EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00002583

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 80
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 147
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio. miercoles, 08 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miercoles, 08 de enero de 2020 14 57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313191965	ZAMORA SUAREZ ROCIO EFIGENIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 27 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110162000	29/01/2018 8 41 51	65337	7 896,69m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extension con las siguientes medidas y linderos FRENTE 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA), ATRAS 136,40m- CALLE PUBLICA, COSTADO DERECHO . 80,91m-CALLE PUBLICA, COSTADO IZQUIERDO 67,18m-VIA A LA REVANCHA Con un área de 7.893,69m2
Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta
Superficie del Bien: 7 896,69m2
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
51101112000	08/01/2020 15 11 43	73146	1138,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un bien inmueble ubicado en la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, en veintiocho metros con treinta y dos centímetros con calle proyectada, ATRÁS, treinta metros con área a subdividir a favor del vendedor señor Carpio Davila Giovanny Marcelo y señora Vera Barcia Sandra Tatiana, COSTADO DERECHO, treinta y seis metros con cincuenta y seis centímetros con área sobrante a favor del vendedor señor Carpio Davila Giovanny Marcelo y señora Vera Barcia Sandra Tatiana y Sornoza Majojo Virgilio. COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cuatro metros quince centímetros con calle B SUPERFICIE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Impreso por yessenia_parrales Administrador
Revision jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de : COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
Número de Tomo:	**Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: **80**	**Folio Final:** 0
Número de Repertorio: **147**	**Periodo:** 2020
Fecha de Repertorio: miercoles, 08 de enero de 2020	

Dirección del Bien. Parte del bien inmueble ubicado en la Zona del Nuevo Manta
Superficie del Bien 1138.00 M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Parte de un bien inmueble ubicado en la zona del Nuevo Manta de la parroquia y canton Manta, provincia de Manabi SUPERFICIE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000037896

20191308004P01532

00002584

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01532

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12:49)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA SUAREZ ROCIO EFIGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313191965	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	11380.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2019 – 13 – 08 – 04 – P01532

00002585

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y SANDRA TATIANA VERA BARCIA Y SEÑOR VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO. A FAVOR DE LA SEÑORITA ROCÍO EFIGENIA ZAMORA SUAREZ. CUANTÍA: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, de profesión Abogado y SANDRA TATIANA VERA BARCIA, de profesión Especialista en Docencia Universitaria y señor VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, de estado civil divorciado, de profesión Corredor de Bienes Raíces; y, por la otra, la señorita ROCÍO EFIGENIA ZAMORA SUAREZ, de estado civil soltera, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA de solar que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura, por una parte, los cónyuges señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

SANDRA TATIANA VERA BARCIA y señor VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO; a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; por otra parte la señorita ROCÍO EFIGENIA ZAMORA SUAREZ, ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, mayor de edad y plenamente capaz, a quien para efectos del presente contrato se la podrá denominar "COMPRADORA". SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges señor Giovanny Marcelo Carpio Dávila Y Sandra Tatiana Vera Barcia y señor Virgilio Joselo Sornoza Majojo son en la actualidad propietarios únicos y exclusivos de un bien inmueble ubicado en la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, que fe adquirido al señor Carlos Porfirio Alonzo Vélez, el diecinueve de Enero del dos mil dieciocho ante el Notario Público Primero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintinueve de Enero de igual año con número de Inscripción Trescientos setenta y cuatro.- b) Se adjunta el Certificado del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que demuestra que el lote de terreno de propiedad de los vendedores, no soporta ningún gravamen y por lo tanto puede transferirse libremente. TERCERA.- COMPRAVENTA.- En vista de los antecedentes que quedan puntualizados, los cónyuges señor Giovanny Marcelo Carpio Dávila y Sandra Tatiana Vera Barcia y señor Virgilio Joselo Sornoza Majojo en forma libre y voluntaria venden y dan en perpetua enajenación a favor de la señorita Rocío Efigenia Zamora Suarez, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, un lote de la superficie de Mil ciento treinta y ocho metros cuadrados, el mismo que tiene las siguientes características particulares: LINDEROS Y SUPERFICIE DEL TERRENO: Frente: en veintiocho metros con treinta y dos centímetros con calle proyectada; Atrás: Treinta metros con área a subdividir a favor del vendedor señor Carpio Dávila Giovanny Marcelo y señora Vera Barcia Sandra Tatiana; Costado Derecho: Treinta y seis metros con cincuenta y seis centímetros con área sobrante a favor del vendedor señor Carpio Dávila Giovanny Marcelo y señora Vera Barcia Sandra Tatiana y Sornoza Majojo Virgilio; Costado Izquierdo: Cuarenta y cuatro metros quince centímetros con calle B. SUPERFICIE: MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. No obstante haberse determinado cabida y linderos, la venta de este

