

4450363
03

[Handwritten signature]



**FIRMES CON
EL CAMBIO**

Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales

APROBACION SUBDIVISION

No. 176-01701-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

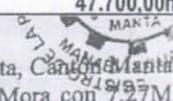
La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la señora Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez, ubicado en la zona Punta de la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con clave catastral # 4-45-03-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 12621, el mismo que describe un área total de 4,77has o 47.700,00m2.

AREA ESCRITURA: (Liquidación conyugal, autorizada Notaria Tercera Manta el 21 mayo del 2009 e inscrita Registro Propiedad Manta el 30 octubre de 2009):

47.700,00m2

LINDEROS REGISTRALES:

El predio que se encuentra ubicado en la Zona Punta de la Barca, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí., dentro de los siguientes linderos. NORTE: Arq. Carlos Aulestia Mora con 7,27M Rumbo S.30 00E Arq. Carlos Aulestia Mora con 7.11.M Rumbo S 31 00'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 5,50M. Rumbo N. 72 30 'E. Arq., Carlos Aulestia Mora con 4,94 M. Rumbo S.70 00 'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con 19,41 M .Rumbo N 50 30 'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 16.48 M. Rumbo N. 71 00'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 31,51, M Rumbo S 73 00 'E. SUR: SEGUNDO LOPEZ SÁNCHEZ, con 50,24 M , Rumbo S 55 30 W. Segundo López S. Con 22. 98 M Rumbo S 24 30'W. Segundo López S. Con 35,07 M. Rumbo S 33 30'W. Segundo López S, con 13,09 M. Rumbo S. 58 30'W. Segundo López S, con 20,80 M Rumbo S.30.30'W. Segundo López S. Con 18,75 M Rumbo S. 62 30 'W. Segundo López S. con 17 ,66 M Rumbo S 07 00'W . Segundo López S. Con 14,42 M Rumbo S.50 00'W. Segundo López S. Con 30,83 M Rumbo N 74 30'W, Segundo López S. Con 62, 62 M Rumbo N 58 00'W, Segundo López S, con 26,13 M Rumbo N 48 30'W. ESTE: Arq., CARLOS AULESTIA M. Con 17,54 M, Rumbo S 00 30'W. Arquitecto Carlos Aulestia M. Con 25,26M. Rumbo S 33 00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 8,88 M Rumbo S 22 00'W. Arq. Carlos Aulestia M con 40,33 M. Rumbo S. 70 00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 20,22M Rumbo S 24 00'E. Arq., Carlos Aulestia M- con 17, 73 M Rumbo S. 07 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 13, 44M Rumbo S. 17 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 13, 84.M Rumbo S 59 00'E. Arq., Carlos Aulestia M. Con 10,33 M. Rumbo S. 74,00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 13,07 M Rumbo S 30 30'E . Arq., Carlos Aulestia M. Con 51,34 M Rumbo N 89 00'E . Arq., Carlos Aulestia M. Con 21,44M, Rumbo S 08 00'E. Arq., Carlos Aulestia M con 21,85 M Rumbo S 51 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 54 ,71 M Rumbo S 19 00'E. OESTE: SEGUNDO LOPEZ S. Con 20, 28 M. Rumbo 24 30 'W, Segundo López S. Con 8,02 M Rumbo N 15 30'W Segundo López S. Con 21,32 M Rumbo N 03 15'W. Segundo López S. Con 8,71 M Rumbo N 19 30 'W Segundo López S. Con 10,37 M Rumbo N 30 30'W Segundo López S, con 10,34 M Rumbo N 85 00'E Segundo López S. Con 21,17 M Rumbo N 60 30'E. Segundo López S. Con 7,29 M Rumbo N 37 00'W, Segundo López S. Con 16,05 M Rumbo N 57 00'E Segundo López S. Con 16,59 M. Rumbo N 87 00'E. Segundo López S. Con 16,03 M. Rumbo N 52 00'E, Segundo López S. Con 24,38 M Rumbo N 62 00'E, Segundo López S. Con 74,23 M. Rumbo N 19 00'W, Segundo López S, con 15,89, M Rumbo N 11 30 'E. Segundo López S.32,81 M Rumbo N 16 00'W. Segundo López S. con 19,72M Rumbo N 34 00'W. Segundo López S. con 14 ,10M Rumbo N 41 30'W, Segundo López S, con 12,66 M. Rumbo N 55 00'W ,segundo López S. con 23,73M, Rumbo N, 41 30'W. Segundo López S. con 19,54 M Rumbo N 02 00'W. Segundo López S. con 8,50 M Rumbo N 26 00'E. El área del predio es de: 47. 710,43 M2 4-77 Hectáreas. Superficie. 4,7700Has. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



AREA DESMEMBRADA (1 lote): **225,00m2**

1.- ANDRES ENRIQUE DE LA MONTAÑA, compraventa escritura autorizada Notaria 2º Manta el 10 de junio de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 8 de julio de 2015): **225,00m2**

AREA DESTINADA PARA LA IMPLANTACION DE VIA DE ACCESO: **1.582,29m2**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GERMAN EDUARDO ANDRADE ORTIZ: **321,00m2**

Sur (Frente): 15,26m.- lindera con vía de Acceso
Norte (Atrás): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante 01)
Este (Costado derecho): 20,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante 01)
Oeste (Costado izquierdo): 22,80m.- lindera con vía de Acceso *[Handwritten signature]*



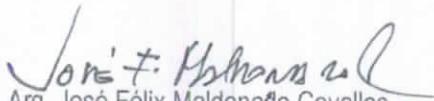
APROBACION SUBDIVISION**No. 176-01701-2019****AREA SOBRANTE ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ (1 lote):** **45.571,71m²**

Por la geometría del lote de terreno sobrante sus medidas, linderos y área son las contempladas en la planimetría presentada con la firma de responsabilidad técnica del Arq. Nesker Bazurto.

Manta, 23 de octubre de 2019

Nota: El Memorando # 0380-DACRM-JCM-16 de junio 17 de 2016 suscrito por el CPA Javier Cevallos Morejón, Director de Avalaas, Catastros y Registros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "quién ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia"

El presente documento actualiza el emitido el 6 de febrero de 2017, omitiéndose una autorización de venta de 374,00m² a favor de María Daniela Delgado Montesdeoca


Arq. José Félix Maldonado Cevallos**DIRECTOR****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	01701



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N°. 176-01701

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor GERMAN EDUARDO ANDRADE ORTIZ, para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 176-01701-2019, lote ubicado en la zona denominada Punta La Barca de la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Sur (Frente): 15,26m.- lindera vía de Acceso

Norte (Atrás): 15,00m.- lindera Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (sobrante 01)

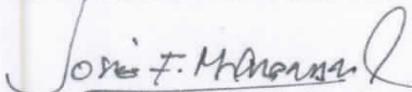
Este (Costado derecho): 20,00m.- lindera Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (sobrante 01)

Oeste (Costado izquierdo): 22,80m.- lindera vía de Acceso

ÁREA TOTAL: 321,08m²

Manta, octubre 23 de 2019

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 6 de febrero de 2017 sin modificaciones de ninguna índole



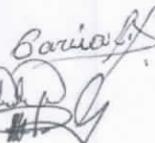
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	01701



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.