

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO INDICARÁ EL TIPO DE PROPIEDAD INMUEBIL

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 2 1 1 8 5 5 9 9 9

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SIN CALLE DE SUELO
2 ☐ ZONA FLOTANTE
3 ☐ ZONA REGAR VALOR

DIRECCION

San Pablo de Manta
H. C. Prima lotes 2, 3, 4 y 5

HOLAS

COPIAR LA DIRECCION PRIMERA Y LA CALLE SI EXISTE, MANTENIR

DATOS DEL LOTE

TITULO

- 1 ☐ NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTA

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PRIVADO
3 ☐ POR PASADIZO PUBLICO
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR PASADIZO
6 ☐ POR EL VALLE
7 ☐ POR LA RANCHA

CONEXIONES DE LA VIA PUBLICA

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TERRENO
2 ☐ LADRILLO
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ALICATA
5 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

ALBAMA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SIN ALBAMA O PINTURA DE PISO
3 ☐ DE ALBAMA O PINTURA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANALILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE MEDIANTE
3 ☐ SI EXISTE MEDIANTE SUBESTACION

ALUMBRAMIENTO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTENTE
3 ☐ DE BORDO O MEDIO

DESCRIPCION DE LA VÍA DE ACCESO

SIGUE LA RESCOTA

- 1 ☒ SI
2 ☐ NO
3 ☐ SI
4 ☐ NO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESGASE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CONEXIONES PUBLICAS DEL LOTE

AGUA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

PUNTO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

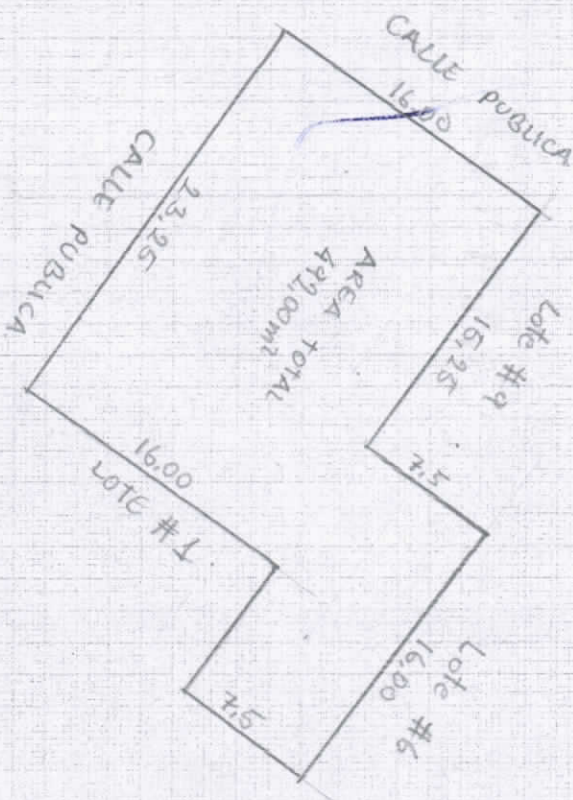
LONGITUD DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ANILLO DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ANILLO DEL LOTE

CONEXION

USO DEL AREA SIN ESTRUCTURACION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

SE UNIFICAN LOS CENOS

CATASIALES: 2211851

2211802-2211803

2211805. Código de

ACTIVACION 110930-014518

CON FECHA DE 11-11-2012

ALL RIGHTS RESERVED
 ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 08-11-2001 BY 60322 UCBAW

[illegible][illegible]

00096347



DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

N. 090-014598

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza la UNIFICACION de Cuentas de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, con las siguientes medidas y linderos:

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
MEDIDAS Y LINDEROS Primero, con un área de 128,00m². Ficha Registral # 33624 Lote 2 manzana C, prima
Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 17 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduría
de la Propiedad de Manta el 11 de junio de 2014). Con las siguientes medidas y linderos:
Por el frente: 8,00m. Calle pública.
Por atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Tejera Mera lote 5.
Por el costado derecho: 16,00m. Lote 3 de la misma manzana.
Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 1 de propiedad de Luis Alberto Delgado Rodríguez.

Área total: 128,00m².
MEDIDAS Y LINDEROS Segundo, con un área de 128,00m². Ficha Registral # 433 Lote 3 manzana C (Escritura de
Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduría de la
Propiedad de Manta el 15 de julio de 2014). Con las siguientes medidas y linderos:
Por el frente: 8,00m. Calle pública.
Por atrás: 8,00m. Linderos con el lote 9.
Por el costado derecho: 16,00m. Lote 4 de la misma manzana C prima.
Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 2 de la misma manzana C prima.

Área total: 128,00m².
MEDIDAS Y LINDEROS Tercero, con un área de 116,00m². Ficha Registral # 61832 Lote 4 manzana C (Escritura de
Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 26 de enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la
Propiedad de Manta el 06 de abril de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:
Por el frente: 7,25m. Calle pública.
Por atrás: 7,25m. Linderos con el lote 9.
Por el costado derecho: 16,00m. Calle pública (área de protección).
Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 3.

Área total: 116,00m².
MEDIDAS Y LINDEROS Cuarto, con un área de 120,00m². Ficha Registral # 23974 Lote 5 manzana C prima
(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 01 de agosto de 2017 e inscrita en la
Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de diciembre de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:
Por el frente: 7,50m. Avenida pública.
Por atrás: 7,50m. Linderos con el lote 9.
Por el costado derecho: 16,00m. Linderos con los lotes 1 y 2.
Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 6.