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00002586

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

inmueble se efectúa como cuerpo cierto.- CUARTA.- PRECIO.- El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los VENDEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.- GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la COMPRADORA. SEPTIMA.-AUTORIZACIÓN.- Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por el Abogado José Geovanny Cedeño Castaño, matrícula número: trece – dos mil diez – catorce. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Marcelo Carpio D.

GIOVANNY MARCELO CARPIO [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

C.C. Nº 170566343-1.

VENDEDOR.-

SANDRA TATIANA VERA BARCIA

C.C. Nº 130714114-1.

VENDEDORA-

VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO

C.C. Nº 130635496-8.

VENDEDOR.-

ROCÍO EFIGENIA ZAMORA SUAREZ

C.C. Nº 131319196-5.

COMPRADORA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00002587

AUTORIZACIÓN

No. 442-6679-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. ZAMORA SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA,** para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, Sra. VERA BARCIA SANDRA TATIANA y Sr. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO, ubicado en la Zona del Nuevo Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	28,32m – con Calle Proyectada.
ATRÁS:	30,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO:	36,56m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.
COSTADO IZQUIERDO:	44,15m – con Calle B.
ÁREA TOTAL:	**1.138,00m2.**

Manta, septiembre 30 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite.	442-6679

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00002588

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 442-6679

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, Sra. VERA BARCIA SANDRA TATIANA y Sr. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO,** ubicado en la Zona del Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-11-01-62-000, que conforme escritura describe una superficie total de 7.893,69m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **7.893,69m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de enero de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de enero de 2018).

POR EL FRENTE: 101,87m – con Calle Pública (Vía a la Revancha).
POR ATRÁS: 136,40m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO DERECHO: 80,91m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 67,18m – con Vía a la Revancha.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL **SR. GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDO:** **300,00m2**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA **SRA. CELI GUILLÉN LILIANA VERÓNICA:** **150,00m2**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL **SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO:** **767,49m2**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL **SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO:** **1.082,34m2**

ÁREA DE CALLE B: **661,15m2**

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **47,75m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. ZAMORA SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA:** **1.138,00m2**

FRENTE: 28,32m – con Calle Proyectada.
ATRÁS: 30,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO: 36,56m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.
COSTADO IZQUIERDO: 44,15m – con Calle B.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISE SAMANTA:** **150,00m2**

FRENTE: 10,00m – con Calle B.
ATRÁS: 10,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr Carpio Dávila Giovanny Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA. VERA BARCIA SANDRA TATIANA: 711,00m2

FRENTE:	30,00m – con Vía a la Revancha.
ATRÁS:	30,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Zamora Suárez Rocío Efigenia.
COSTADO DERECHO:	Partiendo hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la izquierda en 15,00m, desde este punto gira hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la derecha 15,00 y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m – con Calle B.
COSTADO IZQUIERDO:	30,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, SRA. VERA BARCIA SANDRA TATIANA Y SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO: 2.885,96m2

FRENTE:	Partiendo desde el costado derecho con 14,72m, desde este punto gira en línea irregular hacia el costado izquierdo con 54,29m y lindera con Vía a la Revancha.
ATRÁS:	67,97m – con Calle Proyectada.
COSTADO DERECHO:	30,00m – con Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Dávila Giovanny Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana más 36,56m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Zamora Suárez Rocío Efigenia.
COSTADO IZQUIERDO:	32,71m – con Vía a la Revancha.

