EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00004333

Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 141

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 255

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miercoles, 15 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miercoles, 15 de enero de 2020 10 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303659849	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306294065	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/03/2015 0 00 00	50269	472,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes numeros Dos y cuatro Manzanas H, que mide veintidós metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintiún metros por cada uno de sus dos costados, linderando POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO Con calle planificada POR ATRAS Terrenos que le quedan al vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de Eduardo Lucas Mero, este terreno esta marcado en el kilometro cuatro y medio de la carretera Manta-Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo Con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote No 2 y 4 de la Mz. H ubicado en la parroquia Tarqui
Superficie del Bien: 472,50m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150729000	15/01/2020 10 31 35	73224	262,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número Dos de la Manzana H ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta para la Sra Nelly Cecilia Macias Pacheco, con la siguientes medidas y linderos FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada, actual calle P-5 ATRAS Doce metros y cincuenta centímetros y lindera con lote numero uno COSTADO DERECHO Veintiún metros y lindera con área a favor de Ramón Yobanny Macias Pacheco POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintiún metros y lindera con calle planificada actual Avenida P-10 Terreno que tiene un area total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote Dos de la Mz H de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Impreso por yessenia_parrales Administrador

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripcion por JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**141**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**255**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	miércoles, 15 de enero de 2020		

Superficie del Bien 262,50m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150728000	15/01/2020 10 41 09	73225	210 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero Cuatro de la Manzana H ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta para el Sr. Ramón Yobanny Macias Pacheco, con las siguientes medidas y linderos FRENTE Diez metros y lindera con calle planificada, actual calle P-5 ATRAS. Diez metros y lindera con lote número tres COSTADO DERECHO Veintiún metros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO IZQUIERDO· Veintiún metros y lindera con Are favor de Nelly Macías Pacheco Terreno que tiene un área total de. DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien· Lote No. Cuatro de la Mz. H de la parroquia Tarqui del cantón Manta
Superficie del Bien: 210,00m2

5.- Observaciones:

PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Los señores Ramon Yobanny Macias Pacheco y Nelly Cecilia Macias Pacheco, manifiestan y declaran que mediante el presente contrato tienen a bien repartirse los bienes que tienen en la comunidad de copropiedad Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta o sea los lotes números Dos y Cuatro Manzana H.
Quedando distribuido de la siguiente manera
Lote número Dos de la Manzana H para la Sra Nelly Cecilia Macias Pacheco, con un área total de Doscientos sesenta y dos metros cuadrados con cincuenta centimetros cuadrados
Lote número Cuatro de la Manzana H para el Sr Ramón Yobanny Macias Pacheco, con un área total de Doscientos diez metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00004334

NOTARÍA PÚBLICA

ESCRITURA

DE: PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

OTORGADA POR: LOS SEÑORES NELLY CECILIA MACIAS PACHECO Y RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO.-

N° 2019.13.08.002.P02384

COPIA: TERCERA

CUANTIA: $27.974,91

MANTA, 26 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000049521

20191308002P02384

00004335

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02384

ACTO O CONTRATO:
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303650849	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294065	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27974.91

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP-14060-DP13-2019-KP

00004336

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257[illegible] 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NÙMERO: 001-002-000049521

CÒDIGO NÙMERICO: 20191308002P02384

PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA: OTORGADO POR LOS SEÑORES NELLY CECILIA MACIAS PACHECO Y RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **MERLY SILVANA GARCÍA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número AP: 14080-DP13-2019-KP, Comparecen: El señor **RAMON YOBANY MACIAS PACHECO**, quien declara ser de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis cinco nueve ocho cuatro guion nueve**, **de estado civil soltero** por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Pradera de esta ciudad de Manta, teléfono número 0988885783; y, la señora **NELLY CECILIA MACIAS PACHECO**, quien declara ser de

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cuatro cero seis guion cinco**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Leonidas Proaño de la ciudad de Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0994246876, correo electrónico oscar-macias-m@hotmail.com.- Además declaran los comparecientes ser hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerles personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública

Ab. G. Marly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben: **RAMON YOBANY MACIAS PACHECO,** quien declara ser de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis cinco nueve ocho cuatro guion nueve, de estado civil soltero** por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, la señora **NELLY CECILIA MACIAS PACHECO,** quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cuatro cero seis guion cinco,** por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO y NELLY CECILIA MACIAS PACHECO,** adquirieron de estado civil soltero y casado

Ab. María García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

respectivamente, pero comparece por sus propios derechos puesto que obtuvo el bien por Donación, son dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lote números Dos y Cuatro, Manzana H, que mide veintidós metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintiún metros por cada uno de sus costados, linderando: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO Con calle planificada. POR ATRÁS Terrenos que le quedan al vendedor. POR EL COSTADO DERECHO Con terrenos de Eduardo Lucas Mero, este terreno está marcado en el Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS COMA CINCUETA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por Donación Gratuita de Gananciales, Derechos y Acciones, del señor RAMON ELADIO MACIAS CARRION y los herederos de la señora MARIA ERELITA PACHECO MERA, mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintisiete de abril del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de junio del dos mil quince, bajo el numero mil

novecientos treinta y uno. Posteriormente con fecha treinta de julio del dos mil quince se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número de inscripción dos mil quinientos once, una escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinte de julio del dos mil quince, mismos que declaran que la propiedad se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta. **TERCERA: PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO y NELLY CECILIA MACIAS PACHECO,** manifiestan y declaran que mediante el presente contrato tienen a bien repartirse los bienes que tienen en la comunidad de copropiedad, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lote números Dos y Cuatro, Manzana H, quedando distribuido de acuerdo a la aprobación de Partición de copropiedad de fecha veintinueve de octubre del dos mil diecinueve, emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACIÓN, DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTON

MANTA, según subdivisión número 0513-010315, quedando de la siguiente manera: **UNO) LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA H PARA LA SEÑORA NELLY CECILIA MACIAS PACHECO: FRENTE** doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada, actual calle P-5. **ATRÁS** doce metros y cincuenta centímetros y lindera con lote número uno. **COSTADO DERECHO** veintiún metros y lindera con Area a favor de Ramón Yobanny Macías Pacheco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros y lindera con calle planificada actual Avenida P-10.- Terreno que tiene un área total de: **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- DOS) LOTE NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA H PARA EL SEÑOR RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO: FRENTE** diez metros y lindera con calle planificada, actual calle P-5. **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número tres. **COSTADO DERECHO** veintiún metros y lindera con lote número seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros y lindera con Are favor de Nelly Macías Pacheco.- Terreno que tiene Un área total de: **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía de la presente partición es la cantidad de: **VEINTISIETE**

MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO 91/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; tal como consta de los avalúos otorgados por la DIRECCIÓN FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **QUINTA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que están de acuerdo con las adjudicaciones realizadas en este contrato y por lo tanto aceptan las mismas y se ratifican en la presente escritura dejando aclarado que nada tendrán que reclamarse en el futuro por el presente acto celebrado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los interviniente, quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. José Kaviedes Mejía, con Matrícula 2.154 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.T.Z.G.

RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO
C.C.No. 1303659817

NELLY CECILIA MACIAS PACHECO
C.C.No. 1306294065

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004340

Ficha Registral-Bien Inmueble
50269

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026099
Certifico hasta el día de hoy 03/12/2019 9:34:06:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura sábado, 14 de marzo de 2015
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D
Direccion del Bien Tarqui

Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Canton MANTA Parroquia TARQUI

Calle N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números Dos y cuatro Manzanas H, que mide veintidós metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintiún metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO Con calle planificada. POR ATRAS: Terrenos que le quedan al vendedor, POR EL COSTADO DERECHO Con terrenos de Eduardo Lucas Mero, este terreno está marcado en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975	21/dic /1976	1 582	1 583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	01/abr /1981	599	600
COMPRA VENTA	DONACION	1931	15/jun./2015	39 829	39 864
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	2511	30/jul /2015	51 517	51 524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1976 **Número de Inscripción:** 975 **Folio Inicial:** 1582
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1477 **Folio Final:** 1583
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 1976

a.- Observaciones:

Compra venta de una extension de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui a la altura de la Piladora Carmelita a un lado de la carretera Manta - Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP 03 DIC. 2019

Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 1981 **Número de Inscripción:** 391 **Folio Inicial:** 599

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 606 **Folio Final:** 600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1981

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números 2 y 4 Manzanas H, que mide veintidos metros cincuenta cnetimetros de frente y atrás por veintiun metros por cada uno de sus dos costado Este terreno está marcada en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, especificamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CARRION RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MOLINA CALDERERO JIMMY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	21/dic/1976	1 582	1 583

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] DONACION

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1931 **Folio Inicial:** 39829

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4819 **Folio Final:** 39864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos setenta y dos coma cincuenta metros cuadrados.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHECO MERA MARIA ERELITA	NO DEFINIDO	MANTA
DONANTE	MACIAS CARRION RAMON ELADIO	VIUDO(A)	MANTA
DONANTE	MACIAS PACHECO ELBA LICENIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	MACIAS PACHECO JOEL RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	MACIAS PACHECO JENNY ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MACIAS PACHECO NANCY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	391	01/abr/1981	599	600

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004341

Inscrito el : jueves, 30 de julio de 2015 — **Número de Inscripción:** 25[illegible] — **Folio Inicial:** 31817
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 61[illegible] — **Folio Final:** 31824
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA - Los señores NELLY CECILIA MACIAS PACHECO y RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato . y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1931	15/jun/2015	39 829	39 864

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:07 del martes, 03 de diciembre de 2019

A peticion de: MACIAS PACHECO NELLY CECILIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

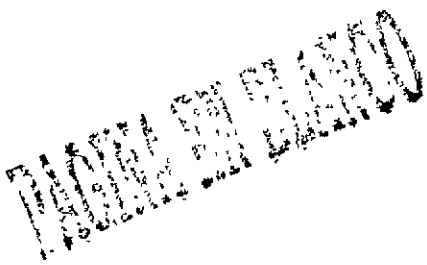
Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www registropmanta.gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

50269

03 DIC. 2019

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec



ALCALDÍA

FIRMES CON EL **CAMBIO**

00004342

No 0513-010315

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los hermanos Ramon Yobanny y Nelly Cecilia Macias Pacheco, ubicado en el actual barrio La Pradera, signado con el lote número 2 y 4 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2150706000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Donación gratuita de gananciales, derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de junio de 2015 Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditana, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de julio de 2015 e inscrita el 30 de julio de 2015 Con las siguientes medidas y linderos

Terreno de 22,50m. de frente y atrás por 21,00m. por cada uno de sus dos lados

Por el frente y costado izquierdo: *Calle planificada*

Por atrás: *Terrenos que le quedan al vendedor*

Por el costado derecho: *Con terrenos de Eduardo Lucas Mero.*

Area total: *472,50m2*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA ***NINGUNA.***

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE NELLY CECILIA MACIAS PACHECO ***262,50m2.***

Lote 2 manzana H.

Frente: *12,50m. Calle planificada, actual Calle P-5*

Atrás: *12,50m Lote 1*

Costado derecho: *21,00m Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.*

Costado izquierdo: *21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10*

Area total: *262,50m2.*

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO. ***210,00m2.***

Lote 4 manzana H.

Frente: *10,00m Calle planificada, actual Calle P-5*

Atrás: *10,00m Lote 3*

Costado derecho: *21,00m. Lote 6*

Costado izquierdo: *21,00m Area a favor de Nelly Macias Pacheco*

Area total: *210,00m2*

AREA SOBRANTE ***NINGUNA.***

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Octubre 29 del 2019

Arq Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por.	*Arq Ricardo del Valle*
Revisado por.	*Arq Rober Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis López*
No, de Tramite:	*0513-010315*

[illegible]

00004343

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA Abg. MANTA ECUADOR
ESPECIE VALORADA USD 4,25

Nº 071949

AUTORIZACION

No. 0513-010315-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual Barrio La Pradera signado con el lote número 2 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote 2 manzana H.
Frente: *12,50m. Calle planificada, actual Calle P-5.*
Atrás: *12,50m. Lote 1*
Costado derecho: *21,00m Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.*
Costado izquierdo: *21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10.*
Area total: *262,50m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requenda para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Octubre 29 del 2019

Arq José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por	*Arq Rober Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral.	*Sr. Luis López*
No, de Tramite	*0513-010315*

PAGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004344

Nº 122019-007547

Manta, viernes 20 diciembre 2019

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS PACHECO NELLY CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1306294065.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

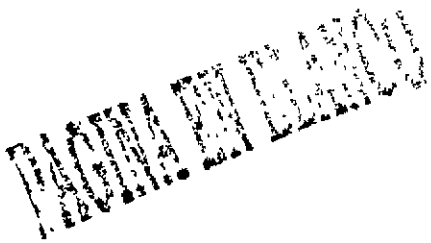
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17538WAMNALI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004345

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-407373

Nº ELÉCTRÓNICO : 202349

(2)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Dra. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Fecha: *2019-12-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-07-29-000
Ubicado en: CIUDADELA LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 262.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303659849	**MACIAS PACHECO-RAMON YOBANNY**
1306294065	**MACIAS PACHECO-NELLY CECILIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,741.74
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	16,741 74

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 74/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0513-010315 Y AUTORIZACIÓN No. 0513-010315 DE FECHA OCTUBRE 29-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.2150706000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 17 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17264X1VKYZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http.//portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004346

Nº 122019-007530

Manta, viernes 20 diciembre 2019

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Bravo MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-07-28-000 perteneciente a MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY con C.C. 1303659849 Y MACIAS PACHECO NELLY CECILIA con C.C. 1306294065 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,233.17 ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 17/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020

Código Seguro de Verificacion (CSV)
17521FYQWAUX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

00004347

(2)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

No. 0513-010315-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual Barrio La Pradera signado con el lote número 2 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote 4 manzana H.
Frente: *10,00m. Calle planificada, actual Calle P-5*
Atrás: *10,00m. Lote 3..*
Costado derecho: *21,00m. Lote 6.*
Costado izquierdo: *21,00m Area a favor de Nelly Macias Pacheco.*
Area total: *210,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Octubre 29 del 2019

Arq Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	*Arq Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq Rober Ortiz Zambrano*
Revisión catastral.	*Arq Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr Luis López*
No, de Tramite	*0513-010315*

COPIA DE ESTUDIO

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004348

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Nº 122019-007272

Nº ELECTRÓNICO : 202348

Fecha: *2019-12-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-07-28-000
Ubicado en: CIUDADELA LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303659849	MACIAS PACHECO-RAMON YOBANNY
1306294065	MACIAS PACHECO-NELLY CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,513.17
CONSTRUCCIÓN:	2,720.00
AVALÚO TOTAL:	11,233.17
SON:	ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 17/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0513-010315 Y AUTORIZACIÓN No. 0513-010315 DE FECHA OCTUBRE 29-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.2150706000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 17 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17263CM1RSCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CONFIDENTIAL

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004349

N° 122019-007545

Manta, viernes 20 diciembre 2019

(2)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE. Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-07-29-000 perteneciente a MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY con C.C. 1303659849 Y MACIAS PACHECO NELLY CECILIA con C.C. 1306294065 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16,741.74 DIECISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 74/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)
17536Q5NANST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono. 911

RUC: 1360020070001
Direccion Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono. 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035376

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C :	1306294065
NOMBRES:	MACIAS PACHEO NELLY Y RAMON
RAZÓN SOCIAL:	LT.2 Y 4 MZ-H PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	645229
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	11/07/2019 10:04:35

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

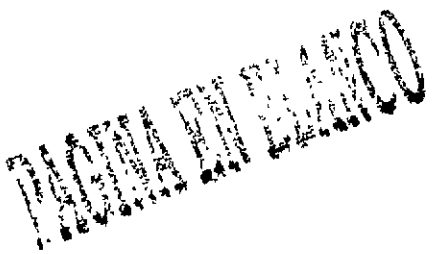
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00004350

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ocho



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00004351

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 323836

OBSERVACIÓN

Una escritura publica de TRAMITE DE REFUNDICION CON LA CUANTÍA DE $4712,40 POR 52,50M2 DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-07-28-000	262,5	23562	521271	323836

VENDEDOR

C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305830848	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	CIUDADELA LA PRADERA MZ H LOTE 02

