



Ficha Registral-Bien Inmueble

59154

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024464
Certifico hasta el día de hoy 11/11/2019 10:47:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 22 de septiembre de 2016
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR SANTA ROSA

Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : SAN LORENZO
Superficie del Bien: 0.1172 HAS
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO Y CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL: 01172 HAS. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: DEL P01 – P02 CON UNA DISTANCIA DE 11.1 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N. DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 26.5 SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N. SUR: DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 32.2 M R N 47 53 38 O CON LOPEZ MERO GUADALUPE. ESTE: DEL P03 – P04 CON UNA DISTANCIA DE 10.7 M R S 35 54 35 O CON BENITEZ REYES CARLOS. DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 21.6 M R S 63 54 34 CON BENITEZ REYES CARLOS. OESTE: DEL P06 - P07 CON UNA DISTANCIA DE 22.6 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N. DEL P07 - P08 CON UNA DISTANCIA DE 20.0 M R S 43 34 59 E CON LOPEZ HOLGUIN SAUL. DEL P08 - P09 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M R N 46 31 15 E CON LOPEZ HOLGUIN SAUL. DEL P09 - P10 CON UNA DISTANCIA DE 20.0 M R N 43 34 59 O CON LOPEZ HOLGUIN SAUL. DEL P010 - P01 CON, UNA DISTANCIA DE 11.3 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2667	22/sep./2016	62.933	62.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ADJUDICACIÓN

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2667 Folio Inicial: 62933
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5462 Folio Final: 62942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2016

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION: 1502M00549Lote No. S/N del Sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.1172 Hás.* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...".



Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	HOLGUIN ANCHUNDIA EDILMA CATALINA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:22 del lunes, 11 de noviembre de 2019

A petición de: HOLGUIN ANCHUNDIA EDILMA CATALINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



59154



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:59154

lunes, 11 de noviembre de 2019 10:47

Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 561-8675

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. HOLGUÍN ANCHUNDIA EDILMA CATALINA**, ubicado en el sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral N° 6-33-12-60-000, según Ficha Registral N°59154 describe una superficie total de 0.1172 Has (1.172,00m²).

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.172,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de septiembre de 2016 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 02 de febrero de 2016).

NORTE: Del P01-P02 con una distancia de 11,11m siguiendo su trazado con callejón público S/N; con una distancia de 26,50m siguiendo su trazado con callejón público S/N.

SUR: Del P05-P06 con una distancia de 32,20m R N 47 53 38 O con López Mero Guadalupe.

ESTE: Del P03-P04 con una distancia de 10,70m R S 35 54 35 O con Benítez Reyes Carlos; del P04-P05 con una distancia de 21,60m R S 63 54 34 con Benítez Reyes Carlos.

OESTE: Del P06-P07 con una distancia de 22,60m siguiendo su trazado con calle pública S/N; del P07-P08 con una distancia de 20,00m R S 43 34 59 E con López Holguín Saúl; del P08-P09 con una distancia de 8,00m R N 46 31 15 E con López Holguín Saúl; del P09-P10 con una distancia de 20,00m R N 43 34 59 O con López Holguín Saúl; del P10-P01 con una distancia de 11,30m siguiendo su trazado con calle pública S/N.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LÓPEZ HOLGUÍN NELLY FELIZITA Y SR. ALBÁN SEGOVIA OSCAR HERNÁN: **361,13m²**

FRENTE: 11,30m – con Calle Pública S/N.
ATRÁS: 10,80m – con Benítez Reyes Carlos.
COSTADO DERECHO: 35,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. López Holguín Carmen Benilda y Sr. López Mero Domingo Emigdio.
COSTADO IZQUIERDO: 32,20m – con López Mero Guadalupe.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LÓPEZ HOLGUÍN CARMEN BENILDA Y SR. LÓPEZ MERO DOMINGO EMIGDIO: **398,00m²**

FRENTE: 11,30m – con Calle Pública S/N.
ATRÁS: 10,80m – con Benítez Reyes Carlos.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con López Holguín Saúl + 18,61m – con Área a desmembrar a favor del Sr. López Mero Rafael Antonio.
COSTADO IZQUIERDO: 35,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. López Holguín Nelly Felizita y Sr. Albán Segovia Oscar Hernán. 