Manta, Septiembre 30 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

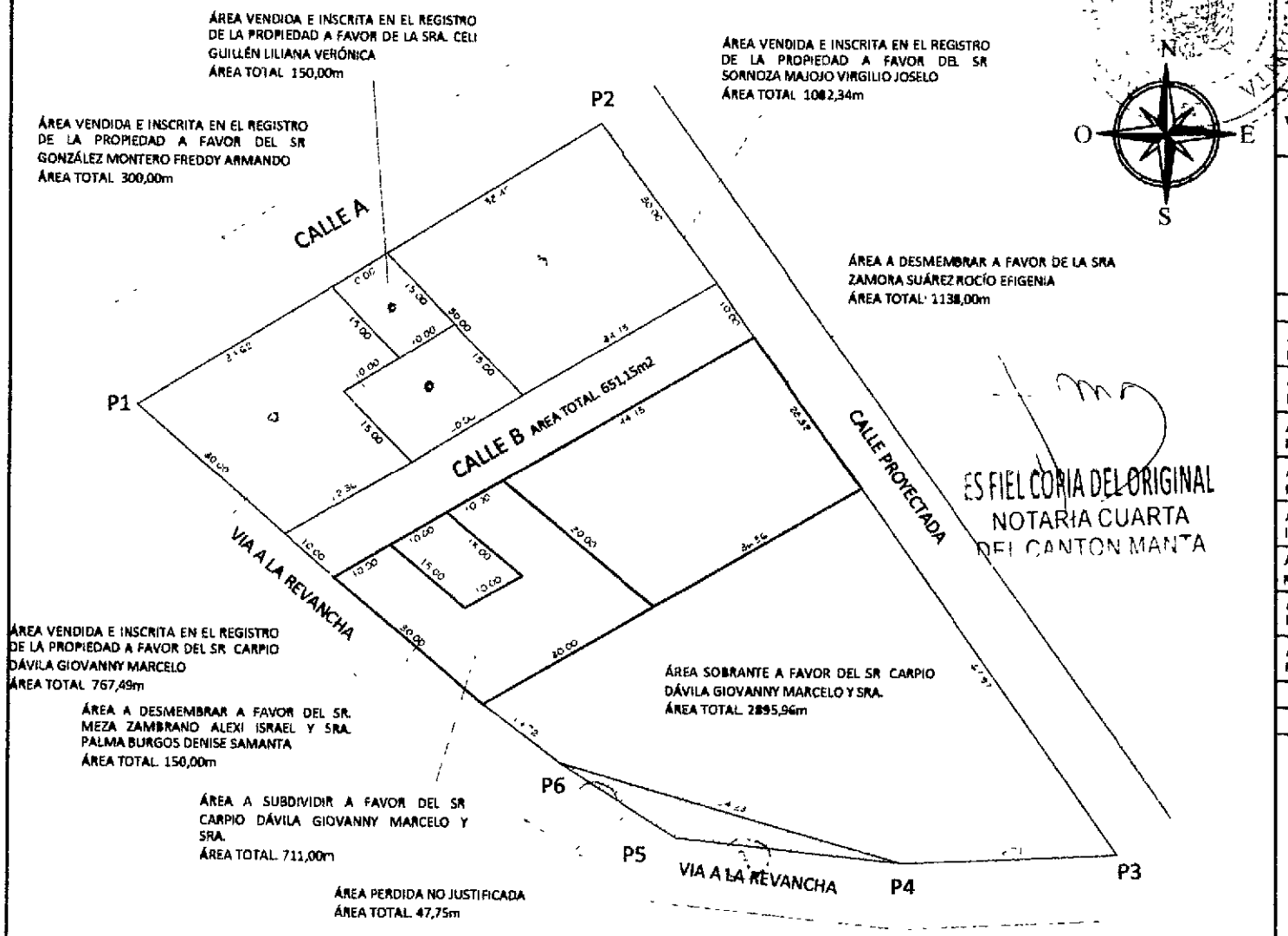
Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	442-6679

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

CADM MANTA

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PROPIETARIO:
SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA	SECTOR:
MANABI	MANTA	MANTA	NUEVO MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	529261 92	9889818 75
P02	529332 82	9889862 04
P03	529411 67	9889750 81
P04	529378 99	9889749 39
P05	529344 53	9889753 12
P06	529326 80	9889764 32

DETALLE	
ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	300,00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLÉN LILIANA VERÓNICA	150,00 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	1082,34 m2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO	767,49 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISE SAMANTA	150,00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA	1138,00 m2
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA.	711,00 m2
ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA.	2895,96 m2
ÁREA DE CALLE B	651,15 m2
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	47,75 m2

PLANO DE UBICACION DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR	1 1000	MAYO 2019	
	ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	CLAVE CATASTRAL:	
	7 893,69 m2	5-11-01-62-000	ARQ ADIL RAFAEL CEDEÑO VERA REG SENESCYT 1016-2017

