





## CERTIFICACIÓN

Trámite No. 8784

No. 108

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **PICO LÓPEZ CIRO ÁNGEL con C.I. No. 130270475-2** y Sra. **FLORES SÁNCHEZ EPIFANIA MARIANA con C.I. No. 130226721-4** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el SECTOR RURAL JOME DE LA PARROQUIA SAN MATEO del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 1812M00654** del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y con firma de responsabilidad técnica del Ing. Sabando Castro Luis Alfredo, con registro Profesional 1009-10994466, entregado por el interesado:

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM/WGS-84	
	Y	X
1	9,893,019.3	519,973.9
2	9,892,990.0	520,089.8
3	9,892,982.1	520,149.7
4	9,892,959.3	520,215.7
5	9,892,932.2	520,313.8

6	9,892,927.9	520,338.9
7	9,892,926.6	520,420.9
8	9,892,806.5	520,438.3
9	9,892,789.6	520,433.4
10	9,892,906.2	519,955.9



**NOTA:** Hasta la presente fecha las coordenadas descritas **NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NINGUNA PROPIEDAD** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 08 de Noviembre del 2019.



*Jose Félix Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.

*Pedro Rios B.*  
*Luis López*  
*Cristhian Garcia*  
*Roberth Ortiz Z.*



Fecha:

**CONTROL DE TRÁMITES**

30/10/2019

Nombre:

Pico Lopez Ciso Angel

Barrio:

Urb. Lot.:

Cdla. Parroq.:

C. Rosa

Clave Catastral:

Código:

Para trámite de:

Recibe:

Andy

Ruta:

	DATOS GENERALES LF-PC-PR-PH	DATOS GENERALES SD-URB	DATOS GENERALES AUTORIZA
LF	# FINAL	# FINAL	MANZANA
PC	L. Fábrica	Área Total	
PR	Año	Lotes a desm.	LOTE
PH	Área total predio	Área de Desm.	
SD	m² de Constr.	Lotes sobrante	
URB.	# de piso	Área Sobrante	<b>TRÁMITE A CONTESTAR EN <input type="checkbox"/> DIAS</b>
DESMEM.	Estructura	Avalúo	
INS.PROF.	Uso	Tasa Municipal	
PLAN R.	P. vía Pública		
EGALIZ.	Avalúo		
OTROS	Tasa Municipal		
P. Extrajudicial			

OBSERVACIONES:

NO HAS PROBLEMA

*[Signature]*

Contacto usuario:

7/11/2019

Fecha de Retirado:



G A D  
**Manta**

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN



0013517

Fecha:

**CONTROL DE TRÁMITES**

Nombre:

*Piwo Lopez Ciro Angel / Flores Sanchez Epifonia*

Barrio:

*Jome*

Urb. Lot.:

Cdla. Parroq.:

Clave Catastral:

Código:

Para trámite de:

*C. Rural*

Recibe:

*Andrés*

Ruta:

*05/11/2019*

DATOS GENERALES LF-PC-PR-PH		DATOS GENERALES SD-URB		DATOS GENERALES AUTORIZA	
LF	# FINAL	# FINAL		MANZANA	
PC	L. Fábrica	Área Total			
PR	Año	Lotes a desm.		LOTE	
PH	Área total predio	Área de Desm.			
SD	m <sup>2</sup> de Constr.	Lotes sobrante		<b>TRÁMITE A CONTESTAR EN <input type="text"/> DIAS</b>	
URB.	# de piso	Área Sobrante			
DESMEM.	Estructura	Avalúo			
INS.PROF.	Uso	Tasa Municipal			
PLAN R.	P. vía Pública				
EGALIZ.	Avalúo				
OTROS	Tasa Municipal				
P. Extrajudicial					

OBSERVACIONES:

Contacto usuario:

Fecha de Retirado:

# CERTIFICACIÓN

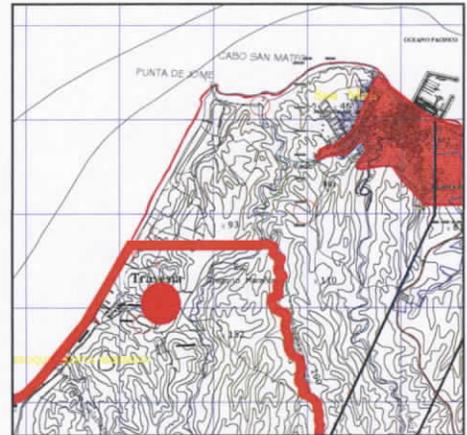
Trámite No. 8784

No. 108

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **PICO LÓPEZ CIRO ÁNGEL con C.I. No. 130270475-2** y Sra. **FLORES SÁNCHEZ EPIFANIA MARIANA con C.I. No. 130226721-4** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención **se encuentran ubicado en el SECTOR RURAL JOME DE LA PARROQUIA SAN MATEO** del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 1812M00654** del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y con firma de responsabilidad técnica del Ing. Sabando Castro Luis Alfredo, con registro Profesional 1009-10994466, entregado por el interesado:

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM/WGS-84			
	Y	X		
1	9,893,019.3	519,973.9	6	9,892,927.9    520,338.9
2	9,892,990.0	520,089.8	7	9,892,926.6    520,420.9
3	9,892,982.1	520,149.7	8	9,892,806.5    520,438.3
4	9,892,959.3	520,215.7	9	9,892,789.6    520,433.4
5	9,892,932.2	520,313.8	10	9,892,906.2    519,955.9



**NOTA:** Hasta la presente fecha las coordenadas descritas **NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NINGUNA PROPIEDAD** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 08 de Noviembre del 2019.



*Jose Félix Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.

*[Signatures]*



608-0030-

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00654

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **JOME**  
UBICADO EN  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE:  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 17 de Diciembre del 2018 a las 10:42:21 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302704752, 1302267214** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00654**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **JOME**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON PICO CLORINDA EN 119.5 M. RUMBO S 75-49-47 E.; DESDE P2 HASTA P3 CON PICO CLORINDA EN 60.4 M. RUMBO S 82-30-57 E.; DESDE P3 HASTA P4 CON PICO CLORINDA EN 69.8 M. RUMBO S 70-52-27 E.; DESDE P4 HASTA P5 CON PICO CLORINDA EN 101.8 M. RUMBO S 74-35-35 E.; DESDE P5 HASTA P6 CON PICO CLORINDA EN 25.5 M. RUMBO S 80-14-13 E.; DESDE P6 HASTA P7 CON PICO CLORINDA EN 82.0 M. RUMBO S 89-05-08 E.

SUR: DESDE P9 HASTA P10 CON LOPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO EN 491.5 M. RUMBO N 76-16-40 O.

ESTE: DESDE P7 HASTA P8 CON RIO SAN MATEO EN 121.4 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P8 HASTA P9 CON RIO SAN MATEO EN 17.6 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.