Página 1 de 2

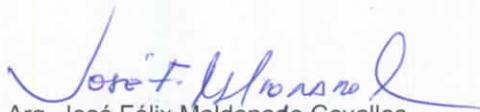
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ HOLGUÍN RAFAEL ANTONIO:412,87m²

FRENTE: 11,30m – con Calle Pública S/N.
ATRÁS: 10,70m – con Benítez Reyes Carlos.
COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás en línea inclinada hacia la izquierda en 11,10m y desde este punto en línea inclinada hacia la izquierda en 26,50m con Callejón Público S/N.
COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en 18,61m con Área a desmembrar a favor de la Sra. López Holguín Carmen Benilda y Sr. López Mero Domingo Emigdio; desde este punto gira en ángulo de 90° hacia la derecha en 8,00m y desde este punto gira en ángulo de 90° hacia el frente en 20,00m con López Holguín Saúl.

ÁREA SOBRANTE:NINGUNA

Manta, noviembre 28 del 2019

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	561-8675



Página 2 de 2



AUTORIZACIÓN

No. 561-8675-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **SRA. LÓPEZ HOLGUÍN NELLY FELIZITA Y SR. ALBÁN SEGOVIA OSCAR HERNÁN**, para que celebren Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad de la Sra. HOLGUÍN ANCHUNIDA EDILMA CATALINA, ubicado en el sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,30m – con Calle Pública S/N.
ATRÁS: 10,80m – con Benítez Reyes Carlos.
COSTADO DERECHO: 35,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. López Holguín Carmen Benilda y Sr. López Mero Domingo Emigdio.
COSTADO IZQUIERDO: 32,20m – con López Mero Guadalupe.
ÁREA TOTAL: 361,13m².

Manta, noviembre 28 del 2019.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crithian García A.
No. trámite:	561-8675-A

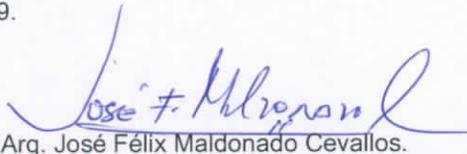
AUTORIZACIÓN

No. 561-8675-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **SRA. LÓPEZ HOLGUÍN CARMEN BENILDA Y SR. LÓPEZ MERO DOMINGO EMIGDIO**, para que celebren Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad de la Sra. HOLGUÍN ANCHUNIDA EDILMA CATALINA, ubicado en el sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,30m – con Calle Pública S/N.
ATRÁS: 10,80m – con Benítez Reyes Carlos.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con López Holguín Saúl + 18,61m – con Área a desmembrar a favor del Sr. López Mero Rafael Antonio.
COSTADO IZQUIERDO: 35,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. López Holguín Nelly Felizita y Sr. Albán Segovia Oscar Hernán.
ÁREA TOTAL: 398,00m².

Manta, noviembre 28 del 2019.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	561-8675-B



Página 1 de 1



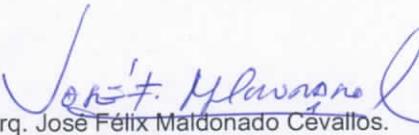
AUTORIZACIÓN

No. 561-8675-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **SR. LÓPEZ HOLGUÍN RAFAEL ANTONIO**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad de la Sra. HOLGUÍN ANCHUNIDA EDILMA CATALINA, ubicado en el sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,30m – con Calle Pública S/N.
ATRÁS: 10,70m – con Benítez Reyes Carlos.
COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás en línea inclinada hacia la izquierda en 11,10m y desde este punto en línea inclinada hacia la izquierda en 26,50m con Callejón Público S/N.
COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en 18,61m con Área a desmembrar a favor de la Sra. López Holguín Carmen Benilda y Sr. López Mero Domingo Emigdio; desde este punto gira en ángulo de 90° hacia la derecha en 8,00m y desde este punto gira en ángulo de 90° hacia el frente en 20,00m con López Holguín Saúl.
ÁREA TOTAL: 412,87m².