00002589

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00002590

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

65337

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000864
Certifico hasta el día 2019-12-26:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5110162000
Fecha de Apertura: lunes, 29 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO . 80,91m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m2.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1905 viernes, 17 septiembre 2004	2935	2941
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	1896 jueves, 04 agosto 2016	47907	47914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 lunes, 29 enero 2018	9241	9257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296 miércoles, 10 octubre 2018	88172	88188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3332 viernes, 12 octubre 2018	89053	89068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1200 lunes, 29 abril 2019	33573	33589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1242 jueves, 02 mayo 2019	34638	34654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2004
Número de Inscripción : 1905 **Folio Inicial:** 2935
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4256 **Folio Final :** 2935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2004
Fecha Resolución: lunes, 16 agosto 2004
a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie 2,4180 Has Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 04 agosto 2016 **Número de Inscripción :** 1898 **Folio Inicial:** 47907
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4104 **Folio Final :** 47907
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP,el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA 2016-0549-OF Quito D M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007,tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en loque tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniendose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO
RECTIFICADOR	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 29 enero 2018 **Número de Inscripción :** 374 **Folio Inicial:** 9241
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 729 **Folio Final :** 9241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 enero 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El Señor Giovanny Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 10 octubre 2018 **Número de Inscripción :** 3298 **Folio Inicial:** 88172
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6783 **Folio Final :** 88172
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 septiembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada); POR ATRÁS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanny Carpio Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): quince metros y lindera Giovanny Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo - Con una superficie

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

total TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 12 octubre 2018 **Número de Inscripción :** 3332 **Folio Inicial:** 89053
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6850 **Folio Final :** 89053
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanny Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 29 abril 2019 **Número de Inscripción :** 1200 **Folio Inicial:** 33573
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2417 **Folio Final :** 33573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 abril 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD "Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (planificada) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): treinta metros y lindera calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero. Don una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Convirtiéndose El comprador en el único Propietario del bien antes descrito .
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 02 mayo 2019 **Número de Inscripción :** 1242 **Folio Inicial:** 34638
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2519 **Folio Final :** 34638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos de copropiedad de una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y dos metros cuarenta y seis centímetros y lindera calle pública; POR ATRAS (SURESTE): Diecinueve metros setenta centímetros y lindera calle pública (planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo desde el frente con quince metros y lindera con Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con diez metros y lindera con Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con quince metros y lindera Freddy González Montero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera calle pública (vía La revancha) - Con una superficie total SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El comprador es el único propietario del bien antes decrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2019-12-26
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19008664 certifico hasta el día 2019-12-26, la Ficha Registral Número: 65337.

Este documento está firmado electronicamente

DR.GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 1 2 4 7 N O W P F T E

M A ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00002592

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 122019-007404

N° ELECTRÓNICO : 202368

Fecha: *2019-12-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-112-000

Ubicado en: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1138.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO
1307141141	VERA BARCIA-SANDRA TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,380.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	11,380.00

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 442-6679 Y AUTORIZACIÓN No.442-6679 DE FECHA SEPTIEMBRE 30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.5110162000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 18 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17395PJTNSDM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-18 17:10:54

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00002593

N° 122019-007525

Manta, jueves 19 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-11-01-112-000 perteneciente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO con C.C. 1705663431 Y VERA BARCIA SANDRA TATIANA con C.C. 1307141141 ubicada en NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,380.00 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
175169ZPOVUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

M A FIRMES CON EL CAMBIO
ALCALDIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00002594

Nº 305557

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	[illegible]	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-113-000	1138	11300	[illegible]	305557

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307141141	VERA GARCIA SANDRA TATIANA	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313181086	ZAMORA SUAREZ ROCIO EPIGENIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	113.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	34.14
TOTAL A PAGAR	$ 147.94
VALOR PAGADO	$ 147.94
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-10 12:16:15 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1258160321

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTON MANTA

4

ALCALDÍA

FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00002595

N° 305558

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-112-000	112E	11200	518211	305558

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NUEVO MANTA VIA A LA NEVAMICHA

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1313191886	ZAMORA SUAREZ ROCIO EFIGENIA	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.80
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	30.46
TOTAL A PAGAR	$ 31.46
VALOR PAGADO	$ 31.46
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-18 12:16:22 - JOHARY MILANGI CEDEÑO PICO
Sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1687227338

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000052285

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00002596

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306354968
NOMBRES: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 663190
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 24/12/2019 12:07:46

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	**3.00**

VALIDO HASTA: lunes, 23 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00002597

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 170566343-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO DAVILA
GIOVANNY MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
EL SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA TATIANA
VERA BARCIA