OESTE: DESDE P10 HASTA P1 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 114.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 01-04-2017 )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 5.5351 HAS	\$ 86.35
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 86.35</b>

SON: OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-002-04127	09-Nov-2017	\$ 86.35

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

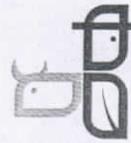
----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 86.35**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDÍQUESE a: PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-04-2017**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00654

EXPEDIENTE No.: 1812M00654

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroge en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

1812M00654

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

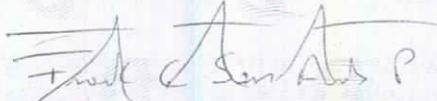


**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

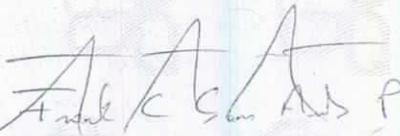
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

152 Tomo No. 10M Portoviejo, 07 DE ENERO 2019

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

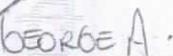
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR: 

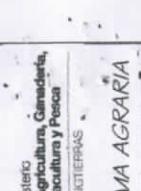
ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR: 

APROBADO POR: 

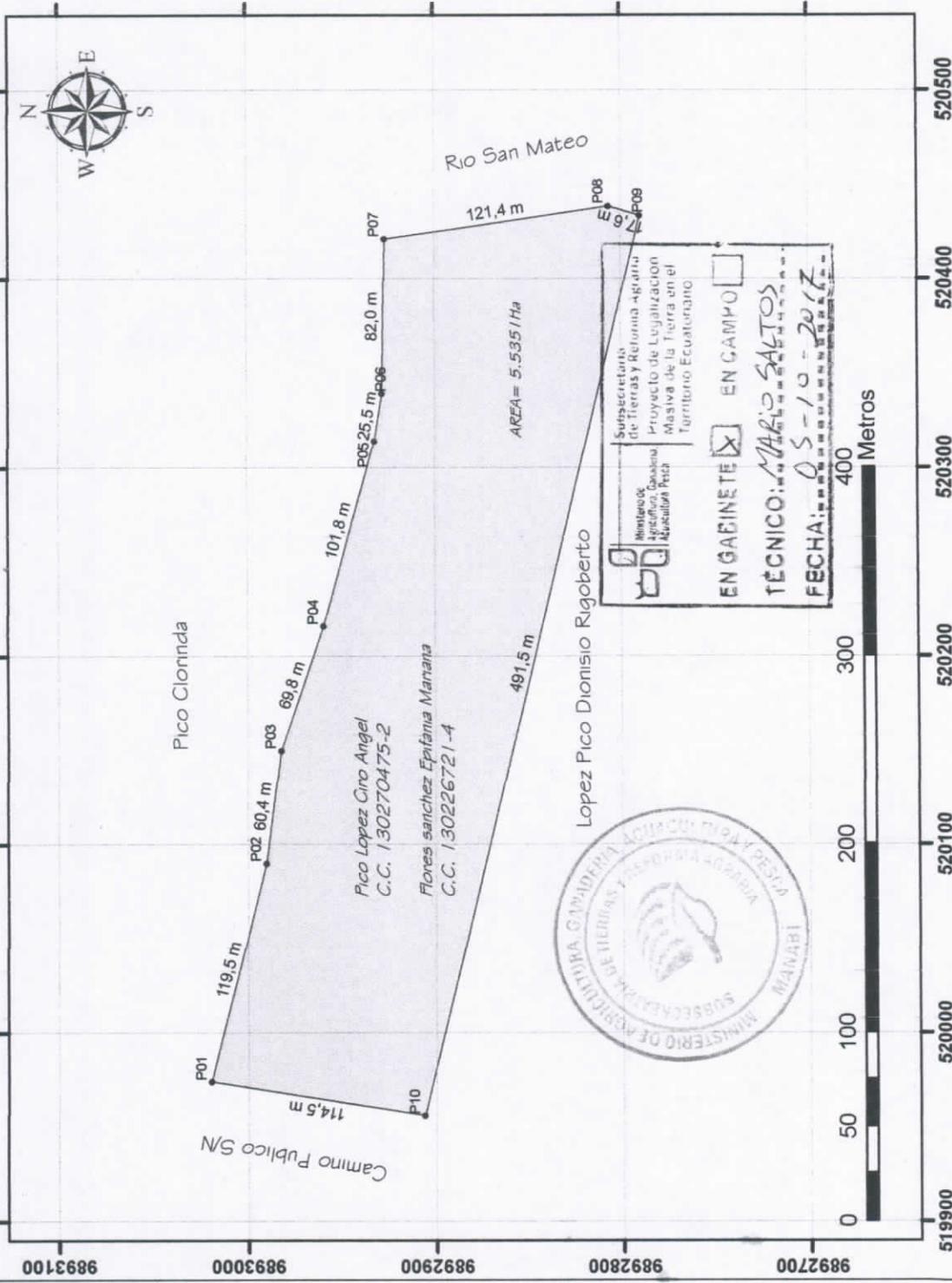
GEORGE A.

# Levantamiento Planimétrico



Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca  
SUTTIERRAS

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



**Provincia:** MANABI

**Cantón:** MANTA

**Parroquia:** SANTA MARIANITA

**Sector:** JOME

**Nombre del Predio:** SIN

**Código Catastral:**

**Referencia Cartografica de Ubicacion:**

**Ubicacion del Predio:**

**Elaborado Por:** *[Signature]*  
Ing Luján Alfredo Sulpiano C  
Resq Senesyp-C.R. 1009-10-994466

**Revisado y Aprobado:** *[Signature]*  
Autoridad Agraria Nacional

**Fecha:** 01/04/2017

**Carta Topografica:** SAN MATEO  
CHACRAS DE MANTA  
CT- MILLE3.349 I-III

**Escala:** 1:3500

**Area Ha:** 5.535 Ha

**Coordenadas Planas:** Formato de Posicionamiento UTM  
Datum del Mapa WGS-84  
Zona 17 -- Sur



Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

Proyecto de Leyanización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE  EN CAMPO

TÉCNICO: **MARCO SALTOS**

FECHA: **05-10-2017**

# INFORME DE LINDERACIÓN

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS.

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SANTA MARIANITA	JOME
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		NOMBRE DEL PREDIO:	
PICO LOPEZ CIRO ANGEL C.C. 130270475-2		"S/N"	
FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA C.C. 130226721-4			



## COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 119.5 m. Rumbo S 75°49'47" E, Pico Clorinda  
 Del P02-P03 con una distancia de 60.4 m. Rumbo S 82°30'57" E, Pico Clorinda  
 Del P03-P04 con una distancia de 69.8 m. Rumbo S 70°52'27" E, Pico Clorinda  
 Del P04-P05 con una distancia de 101.8 m. Rumbo S 74°35'35" E, Pico Clorinda  
 Del P05-P06 con una distancia de 25.5 m. Rumbo S 80°14'13" E, Pico Clorinda  
 Del P06-P07 con una distancia de 82.0 m. Rumbo S 89°05'08" E, Pico Clorinda

## COLINDANTE SUR

Del P09-P10 con una distancia de 491.5 m. Rumbo N 76°16'40" O. López Pico Dionisio Rigoberto.

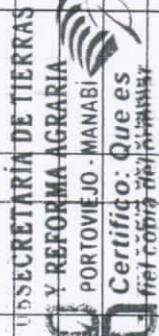
## COLINDANTE ESTE

Del P07-P08 con una distancia de 121.4 m. Rumbo Siguiendo su curso. Río San Mateo  
 Del P08-P09 con una distancia de 17.6 m. Rumbo Siguiendo su curso. Río San Mateo

## COLINDANTE OESTE

Del P10-P01 con una distancia de 114.5 m. Rumbo Siguiendo su trazado. Camino Público s/n

COLINDANTE	VERTICE		RUMBO	DISTANCIA/m	COORDENADAS PLANAS UTM/WGS-84	
	DESDE	HASTA			Y	X
PICO CLORINDA	P01	P02	S 75°49'47" E	119.5	9,893,019.3	519,973.9
PICO CLORINDA	P02	P03	S 82°30'57" E	60.4	9,892,990.0	520,089.8
PICO CLORINDA	P03	P04	S 70°52'27" E	69.8	9,892,982.1	520,149.7
PICO CLORINDA	P04	P05	S 74°35'35" E	101.8	9,892,959.3	520,215.7
PICO CLORINDA	P05	P06	S 80°14'13" E	25.5	9,892,932.2	520,313.8
PICO CLORINDA	P06	P07	S 89°05'08" E	82.0	9,892,927.9	520,338.9
RÍO SAN MATEO	P07	P08	Siguiendo su Curso	121.4	9,892,926.6	520,420.9
RÍO SAN MATEO	P08	P09	Siguiendo su Curso	17.6	9,892,806.5	520,438.3
LÓPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO	P09	P10	N 76°16'40" O	491.5	9,892,789.6	520,433.4
CAMINO PÚBLICO S/N	P10	P01	Siguiendo su Trazado	114.5	9,892,906.2	519,955.9



