

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOLLA N°
CLAVE CATASTRAL	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 6120155	DIRECCION San El Gran dos Avoval	
DATOS GENERALES		ZONA DE CALLE DE ALLEDO	
☐ ZONA URBANA		☐ ZONA RURAL	
☐ ZONA AGROPECUARIA		☐ ZONA AGROPECUARIA	
CORREGIR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LLEGO EL MANEJO			

DATOS DEL LOTE

TENDIENTES		NÚMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
☒ LOTE INTERIOR		☐ LOTE DE CALLE	
ACCESO AL LOTE		CERRAMIENTO	
1. POR CALLE		☐ MUR	
2. POR CALLE		☐ MUJER	
3. POR CALLE		☐ CALA	
4. POR CALLE		☐ OTRO	
5. POR CALLE			
6. POR CALLE			
7. POR CALLE			
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1. TIPO DE CALLE			
2. ANCHURA DE CALLE			
3. TIPO DE CALLE			
4. TIPO DE CALLE			
5. TIPO DE CALLE			
6. TIPO DE CALLE			
7. TIPO DE CALLE			
8. TIPO DE CALLE			
9. TIPO DE CALLE			
10. TIPO DE CALLE			
11. TIPO DE CALLE			
12. TIPO DE CALLE			
13. TIPO DE CALLE			
14. TIPO DE CALLE			
15. TIPO DE CALLE			
16. TIPO DE CALLE			
17. TIPO DE CALLE			
18. TIPO DE CALLE			
19. TIPO DE CALLE			
20. TIPO DE CALLE			
21. TIPO DE CALLE			
22. TIPO DE CALLE			
23. TIPO DE CALLE			
24. TIPO DE CALLE			
25. TIPO DE CALLE			
26. TIPO DE CALLE			
27. TIPO DE CALLE			
28. TIPO DE CALLE			
29. TIPO DE CALLE			
30. TIPO DE CALLE			
31. TIPO DE CALLE			
32. TIPO DE CALLE			
33. TIPO DE CALLE			
34. TIPO DE CALLE			
35. TIPO DE CALLE			
36. TIPO DE CALLE			
37. TIPO DE CALLE			
38. TIPO DE CALLE			
39. TIPO DE CALLE			
40. TIPO DE CALLE			
41. TIPO DE CALLE			
42. TIPO DE CALLE			
43. TIPO DE CALLE			
44. TIPO DE CALLE			
45. TIPO DE CALLE			
46. TIPO DE CALLE			
47. TIPO DE CALLE			
48. TIPO DE CALLE			
49. TIPO DE CALLE			
50. TIPO DE CALLE			
51. TIPO DE CALLE			
52. TIPO DE CALLE			
53. TIPO DE CALLE			
54. TIPO DE CALLE			
55. TIPO DE CALLE			
56. TIPO DE CALLE			
57. TIPO DE CALLE			
58. TIPO DE CALLE			
59. TIPO DE CALLE			
60. TIPO DE CALLE			
61. TIPO DE CALLE			
62. TIPO DE CALLE			
63. TIPO DE CALLE			
64. TIPO DE CALLE			
65. TIPO DE CALLE			
66. TIPO DE CALLE			
67. TIPO DE CALLE			
68. TIPO DE CALLE			
69. TIPO DE CALLE			
70. TIPO DE CALLE			
71. TIPO DE CALLE			
72. TIPO DE CALLE			
73. TIPO DE CALLE			
74. TIPO DE CALLE			
75. TIPO DE CALLE			
76. TIPO DE CALLE			
77. TIPO DE CALLE			
78. TIPO DE CALLE			
79. TIPO DE CALLE			
80. TIPO DE CALLE			
81. TIPO DE CALLE			
82. TIPO DE CALLE			
83. TIPO DE CALLE			
84. TIPO DE CALLE			
85. TIPO DE CALLE			
86. TIPO DE CALLE			
87. TIPO DE CALLE			
88. TIPO DE CALLE			
89. TIPO DE CALLE			
90. TIPO DE CALLE			
91. TIPO DE CALLE			
92. TIPO DE CALLE			
93. TIPO DE CALLE			
94. TIPO DE CALLE			
95. TIPO DE CALLE			
96. TIPO DE CALLE			
97. TIPO DE CALLE			
98. TIPO DE CALLE			
99. TIPO DE CALLE			
100. TIPO DE CALLE			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