Manta, noviembre 28 del 2019.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

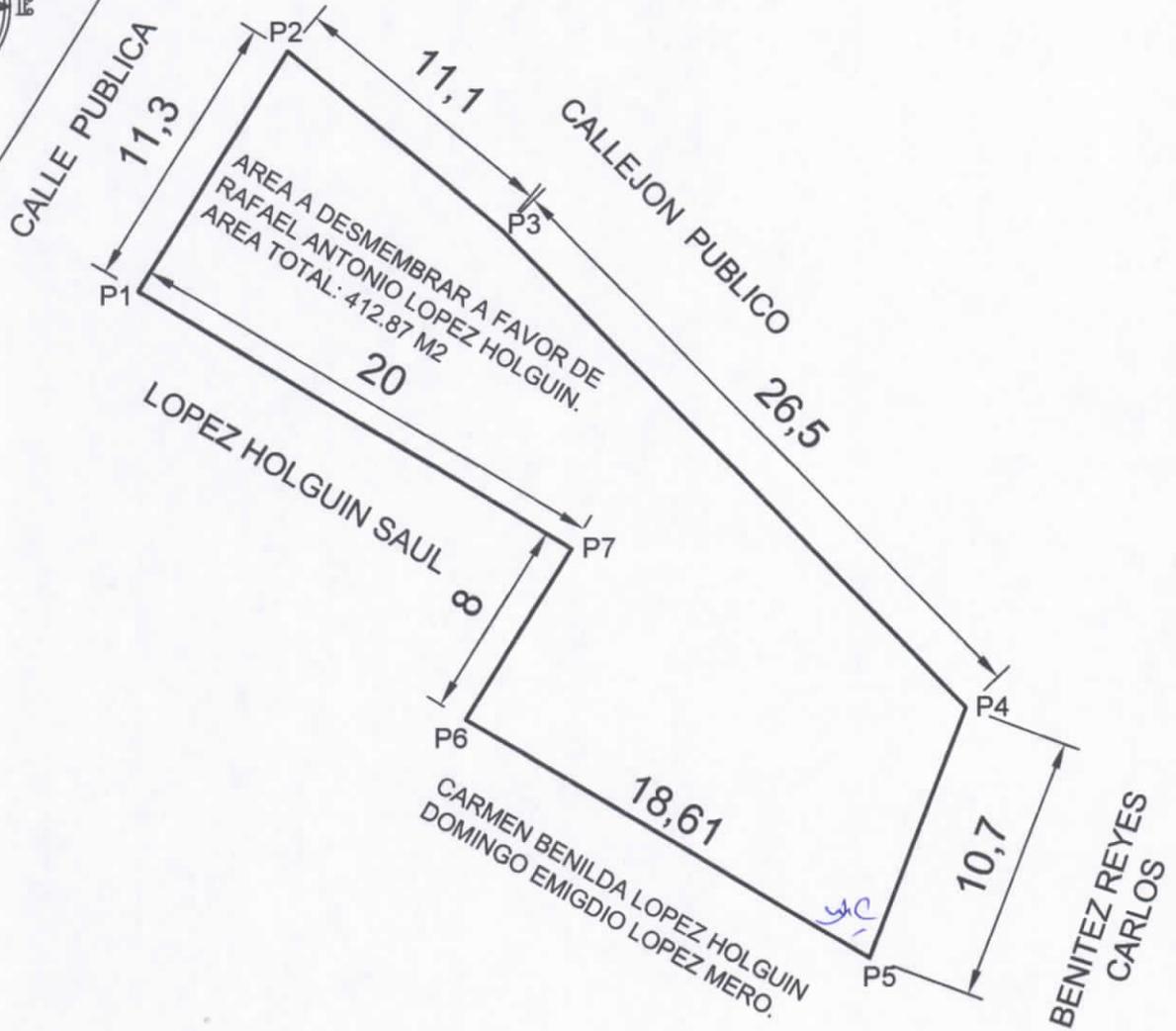
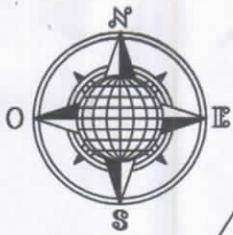
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	561-8675-C



Página 1 de 1



DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAFAEL ANTONIO LOPEZ HOLGUIN.	412.87 m2



