

00000354

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION - SUBDIVISION Y DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 15**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 22**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 02 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 02 de enero de 2020 15:09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>DONATARIO</u></b>            |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                            | 1310410772           | MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>RECTIFICANTE</u></b>         |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                            | 1308854783           | NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                            | 1308295128           | AVILA FRANCO MARIA JESENTA         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>RECTIFICANTE-DONANTE</u></b> |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                            | 1307434389           | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                            | 1307393510           | MOREIRA MACIAS JULIO CESAR         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 20 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral      | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|-----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 01/03/2013 0:00:00 | 39306      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del terreno signado con el lote número OCHENTA Y SIETE de la Manzana Cinco del Condominio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veintitres coma ochenta y ocho metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; POR ATRAS: Veinticuatro metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos coma cuarenta y cinco metros y lindera con Jairo Velez Lopez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4; Teniendo una superficie total de QUINIENTOS DIECIOCHO COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (518,82m2)

Dirección del Bien: Condominio Barbasquillo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1151805000       | 02/01/2020 15:45:03 | 73093      | 255.12m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno a favor de Kevin Cristopher Moreira Navarrete, Ubicado en el Condominio Barbasquillo lote 87 de la Mz 5, parroquia y Canton Manta, con la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Doce metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5;

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION - SUBDIVISION Y DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 15

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 22

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

ATRAS: Doce metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; COSTADO DERECHO: Veintiun coma ochenta metros y lindera con area a desmembrar a favor de Navarrete Vivas Luis Alberto; COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma ochenta metros y lindera con Avenida 4; AREA TOTAL: 255.12M2

Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio Barbasquillo

Superficie del Bien: 255.12m2

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

1151806000

02/01/2020 15:53.19

73094

263.70m2

LOTE DE  
TERRENO

Urbano

#### Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, Ubicado en el Condominio Barbasquillo lote 87 de la Mz 5, parroquia y Canton Manta, con la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Once coma ochenta y ocho metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; ATRAS: Doce metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; COSTADO DERECHO: Veintidos coma cuarenta y cinco metros y lindera con Jairo Velez Lopez Lote 85 ;COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno coma ochenta metros y lindera con area a desmembrar a favor de Kevin Cristopher Moreira Navarrete; AREA TOTAL: 255.12M2

Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio Barbasquillo

Superficie del Bien: 263.70m2

#### 5.- Observaciones:

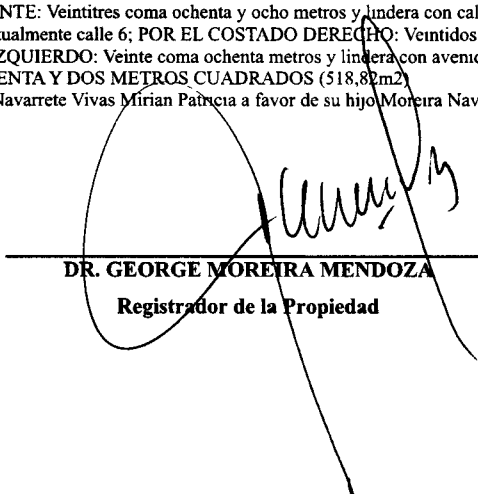
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION Y DONACION

Medidas a rectificar:

Una parte del terreno signado con el lote número OCHENTA Y SIETE de la Manzana Cinco del Condominio Barbasquillo. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veintitres coma ochenta y ocho metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; POR ATRAS: Veinticuatro metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos coma cuarenta y cinco metros y lindera con Jairo Velez Lopez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4; Teniendo una superficie total de QUINIENTOS DIECIOCHO COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (518,82m2)

Los señores Moreira Macias Julio Cesar y Navarrete Vivas Mirian Patricia a favor de su hijo Moreira Navarrete Kevin Cristopher.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000355

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P03721 |
|------|----|----|----|--------|

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISIÓN QUE OTORGAN NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO, AVILA FRANCO MARIA JESENIA, MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DONACIÓN QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES MOREIRA MACIAS JULIO CESAR Y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA A FAVOR DE SU HIJO MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER.

AVALÚO MUNICIPAL: \$ 65.680,96

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de Diciembre del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO: Los cónyuges NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO y AVILA FRANCO MARIA JESENIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, cuatro, siete, ocho, guion tres (130885478-3) y uno tres, cero, ocho, dos, nueve,

*Teodoro*

cinco, uno, dos, guion ocho (130829512-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, quienes para efecto de notificación señalan como domicilio Ciudadela Barbasquillo calle 5 avenida 4 de esta ciudad de Manta, teléfonos; 0996395530, correo electrónico: [lanvivas@hotmail.com](mailto:lanvivas@hotmail.com); **DOS.-** Los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR** y **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, uno, guion cero (130739351-0) y uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, cuatro, tres, ocho, guion nueve (130743438-9) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, quienes para efecto de notificación señalan como domicilio Ciudadela Barbasquillo calle 5 avenida 4 de esta ciudad de Manta, teléfonos; 0995185916, correo electrónico: [pattynava13@gmail.com](mailto:pattynava13@gmail.com); **TRES.-** El señor **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, cero, siete, siete, guion dos (131041077-2), quien para efecto de notificación señala como domicilio Ciudadela Barbasquillo calle 5 avenida 4 de esta ciudad de Manta, teléfonos; 0987866092, correo electrónico: [kevinmoreira@hotmail.com](mailto:kevinmoreira@hotmail.com), en calidad de comparecientes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000356

conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y privada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, manifiestan que eleve a escritura pública la siguiente minuta. SEÑOR

**NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, SUBDIVISIÓN Y DONACIÓN** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: RECTIFICACION**

**DE MEDIDAS Y LINDEROS, SUBDIVISION.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública **UNO:** Los cónyuges **NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO, AVILA FRANCO MARIA JESENIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, cuatro, siete, ocho, guion tres (130885478-3) y uno tres, cero, ocho, dos, nueve, cinco, uno, dos, guion ocho (130829512-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí. **DOS.-** Los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, uno, guion cero (130739351-0) y uno, tres, cero, siete,

cuatro, tres, cuatro, tres, ocho, guion nueve (130743438-9) // respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. // **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO, AVILA FRANCO MARIA JESENIA** // y los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CÉSAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, son legítimos propietarios de una parte del terreno signado con el lote número **OCHENTA Y SIETE** de la Manzana **CINCO** del condominio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguiente medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con calle uno; **POR ATRÁS:** Los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con calle cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO;** veintidós metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Jairo Vélez Lopez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros y lindera con avenida cuatro teniendo una superficie total de quinientos cuarenta metros cuadrados (540,00m2). Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 28/, de Diciembre del 2012, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Marzo del 2013, con el número de inscripción 734 y el número de repertorio 1766. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 39306, emitido por el Registrador de la Propiedad de Man, que se adjunta como habilitante. // **TERCERA:**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00000357**