FECHA DE EMISION: 6/20/12
FIRMA: **[Firma]**
CROQUIS

MODO DE RESPUESTA	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INMISTA
3	VARIOS PROPIETARIOS

Deliber

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 072541

Nº. 126-13636-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS** (c.c. 131052471-3) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de **MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO** (50,00%) y de **JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO** (50,00%), de acuerdo a la Aprobación Subdivisión Partición # 126-13636; lote ubicado en el camino Público del punto Los Laureles del sitio El Aromo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 19,35m. + 55,82m.- lindera camino Público

Atrás (Sur): 70,50m.- lindera lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros

Costado derecho (Este): 60,47m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 73,36m.- lindera Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo

Costado izquierdo (Oeste): 220,79m.- lindera calle Pública (planificada)

AREA TOTAL: 15.000,77m2

Manta, noviembre 2 de 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	13636

NOTA: Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

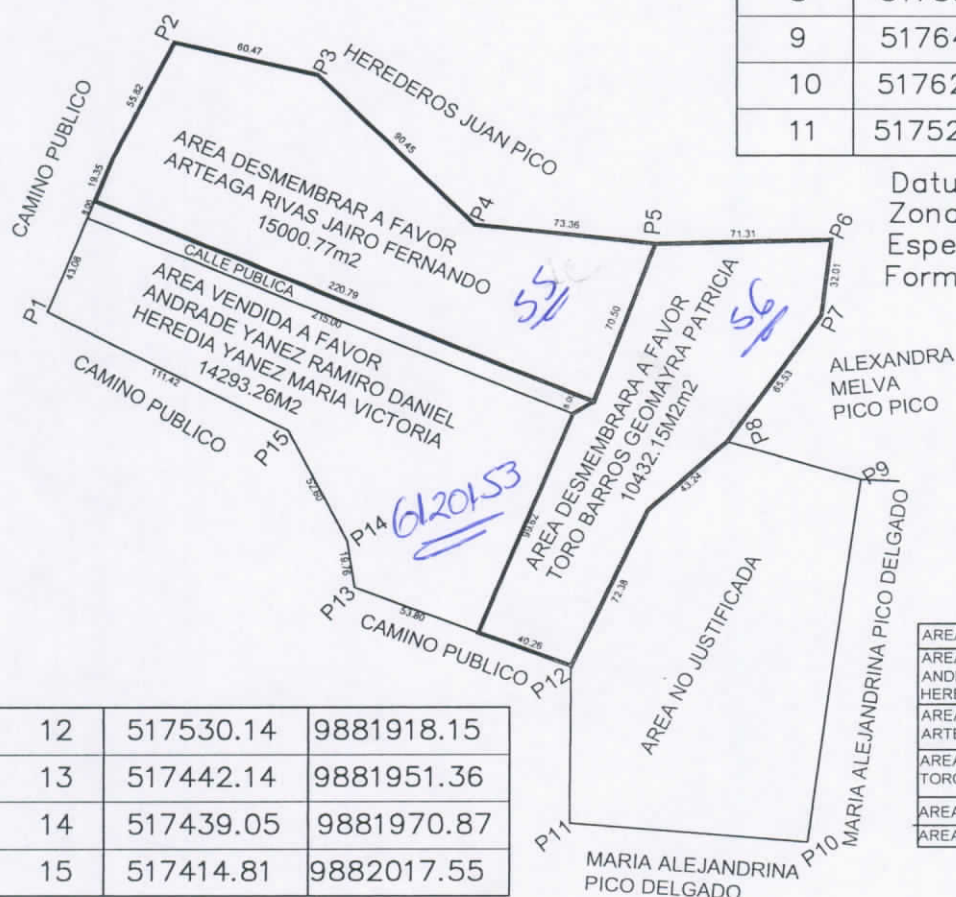


UBICACION

UBICACION	
SITIO EL AROMO PUNTO EN EL LAURELES	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517315,23	9882067.55
2	517387.69	9882182.28
3	517426,55	9882168,33
4	517490.47	9882104.40
5	517563.39	9882096.40
6	517634.69	9882097.90
7	517630.65	9882066.14
8	517592.55	9882012.82
9	517646.98	9881996.79
10	517625.93	9881843.88
11	517529.54	9881852.14