Certifico: Que es fiel copia del original

ELABORADO POR: *[Signature]* REVISADO Y APROBADO POR: *[Signature]*

Ing/ Sabando Castro Luis Allende  
 N.º de Reg. SEACOT: 107946  
 C. R. 1069-107946

TÉCNICO RESPONSABLE

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1812M00654** EXPEDIENTE No.: **1812M00654**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

1812M00654

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

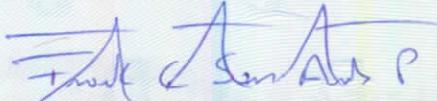


**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



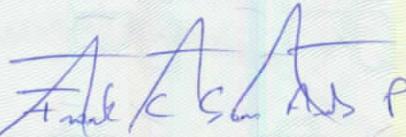
**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 152 Tomo No. 10M Portoviejo, 07 DE ENERO 2014

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR: LP

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR: [Signature]

APROBADO POR: GEORGE A.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO LOPEZ CIRO ANGEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1951-01-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
EPIFANIA **MARIANA FLORES SANCHEZ**

Nº **130270475-2**



INSTRUCCIÓN  
**INICIAL**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COMERCIANTE**

E3333/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO JUAN**

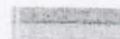
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-10-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-30**



00054212



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**004**  
JUNTA Nº

**004 - 003**  
NÚMERO

**1302704752**  
CÉDULA

**PICO LOPEZ CIRO ANGEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTON  
**SAN MATEO**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTO CONTIENE MONEDAS DE VOTO  
PARA EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTO SE PUEDE EMPLERAR ÚNICAMENTE  
LOS DÍAS DE PUBLICACIÓN PREVISTOS

*Justina Reyes*  
Escriben el nombre de su familia



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130226721-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES SANCHEZ  
EPIFANIA MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CIRO ANGEL  
PICO LOPEZ




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER. DOMESTICOS

V4343V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FLORES JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-21

*Mariana Flores*  
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2015

002 JUNTA No.  
002 - 035 NUMERO  
1302267214 CÉDULA

FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA




CNE  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

CIVILIANA

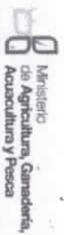
ESTE DOCUMENTO ALBERGA LOS DATOS SUFRAGADOS EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

*Pico Angel Pico*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



# Levantamiento Planimétrico



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Provincia: MAMABI

Canton: MANTA

Parroquia: SANTA MARIANITA

Sector: JOME

Poseionario: Pico Lopez Cirio Angel

C.C.: 130270475-2

Flores Sanchez Epifania Mariana

C.C.: 130226721-4

Codigo Provisional

Nombre del Predio: S/N

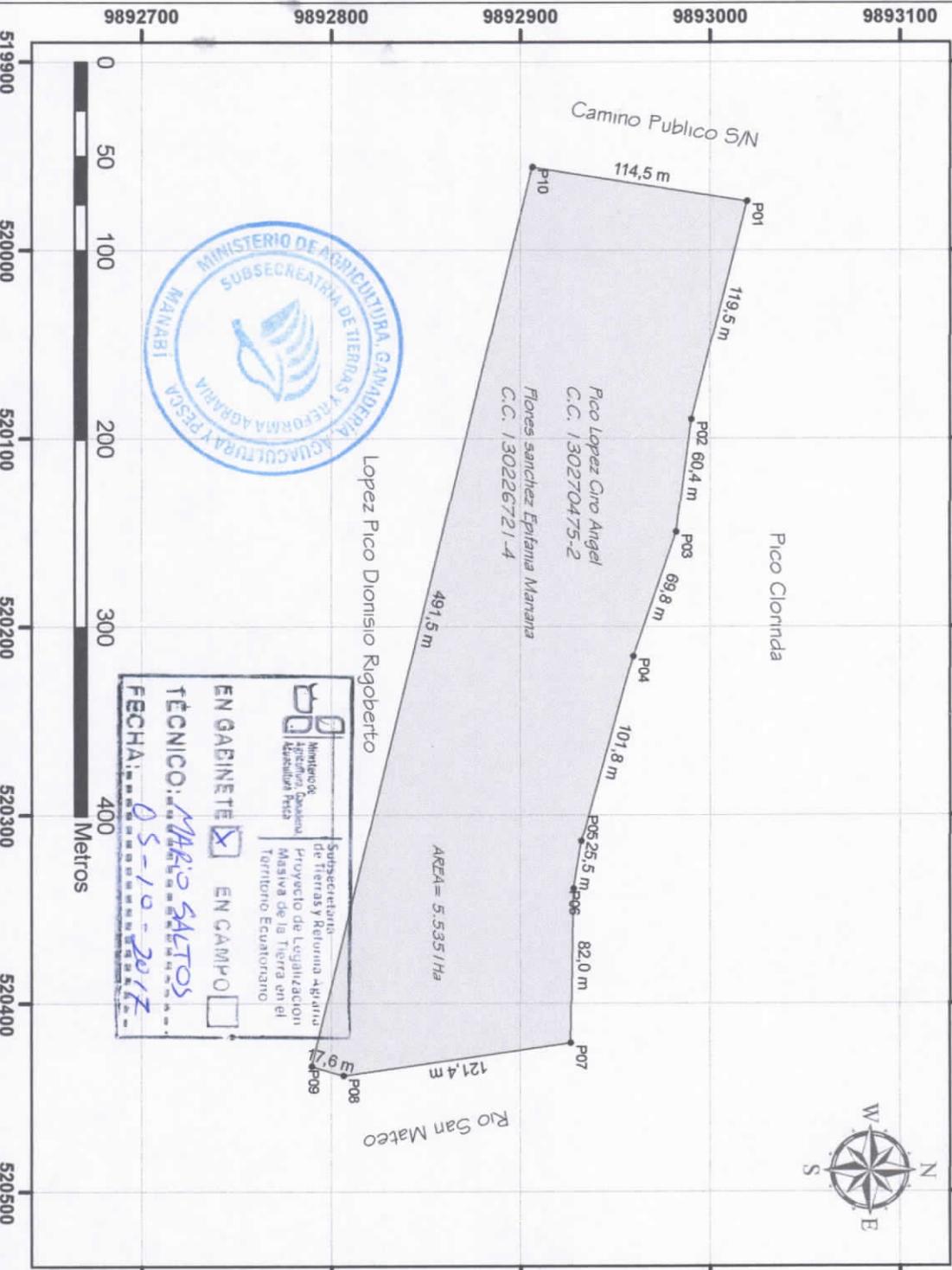
Codigo Catastral

Referencia Cartografica de Ubicacion:

Ubicacion del Predio:

518500 519500 520500 521500

519900 520000 520100 520200 520300 520400 520500



EN GABINETE  
 EN CAMPO  
 TÉCNICO: **MARIO SACTOS**  
 FECHA: **05-10-2017**

9893100 9893000 9892900 9892800 9892700

519900 520000 520100 520200 520300 520400 520500

0 50 100 200 300 400 Metros

Coordenadas Planas:

Formato de Posicionamiento UTM  
Datum del Mapa WGS-84  
Zona 17 -- Sur

Escala

1:3500

Area Ha

5.5351 Ha

Carta Topografica

SAN MATEO  
CHACRAS DE MANTA  
CT- MILL-E3.3491-III

Fecha:

01/04/2017

Elaborado Por:

*[Signature]*

Ing Lina Alfredo Salgado C  
Reg. Bolsonero: C.R. 1009-10-994466

Revisado y Aprobado:

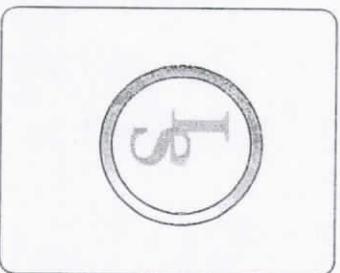
*[Signature]*

Autoridad Agraria Nacional

# INFORME DE LINDERACIÓN

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANITA	SANTA MARIANITA	JOME
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		NOMBRE DEL PREDIO:	
PICO LOPEZ CIRO ANGEL C.C. 130270475-2 FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA C.C. 130226721-4		"S/N"	



