



Ficha Registral-Bien Inmueble

67159

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026019

Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 12:09:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2113597000
Fecha Apertura: viernes, 13 de julio de 2018 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 1.847.48m2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACIÓN, de dos lotes de terrenos, los mismo que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados actualmente en el Barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente (SURESTE): con siete metros diez centímetros más sesenta y un metros veinte centímetros y lindera con calle pública; Por atrás (NOROESTE): Con ochenta y un metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Prado; Por el costado derecho (SUROESTE): Con catorce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote A, propiedad del señor Ramón Ovidio Mora Pinargote; y, Por el costado izquierdo (NORESTE): Con treinta y seis metros treinta centímetros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	01/feb./2018	10.914	10.925
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1478	08/may./2018	38.696	38.727
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2242	13/jul./2018	59.128	59.142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3275	28/nov./2019	93.579	93.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 436

Folio Inicial: 10914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 875

Folio Final: 10925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, Lote B de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA FRANCO MARIA JOSE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MORA PINARGOTE RAMON OVIDIO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1384	21/oct/1985	3.719	3.720

Registro de: COMPRA VENTA

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1478

Folio Inicial: 38696

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3069

Folio Final: 38727

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, Lote de terreno a Favor de la Señora MARÍA JOSE MORA FRANCO, ubicado en las Calle Publica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 907.37m2 Lote de terreno a Favor de la Señora MARIA LOURDES LOOR RIVERA, ubicado en las Calle Publica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 235.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FRANCO QUINTERO BEATRIZ PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MORA FRANCO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR RIVERA MARIA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA PINARGOTE RAMON OVIDIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA FRANCO BELARMINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA FRANCO RENZO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] **UNIFICACION**

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2242

Folio Inicial: 59128

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4612

Folio Final: 59142

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, la señorita MARIA JOSE MORA FRANCO, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con la Autorización de Unificación emitida por la Dirección de Planificación Territorial Urbano y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN, los lotes de terrenos, los mismo que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados actualmente en el Barrio Altigracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente (SURESTE): con siete metros diez centímetros más sesenta y un metros veinte centímetros y lindera con calle pública; Por atrás (NOROESTE): Con ochenta y un metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Prado; Por el costado derecho (SUROESTE): Con catorce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote A, propiedad del señor Ramón Ovidio Mora Pinargote; y, Por el costado izquierdo (NORESTE): Con treinta y seis metros treinta centímetros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





PROPIETARIO MORA FRANCO MARIA JOSE

SOLTERA

MANABÍ

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 3275

Folio Inicial: 93579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7021

Folio Final: 93596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: 419,01m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERERO CARRASCO JOSE NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA FRANCO MARIA JOSE	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:13 del lunes, 02 de diciembre de 2019

A petición de: CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 67159

lunes, 02 de diciembre de 2019 12:09

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

RECEIVED
JUL 10 1880
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

No 0576-012388

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señorita María Jose Mora Franco, ubicado en el barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2113597000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 11 de Julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (sureste): 7,10m. + 61,20m. Lindera con calle pública.

Por atrás (noroeste): 81,15m. Lindera con Francisco Prado.

Por el costado derecho (suroeste): 14,69m. Lindera con lote A propiedad de Ramon Ovidio Mora Pinargote.

Por el costado izquierdo (noroeste): 36,30m. Lindera con calle pública.

Área total: 1.847,48m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **419,01m².**

1.- A favor de Jose Nicolas Calderero Carrasco, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 13 de junio del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de noviembre del 2019.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA: **189,46m².**

Frente: 8,50m. Calle pública.

Atrás: 8,50m. Propiedad de Francisco Prado.

Costado Derecho: 21,41m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 23,17m. Propiedad de Jose Calderero Carrasco.

Área total: 189,46m².

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: **1.239,01m².**

Área sobrante 1.

Frente: 36,30m. Calle pública.

Atrás: 26,69m. Propiedad de Jose Calderero Carrasco.

Costado Derecho: 23,30m. Calle pública.

Costado izquierdo: 37,00m. Propiedad de Francisco Prado.

Área total: 886,61m².

Área sobrante 2.

Frente: 7,10m. + 12,40m. Calle pública.

Atrás: 18,65m. Propiedad de Francisco Prado.

Costado Derecho: 14,69m. Lote A propiedad de Ramon Ovidio Mora.

Costado izquierdo: 21,41m. Área a desmembrar a favor de Jose Calderero Mendoza.

Área total: 352,40m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza a la subdivisión No. 0447-09068 de fecha noviembre 20 del 2018. Por que no culminó el proceso de escritura del área de 189,46m²

Manta, Diciembre 09 del 2019



Jose Félix Maldonado Cevallos

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0576-012388	

AUTORIZACION

No. 0576-012388

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Señorita María Jose Mora Franco, ubicado en el barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. Calle pública.

Atrás: 8,50m. Propiedad de Francisco Prado.

Costado Derecho: 21,41m. Area sobrante 2.

Costado izquierdo: 23,17m. Propiedad de Jose Calderero Carrasco.