ADQUIERE

C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1306284065	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	47.12
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	14.14
TOTAL A PAGAR	$ 61.26
VALOR PAGADO	$ 61.26
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-14 10:23:00 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA

Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1525608606

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO 00004352

Nº 323837

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE REFUNDICION CON LA CUANTIA DE $4712,40 POR 52,58M2 DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-87-29-000	262,5	23562	521272	323837

VENDEDOR			
C C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	
1303658648	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	CIUDADELA LA PRADERA MZ H LOTE 02	

ADQUIERE			
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	
1306284065	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	NA	

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1 00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		14,89
TOTAL A PAGAR		$ 15 89
VALOR PAGADO		$ 15 89
SALDO		$ 0 00

Fecha de pago: 2026-01-14 16 23.22 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1904701882

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano manta.gob ec opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 012020-008698 00004353

Manta, martes 14 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
REFUNDICIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-07-29-000 perteneciente a MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY con C.C. 1303659849 Y MACIAS PACHECO NELLY CECILIA con C.C. 1306294065 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA MZ. H LOTE 02 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $23,562.00 VEINTITRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $4,712.40 CUATRO MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 40/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

18689KVFOVJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00004354

Número único de identificación: 1303659849

Nombres del ciudadano: MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CARRION RAMON ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHECO MERA MARIA ERELITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

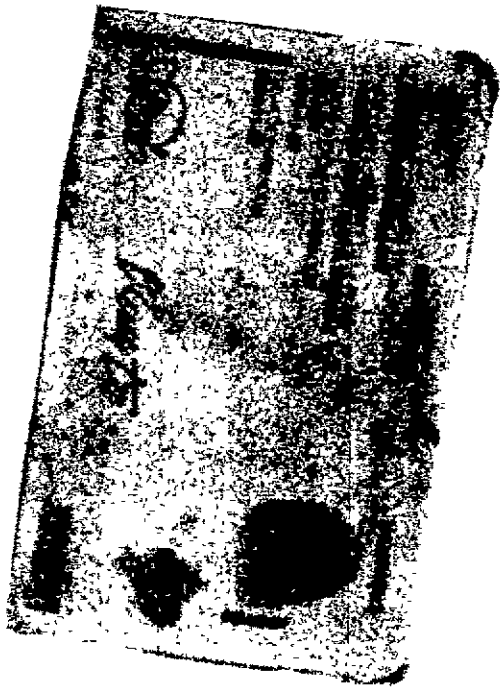
N° de certificado: 198-288-59663

198-288-59663

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

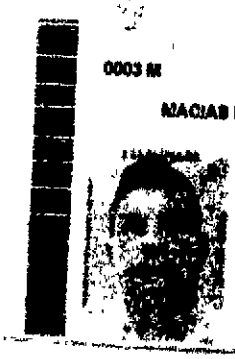
(a)
...ías
...plente
Manta - Ecuador



Derecho

00004355

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bravo
MANTA - ECUADOR



0003 M 0003 - 010 1303968648

MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY

MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

4

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 1 ... fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Manta... 26 - 12 - 2019

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00004356

Número único de identificación: 1306294065

Nombres del ciudadano: MACIAS PACHECO NELLY CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MIELES OSCAR ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 1999

Nombres del padre: MACIAS CARRION RAMON ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHECO MERA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 196-288-59715

196-288-59715

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Manta - Ecuador

Vante

00004357

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - [illegible]

0007 F | 0007 - 266 | 1306294066

MACIAS PACHECO NELLY CECILIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO

JUNTA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 26-12-2019.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

00004358

CERTIFICADO DE VOTACION

0007 F — 0007 - 285 — 1308294066

MACIAS PACHECO NELLY CECILIA

MANABI

MONTECRISTI

LEONIDAS PROAÑO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en [illegible] fojas útiles [illegible] reverso son iguales a sus originales [illegible]

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PUBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P02384**.- LA NOTARIA.-

Abg. Marly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf· 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00004359

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 141
Número de Repertorio: 255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)·

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 141 celebrado entre ·

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303659849	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	PROPIETARIO
1306294065	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150728000	73225	PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	2150729000	73224	PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	50269	PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto : PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha . 15-ene /2020

Usuario yessenia_parrales

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de enero de 2020