**RECTIFICATORIA.-** Con los antecedentes expuestos, en la cláusula precedente, los cónyuges NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO, AVILA FRANCO MARIA JESENIA y los cónyuges MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, por sus propios y personales derechos, **RECTIFICAN**, las medidas y linderos del terreno de sus propiedad ubicado en el Condominio Barbasquillo lote 87 de la Mz 5, parroquia y Cantón Manta el mismo que describe las siguientes medidas y linderos: según escritura de compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el 01 de Marzo del 2013: POR EL FRENTE: veintidós coma cincuenta metros y lindera con calle uno; **POR ATRÁS:** Los mismos veintidós coma cincuenta metros y lindera con calle cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO;** veintidós coma sesenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Jairo Vélez Lopez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros y lindera con avenida cuatro teniendo una superficie total de **QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (540,00M2).** Rectificación de las medidas y linderos del terreno según levantamiento planimétrico e inspección al sitio: **FRENTE:** veintitrés coma ochenta y ocho metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; **ATRÁS:** veinticuatro metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; **COSTADO DERECHO:** veintidós coma cuarenta y cinco metros y lindera con Jairo Vélez López; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4, **ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS DIECIOCHO COMA OCHENTA Y DOS**

METROS CUADRADOS (518,82m<sup>2</sup>), medidas y linderos de conformidad a la autorización numero **10368** emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, firmadas por el Director de Avalúos Catastro Registro y Permisos Municipales, el 06 de Diciembre del 2019.

**CUARTA.- SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°10368 Y AUTORIZACIONES** emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se procede a subdividir el lote antes mencionado de la siguiente manera:

MEDIDAS LINDEROS Y ÁREA TOTAL SEGÚN AUTORIZACIÓN DE RECTIFICACIÓN 10368 OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN CON FECHA 06/DICIEMBRE/2019 DE LA ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA EL 28 /DICIEMBRE/2012 E INSCRITA EL 01/MARZO/2013: 518,82M<sup>2</sup> FRENTE: veintitrés coma ochenta y ocho metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; **ATRÁS:** veinticuatro metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; **COSTADO DERECHO:** veintidós coma cuarenta y cinco metros y lindera con Jairo Vélez López; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4, ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS DIECIOCHO COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (518,82m<sup>2</sup>), ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 0,00M<sup>2</sup>; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KEVIN CRISTOPHER MOREIRA NAVARRETE (255,12M<sup>2</sup>) FRENTE: doce metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; **ATRÁS:** doce metros



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000358

y lindera con calle 4 actualmente calle 6, **COSTADO DERECHO:** veintiún coma ochenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navarrete Vivas Luis Alberto; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4, **AREA TOTAL** 255,12m<sup>2</sup> de conformidad con la Autorización N° 10368-001; **DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO NAVARRETE VIVAS (263,70m<sup>2</sup>).** **FRENTE:** once coma ochenta y ocho metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; **ATRÁS:** doce metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6; **COSTADO DERECHO:** veintidós coma cuarenta y cinco metros y lindera con Jairo Vélez Lopez lote 85. **COSTADO IZQUIERDO:** veintiuno coma ochenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Kevin Cristopher Moreira Navarrete. **ÁREA TOTAL 263,70M<sup>2</sup>** de conformidad con la Autorización N° 10368-002; **ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.**

Se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente.

**CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**

**AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Aprobación de Subdivisión, Autorizaciones y Adicionales,

Copia de cédula y papeleta de votación de los comparecientes.

**SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. **SEGUNDA PARTE:**

**DONACION: SEÑOR NOTARIO.-** // En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR** y **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, uno, guion cero (130739351-0) y uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, cuatro, tres, ocho, guion nueve (130743438-9) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formado, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **"DONANTES"**; y, por otra parte el señor **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, cero, siete, siete, guion dos (131041077-2), hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como el **"DONATARIO"**, quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **MOREIRA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000359

**MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, son propietarios de una parte del lote del terreno del de mayor extensión signado con el número OCHENTA Y SIETE de la Manzana CINCO del condominio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **FRENTE:** doce metros y lindera con calle 1 actualmente calle 3, **ATRÁS:** doce metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6, **COSTADO DERECHO:** veintiún comas ochenta y dos metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navarrete Vivas Luis Alberto; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte comas ochenta y dos metros y lindera con avenida 4, **AREA TOTAL: 255,12m<sup>2</sup>** de conformidad con la Subdivisión realizada en la primera parte de este instrumento público, cuyos demás antecedentes constan en la misma. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha veinte (20) de Diciembre del dos mil diecinueve (2.019), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación de los **DONANTES**, los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, para que donen por acto entre vivos a su hijo **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**, el bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hijo **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**, una parte del lote del terreno del de mayor extensión signado con el número OCHENTA Y SIETE de la Manzana CINCO del condominio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguientes

medidas y linderos **FRENTE:** doce metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; **ATRÁS:** doce metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6, **COSTADO DERECHO:** veintiún coma ochenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navarrete Vivas Luis Alberto; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4, **AREA**

**TOTAL: 255,12m<sup>2</sup>.** Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno.

**CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación es indeterminada. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**

- Los **DONANTES**, los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR** y **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, transfieren a favor del **DONATARIO** su hijo **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER** el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **SEXTA:**

**ACEPTACIÓN.-** El **DONATARIO MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER** acepta la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento.