COLINDANTE NORTE
Del P01-P02 con una distancia de 119.5 m. Rumbo S 75°49'47" E, Pico Clorinda
Del P02-P03 con una distancia de 60.4 m. Rumbo S 82°30'57" E, Pico Clorinda
Del P03-P04 con una distancia de 69.8 m. Rumbo S 70°52'27" E, Pico Clorinda
Del P04-P05 con una distancia de 101.8 m. Rumbo S 74°35'35" E, Pico Clorinda
Del P05-P06 con una distancia de 25.5 m. Rumbo S 80°14'13" E, Pico Clorinda
Del P06-P07 con una distancia de 82.0 m. Rumbo S 89°05'08" E, Pico Clorinda
COLINDANTE SUR

COLINDANTE	VERTICE		RUMBO	DISTANCIA/m	COORDENADAS PLANKS UTM/WGS-84	
	DESDE	HASTA			Y	X
PICO CLORINDA	P01	P02	S 75°49'47" E	119.5	9,893,019.3	519,973.9
PICO CLORINDA	P02	P03	S 82°30'57" E	60.4	9,892,990.0	520,089.8
PICO CLORINDA	P03	P04	S 70°52'27" E	69.8	9,892,982.1	520,149.7
PICO CLORINDA	P04	P05	S 74°35'35" E	101.8	9,892,959.3	520,215.7
PICO CLORINDA	P05	P06	S 80°14'13" E	25.5	9,892,932.2	520,313.8
PICO CLORINDA	P06	P07	S 89°05'08" E	82.0	9,892,927.9	520,338.9
RIO SAN MATEO	P07	P08	Siguiendo su Curso	121.4	9,892,926.6	520,420.9
RIO SAN MATEO	P08	P09	Siguiendo su Curso	17.6	9,892,806.5	520,438.3
LÓPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO	P09	P10	N 76°16'40" 0	491.5	9,892,789.6	520,433.4
CAMINO PUBLICO S/N	P10	P01	Siguiendo su Trazado	114.5	9,892,906.2	519,955.9

COLINDANTE ESTE
Del P09-P10 con una distancia de 491.5 m. Rumbo N 76°16'40" 0. López Pico Dionisio Rigoberto.
COLINDANTE OESTE
Del P07-P08 con una distancia de 121.4 m. Rumbo Siguiendo su curso. Río San Mateo
Del P08-P09 con una distancia de 17.6 m. Rumbo Siguiendo su curso. Río San Mateo

Del P10-P01 con una distancia de 114.5 m. Rumbo Siguiendo su trazado. Camino Publico s/n

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Sabando Castro Luis Alfredo  
C.E. 1005.10/97166

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



**Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria**  
PORTOVIEJO - MANABÍ  
Certifico: Que es fiel copia del catastro

05-10-2012

## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	30093
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-1814-M- 01-10-2017	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	PICO LOPEZ CIRO ANGEL FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	5,5351 HAS.					COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	JOME			P01	519974,9	9893020,4
TOPOGRAFIA	PLANO	10 %	ONDULADO	90 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	70
FUENTES DE AGUA:	FUENTE INVERNAL					P07	520421,9	9892927,7
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / VERANO					P08	520434,5	9892790,7
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales					P10	519956,9	9892907,3
							DATUM:	WGS-84
							ZONA:	17 SUR

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
SANDIA	1,5000	3 MESES	X		
MAIZ	1,4000	3 MESES	X		
MANI	1,3000	3 MESES	X		
MELON	1,3351	3 MESES	X		

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO						
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION	
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO						





Ministerio del Ambiente

Solicitud N. : MAE-CGZ4-DPAM-2017-2121,

Fecha Emisión: 10-03-2017

## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa

### Leyenda



- Area Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 169509



Datos del mapa ©2017 Google Imágenes ©2017, Informa un error en el mapa

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1302704752	Nombre:	CIRO ANGEL PICO LOPEZ		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:				JOME	
Dirección:	S/N S/N S/N	Teléfono:	0000/0993049934		Correo Electrónico:
					marsalt_5@hotmail.com

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	JOME	Área:	5.54 ha.		

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	520089.800000001	9892990	2)	520149.699999999	9892982.1	3)	520215.7	9892959.3
4)	520313.799999999	9892932.2						

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)



\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
 \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



608-00304

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00654

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

1. Portoviejo, 17 de Diciembre del 2018 a las 10:42:21 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302704752, 1302267214** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00654**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

LOTE NOMBRE:

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON PICO CLORINDA EN 119.5 M. RUMBO S 75-49-47 E.; DESDE P2 HASTA P3 CON PICO CLORINDA EN 60.4 M. RUMBO S 82-30-57 E.; DESDE P3 HASTA P4 CON PICO CLORINDA EN 69.8 M. RUMBO S 70-52-27 E.; DESDE P4 HASTA P5 CON PICO CLORINDA EN 101.8 M. RUMBO S 74-35-35 E.; DESDE P5 HASTA P6 CON PICO CLORINDA EN 25.5 M. RUMBO S 80-14-13 E.; DESDE P6 HASTA P7 CON PICO CLORINDA EN 82.0 M. RUMBO S 89-05-08 E.**

**SUR: DESDE P9 HASTA P10 CON LOPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO EN 491.5 M. RUMBO N 76-16-40 O.**

**ESTE: DESDE P7 HASTA P8 CON RIO SAN MATEO EN 121.4 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P8 HASTA P9 CON RIO SAN MATEO EN 17.6 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.**

**OESTE: DESDE P10 HASTA P1 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 114.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-04-2017**)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 5.5351 HAS	\$ 86.35
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 86.35</b>

SON: OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-002-04127	09-Nov-2017	\$ 86.35

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 86.35**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-04-2017**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00654

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 17 de Diciembre del 2018 a las 10:42:21 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302704752, 1302267214** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00654**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

LOTE NOMBRE:

NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON PICO CLORINDA EN 119.5 M. RUMBO S 75-49-47 E.; DESDE P2 HASTA P3 CON PICO CLORINDA EN 60.4 M. RUMBO S 82-30-57 E.; DESDE P3 HASTA P4 CON PICO CLORINDA EN 69.8 M. RUMBO S 70-52-27 E.; DESDE P4 HASTA P5 CON PICO CLORINDA EN 101.8 M. RUMBO S 74-35-35 E.; DESDE P5 HASTA P6 CON PICO CLORINDA EN 25.5 M. RUMBO S 80-14-13 E.; DESDE P6 HASTA P7 CON PICO CLORINDA EN 82.0 M. RUMBO S 89-05-08 E.

SUR: DESDE P9 HASTA P10 CON LOPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO EN 491.5 M. RUMBO N 76-16-40 O.

ESTE: DESDE P7 HASTA P8 CON RIO SAN MATEO EN 121.4 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P8 HASTA P9 CON RIO SAN MATEO EN 17.6 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.

OESTE: DESDE P10 HASTA P1 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 114.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 01-04-2017 )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 5.5351 HAS	\$ 86.35
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 86.35</b>

SON: OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-002-04127	09-Nov-2017	\$ 86.35

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	-----	\$ 0.00
------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----	-----	\$ 0.00
------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 86.35**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 01-04-2017

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00654

EXPEDIENTE No.: 1812M00654

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroge en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

1812M00654

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

152 Tomo No. 10m Portoviejo, 07 DE ENERO 2018

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR:

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico: Que es  
fiel copia del original.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO LOPEZ CIRO ANGEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1951-01-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
EPIFANIA **MARIANA FLORES SANCHEZ**

Nº **130270475-2**



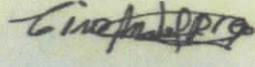


INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**  
E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO JUAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ BLANCA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-10-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-30**

000642182






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**004** JUNTA No.  
**004 - 003** NÚMERO  
**1302704752** CÉDULA

**PICO LOPEZ CIRO ANGEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**SAN MATEO** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:





**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Sumier Reyes*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130226721-4

APellidos y Nombres: FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-01-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

CIRO ANGEL PICO LOPEZ





INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

V4343V4442

APellidos y Nombres del Padre: FLORES JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: SANCHEZ ROSA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-21

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulao: *Mariana Flores*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.