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS / NOMBRES DEL PADRE
CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAVILA LIGIA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-12

V4443V4442

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M	0017 - 022	1705663431
JUNTA No	CERTIFICADO No	CEDULA No

CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

SECCIONALES

DANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EL PROCESO
ELECTORAL 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Verdadero

00002598

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130714114-1
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA BARCIA
SANDRA TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GIOVANNY MARCELO
CARPIO DAVILA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESPEC DOCENCIA UNIV
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-19

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0010 F JUNTA No	0010 - 246 CERTIFICADO No.	1307141141 CÉDULA No

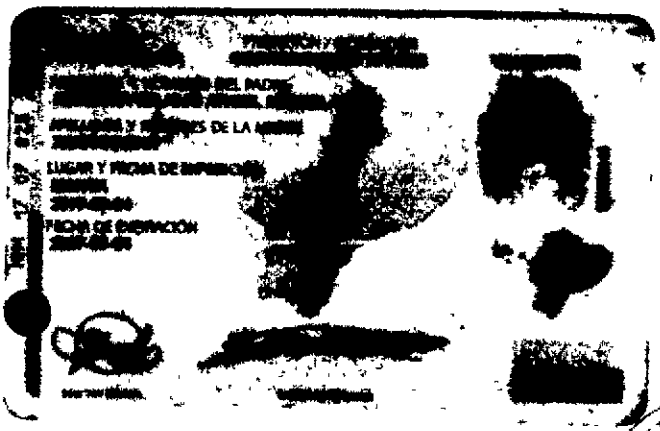
VERA BARCIA SANDRA TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

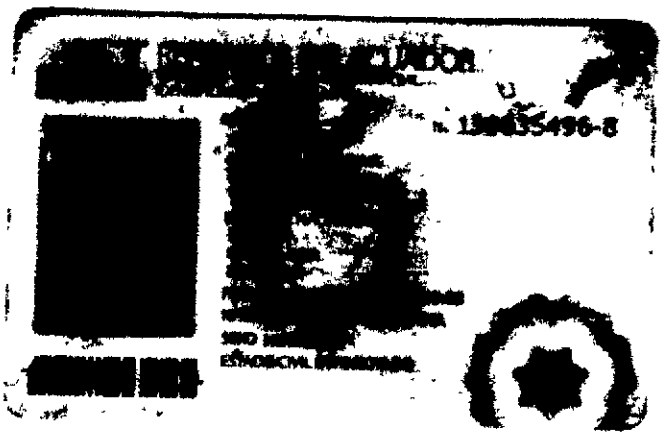
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Vendedor

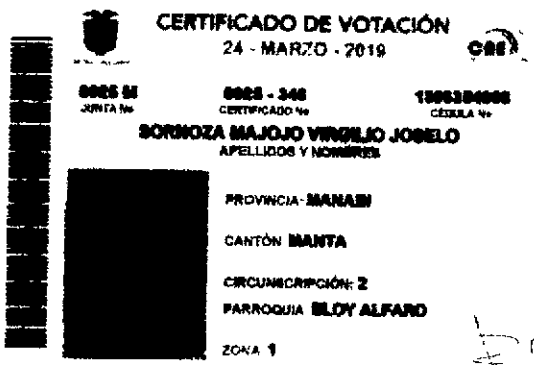
00002599





NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Vendedor



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

JUNTA No

CERTIFICADO No

CÉDULA No

SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

00002600

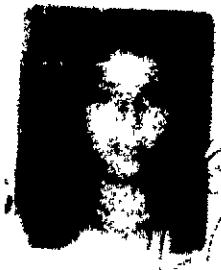
CIUDADANIA

SUAREZ ROCIO EPIGENIA

MANTA MANTA

1989

Rocio Zamora



SECUNDARIA ESTUDIANTE

PEDRO MELCHOR

0[illegible]9423

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Comisario

0032 F 0032 - 005 1313191906

ZAMORA SUAREZ ROCIO EPIGENIA

MANABI

MANTA

2

ELOY ALFARO

1

Rocio Zamora

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

2019 – 13 – 08 – 04 – P01532

00002601

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

00002602

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 80
Número de Repertorio: 147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 80 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313191965	ZAMORA SUAREZ ROCIO EFIGENIA	COMPRADOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	VENDEDOR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	VENDEDOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	51101112000	73146	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110162000	65337	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 08-ene /2020
Usuario. yessenia_parrales
Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de enero de 2020