**SEPTIMA: NOTIFICACIÓN y AUTORIZACION.** - Los **DONANTES**, los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR** y **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA** a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento del **DONATARIO** y se ratifican en la donación realizada, además los **DONANTES** autoriza al **DONATARIO**, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000360

**OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen

esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del

**DONANTE. NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-**

Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa

gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del

certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se

agrega como documento habilitante. **LAS DE FE: Usted**

Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo

para la plena validez de este instrumento público.- (Firmado)

Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula

profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta

y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL**

**CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para la celebración y el

otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron

todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en

unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la

presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Navarrete Vivas Luis Alberto

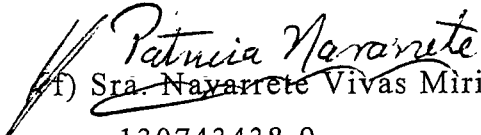
c.c. 130885478-3

f) Sra. Ávila Franco Maria Jesenia

c.c. 130829512-8

  
f) Sr. Moreira Macias Julio Cesar

c.c. 130739351-0

  
f) Sra. Navarrete Vivas Mirian Patricia

c.c. 130743438-9

  
f) Sr. Moreira Navarrete Kevin Cristopher

c.c. 131041077-2

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000361

**ACTA NOTARIAL**

**DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte (20) de Diciembre del año dos mil diecinueve (2.019); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** y en atención a la petición presentada por los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, tres, cinco, uno, guion cero (130739351-0) y uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, cuatro, tres, ocho, guion nueve (130743438-9) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hijo **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA LOS CÓNYUGES **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, por sus propios y personales derechos, quienes son de

nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hijo **MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**, el bien inmueble consistente en una parte del lote del terreno del de mayor extensión signado con el número OCHENTA Y SIETE de la Manzana CINCO del condominio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **FRENTE**: doce metros y lindera con calle 1 actualmente calle 5; **ATRÁS**: doce metros y lindera con calle 4 actualmente calle 6, **COSTADO DERECHO**: veintiún coma ochenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Navarrete Vivas Luis Alberto; **COSTADO IZQUIERDO**: veinte coma ochenta metros y lindera con avenida 4, **AREA TOTAL: 255,12m<sup>2</sup>**.  
Presentes los Testigos, el señor **SIERRA MARIN JAVIER NERHU** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número 131064352-1 y el señor **MACIAS MENDOZA MANUEL FABRICIO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número 130990604-6, ambos de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges **MOREIRA MACIAS JULIO CESAR /y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, garantiza su subsistencia. / POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA,



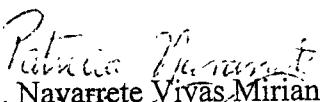
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

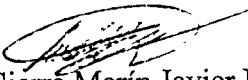
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

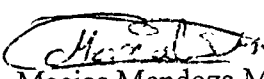
00000362

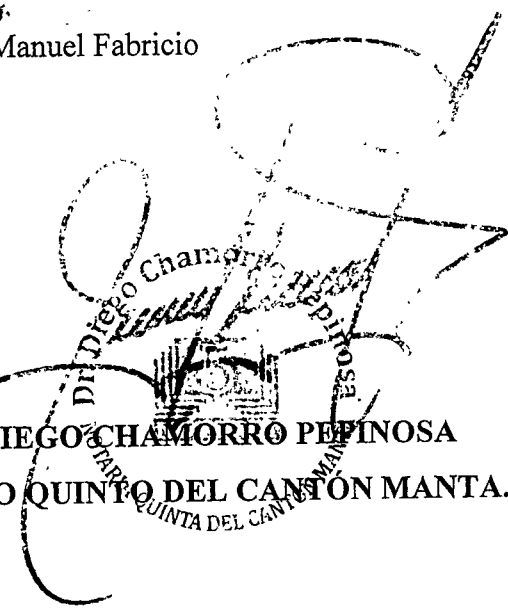
conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

  
f) Sr. Moreira Macias Julio Cesar  
c.c. 130739351-0

  
f) Sra. Navarrete Vivas Mirian Patricia  
c.c. 130743438-9

  
f) Sr. Sierra Marin Javier Nerhu  
c.c. 131064352-1  
(TESTIGO)

  
f) Sr. Macias Mendoza Manuel Fabricio  
c.c. 130990604-6  
(TESTIGO)

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00000363

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308295128

Nombres del ciudadano: AVILA FRANCO MARIA JESENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: AVILA BORBOR RENE POMPILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO SANTANA CRUZ ISIDORA

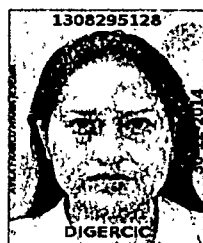
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Jesenia de Navarrete*



N° de certificado: 198-287-73674



198-287-73674

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

130829512-8



**CIUDADANIA**  
**AVILA FRANCO MARIA JESENIA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANABI**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1977-11-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**LUX ALBERTO**  
**NAVARRETE VIVAS**

BACHILLERATO ESTUDIANTE

AVILA BORBOR RENE POMPILO  
FRANCO SANTANA CRUZ ISIDORA  
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

2014-12-30

FECHA DE EXPIRACION

2024-12-30

*[Signature]*

*[Signature]*

A11311111

000433114



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 - MARZO - 2015**  
**0008 F** **0008 - 269** **1308295128**  
**AVILA FRANCO MARIA JESENIA**



**MANABI**  
**MANTA**  
**1**  
**MANTA**

ELECCIONES  
2019

CIVIDADANA O:  
ELECTORADO  
CANTON MANTA  
ELECTORADO  
ELECTORADO

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **20 DIC 2019**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00000361

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310643521

Nombres del ciudadano: SIERRA MARIN JAVIER NERHU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIERRA BEJAR JAVIER N

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MARIN SANCHEZ MIRIAN C

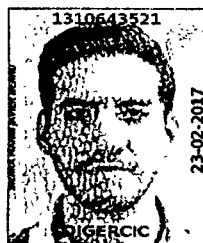
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Testigo*

N° de certificado: 197-287-73702



197-287-73702

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00000365

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307434389

Nombres del ciudadano: NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARAPIA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MACIAS JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: NAVARRETE ROCA LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIVAS VELEZ FRANCISCA ARGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Patricia Navarrete*



*Redibujando  
Donante*



N° de certificado: 197-287-73740



197-287-73740

*Oswaldo Cedeño Pincay*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



130743438-9



CIUDADANIA

NAVARRETE VIVAS  
MIRIAN PATRICIA

UGARDFIA

MANABI

MANTA

TARON

FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JULIO CESAR

MOREIRA MACIAS



MINISTERIO DEL INTERIOR  
SUPERIOR

MAESTRO

E132311122

NAVARRETE ROCA LUIS HUMBERTO

VIVAS VELEZ FRANCISCA ARGELINA

MANTA

2019-11-11

2029-11-11

*Handwritten signature*

*Patricia Navarrete*

DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE EMISION

000700449



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0004 F  
JUNTA No

0004 - 110  
CERTIFICADO No

1307434389  
CEDULA No

NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA

APellidos y Nombres



MANABI

MANTA

MANABI

MANTA

2019-3

SECCIONES

CIUDADANIA:

ESTE DOCUMENTO  
NO PUEDE SER  
USADO COMO  
COMPROBANTE  
DEL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Patricia Navarrete*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 20 de DICIEMBRE de 2019

Dr. Diego Chumorro Peñafiel  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





00000366

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307393510

Nombres del ciudadano: MOREIRA MACIAS JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: MOREIRA GARCIA HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS GLADYS CENEIDA

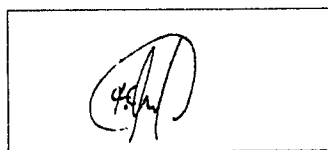
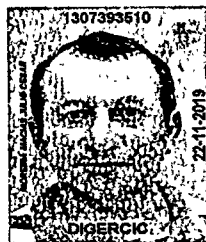
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Rectificante + Documento*

N° de certificado: 192-287-73851



192-287-73851

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130739351-0



CIUDADANIA  
MOREIRA MACIAS  
JULIO CESAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAB  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIRIAN PATRICIA  
NAVARRETE VIVAS



BACHILLERATO COMERCIANTE

V1333V2222

MOREIRA GARCIA HUGO

MACIAS GLADYS CENEIDA

MANTA

2019-11-22

FECHA DE EMISSION

2020-11-22

*[Signature]*

COMISION DE VERIFICACION

*[Signature]*

NOTARIO

000768246

CERTIFICADO DE AUTENTICACION  
14 MARZO 2020

CAC

0003 M

0003 - 239

1307393510

MOREIRA MACIAS JULIO CESAR

1307393510



MANABI

MANTA

01 MAR 2020

MANTA

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 20-DIC-2019

*[Signature]*  
Dr. Diego Elamorro Repinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00000367

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309906046

Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA MANUEL FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL JACINTO MACIAS MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLOR MARIA MENDOZA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

*Testigo*



N° de certificado: 193-287-73921



193-287-73921

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA

MACIAS MENDOZA MANUEL FABRICIO

MANABI/MANTA/MANTA

28 MAYO 1981

005- 0268 01468 M

MANABI/MANTA

1981



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

SOLTERO

PRIMARIA

MANUEL JACINTO MATEO SEPTEMA

FLOR MARIA MENDOZA VELA

MANTA

21/02/2023

REN 3594833



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0002 M

0002 - 298

1309906046

MACIAS MENDOZA MANUEL FABRICIO

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARTE DE LAS TARQUI

ZONA 3



*Manuel*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 20-DIC-2019 .....

*Manuel*

Dr. Diego Chamo:ro Repinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00000368

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310410772

Nombres del ciudadano: MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Compartir*

N° de certificado: 192-287-73988



192-287-73988

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**131041077-2**

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDO: **MOREIRA**  
NOMBRE: **NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1996-02-27**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




**INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO**

**RELACIONES Y APELLIDOS DEL PADRE**  
**MOREIRA MACIAS JULIO CESAR**

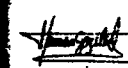
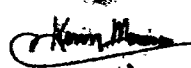
**RELACIONES Y APELLIDOS DE LA MADRE**  
**NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**2019-12-20**

**FECHA DE EMISIÓN**  
**2023-12-20**

**V133312222**  
**000772640**

**DIRECTOR GENERAL**  
**NOTARIO**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **20 DIC 2019**

**Dr. Diego Chamorro Peralosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**CERTIFICADO DE VOTACION**

**0001 78**  
**0003 - 342**  
**1310410772**

**MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**  
APELLIDO Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**SECCION: 3**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**CON A. 3**




**ELBOL**

**2019**

*[Handwritten signature]*



00000369

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308854783

Nombres del ciudadano: NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA FRANCO MARIA JESENIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: NAVARRETE ROCA LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIVAS VELEZ FRANCISCA ARGELINA

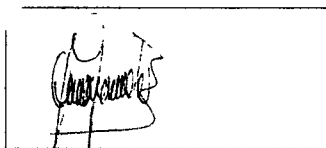
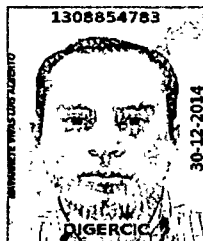
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Rectificante*

N° de certificado: 194-287-73949



194-287-73949

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA CIÓN

**130885478-3**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**NAVARRETE VIVAS  
LUIS ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-11-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA JERENIA  
AVILA FRANCO**




**SUPERIOR** **ESTUDIANTE** **V13331122**

**NAVARRETE ROLA LUIS HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES CELA Y VELA  
**VIVAS VELEZ FRANCISCA ANGELINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-12-30**  
**2014-12-30**




**000455116**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**14-MARZO-2019** **CNE**

**0063 M 0063 - 094 1308854783**

**NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO**

**MANABI**  
**MANTA**  
**1**  
**MANTA**



*Original del documento*

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y depuesto el interesado  
Manta, a ..... de ..... de 2019

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Benítez**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00000370



Ficha Registral-Bien Inmueble

39306

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027183

Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 11:30:19:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: viernes, 01 de marzo de 2013

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: Condominio Barbasquillo

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Calle: N/D

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno signado con el lote número OCHENTA Y SIETE de la Manzana cinco del Condominio Barbasquillo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con calle uno POR ATRAS: Los mismos veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con calle cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Jairo Velez Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con avenida cuatro Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 734      | 01/mar /2013         | 14 802        | 14 821      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 734

Folio Inicial: 14802

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1766

Folio Final: 14821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \* La Sra. Mirian Patricia Navarrete Vivas, casada con el Sr. Julio Cesar Moreira Macias.\* El Sr. Luis Alberto Navarrete Vivas, casado con la Sra. Maria Jesenia Avila Franco. Ambos por sus propios derechos y en calidad de "Compradores".Lote signado con el numero ochenta y siete de la manzana cinco del condominio Barbasquillo, superficie total de quinientos cuarenta metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVERA MEZA MARIA KARINA        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VELEZ LOPEZ JAIRO COLON         | CASADO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:39306

jueves, 19 de diciembre de 2019 11:30

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha 19 DEC 2019

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:19 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A petición de: NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

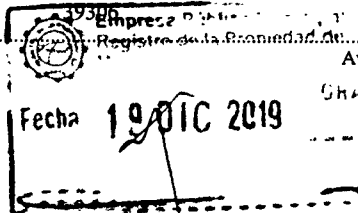


Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral: 39306

jueves, 19 de diciembre de 2019 11:30

Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

**APROBACION DE SUBDIVISION.**

No. 10368

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO** y **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA**, clave catastral 1-15-18-04-000, ubicado en el Condominio Barbasquillo lote 87 de la manzana 5, parroquia y cantón Manta, el mismo que detalla las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL SEGUN AUTORIZACION DE RECTIFICACION 10368 OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON FECHA 06/DICIEMBRE/2019, DE LA ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 28/DICIEMBRE/2012 ESCRITA EL 01/MARZO/2013.