002 - 035 NUMERO

1302267214 CEDULA

FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA:





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

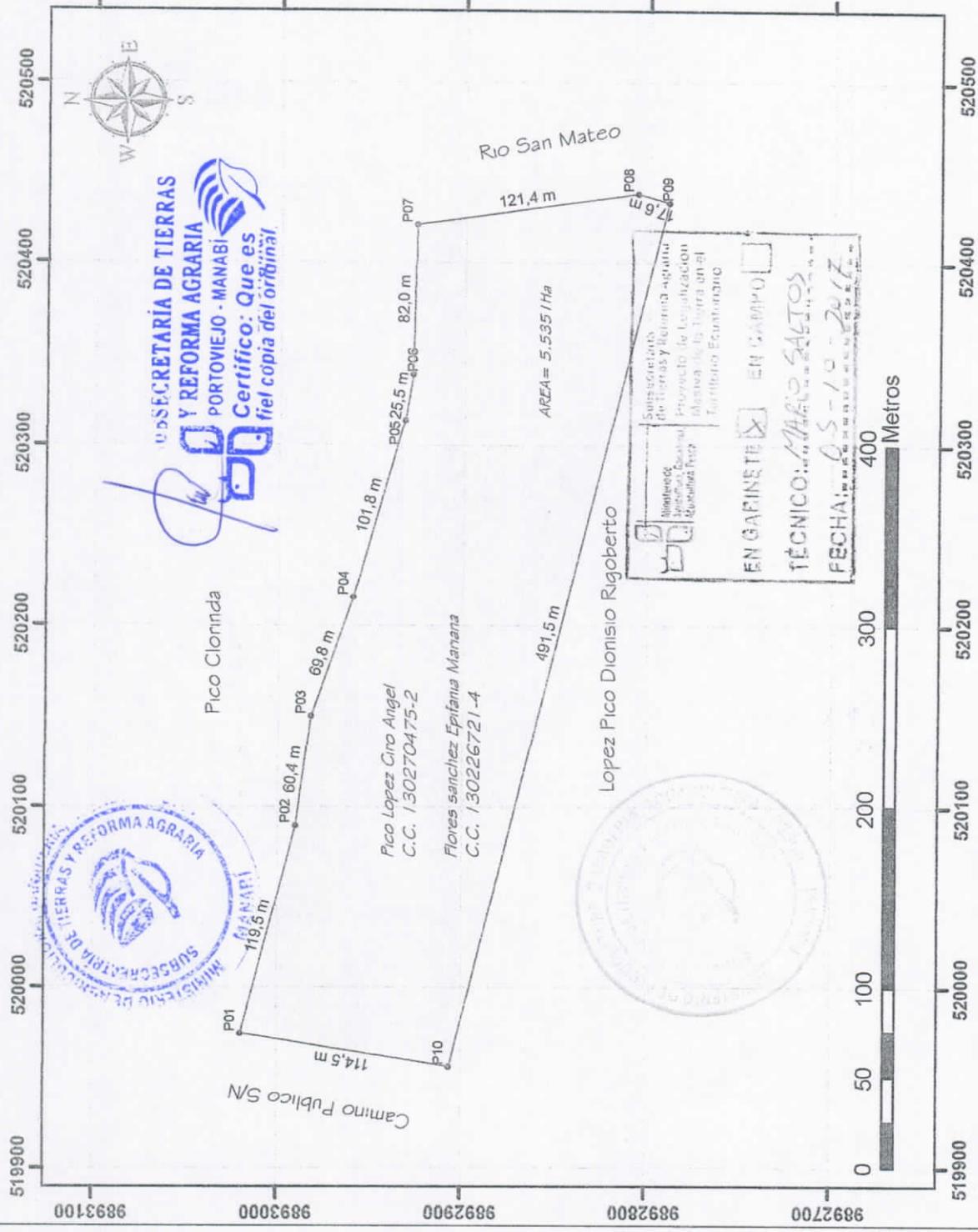
*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA





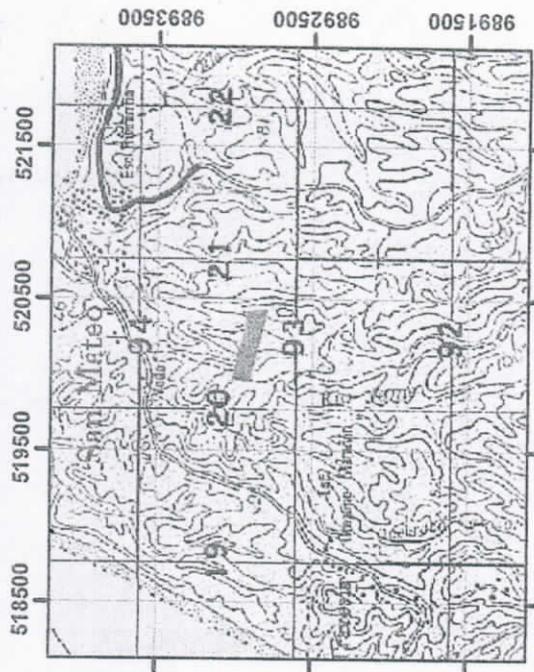
# Levantamiento Planimétrico



**Provincia:** MANABI  
**Canton:** MANTA  
**Faroquia:** SANTA MARIANITA  
**Sector:** JOME  
**Nombre del Predio:** S/N  
**Codigo Catastral:**

**Posesionario:**  
 Pico Lopez Ciro Angel  
 C.C. 130270475-2  
 Flores Sanchez Epifania Manana  
 C.C. 130226721-4  
**Codigo Provisional:**

**Referencia Cartografica de Ubicacion:**  
**Ubicacion del Predio:**



**Elaborado Por:** *[Signature]*  
 Ing Luis Alfredo Sabando C  
 Reg Senesyt-C.R. 1009-10-994466

**Revisado y Aprobado:** *[Signature]*  
 Autoridad Agraria Nacional

**Fecha:** 01/04/2017

**Carta Topografica:**  
 SAN MATEO  
 CHACRAS DE MANTA  
 CT- MIII-E3.349 I-III

**Escala:** 1:3500  
**Area Ha:** 5.535 Ha

**Coordenadas Planas:**  
 Formato de Posicionamiento UTM  
 Datum del Mapa WGS-84  
 Zona 17 -- Sur



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
 PORTOVIEJO - MANABI  
**Certifico: Que es fiel copia del original.**

EN GARANTIA  EN CAMPO  
**TÉCNICO: MAURO SALTOS**  
**FECHA: 05-10-2017**

# INFORME DE LINDERACIÓN

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SANTA MARIANITA	JOME
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		NOMBRE DEL PREDIO:	
PICO LOPEZ CIRO ANGEL C.C. 130270475-2		"S/N"	
FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA C.C. 130226721-4			



**COLINDANTE NORTE**

Del P01-P02 con una distancia de 119.5 m. Rumbo S 75°49'47" E, Pico Clorinda  
 Del P02-P03 con una distancia de 60.4 m. Rumbo S 82°30'57" E, Pico Clorinda  
 Del P03-P04 con una distancia de 69.8 m. Rumbo S 70°52'27" E, Pico Clorinda  
 Del P04-P05 con una distancia de 101.8 m. Rumbo S 74°35'35" E, Pico Clorinda  
 Del P05-P06 con una distancia de 25.5 m. Rumbo S 80°14'13" E, Pico Clorinda  
 Del P06-P07 con una distancia de 82.0 m. Rumbo S 89°05'08" E, Pico Clorinda

**COLINDANTE SUR**

COLINDANTE	VERTICE		RUMBO	DISTANCIA/m	VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM/WGS-84	
	DESDE	HASTA				Y	X
PICO CLORINDA	P01	P02	S 75°49'47" E	119.5	1	9,893,019.3	519,973.9
PICO CLORINDA	P02	P03	S 82°30'57" E	60.4	2	9,892,990.0	520,089.8
PICO CLORINDA	P03	P04	S 70°52'27" E	69.8	3	9,892,982.1	520,149.7
PICO CLORINDA	P04	P05	S 74°35'35" E	101.8	4	9,892,959.3	520,215.7
PICO CLORINDA	P05	P06	S 80°14'13" E	25.5	5	9,892,932.2	520,313.8
PICO CLORINDA	P06	P07	S 89°05'08" E	82.0	6	9,892,927.9	520,338.9
RÍO SAN MATEO	P07	P08	Siguendo su Curso	121.4	7	9,892,926.6	520,420.9
RÍO SAN MATEO	P08	P09	Siguendo su Curso	17.6	8	9,892,806.5	520,438.3
LÓPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO	P09	P10	N 76°16'40" O	491.5	9	9,892,789.6	520,433.4
CAMINO PÚBLICO S/N	P10	P01	Siguendo su Trazado	114.5	10	9,892,906.2	519,955.9

Del P09-P10 con una distancia de 491.5 m. Rumbo N 76°16'40" O. López Pico Dionisio Rigoberto.

**COLINDANTE ESTE**

Del P07-P08 con una distancia de 121.4 m. Rumbo Siguendo su curso. Río San Mateo  
 Del P08-P09 con una distancia de 17.6 m. Rumbo Siguendo su curso. Río San Mateo

**COLINDANTE OESTE**

Del P10-P01 con una distancia de 114.5 m. Rumbo Siguendo su trazado. Camino Público s/n

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
 MANABÍ

ING. SABANDO CASTRO LUIS ALFREDO  
 N.º de I.D. 3885071  
 C.R. 109-10-97446

TÉCNICO RESPONSABLE

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

ING. SABANDO CASTRO LUIS ALFREDO  
 N.º de I.D. 3885071  
 C.R. 109-10-97446

TÉCNICO RESPONSABLE

# PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	30093
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-1814-M- 01-10-2017	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	PICO LOPEZ CIRO ANGEL FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA		

## DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	5,5351 HAS.				COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	JOME		P01	519974,9	9893020,4
TOPOGRAFIA	PLANO	10 %	ONDULADO	90 %	QUEBRADO	%	ALTITUD 70
FUENTES DE AGUA:	FUENTE INVERNAL				P07	520421,9	9892927,7
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO				P08	520434,5	9892790,7
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales				P10	519956,9	9892907,3
					DATUM:	WGS-84	
					ZONA:	17 SUR	

## USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
SANDIA	1,5000	3 MESES	X		
MAIZ	1,4000	3 MESES	X		
MANI	1,3000	3 MESES	X		
MELON	1,3351	3 MESES	X		

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

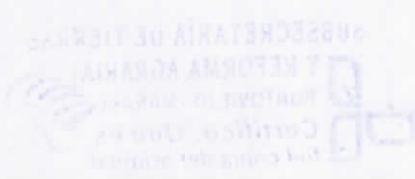
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

## ZONIFICACION

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 3 MESES	3 A 6 AÑOS	7 A 8 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



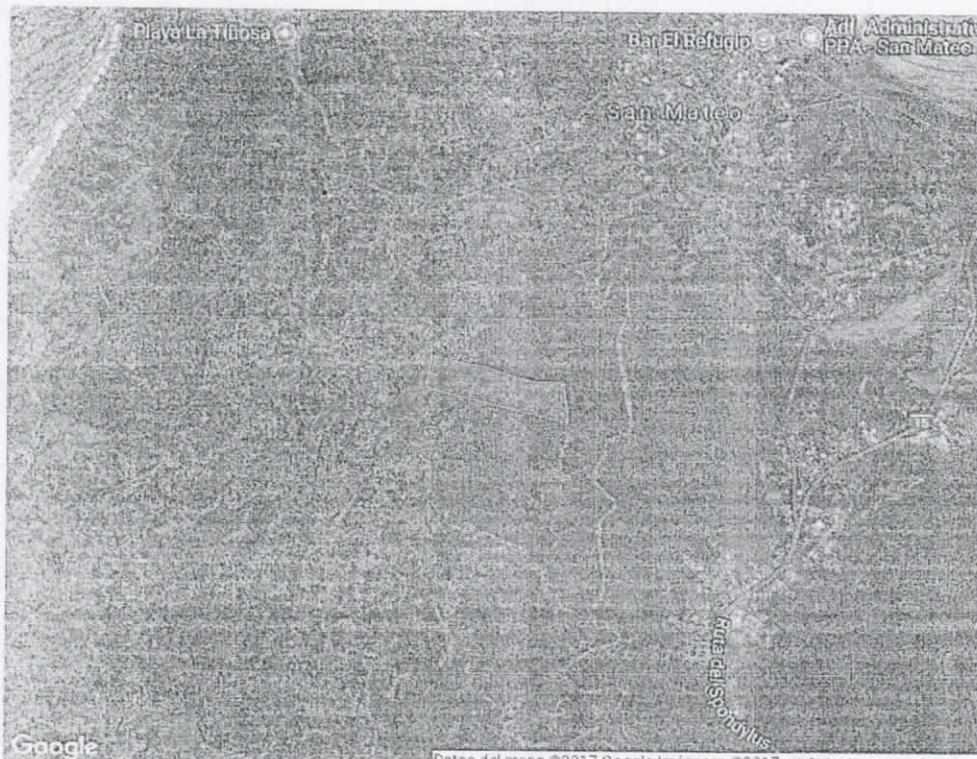




### CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

#### Mapa



#### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

#### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

#### Datos de verificación

Código del predio: 169509



Datos del mapa ©2017 Google Imágenes ©2017. Informar un error en el mapa.

#### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc: 1302704752 Nombre: CIRO ANGEL PICO LOPEZ

#### Datos de Domicilio:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) Sector: JOME  
 Dirección: S/N S/N S/N Teléfono: 0000/0993049934 Correo Electrónico: marsalt\_5@hotmail.com

#### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)  
 Sector: JOME Área: 5.54 ha.

#### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	520089.800000001	9892990	2)	520149.699999999	9892982.1	3)	520215.7	9892959.3
4)	520313.799999999	9892932.2						

#### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)



\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
 \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00654

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 17 de Diciembre del 2018 a las 10:42:21 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302704752, 1302267214** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00654**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **JOME**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **5.5351 HAS**

LOTE NOMBRE:

NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON PICO CLORINDA EN 119.5 M. RUMBO S 75-49-47 E.; DESDE P2 HASTA P3 CON PICO CLORINDA EN 60.4 M. RUMBO S 82-30-57 E.; DESDE P3 HASTA P4 CON PICO CLORINDA EN 69.8 M. RUMBO S 70-52-27 E.; DESDE P4 HASTA P5 CON PICO CLORINDA EN 101.8 M. RUMBO S 74-35-35 E.; DESDE P5 HASTA P6 CON PICO CLORINDA EN 25.5 M. RUMBO S 80-14-13 E.; DESDE P6 HASTA P7 CON PICO CLORINDA EN 82.0 M. RUMBO S 89-05-08 E.

SUR: DESDE P9 HASTA P10 CON LOPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO EN 491.5 M. RUMBO N 76-16-40 O.

ESTE: DESDE P7 HASTA P8 CON RIO SAN MATEO EN 121.4 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P8 HASTA P9 CON RIO SAN MATEO EN 17.6 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.

