIGUEZ KEYLA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANK REVELO MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 26 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umíña y Avenida Flavio Reyes de la Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	FRANK LARA OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 14 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umíña y avenida Flavio Reyes del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	FRANK LARA OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2



Número de Inscripción : 797 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1760 Folio Final: 0



SENTENCIA 1
Total inscripciones >> 10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **BARREIRO VERA VICTOR JAVIER**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-24007398** certifico hasta el día 2024-03-01, la Ficha Registral Número: 51524.

M A N T A



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

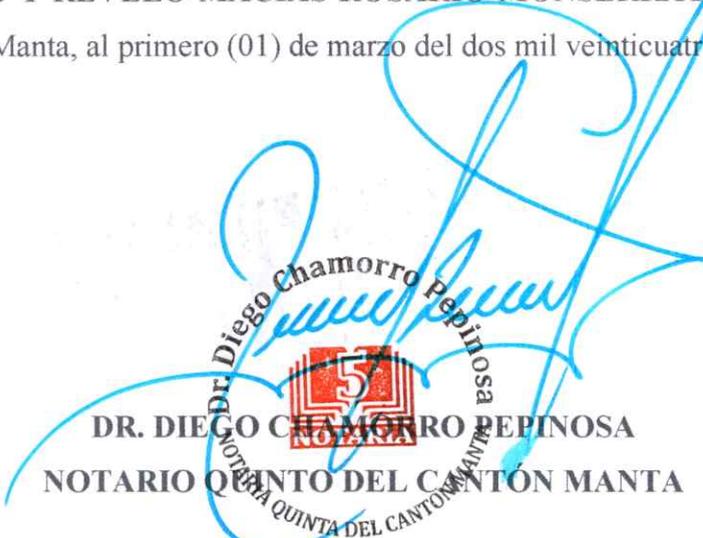
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 5 0 6 W I K U V N A



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **RESCILIACION DE COMPRAVENTA** que otorgan **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE; Y, LOS CONYUGES FRANK LARA OSCAR ALBERTO Y REVELO MACIAS ROSARIO MONSERRATE**; firmada y sellada en Manta, al primero (01) de marzo del dos mil veinticuatro (2024).



DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PIGMA EN BLANCO

PIGMA EN BLANCO

N° 032024-113833

Manta, lunes 18 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1307524270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114842JX5XDW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-113803

N° ELECTRÓNICO : 233000

Fecha: 2024-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-41-04-000

Ubicado en: BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307524270	PELAEZ CEVALLOS-MARISOL MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,957.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,957.76

SON: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114812ZID5WD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-18 09:22:03

N° 032024-113834

Manta, lunes 18 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESCILIACIÓN DE COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-41-04-000 perteneciente a PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE con C.C. 1307524270 ubicada en BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,957.76 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114843JLRA4EC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 784214

Código Catastral 1-08-41-04-000	Área 142.62	Avalúo Comercial \$ 34656.66	2024-03-18 09:43:20		
		Dirección BARRIO UMINA AVE. FLAVIO REYES	Año 2024	Control 721744	Nº Título 784214

Nombre o Razón Social PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	Cédula o Ruc 1307524270
---	----------------------------

Fecha de pago: 2024-03-12 12:24:30 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	8.31		-0.50	7.81
MEJORAS 2012	0.70		-0.25	0.45
MEJORAS 2013	4.06		-1.42	2.64
MEJORAS 2014	4.25		-1.49	2.76
MEJORAS 2015	0.03		-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.22		-0.08	0.14
MEJORAS 2017	8.46		-2.96	5.50
MEJORAS 2018	7.94		-2.78	5.16
MEJORAS 2019	1.70		-0.60	1.10
MEJORAS 2020	24.99		-8.75	16.24
MEJORAS 2021	3.99		-1.40	2.59
MEJORAS 2022	0.81		-0.28	0.53
MEJORAS 2023	0.84		-0.29	0.55
TASA DE SEGURIDAD	5.54		0.00	5.54
TOTAL A PAGAR				\$ 51.03
VALOR PAGADO				\$ 51.03
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT956711590208

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