Área total: 120,00m².
MEDIDAS Y LINDEROS (4 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NIBRICA S.A. - Lotes 2, 3, 4 y 5. Que están
ubicados en la manzana C, prima:
Por el frente: 23,25m. Linderos con calle pública.
Por atrás: 16,00m. Linderos con lote 6 + ángulo hacia el frente con 7,50m. + ángulo hacia la derecha con 15,25m.

Linderos en estas dos medidas con el lote 9.
Por el costado derecho: 16,00m. Calle pública área de protección.
Por el costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 8,00m. Linderos con calle 7 + ángulo hacia atrás con
7,50m. Avenida pública.
Área total: 492,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar
que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si
se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones geográficas erróneas, en las solicitudes
correspondientes
Manta, Noviembre 14 del 2019

Arg-Jose Félix Maldonado Gavallos,
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arg. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arg. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arg. Cristhian Garcia
No. de Trámite:	090-014598

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

CONTIENE:

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

FORMATO:

ESCALA:

LAMINA:

A.4

FECHA:

NOVIEMBRE 2013

GRÁFICO:

1

Edificio Saneamiento 1716-2016-171773

COMPRADORA: MIEP/CAS.A

COMPANIA NIBRICA S.A.

PROPIETARIO:

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI (ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS)-

LOTES 4, 3, 2, 5 DE LA MANZANA C

S/E

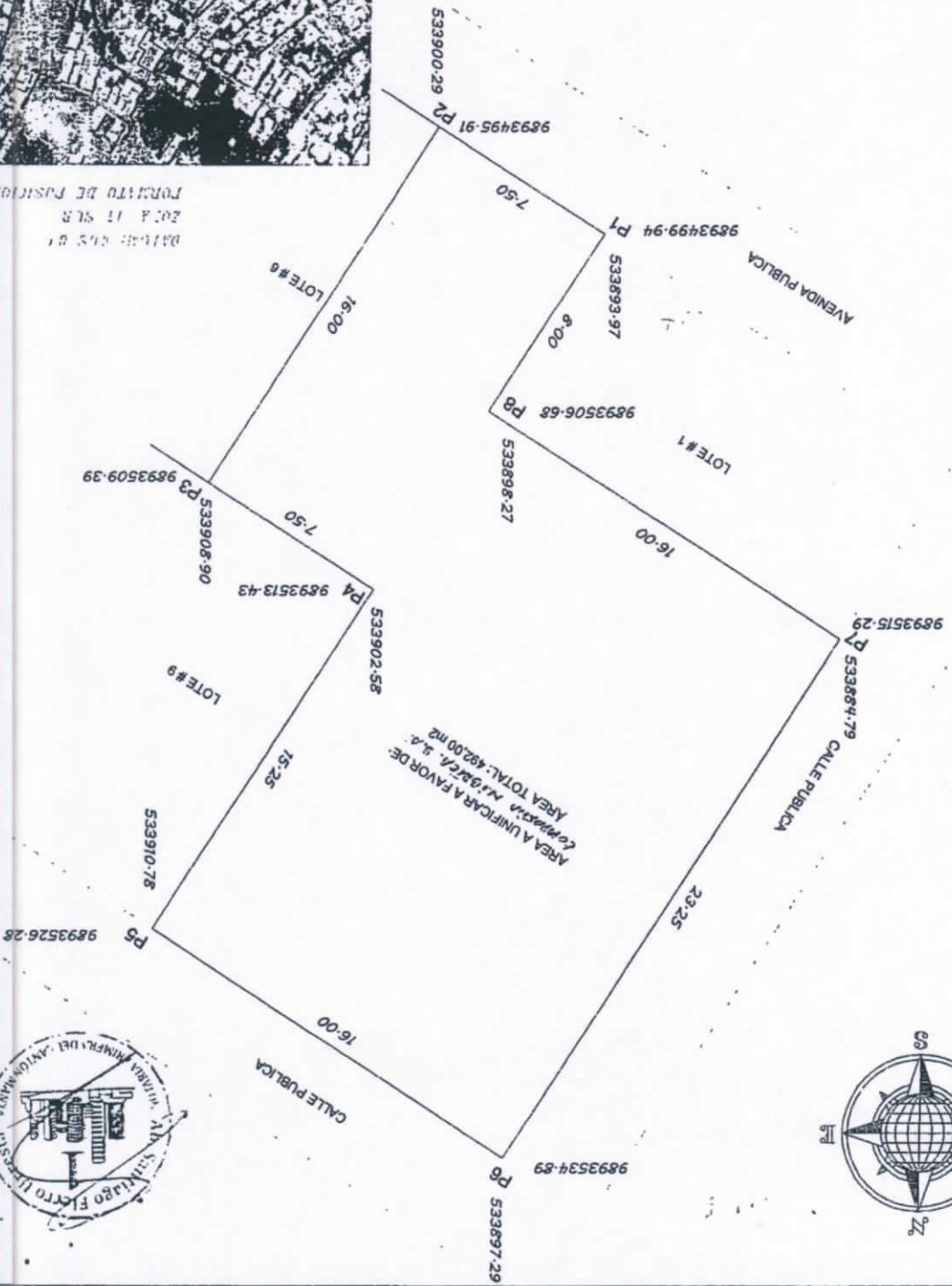
UBICACION



FORMATO DE POSICION: CTM

DATE: 01/11/2013

2013 11 01



2211851-03-05