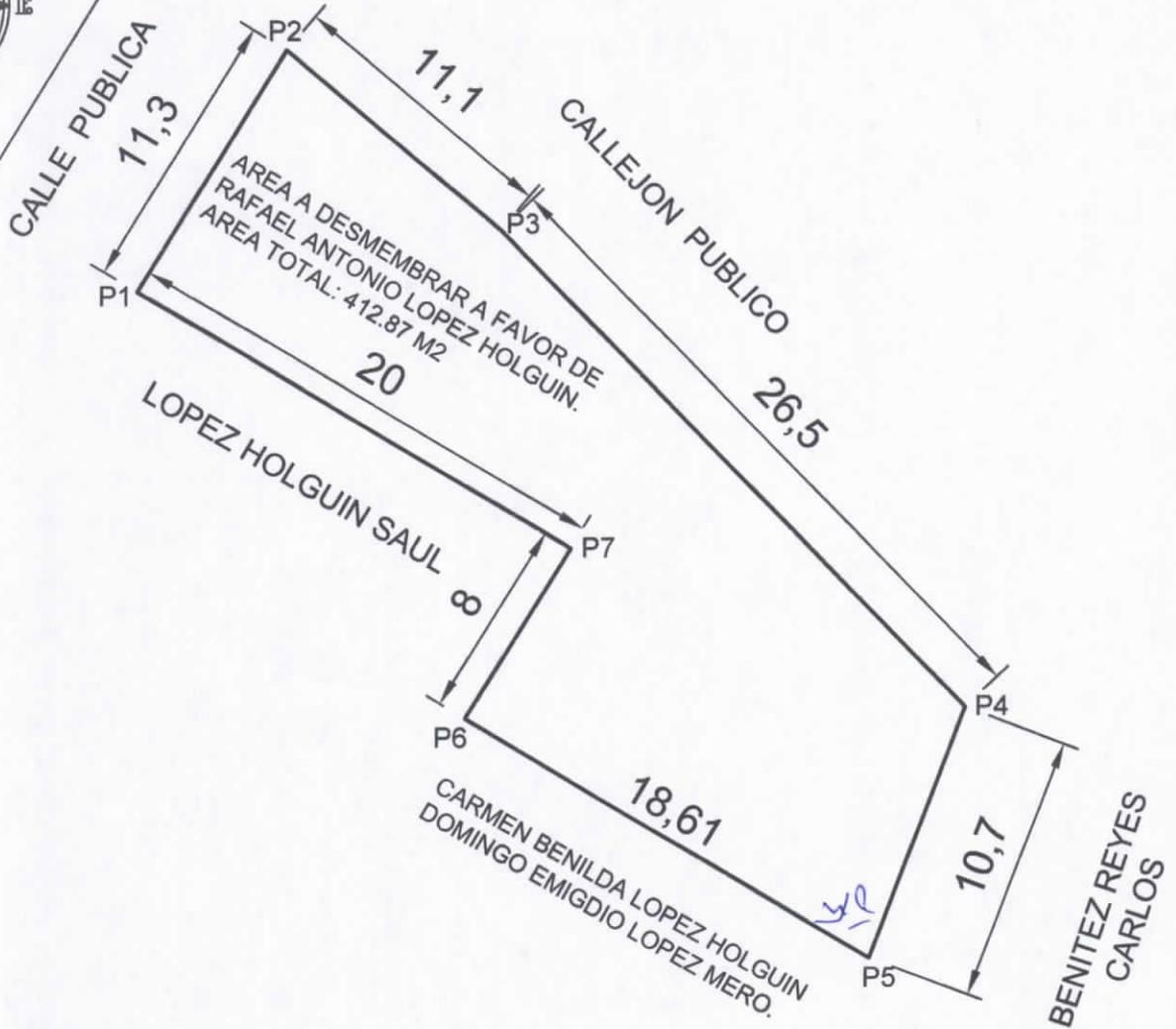
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512719.16	9875919.95
2	512725.05	9875929.60
3	512733.52	9875922.43
4	512751.93	9875903.36
5	512748.14	9875893.35
6	512732.15	9875902.88
7	512736.33	9875909.70