OESTE: DESDE P10 HASTA P1 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 114.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-04-2017**)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 5.5351 HAS	\$ 86.35
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 86.35</b>

SON: OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-002-04127	09-Nov-2017	\$ 86.35

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	-----	\$ 0.00
------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----	-----	\$ 0.00
------	-------	---------

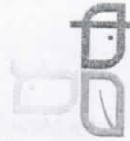
**TOTAL PAGADO \$ 86.35**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **01-04-2017**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00654 EXPEDIENTE No.: 1812M00654

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: JOME LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 5.5351 HAS
UBICADO EN LOTE NOMBRE:
DISTRITO: MANABI PROYECTO:

- 8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original.
10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.
11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.
13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente. Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



PICO LOPEZ CIRO ANGEL, FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA

1812M00654

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

157 Tomo No. 10m Portoviejo, 07 DE ENERO 2019

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR:

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR:





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130270475-2

APellidos y Nombres: PICO LOPEZ CIRO ANGEL  
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1951-01-14  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado Civil: CASADO  
Epifania Mariana: FLORES SANCHEZ



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

E3333/2242

Apellidos y Nombres del Padre: PICO JUAN

Apellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ BLANCA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-10-30

Fecha de Expiración: 2027-10-30



000042182

*Pico Juan Lopez Blanca*

DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRO CIVIL



## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018



004 JUNTA No

004 - 003 NUMERO

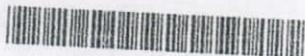
1302704752 CEDULA



PICO LOPEZ CIRO ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA



REPRESENTACIÓN Y CONSULTAS FORO 2018

ESTABLECIMIENTO REGISTRO DE VOTOS  
SEPARADO DEL SISTEMA  
CONSULTA PÚBLICA 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TENER  
ACCESO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*José Rivera*

00000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130226721-4

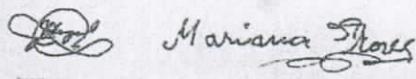


APellidos y Nombres: FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA  
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1956-01-10  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: CASADA  
Ciro Angel Pico Lopez



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS  
V4343V4442

APellidos y Nombres del Padre: FLORES JOSE  
APellidos y Nombres de la Madre: SANCHEZ ROSA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-04-21  
Fecha de Expiración: 2024-04-21

DIRECCIÓN GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002 - 035 1302267214  
MANABÍ CEDULA

FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTON ZONA:  
SAN MATEO PARROQUIA




CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

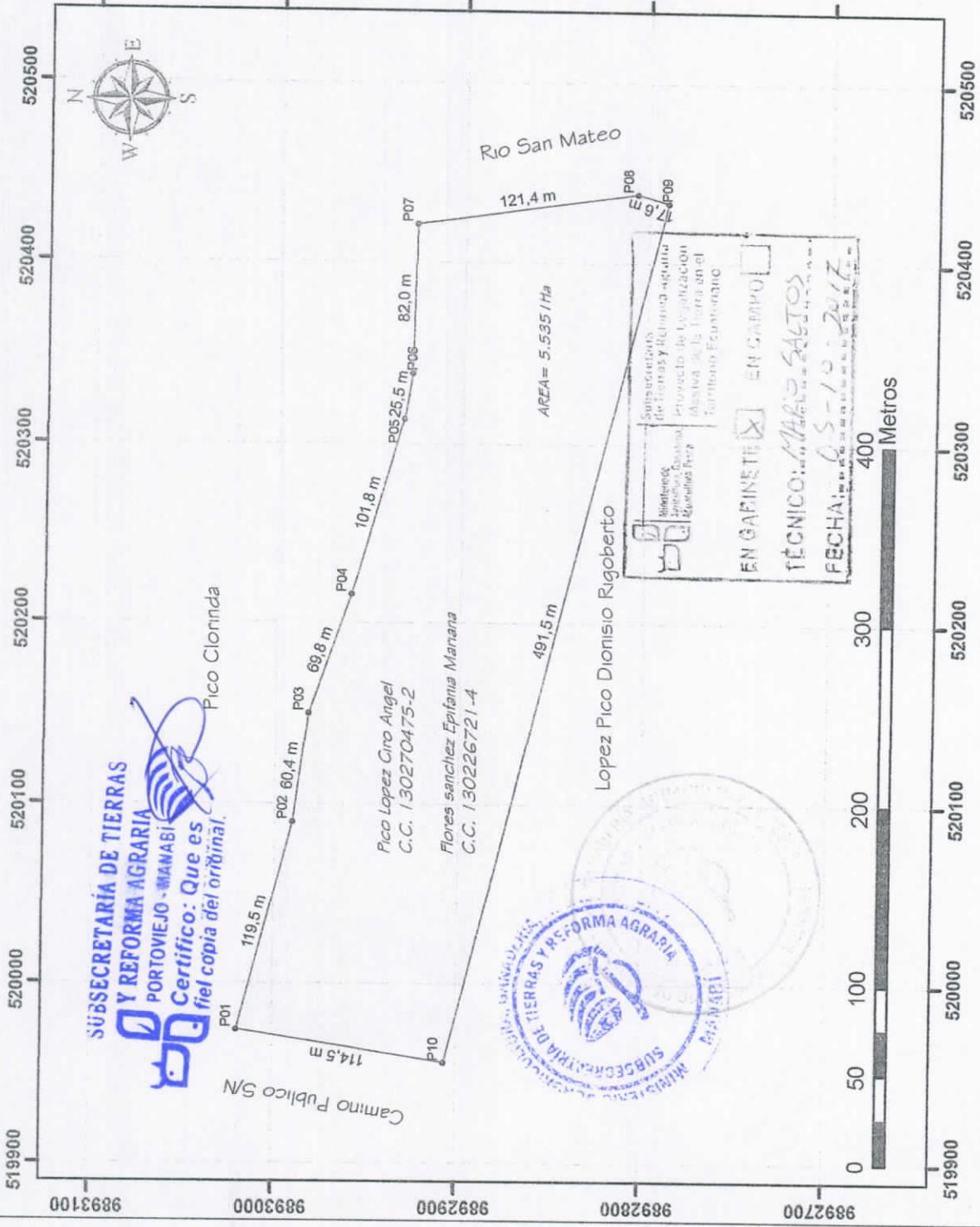
CIUDADANA (a)

ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE LISTO SUPLENTE EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO VALE HASTA FINES DE LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS




# Levantamiento Planimétrico



**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
**PORTOVIEJO - MANABI**  
**Certifico: Que es fiel copia del original.**



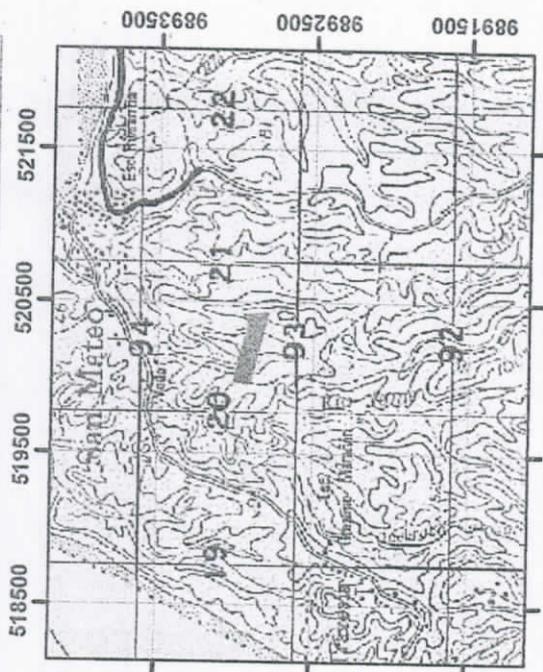
Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca  
 Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Ley de Regularización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano  
**EN GABINETE**  **EN CAMPO**  
**TÉCNICO: CARLOS SALTOS**  
**FECHA: 05-10-2017**

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca  
**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

<b>Provincia:</b> MANABI	<b>Canton:</b> MANTA
<b>Parroquia:</b> SANTA MARIANITA	<b>Sector:</b> JOME
<b>Posesionario:</b> Pico Lopez Ciró Angel C.C. 130270475-2 Flores Sanchez Epifania Manana C.C. 130226721-4	<b>Nombre del Predio:</b> S/N
<b>Código Provisional</b>	<b>Código Catastral</b>

**Referencia Cartografica de Ubicacion:**

**Ubicacion del Predio:**



**Coordenadas Planas:**  
 Formato de Posicionamiento UTM  
 Datum del Mapa WGS-84  
 Zona 17 -- Sur

**Escala:** 1:3500  
**Area Ha:** 5.535 Ha

**Carta Topografica:**  
 SAN MATEO  
 CHACRAS DE MANTA  
 CT- Mill-E3,349 I-III

**Fecha:** 01/04/2017

**Elaborado Por:**  
 Ing Luis Alfredo Sabando C  
 Reg. Senesyt: C.R. 1009-10-994466

**Revisado y Aprobado:**  
 Autoridad Agraria Nacional

# INFORME DE LINDERACIÓN

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SANTA MARIANITA	JOME
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		NOMBRE DEL PREDIO:	
PICO LOPEZ CIRO ANGEL C.C. 130270475-2		"S/N"	
FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA C.C. 130226721-4			



COLINDANTE	VERTICE		RUMBO	DISTANCIA/m	COORDENADAS PLANAS UTM/WGS-84	
	DESDE	HASTA			Y	X
PICO CLORINDA	P01	P02	S 75°49'47" E	119.5	9,893,019.3	519,973.9
PICO CLORINDA	P02	P03	S 82°30'57" E	60.4	9,892,990.0	520,089.8
PICO CLORINDA	P03	P04	S 70°52'27" E	69.8	9,892,982.1	520,149.7
PICO CLORINDA	P04	P05	S 74°35'35" E	101.8	9,892,959.3	520,215.7
PICO CLORINDA	P05	P06	S 80°14'13" E	25.5	9,892,932.2	520,313.8
PICO CLORINDA	P06	P07	S 89°05'08" E	82.0	9,892,927.9	520,338.9
RIO SAN MATEO	P07	P08	Siguiendo su Curso	121.4	9,892,926.6	520,420.9
RIO SAN MATEO	P08	P09	Siguiendo su Curso	17.6	9,892,806.5	520,438.3
LOPEZ PICO DIONISIO RIGOBERTO	P09	P10	N 76°16'40" 0	491.5	9,892,789.6	520,433.4
CAMINO PUBLICO S/N	P10	P01	Siguiendo su Trazado	114.5	9,892,906.2	519,955.9
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA PORTOVIEJO - MANABÍ Certifico: Que es fiel copia del original.						

## COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 119.5 m. Rumbo S 75°49'47" E, Pico Clorinda  
 Del P02-P03 con una distancia de 60.4 m. Rumbo S 82°30'57" E, Pico Clorinda  
 Del P03-P04 con una distancia de 69.8 m. Rumbo S 70°52'27" E, Pico Clorinda  
 Del P04-P05 con una distancia de 101.8 m. Rumbo S 74°35'35" E, Pico Clorinda  
 Del P05-P06 con una distancia de 25.5 m. Rumbo S 80°14'13" E, Pico Clorinda  
 Del P06-P07 con una distancia de 82.0 m. Rumbo S 89°05'08" E, Pico Clorinda

## COLINDANTE SUR

Del P09-P10 con una distancia de 491.5 m. Rumbo N 76°16'40" 0. López Pico Dionisio Rigoberto.

## COLINDANTE ESTE

Del P07-P08 con una distancia de 121.4 m. Rumbo Siguiendo su curso. Río San Mateo  
 Del P08-P09 con una distancia de 17.6 m. Rumbo Siguiendo su curso. Río San Mateo

## COLINDANTE OESTE

Del P10-P01 con una distancia de 114.5 m. Rumbo Siguiendo su trazado. Camino Publico s/n

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing/ Sabando Castro Luis Alfredo  
 N. de Reg. 15455/07  
 C. N. 1005-1079466

TÉCNICO RESPONSABLE

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

SABANDO CASTRO  
 05-10-2017

## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	30093
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-1814-M- 01-10-2017	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	PICO LOPEZ CIRO ANGEL FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	5,5351 HAS.				COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	JOME		P01	519974,9	9893020,4
TOPOGRAFIA	PLANO	10 %	ONDULADO	90 %	QUEBRADO	%	ALTITUD 70
FUENTES DE AGUA:	FUENTE INVERNAL				P07	520421,9	9892927,7
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO				P09	520434,5	9892790,7
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales				P10	519956,9	9892907,3
					DATUM:	WGS-84	
					ZONA:	17 SUR	

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
SANDIA	1,5000	3 MESES	X		
MAIZ	1,4000	3 MESES	X		
MANI	1,3000	3 MESES	X		
MELON	1,3351	3 MESES	X		

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA  
SUBSECRETARÍA DE MANEJO DE TIERRAS  
MANABÍ

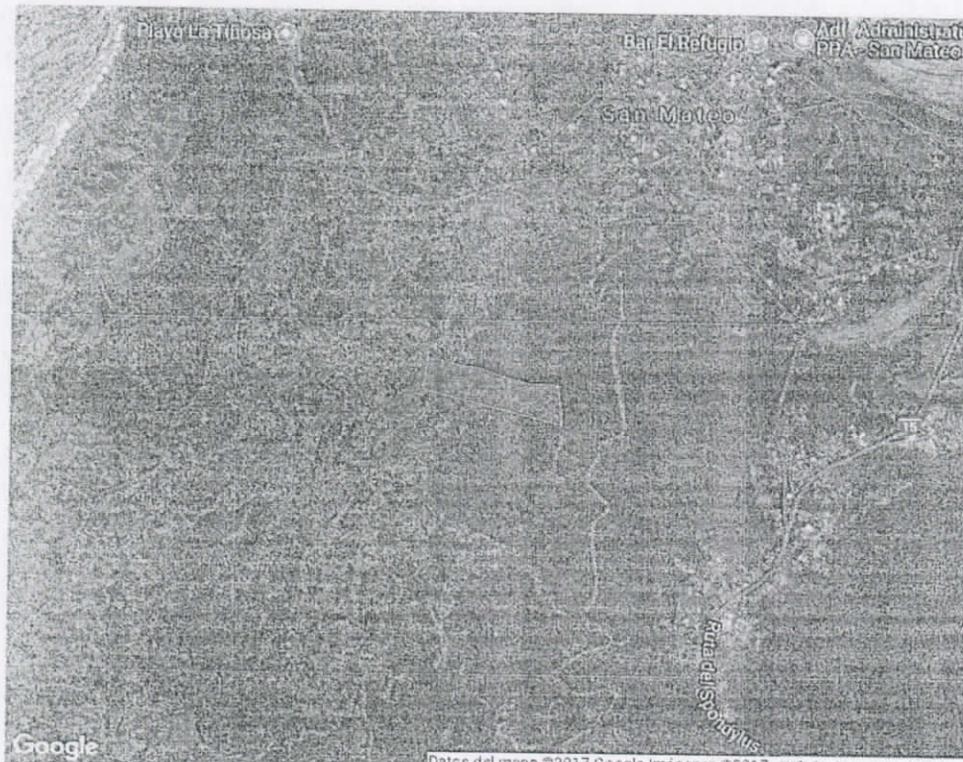




### CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

#### Mapa



#### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

#### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 7ONA 17 Sur

#### Datos de verificación

Código del predio: 169509



Datos del mapa ©2017 Google Imágenes ©2017. Informar un error en el mapa.

#### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc: 1302704752 Nombre: CIRO ANGEL PICO LOPEZ

#### Datos de Domicilio:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) Sector: JOME  
 Dirección: S/N S/N S/N Teléfono: 0000/0993049934 Correo Electrónico: marsalt 5@hotmail.com

#### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)  
 Sector: JOME Área: 5.54 ha.

#### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	520089.800000001	9892990	2)	520149.699999999	9892982.1	3)	520215.7	9892959.3
4)	520313.799999999	9892932.2						

#### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)



\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
 \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600