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



12	517530.14	9881918.15
13	517442.14	9881951.36
14	517439.05	9881970.87
15	517414.81	9882017.55

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	56448.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR ANDRADE YANEZ RAMIRO DANIEL HEREDIA YANEZ MARIA VICTORIA	14293.26M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	15000.77M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR TORO BARROS GEOMAYRA PATRICIA	10432.15M2
AREA PARA CALLE PUBLICA	1744.63M2
AREA NO JUSTIFICADA	14977.19M2

PROPIEDAD:

" PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE"
" PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA"

PROPIETARIO:
" PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE"
" PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA"

RESP. TECNICA

ESCALA:
1-----1500

FECHA:
NOVIEMBRE / 2019

DIBUJO:
"H&L"

FORMATO: A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENOS

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

APROBACION SUBDIVISION

No. 126-13636-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A petición de Jesenia Jacqueline y Maria Alejandrina Pico Delgado; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO (50,00%) y JESENIA JACQUELINE PICO DELGADO (50,00%), con código catastral # 6-12-01-47-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 8455, ubicado en El Punto Los Laureles del sitio El Aromo del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 56.448,00m².

AREA ESCRITURA: (partición extrajudicial, autorizada Notaria Quinta de Manta el 15 de octubre de 2019 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 22 de octubre de 2019: **56.448,00m²**

Que mide: doscientas varas de frente por cuatrocientas varas de fondo y los siguientes linderos:

Por el Frente: linder Juan Carubin Alonzo

Por Atrás: linder Segundo Lucas

Por el costado derecho: Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo

Por el costado izquierdo: callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **14.293,26m²**

Ramiro Daniel Andrade Yanez y Maria Victoria Heredia Yanez; compraventa Notaria 5° Manta 05/11/19, inscrita Registro Propiedad Manta 06/11/19: **14.293,26m²**

AREA NO JUSTIFICADA (PERDIDA): **14.977,19m²**

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: **1.744,63m²**

AREA A DESMEMBRAR JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS: **15.000,77m²**

Frente (Norte): 19,35m. + 55,82m.- linder camino Público

Atrás (Sur): 70,50m.- linder lote adjudicar Geomayra Patricia Toro Barros

Costado derecho (Este): 60,47m.- linder Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Suroeste) en 90,45m.- linder Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo, desde este punto gira hacia

Atrás (Sur) en 73,36m.- linder Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo.

Costado izquierdo (Oeste): 220,79m.- linder calle Pública (planificada)

AREA A DESMEMBRAR GEOMAYRA PATRICIA TORO BARROS: **10.432,15m²**

Frente (Norte): 99,62m.- linder Ramiro Daniel Andrade Yanez y Maria Victoria Heredia Yanez, desde este punto continúa hacia Costado derecho (Sureste) en 8,00m.- linder calle Pública, desde este punto continúa hacia el Costado derecho (Este) en 70,50m.- linder lote adjudicar Jairo Fernando Arteaga Rivas

Atrás (Sur): 72,38m.- linder propiedad particular, desde este punto continua hacia Costado derecho (Sureste) en 43,24m.- linder propiedad particular, desde este punto continua hacia el Costado derecho (Este) en 65,23m., luego continua hacia el Costado derecho (Este) en 32,01m.- linder propiedad particular.

Costado derecho (Este): 71,31m.- linder Ceferino Alonzo y herederos Darío Alonzo

Costado izquierdo (Oeste): 40,26m.- linder propiedad particular

AREA SOBRANTE JESENIA JACQUELINE Y MARIA ALEJANDRINA PICO DELGADO: **00.00m²**

Manta, diciembre 2 de 2019

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida por el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	13636

Dirección Calle 100, Guadalupe 4
Manta, Ecuador
Tel: 099 544 4444
E-mail: manta@gadm-manta.gob.ec



GADM MANTA