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA. EDILMA CATALINA HOLGUIN ANCHUNDIA.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. EDILMA HOLGUIN ANCHUNDIA.	PROYECTO : <i>Angel Hidalgo</i> ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815	ESCALA 1 ----- 300	CLAVE CATASTRAL : 6-33-12-60-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAFAEL ANTONIO LOPEZ HOLGUIN.	412.87 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512719.16	9875919.95
2	512725.05	9875929.60
3	512733.52	9875922.43
4	512751.93	9875903.36
5	512748.14	9875893.35
6	512732.15	9875902.88
7	512736.33	9875909.70

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA. EDILMA CATALINA HOLGUIN ANCHUNDIA.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. EDILMA HOLGUIN ANCHUNDIA.	PROYECTO : <i>Angel Hidalgo</i> ARC. ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815	ESCALA 1 ----- 300	CLAVE CATASTRAL : 6-33-12-60-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



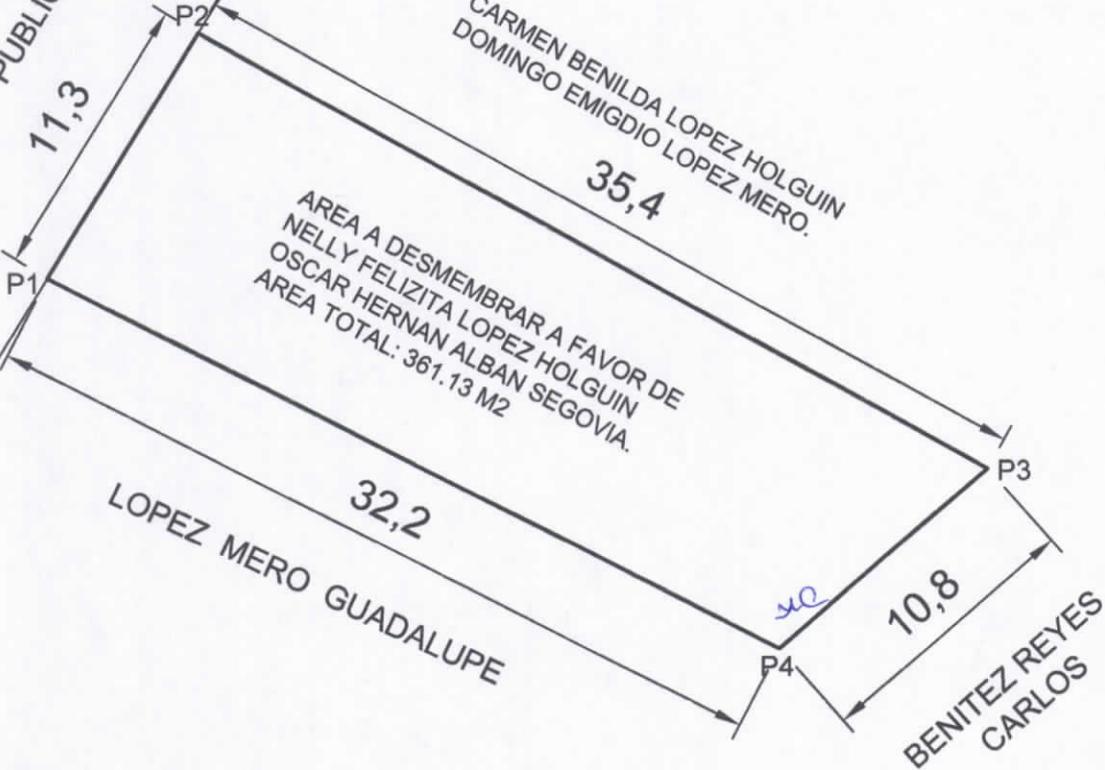
CALLE PUBLICA
11,3

CARMEN BENILDA LOPEZ HOLGUIN
DOMINGO EMIGDIO LOPEZ MERO.
35,4

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
NELLY FELIZITA LOPEZ HOLGUIN
OSCAR HERNAN ALBAN SEGOVIA.
AREA TOTAL: 361.13 M2

LOPEZ MERO GUADALUPE
32,2

BENITEZ REYES
CARLOS
10,8



DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELLY FELIZITA LOPEZ HOLGUIN OSCAR HERNAN ALBAN SEGOVIA.	361.13 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512703.18	9875893.82
2	512709.07	9875903.46
3	512740.00	9875886.25
4	512731.85	9875879.16