Frente: 23,88m. y lindera con calle 1 actualmente calle 5.  
Atrás: 24,00m. y lindera con calle 4 actualmente calle 6.  
Costado derecho: 22,45m. y lindera con JAIRO VELEZ LOPEZ  
Costado izquierdo: 20,80m. y lindera con avenida 4

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KEVIN CRISTOPHER MOREIRA NAVARRETE. 255,12m2.

Frente: 12,00m. y lindera con calle 1 actualmente calle 5.  
Atrás: 12,00m. y lindera con calle 4 actualmente calle 6.  
Costado Derecho: 21,80m. y lindera con área a desmembrar a favor de NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO.  
Costado Izquierdo: 20,80m. y lindera con avenida 4.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO NAVARRETE VIVAS. 263,70m2.

Frente: 11,88m. y lindera con calle 1 actualmente calle 5.  
Atrás: 12,00m. y lindera con calle 4 actualmente calle 6.  
Costado Derecho: 22,45m. y lindera con JAIRO VELEZ LOPEZ, lote 85.  
Costado Izquierdo: 21,80m. y lindera con área a desmembrar a favor de KEVIN CRISTOPHER MOREIRA NAVARRETE.

ÁREA SOBRANTE: 0,00m2.

Atentamente,

*José Félix Maldonado Cevallos*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Cristhian García. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.     |
| Revisado por:  | Ing. Jessica Vega.     |
| Trámite No.:   | 10368.                 |

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA

## AUTORIZACIÓN

**No. 10368**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO Y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA, para que celebre escritura de rectificación de los linderos del terreno de su propiedad, ubicado en el Condominio Barbasquillo lote 87 de la manzana 5, parroquia y cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

**Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa:** autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 28 de diciembre del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 01 de marzo del 2013:

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Frente:            | 22,50m. y lindera con calle uno.                      |
| Atrás:             | 22,50m. y lindera con calle cuatro.                   |
| Costado derecho:   | 22,64m. y lindera con propiedad de Jairo Velez Lopez. |
| Costado izquierdo: | 21,00m. y lindera con avenida 4.                      |
| Área total:        | 540,00m <sup>2</sup> .                                |

**Rectificación de las medidas y linderos del terreno según levantamiento planimétrico e inspección al sitio:**

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Frente:            | 23,88m. y lindera con calle 1 actualmente calle 5. |
| Atrás:             | 24,00m. y lindera con calle 4 actualmente calle 6. |
| Costado derecho:   | 22,45m. y lindera con JAIRO VELEZ LOPEZ.           |
| Costado izquierdo: | 20,80m. y lindera con avenida 4.                   |
| Área total:        | 518,82m <sup>2</sup> .                             |

Manta, diciembre 6 del 2019.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Cristhian García. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.     |
| Revisado por:  | Ing. Jessica Vega.     |
| Trámite No.:   | 10368.                 |

## AUTORIZACION



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **KEVIN CRISTOPHER MOREIRA NAVARRETE**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA, ubicado en el Condominio Barbasquillo signado como lote 87 de la manzana 5, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. y lindera con calle 1 actualmente calle 5.  
**Atrás:** 12,00m. y lindera con calle 4 actualmente calle 6.  
**Costado Derecho:** 21,80m. y lindera con área a desmembrar a favor de NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO.  
**Costado Izquierdo:** 20,80m. y lindera con avenida 4.  
**Área total:** 255,12m2. //

Manta, diciembre 6 del 2019.

*Jose F. Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos



**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Cristhian García. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.     |
| Revisado por:  | Ing. Jessica Vega.     |
| Trámite No.:   | 10368 - 001            |

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122019-007162**

N° ELECTRÓNICO : 202330

**Fecha:** 2019-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-15-18-05-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 255.12 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1307434389 | NAVARRETE VIVAS-MIRIAN PATRICIA |
| 1308854783 | NAVARRETE VIVAS-LUIS ALBERTO    |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,594.63

CONSTRUCCIÓN: 32,086.33

AVALÚO TOTAL: 65,680.96

SON: SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 96/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 10368 Y AUTORIZACIÓN No. 10368 DE FECHA DICIEMBRE 06-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.1151804000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 13 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17204JF6DQD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-12-13 17:06:42**

00000373



FIRMES CON  
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Nº 122019-007168

Manta, viernes 13 diciembre 2019

(2)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-18-05-000 perteneciente a NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA con C.C. 1307434389 Y NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO con C.C. 1308854783 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO. BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,680.96 SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17210XN2MU1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

## **AUTORIZACION**

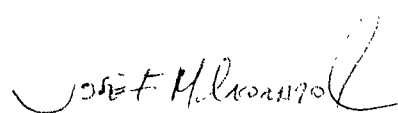
**No. 10368-002**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LUIS ALBERTO NAVARRETE VIVAS**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA, ubicado en el Condominio Barbasquillo signado como lote 87 de la manzana 5, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,88m. y lindera con calle 1 actualmente calle 5.  
**Atrás:** 12,00m. y lindera con calle 4 actualmente calle 6.  
**Costado Derecho:** 22,45m. y lindera con JAIRO VELEZ LOPEZ, lote 85.  
**Costado Izquierdo:** 21,80m. y lindera con área a desmembrar a favor de KEVIN CRISTOPHER MOREIRA NAVARRETE.  
**Área total:** 263,70m<sup>2</sup>.

Manta, diciembre 6 del 2019.



  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

### **DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Crithian García. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.    |
| Revisado por:  | Ing. Jessica Vega.    |
| Trámite No.:   | 10368 - 002.          |

00000374

FIRMES CON  
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-007163

N° ELECTRÓNICO : 202331



Fecha: 2019-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-15-18-06-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 263.70 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1307434389 | NAVARRETE VIVAS-MIRIAN PATRICIA |
| 1308854783 | NAVARRETE VIVAS-LUIS ALBERTO    |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,887.26

CONSTRUCCIÓN: 88,826.34

AVALÚO TOTAL: 116,713.60

SON: CIENTO DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 10368 Y AUTORIZACIÓN No. 10368 DE FECHA DICIEMBRE 06-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.1151804000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17205BSGFUUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-13 17:07:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

N° 122019-007169  
Manta, viernes 13 diciembre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-18-06-000 perteneciente a NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA con C.C. 1307434389 Y NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO con C.C. 1308854783 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO. BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$116,713.60 CIENTO DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17211ZXW1YC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000375

N° 122019-007314

Manta, martes 17 diciembre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de la Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningú(n) Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1307434389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17305WLRHPI5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302835

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: TRAMITE DE REFUNDICION DE 4.29M2 CON UN AVALUÓ DE \$1896.75 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| 1-15-18-06-000   | 283.7 | 118713.0 | 518399  | 302835    |

| VENDEDOR      |                                 |                          |
|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                |
| 1307434369    | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | CONDOMINIO BARBASQUILLO. |

| UTILIDADES                      |               |
|---------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                        | VALOR A PAGAR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 6.80          |
| TOTAL A PAGAR                   | \$ 7.80       |
| VALOR PAGADO                    | \$ 7.80       |
| SALDO                           | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                              |           |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN |
| 1308854783    | NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO | NA        |

Fecha de pago: 2019-12-19 16:12:08 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1328148620

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000376

FIRMES CON  
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302834

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: TRAMITE DE REFUNDICION DE 4.29M2 CON UN AVALUÓ DE \$1899.75 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| 1-15-18-06-0001  | 263.7 | 118713.8 | 518385  | 302834    |

| VENDEDOR      |                                 |                          |
|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                |
| 1307434388    | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | CONDOMINIO BARBASQUILLO. |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |  | VALOR A PAGAR |
|------------------------------------|--|---------------|
| CONCEPTO                           |  |               |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 |  | 18.99         |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |  | 5.70          |
| TOTAL                              |  | \$ 24.69      |
| VALOR                              |  | \$ 24.69      |
|                                    |  | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                             |           |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN |
| 1308854783    | NAVARETE VIVAS LUIS ALBERTO | NA        |

Fecha de pago: 2019-12-19 16:11:24 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T83691874

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Diego C. Amorfino  
Pepinosa  
NOTARIA  
QUINTA DE MANTA  
CANTON MANTA

RECEIVED

RECEIVED



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049426

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 5 LOTES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

85 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

660199

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

26/11/2019 09:05:18

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00



VALIDO HASTA: lunes, 24 de febrero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR 3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00000377

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANA (OG)  
NO: 24 Y NO. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002843  
Fecha: 19/12/2019 01:31:52

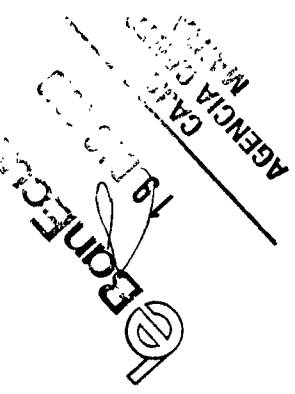
No. Autorizaci3n:  
1912201901176818352000120565270000028432019133111

Ciente  
ID : 9999999999999999  
DIT : NO. 24 Y NO. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudado    | 0.54  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| IVA 8        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario

Bancuador B.P.  
19/12/2019 01:31:34 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1037646113  
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (OG) OP: Kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comisi3n Efectivo:  
IVA 8  
TOTAL:  
SUSJETO A VERIFICACION



00000378



Factura: 001-004-000016161



20191308005P03721

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                                                           | 20191308005P03721                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                  | 20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:27) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                 | NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308854783         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                 | AVILA FRANCO MARIA JESENIA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308295128         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                 | MOREIRA MACIAS JULIO CESAR        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307393510         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)  |                           |
| Natural                                                                 | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307434389         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                               |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                  |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                     |                                   | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                             |                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:               | 20191308005P03721 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>     |                   |  |  |  |  |  |  |
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN |                   |  |  |  |  |  |  |

| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                                 | 20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:27) |                        |                    |              |                 |                           |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa |
| Natural                             | NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308854783         | ECUATORIANA  | PROPIETARIO (A) |                           |
| Natural                             | AVILA FRANCO MARIA JESENIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308295128         | ECUATORIANA  | PROPIETARIO (A) |                           |
| Natural                             | MOREIRA MACIAS JULIO CESAR      | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1307393510         | ECUATORIANA  | PROPIETARIO (A) |                           |
| Natural                             | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1307434389         | ECUATORIANA  | PROPIETARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa    |
|                                     |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| Provincia                           |                                 | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |                 |                           |
| MANABI                              |                                 | MANTA                             |                        |                    | MANTA        |                 |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
|                                     |                                 |                                   |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                 | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |                 |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| <b>Escritura N°:</b>                                      |                                 | 20191308005P03721                 |                        |                    |              |         |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                   |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |
| INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>                             |                                 | 20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:27) |                        |                    |              |         |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                         |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                       |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural                                                   | MOREIRA MACIAS JULIO CESAR      | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1307393510         | ECUATORIANA  | DONANTE |                           |
| Natural                                                   | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1307434389         | ECUATORIANA  | DONANTE |                           |
| Natural                                                   | MACIAS MENDOZA MANUEL FABRICIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1309906046         | ECUATORIANA  | TESTIGO |                           |
| Natural                                                   | SIERRA MARIN JAVIER NERHU       | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1310643521         | ECUATORIANA  | TESTIGO |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                         |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa    |
|                                                           |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                          |                                 |                                   |                        |                    |              |         |                           |

00000379

|                              |        |           |
|------------------------------|--------|-----------|
| Provincia                    | Cantón | Parroquia |
| MANABI                       | MANTA  | MANTA     |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |        |           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |        |           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |        |           |
| INDETERMINADA                |        |           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20191308005P03721                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DONACIÓN                     |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:27)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MOREIRA MACIAS JULIO CESAR         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307393510         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                           |
| Natural                      | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307434389         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310410772         | ECUATORIANA  | DONATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 65680.00                     |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20191308005P03721                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:27) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: |                                   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE                |                                   |

|                        |  |
|------------------------|--|
| ELECTRÓNICO 2:         |  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE |  |
| ELECTRÓNICO 3:         |  |
| OBSERVACIÓN:           |  |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPIÑOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**Comprobante**  
para pago

**00000380**

Número de serie: **871919740459**

**Razón social:**

**MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER**

**Identificación:**

**1310410772001**

**Período fiscal:**

**20 DE DICIEMBRE 2019**

**Código y descripción del impuesto:**

**1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

**Fecha y hora de declaración:**

**23/12/2019 a las 14:16:15**

**Tipo de declaración:**

**ORIGINAL**

**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310410772001 Razón Social: MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER  
Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 |               |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |            |
|------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Seleccione |
| Número de identificación                                   | 212 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |            |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Seleccione |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 |            |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 |            |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 0          |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 |            |
| Testamento                                                                         | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |            |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 |            |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |            |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |            |

000000381

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |     |   |
|----------|-----|---|
| Donantes | 298 | 1 |
|          | 299 | 0 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|  |                     |               |                   |        |
|--|---------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|  | SRIDEC2019025889172 | 871819740459  | 23-12-2019        | 1      |

18000000

| Descripción                                                                                                                    |  | Número de bienes y derechos |   | Valor total            |          | Valor de la porción     |          |               |  |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|---|------------------------|----------|-------------------------|----------|---------------|--|----------|--|
| Negocios unipersonales                                                                                                         |  | 311                         | 0 | 321                    | 0.00     | 331                     | 0.00     |               |  |          |  |
| Bienes inmuebles                                                                                                               |  | 312                         | 1 | 322                    | 65680.90 | 332                     | 65680.90 |               |  |          |  |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                                            |  | 313                         | 0 | 323                    | 0.00     | 333                     | 0.00     |               |  |          |  |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                                                |  | 314                         | 0 | 324                    | 0.00     | 334                     | 0.00     |               |  |          |  |
| Derechos representativos de capital                                                                                            |  | 315                         | 0 | 325                    | 0.00     | 335                     | 0.00     |               |  |          |  |
| Otros muebles y derechos                                                                                                       |  | 316                         | 0 | 326                    | 0.00     | 336                     | 0.00     |               |  |          |  |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                       |  |                             |   |                        |          | 337                     | 0.00     |               |  |          |  |
| DEDUCIBLES                                                                                                                     |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS                                                                                                      |  | Tipo                        |   | Número de comprobantes |          | Total deducibles        |          | Monto asumido |  |          |  |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |  | 411                         |   | 0                      |          | 421                     |          | 0.00          |  |          |  |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |  |                             |   |                        |          | 422                     |          | 0.00          |  |          |  |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |  |                             |   |                        |          |                         |          | 0.00          |  |          |  |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |  |                             |   |                        |          | 433                     |          | 0.00          |  |          |  |
| EXENCIONES                                                                                                                     |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro                                       |  |                             |   | 522                    |          | Seleccione              |          | 532           |  | 0.00     |  |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas                                               |  |                             |   | 523                    |          | Seleccione              |          | 533           |  | 0.00     |  |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                                                   |  |                             |   | 524                    |          | Seleccione              |          | 534           |  | 0.00     |  |
| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR                                                                             |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| Total base gravada imponible                                                                                                   |  |                             |   |                        |          | (399 - 499 - 599)       |          | 631           |  | 65680.90 |  |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)                                                                |  |                             |   |                        |          | (631 x tarifa vigente)  |          | 632           |  | 0.00     |  |
| (-) Reducciones en herencias y legados                                                                                         |  |                             |   | 623                    |          | Seleccione              |          | 633           |  | 0.00     |  |
| Hijo menor de edad                                                                                                             |  |                             |   | 624                    |          | Seleccione              |          | 634           |  | 0.00     |  |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                                                                                            |  |                             |   | 625                    |          | Seleccione              |          | 635           |  | 0.00     |  |
| Primer grado de consanguinidad                                                                                                 |  |                             |   |                        |          | (632 - 633 - 634 - 635) |          | 699           |  | 0.00     |  |
| (-) Impuesto a la Renta causado                                                                                                |  |                             |   |                        |          |                         |          | 731           |  | 0.00     |  |
| (-) Crédito tributario                                                                                                         |  |                             |   |                        |          |                         |          | 732           |  | 0.00     |  |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                                                              |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior                                               |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| 00000382                                                                                                                       |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| La información repose en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente                      |  |                             |   |                        |          |                         |          |               |  |          |  |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                                             |  | NÚMERO SERIAL               |   | FECHA RECAUDACIÓN      |          | PÁGINA                  |          |               |  |          |  |
| SRIDEC2019025899172                                                                                                            |  | 871919740459                |   | 23-12-2019             |          | 2                       |          |               |  |          |  |

## VALORES A PAGAR

**Pago previo (Informativo)**

### Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

## Interés

**Impuesto**

**Multa**

**VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

**Interés por mora**

**Multa**

|     |               |                                 |         |            |               |         |       |   |
|-----|---------------|---------------------------------|---------|------------|---------------|---------|-------|---|
| RUC | 1307434380001 | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | ECUADOR | 20/12/2019 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANTA | 5 |
|-----|---------------|---------------------------------|---------|------------|---------------|---------|-------|---|

| COSTOS DE MANEJO                                         |      |                |               |         |        |       |           |              |        |           |     |           |
|----------------------------------------------------------|------|----------------|---------------|---------|--------|-------|-----------|--------------|--------|-----------|-----|-----------|
|                                                          |      |                |               |         |        |       |           |              |        |           |     |           |
| 1307434860001 NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA 2019-12-20 | CASA | 1-15-18-06-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 65,680.90 | SIN RESERVAS | 100.00 | 65,680.90 | 100 | 65,680.90 |

00000383



**La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

**CÓDIGO VERIFICADOR**

**SRIDEC2019025889172**

**NÚMERO SERIAL**

871919740459

**FECHA RECAUDACIÓN**

23-12-2019

**PÁGINA**





# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310410772001 Razón Social: MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER  
Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 |               |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |            |
|------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Seleccione |
| Número de identificación                                   | 212 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |            |

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Seleccione |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 |            |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Seleccione |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 0          |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 |            |
| Testamento                                                                         | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |            |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 |            |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |            |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |            |

000000384

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |                                                     |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 | 1 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| SRIDEC2019025889172 | 871919740459  | 23-12-2019        | 1      |