Área total: 189,46m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza a la subdivisión No. 0447-09068 de fecha noviembre 20 del 2018. Por que no culmino el proceso de escritura del área de 189,46m².
Manta, Diciembre 09 del 2019

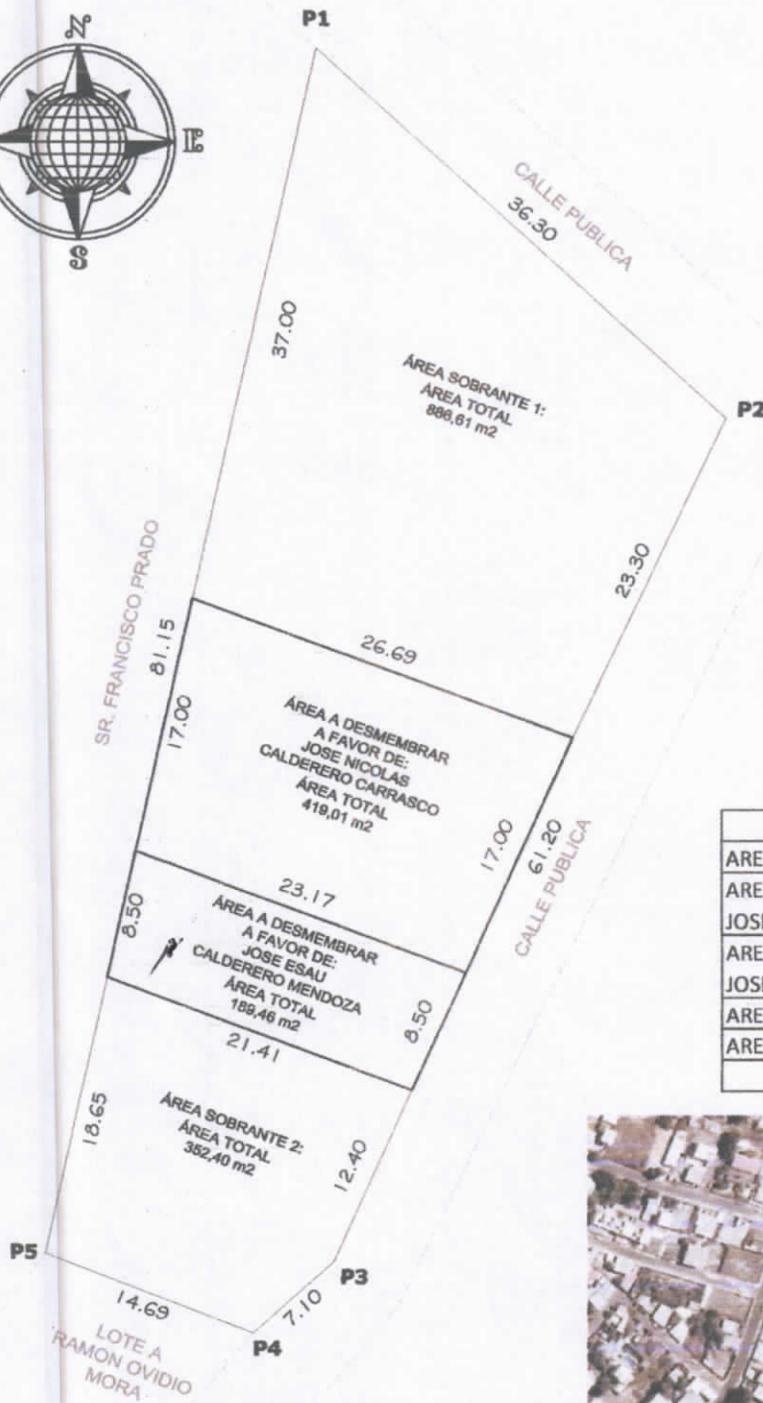
Jose F. Maldonado

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0576-012388	





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534471.19	9893170.40
2	534498.18	9893146.12
3	534472.16	9893090.73
4	534466.85	9893086.02
5	534453.14	9893091.28

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	1847,48 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JOSE NICOLAS CALDERERO CARRASCO	419,01 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA	189,46 m2
AREA SOBANTE 1	886,61 m2
AREA SOBANTE 2	352,40 m2
AREA TOTAL	1847,48 m2



UBICACION

BARRIO ALTAGRACIA - PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

MORA FRANCO MARIA JOSE

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

(Handwritten signature)

ESCALA:

1:500

LAMINA:

FORMATO:

A4

FECHA:

1/


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MORA FRANCO MARIA JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-05-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130892039-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA PINARGOTE RAMON OVIDIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO QUINTERO BEATRIZ PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-04







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002 **002 - 220** **1308920394**
 SANTA No. MUNICIPIO CÉDULA

MORA FRANCO MARIA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTÓN ZONA: 9
 LOS ESTEROS PARROQUIA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 157756

14/02/2019 10:44:10

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-35-97-000	1847,48	\$ 117.165,23	ALTAGRACIA	2019	398527	4372899
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MORA FRANCO MARIA JOSE			CONCEPTO			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1308920394			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
14/02/2019 10:44:07 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS 2018			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T2986461754960

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