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA
PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA. EDILMA CATALINA HOLGUIN ANCHUNDIA.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. EDILMA HOLGUIN ANCHUNDIA.	PROYECTO : <i>Angel Hidalgo</i> ING. ANGEL HIDALGO REG-PROF-M-815	ESCALA 1 ----- 300	CLAVE CATASTRAL : 6-33-12-60-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



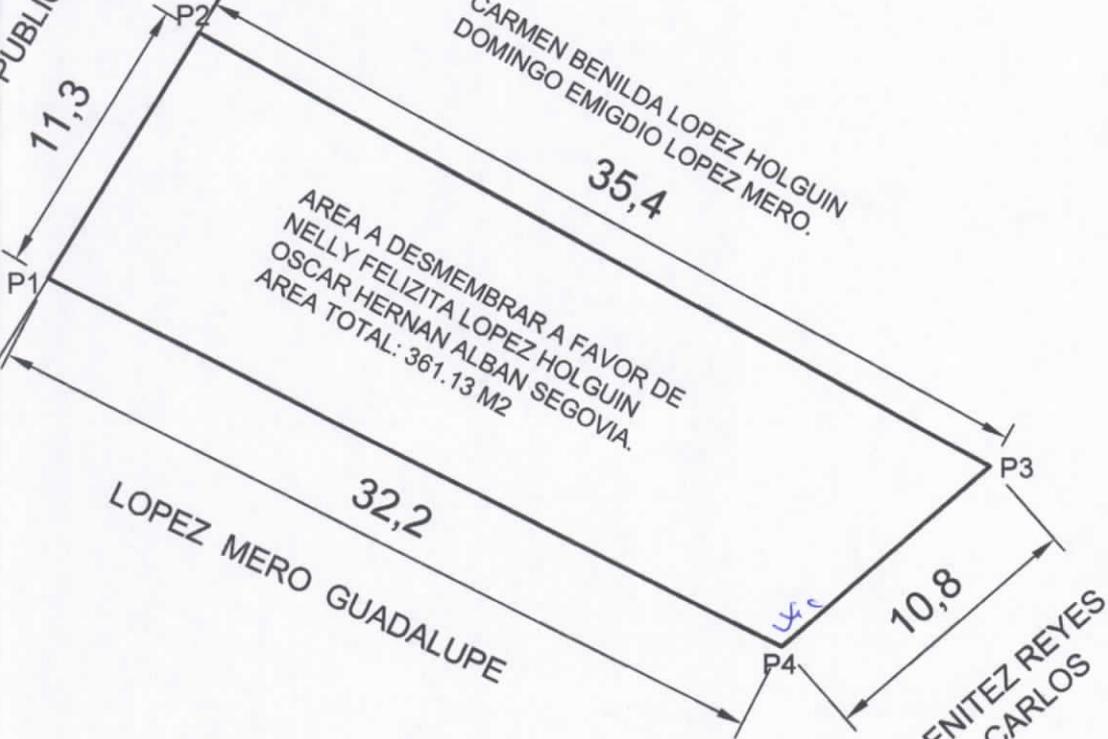
CALLE PUBLICA
11,3

CARMEN BENILDA LOPEZ HOLGUIN
DOMINGO EMIGDIO LOPEZ MERO.
35,4

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
NELLY FELIZITA LOPEZ HOLGUIN
OSCAR HERNAN ALBAN SEGOVIA.
AREA TOTAL: 361.13 M2

LOPEZ MERO GUADALUPE
32,2

BENITEZ REYES
CARLOS
10,8



DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELLY FELIZITA LOPEZ HOLGUIN OSCAR HERNAN ALBAN SEGOVIA.	361.13 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	512703.18	9875893.82
2	512709.07	9875903.46
3	512740.00	9875886.25
4	512731.85	9875879.16

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA
PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA. EDILMA CATALINA HOLGUIN ANCHUNDIA.**

CONTIENE :
**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO : SRA. EDILMA HOLGUIN ANCHUNDIA.	PROYECTO : <i>Angel Hidalgo</i> ANGEL HIDALGO REG-PROF-M-815	ESCALA 1 ----- 300	CLAVE CATASTRAL : 6-33-12-60-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	