1.100000

| Descripción                                                                                                                    | Número de bienes y derechos | Valor total             |     | Valor de la porción |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----|---------------------|-----|
|                                                                                                                                |                             | 0                       | 321 | 0.00                | 331 |
| Negocios unipersonales                                                                                                         | 311                         | 0                       | 321 | 0.00                | 331 |
| Bienes inmuebles                                                                                                               | 312                         | 1                       | 322 | 65680.90            | 332 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                                            | 313                         | 0                       | 323 | 0.00                | 333 |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                                                | 314                         | 0                       | 324 | 0.00                | 334 |
| Derechos representativos de capital                                                                                            | 315                         | 0                       | 325 | 0.00                | 335 |
| Otros muebles y derechos                                                                                                       | 316                         | 0                       | 326 | 0.00                | 336 |
|                                                                                                                                |                             |                         |     |                     | 337 |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                       |                             |                         |     |                     |     |
| DEDUCIBLES                                                                                                                     |                             |                         |     |                     |     |
| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS                                                                                                      |                             | Número de comprobantes  |     | Total deducibles    |     |
|                                                                                                                                |                             | Tipo                    |     | Monto asumido       |     |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                             | 411                     |     | 0.00                |     |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                |                             | 421                     |     | 0.00                |     |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |                             | 422                     |     | 0.00                |     |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |                             | 433                     |     | 0.00                |     |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |                             |                         |     |                     |     |
| EXENCIONES                                                                                                                     |                             |                         |     |                     |     |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro                                       |                             | 522                     |     | Seleccione          |     |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas                                               |                             | 523                     |     | Seleccione          |     |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                                                   |                             | 524                     |     | Seleccione          |     |
| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR                                                                             |                             |                         |     |                     |     |
| Total base gravada imponible                                                                                                   |                             | (399 - 499 - 599)       |     | 631                 |     |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)                                                                |                             | (631 x tarifa vigente)  |     | 632                 |     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                                                                                         |                             | 623                     |     | Seleccione          |     |
| Hijo menor de edad                                                                                                             |                             | 624                     |     | Seleccione          |     |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                                                                                            |                             | 625                     |     | Seleccione          |     |
| Primer grado de consanguinidad                                                                                                 |                             | (632 - 633 - 634 - 635) |     | 699                 |     |
| (=) Impuesto a la Renta causado                                                                                                |                             |                         |     | 731                 |     |
| (-) Crédito tributario                                                                                                         |                             |                         |     | 732                 |     |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                                                              |                             |                         |     |                     |     |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior                                               |                             |                         |     |                     |     |
| 000000385                                                                                                                      |                             |                         |     |                     |     |
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente                      |                             |                         |     |                     |     |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                                             |                             | NÚMERO SERIAL           |     | FECHA RECAUDACIÓN   |     |
| 871919740459                                                                                                                   |                             | 23-12-2019              |     | PÁGINA              |     |
|                                                                                                                                |                             |                         |     | 2                   |     |

11111111

Crédito tributario por impuestos municipales en pres...

U.V.U

733

0.00

890

0.00

897

0.00

898

0.00

899

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

0.00

903

0.00

904

Interés por mora

Multa

| RUC           |  | 1307434389001                              | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA | 20/12/2019     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | SIN RESERVAS | 100.00 | 65,680.90 | 100 | 65,680.90 |
|---------------|--|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------|--------|--------------|--------|-----------|-----|-----------|
| 1307434389001 |  | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA 2019-12-20 | CASA                            | 1-15-18-06-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | 65,680.90    | 100.00 | 65,680.90 | 100 | 65,680.90 |

00000386



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019025889172

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

871919740459

FECHA RECAUDACIÓN

23-12-2019

PÁGINA

3

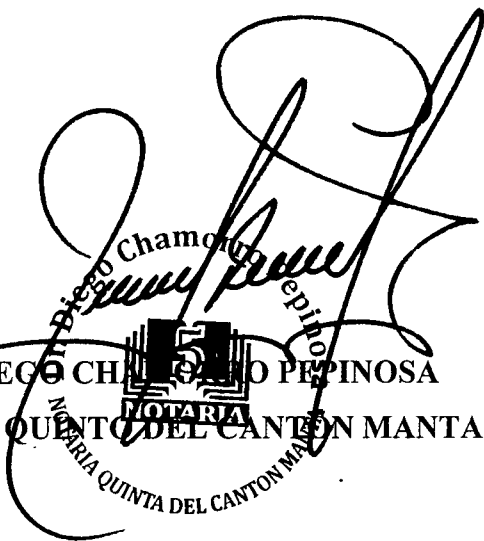
000000

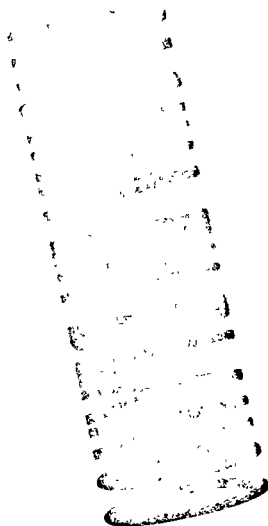
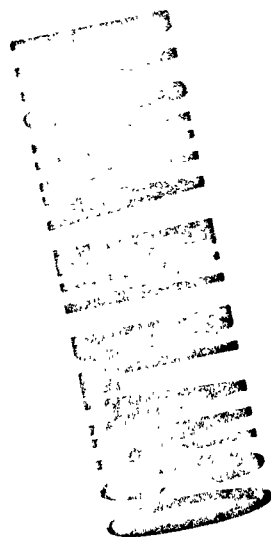


00000387

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUBDIVISIÓN que otorgan NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO, AVILA FRANCO MARIA JESENIA, MOREIRA MACIAS JULIO CESAR y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA; DONACIÓN que otorgan los cónyuges MOREIRA MACIAS JULIO CESAR Y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA a favor de MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER.- Firmada y sellada en Manta, hoy veinte (20) días del mes de Diciembre del dos mil diecinueve (2.019).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





00000388

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****15****Número de Repertorio:****22**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION - SUBDIVISION Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 15 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña  |
|-------------|------------------------------------|----------------------|
| 1310410772  | MOREIRA NAVARRETE KEVIN CRISTOPHER | DONATARIO            |
| 1308854783  | NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO       | RECTIFICANTE         |
| 1308295128  | AVILA FRANCO MARIA JESENIA         | RECTIFICANTE         |
| 1307434389  | NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA    | RECTIFICANTE-DONANTE |
| 1307393510  | MOREIRA MACIAS JULIO CESAR         | RECTIFICANTE-DONANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral      | Número Ficha | Acto                                      |
|-----------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1151806000            | 73094        | RECTIFICACION -<br>SUBDIVISION Y DONACION |
| LOTE DE TERRENO | 1151805000            | 73093        | RECTIFICACION -<br>SUBDIVISION Y DONACION |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 39306        | RECTIFICACION -<br>SUBDIVISION Y DONACION |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION - SUBDIVISION Y  
DONACION

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: marcelo\_zamoral

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020

jueves, 2 de enero de 2020

Page 1 of 1