



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-02-03-02-003

Handwritten signature



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65414

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022173, certifico hasta el día de hoy 03/10/2019 14:56:16, la inscripción del Número 65414.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 02 de febrero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Planta Baja de la Clínica Americana del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO. No. 104. Ubicado en la Planta Baja de la Clínica Americana del Cantón Manta. Del estudio original compuesto de área de atención al público, medio baño, closet y dotado además de un tragaluz; presentando los siguientes linderos y medidas: Por el norte con área comunal (espera) en 1.20 metros siguiente en linera recta con área comunal (farmacia) en 2.80 metros; por el Sur: con área comunal (tragaluz) en 3.00 metros, en línea recta y girando al sur, en línea recta hacia el este con 1.20 metros, girando hacia el norte con 1.50 metros, girando en línea recta hacia el este con 1.20 metros: colindando en esta extensiones con consultorio No.105: por el este con propiedad del Dr. Carlos Ochoa con 4.50 metros; y, Por el oeste partiendo del vértice oeste-norte con área comunal (administración y dirección) con 3,20 metros, siguiendo en línea recta con área comunal (baño general) en 1.35 metros: por la parte superior con losa de entrepiso en el Nv=+3,01 Mtrs, colinda con el consultorio No. 204 en un área de 18.00 metros y ducto, aire-luz, consultorio No. 205 en 1.80 metros; por la parte inferior con contrapiso y cimentación del edificio en el Nv=+ 0,34 metros, en un área de 19.80 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719	24/ago./1994	1.154	1.154
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	13/oct./1994	52	87
PLANOS	PLANOS	4	13/oct./1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	18/jun./2002	313	364
PLANOS	PLANOS	10	18/jun./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663	23/ago./2004	20.557	20.584

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inserito el : miércoles, 24 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1719 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3993 Folio Inicial:1.154
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.154
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la calle Trece y Avenida Uno de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 OCT 2019 HORA:
Superficie total de



Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301294961	LEON ZAMBRANO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000020269	VELEZ DELGADO GERMAN ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000010502	VERA REYES FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020259	CEVALLOS MURILLO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020262	PALAU VILLON MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4927 Folio Inicial:52
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:87
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

(Arch. en Varios del año 1994). Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Clinica Americana" .Un predio (casa y solar) ubicado en la calle Trece y Avenida Uno del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303954596	INTRIAGO LILIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	906177589	SAENZ OZAETA LUISA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301294961	LEON ZAMBRANO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301437982	VELEZ DELGADO GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000010502	VERA REYES FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	24/ago./1994	1.154	1.154
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	13/oct./1994	52	87
COMPRA VENTA	1117	21/ago./1995	741	742

[3 / 6] PLANOS

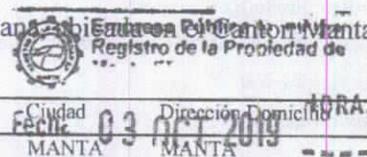
Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4928 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion e Propiedad Horizontal, del Edificio denominado Clinica Americana, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303954596	INTRIAGO LILIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA

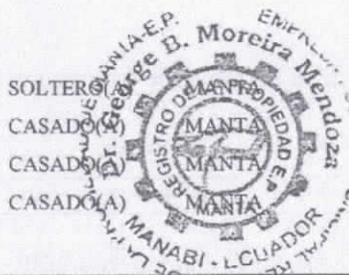




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 80000000010502 VERA REYES FEDERICO
PROPIETARIO 906177589 SAENZ OZAETA LUISA FERNANDA
PROPIETARIO 1301294961 LEON ZAMBRANO JULIO CESAR
PROPIETARIO 1301437982 VELEZ DELGADO GERMAN



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	13/oct./1994	52	87
COMPRA VENTA	1719	24/ago./1994	1.154	1.154
COMPRA VENTA	1117	21/ago./1995	741	742

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2701 Folio Inicial:313
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:364
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ALCALCE Y REDISEÑO. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CLINICA AMERICANA. Predio ubicado entre las calles catorce y trece y avenida uno del cantón Manta. Rediseñan el régimen de propiedad horizontal del Edificio de la Clinica Americana, se aumentan las siguientes áreas: PLANTA BAJA: Area de clínica, consultorio ciento ocho, farmacia, administración. Primera Planta Alta: Area de Clinica, Segunda Planta Alta: Area clínica, Tercera Planta Alta: Area de clínica, consultorios N° 401, 402, 403 y bar - cafetería.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303954596	INTRIAGO LILIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	80000000010502	VERA REYES FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301294961	LEON ZAMBRANO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000020269	VELEZ DELGADO GERMAN ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000020274	SAENZ OZAETA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	13/oct./1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	18/jun./2002	313	364
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	13/oct./1994	52	87

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2702 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Alcance y Rediseño de la Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "MANTA AMERICANA"

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303954596	INTRIAGO LILIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	80000000010502	VERA REYES FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	906177589	SAENZ OZAETA LUISA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301294961	LEON ZAMBRANO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301437982	VELEZ DELGADO GERMAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	13/oct./1994	52	87
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	18/jun./2002	313	364
PLANOS	4	13/oct./1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1663

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3714

Folio Inicial:20.557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:20.584

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Consultorio No. 104, ubicado en la Planta Baja de la Clínica " Americana" del Cantón Manta. Los vendedores Señores Dr. Julio César León Zambrano y señora Liliana Beatriz Intriago De León y German Vélez Delgado y su esposa señora Luisa Saenz Ozaeta, tienen a bien dar en venta real perpetua enajenación en favor del comprador señor Dr. Federico Vera Reyes, las acciones que le corresponden como dueños del consultorio No. 104, para que el actual comprador sea dueño absoluto del mencionado consultorio. CONSULTORIO. No. 104. Ubicado en la Planta Baja de la Clínica Americana del Cantón Manta. Del estudio original compuesto de área de atención al público, medio baño, closet y dotado además de un tragaluz; presentando los siguientes linderos y medidas: Por el norte con área comunal (espera) en 1.20 metros siguiente en línea recta con área comunal (farmacia) en 2.80 metros; por el Sur: con área comunal (tragaluz) en 3.00 metros, en línea recta y girando al sur, en línea recta hacia el este con 1.20 metros, girando hacia el norte con 1.50 metros, girando en línea recta hacia el este con 1.20 metros: colindando en esta extensiones con consultorio No.105: por el este con propiedad del Dr. Carlos Ochoa con 4.50 metros; y, Por el oeste partiendo del vértice oeste-norte con área comunal (administración y dirección) con 3,20 metros, siguiendo en línea recta con área comunal (baño general) en 1.35 metros: por la parte superior con losa de entepiso en el Nv=+3.01 Mtrs, colinda con el consultorio No. 204 en un área de 18.00 metros y ducto, aire-luz, consultorio No. 205 en 1.80 metros; por la parte inferior con contrapiso y cimentación del edificio en el Nv=+ 0,34 metros, en un área de 19.80 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010502	VERA REYES FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303954596	INTRIAGO LILIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301437982	VELEZ DELGADO GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073713	SAENZ OZAETA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301294961	LEON ZAMBRANO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Fecha: 03 OCT 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro
COMPRA Y VENTA
DE
PROPIEDADES HORIZONTALES
REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
DE MANTA

Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2
2
2
6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:16 del jueves, 03 de octubre de 2019

A petición de: HIDALGO MARCILLO FREDDY YOVANNY

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 03 OCT 2019

HORA: