

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3437

Número de Repertorio: 7814

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3437 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316364254	PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA	COMPRADOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	VENDEDOR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	VENDEDOR
1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	51101113000	81413	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110162000	65337	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 16 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 17 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 004-004-000014222



20201308003P00046

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00046						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2020, (13:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705663431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307141141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316364254	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1500.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BIANCO

ESPACIO
EN BIANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P00046
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y
SANDRA TATIANA VERA BARCIA**

Y

**VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO
FAVOR DE LA SEÑORA:
DENISSE SAMANTA PALMA BURGOS**

CUANTIA: \$ 1.500,00

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de enero del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, seis, tres, cuatro, tres, guion, uno (170566343-1) **Y SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, uno, uno, cuatro, guion, uno (130714114-1), de estado civil casados entre sí, y el señor **VIRGILIO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

JOSELO SORNOZA MAJOJO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, cuatro, nueve, seis, guion, ocho (130635496-8), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, teléfono: 0980317384, correo: Virgilio sornoza@yahoo.com, dirección: Vía Intervarrial, ciudadela Jipijapa del cantón Manta; y por otra parte la señora **DENISSE SAMANTA PALMA BURGOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, seis, cuatro, dos, cinco, guion, cuatro (131636425-4), de estado civil casada con el señor Alexi Israel Meza Zambrano, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0984720556, correo: Denisse Samanta Palma Burgos, dirección: Calle Alba Castro, Ave. El Palmar, ciudadela Terrazul del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar



del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m- CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO: 80,91 m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m².

DOS: Posteriormente se han realizado varias ventas, según historia de dominio de la solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TRES:** Esta

Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, Sra. VERA BARCIA SANDRA TATIANA y Sr. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO, ubicado en la Zona del Nuevo

Manta de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-1-1-01-62-000, que conforme escritura describe una superficie total de 7.893,69m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7,893,69m². ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDO: 300,00m².

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLEN LILIANA VERÓNICA: 150,00m². ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO: 767,49m². ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA, SANDRA TATIANA VERA BARCIA**, de estado civil casados entre sí; **Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte la señora: **DENISSE SAMANTA PALMA BURGOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, seis, cuatro, dos, cinco, guion, cuatro (131636425-4), de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Compradora”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados los vendedores en esta ciudad de Manta y la compradora domiciliada en Santo Domingo de los Tachilas y de transito por esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha veintinueve de enero del año dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de enero del año dos mil dieciocho, en la cual consta que el señor Alonzo Vélez Carlos Porfirio da en venta a favor de Carpio Dávila Geovanny Marcelo (casado) y Sornoza Majoyo Virgilio Joselo (divorciado); Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en la Zona

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



A FAVOR DEL SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO: 1.082,34m².
ÁREA DE CALLE B: 651.15m². ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:
47.75m². ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA
SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA: 1.138.00m². ÁREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DEL SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA
BURGOS DENISE SAMANTA: 150.00m². AREA SOBRANTE A FAVOR
DE Carpio Dávila Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana: 711,00 m².
AREA SOBRANTE A FAVOR DE Carpio Dávila Marcelo y Sra. Vera Barcia
Sandra Tatiana y Sornoza Majoyo Virgilio Joselo: 2.895,96m² SOLVENCIA: EL
RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes
indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES”
copropietarios cónyuges: **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA,**
SANDRA TATIANA VERA BARCIA, Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA
MAJOJO, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la
“COMPRADORA” **DENISSE SAMANTA PALMA BURGOS,** el lote número
seis de terreno mencionado en la cláusula anterior, o ubicado en la Zona del Nuevo
Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-con calle B;
ATRÁS: 10,00m-con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpió Dávila
Marcelo y Sra. Vera Barda Sandra Tatiana. COSTADO DERECHO: 15,00m- con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpió Dávila Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana; y COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana. Con un área total de: **150,00m2.**-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$1.500,00)** Mil quinientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA:** **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**, con matrícula No. 13-2000-106 del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,
la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.

Marcelo Carpio Davila



GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA.
C.C.# 170566343-1

Sandra Tatiana Vera Barcia



SANDRA TATIANA VERA BARCIA
c.c.#130714114-1

Virgilio Joselo Sornoza Majojo



VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO
C.C.#130635496-8

Denisse Samanta Palma Burgos



DENISSE SAMANTA PALMA BURGOS.
C.C.# 131636425-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 442-6679

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO**, Sra. **VERA BARCIA SANDRÁ TATIANA** y Sr. **SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**, ubicado en la Zona del Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-11-01-62-000, que conforme escritura describe una superficie total de 7.893,69m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7.893,69m² (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de enero de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de enero de 2018).

POR EL FRENTE: 101,87m – con Calle Pública (Vía a la Revancha).
POR ATRÁS: 136,40m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO DERECHO: 80,91m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 67,18m – con Vía a la Revancha.



ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDO: 300,00m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLÉN LILIANA VERÓNICA: 150,00m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO: 767,49m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO: 1.082,34m²

ÁREA DE CALLE B: 651,15m²

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 47,75m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA: 1.138,00m²

FRENTE: 28,32m – con Calle Proyectada.
ATRÁS: 30,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO: 36,56m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.
COSTADO IZQUIERDO: 44,15m – con Calle B.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISE SAMANTA: 150,00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle B.
ATRÁS: 10,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA. VERA
BARCIA SANDRA TATIANA: 711,00m²**

FRENTE: 30,00m – con Vía a la Revancha.
ATRÁS: 30,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Zamora Suárez Rocio Efigenia.
COSTADO DERECHO: Partiendo hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la izquierda en 15,00m, desde este punto gira hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la derecha 15,00 y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m – con Calle B.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joseilo.

**ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, SRA. VERA BARCIA
SANDRA TATIANA Y SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSEILO: 2.895,00m²**

FRENTE: Partiendo desde el costado derecho con 14,72m; desde este punto gira en línea irregular hacia el costado izquierdo con 54,89m y lin lera con Vía a la Revancha.
ATRÁS: 67,97m – con Calle Proyectada.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana más 30,56m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Zamora Suárez Rocio Efigenia.
COSTADO IZQUIERDO: 32,71m – con Vía a la Revancha.

Manta, Septiembre 30 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Gustavo Certeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Christian Garcia A.
No. trámite:	442-6679





CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
EST	PV		X Y		
P1	P2	S 60°32'57" E	13.00	529.304.189	9889.791.846
P2	P3	N 59°53'17" E	10.00	529.315.669	9889.792.215
P3	P4	N 50°32'37" O	15.00	529.324.320	9889.787.232
P4	P5	S 69°53'17" O	10.00	529.312.819	9889.799.803
P5	P1	O	0.000	529.304.189	9889.791.846
Perimetro = 50.00m					
Atesa = 150.00m ²					

AREA TOTAL 150,00m²

UBICACION

ESCALA

RUPTURAS

VIAO DISING

FECHA :

LIMITA :

CONTIENE :

ESCALA :

FECHA :

CONTIENE :



FECHA :

LIMITA :

CONTIENE :

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



007405

MP ELECTRONICO : 202369

Fecha: 2019-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-113-000

Ubicación: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705663431	CARPIC DAVILA-GIOVANNY MARCELO
1307141141	VERA BARCIA-SANDRA TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERMINO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SOM: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 442-6679 Y AUTORIZACIÓN No.442-6679 DE FECHA SEPT EMBRE 30-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.5110162000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **jueves 18 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17396WZMENN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



15,00

4,50

19,50

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

AUTORIZACIÓN

No. 442-6679-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL** y Sra. **PALMA BURGOS DENISE SAMANTA**, para que celebren Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. **CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO**, Sra. **VERA BARCIA SANDRA TATIANA** y Sr. **SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**, ubicado en la Zona del Nuevo Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m -- con Calle B.
ATRÁS: 10,00m -- con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO: 15,00m -- con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m -- con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
AREA TOTAL: 150,00m².

Manta, septiembre 30 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crishian García A.
No. trámite:	442-6679



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122019-007548

Manta, viernes 20 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-11-01-113-000 perteneciente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO con C.C. 1705663431 Y VERA BARCIA SANDRA TATIANA con C.C. 1307141141 ubicada en NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17539JAVV4EO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIU
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANCO

Nº 122019-007047

Manta, jueves 12 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA** con cédula de ciudadanía No. **1316364254**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17089OX7VVW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

1905

17/sep./2004



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3298

Folio Inicial: 88178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6783

Folio Final: 88188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada); POR ATRÁS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo.- Con una superficie total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene./2018	9.241	9.257

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3332

Folio Inicial: 89053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6850

Folio Final: 89068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y iindera Virgilio Sornoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: rebotilde_suarez

Ficha Registral:65337

jueves, 12 de diciembre de 2019 14:45

Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gov.ec

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene./2018	9.241	9.257

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 29 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1200 Folio Inicial: 33573
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2417 Folio Final: 33589

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD* Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle pública de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (planificada) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): treinta metros y lindera calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero. Don una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Convirtiéndose El comprador en el único Propietario del bien antes descrito .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSE I O	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DA VILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene./2018	9.241	9.257

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 02 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1242 Folio Inicial: 34638
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2519 Folio Final: 34654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

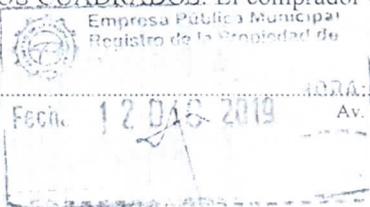
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2019

a.- Observaciones:

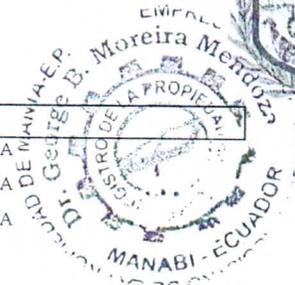
Los derechos de copropiedad de una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y dos metros cuarenta y seis centímetros y lindera calle pública; POR ATRAS (SURESTE): Diecinueve metros setenta centímetros y lindera calle pública (planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo desde el frente con quince metros y lindera con Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con diez metros y lindera con Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con quince metros y lindera Freddy González Montero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera calle pública (vía La revancha).- Con una superficie total SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El comprador es el único propietario del bien antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene./2018	9.241	9.257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

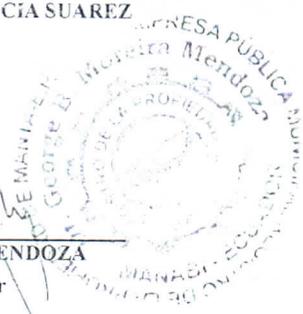
Emitido a las : 14:45:05 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000007138

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306354968
NOMBRES: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO Y CARPIO DAVILA GIOVANNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

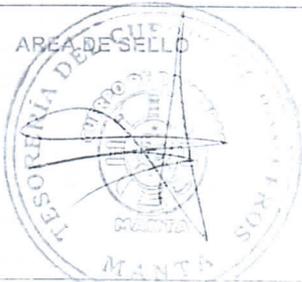
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 671632
CAJA: VANESSA VILLAMAR
FECHA DE PAGO: 10/01/2020 13:51:38

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 9 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
- EN BLANCO

ESPACIO
- EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 305608

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
5-11-01-113-000	150	1500	516605	305608

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316364254	PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA	/

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		15.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		4.50
TOTAL A PAGAR		\$ 19.50
VALOR PAGADO		\$ 19.50
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-20 10:38:02 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T637636928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 305609

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 5-11-01-113-000	ÁREA 150	AVALUO 1500	CONTROL 516606	TÍTULO Nº 305609
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C. 1307141141	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VERA BARCIA SANDRA TATIANA	DIRECCIÓN NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
ADQUIRE			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
C.C. / R.U.C. 1316364254	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA	DIRECCIÓN /	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		9.73		
			TOTAL A PAGAR		\$ 10.73		
			VALOR PAGADO		\$ 10.73		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2019-12-20 10:38:16 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1861860584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 20/12/2019 10:38
Comprobante: 305609
Rubro: UTILIDADES
Cedula: 1316364254
Nombre: PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA
Valor cancelado: \$10,73

Cajero: JOHANY MILANGI CEBEÑO PICO



T1861860584

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 20/12/2019 10:38
Comprobante: 305608
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Cedula: 1316364254
Nombre: PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA
Valor cancelado: \$19,50

Cajero: JOHANY MILANGI CEBEÑO PICO



T637636928

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 20/12/2019 10:38

Comprobante: 305609

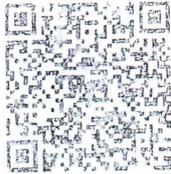
Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1316364254

Nombre: PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA

Valor cancelado: \$10,73

Cajero: JOHANNY MORALES CORDERO ECUA



T1801860584

Descargue el comprobante de pago registrado en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 20/12/2019 10:38

Comprobante: 305608

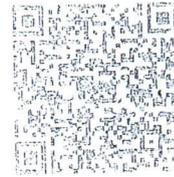
Rubro: ALCALALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1316364254

Nombre: PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA

Valor cancelado: \$19,50

Cajero: JOHANNY MORALES CORDERO ECUA



T637636928

Descargue el comprobante de pago registrado en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ABOGADO

V4440V4442

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
DAVILA LIGIA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-12



600400754

[Signature]

Manuel Carpio

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DE VOTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170566343-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
- APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO DAVILA
GIOVANNY MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
EL SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-03-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
SANDRA TATIANA
VERA BARCIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
03 FEBRERO 2015



015
JUNTA DE

015 - 076
NÚMERO

1705663431
CELULA

CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705663431

Nombres del ciudadano: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAVILA LIGIA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Marcelino Carpio Davila

N° de certificado: 207-292-10706



207-292-10706

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130714114-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA BARCIA
SANDRA TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GIOVANNY MARCELO
CARPIO DAVILA



E3333 2222



900506324



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ESPEC. DOCENCIA UNIV

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2113-09-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2113-08-19

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FRANJAS DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



009
JUNTA No

009 - 087
NUMERO

1307141141
CEDULA

VERA BARCIA SANDRA TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307141141

Nombres del ciudadano: VERA BARCIA SANDRA TATIANA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.DOCENCIA UNIVER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-292-10765



203-292-10765

Ldo. Vicente Tazano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115016	2022/10/06 12:00	06/10/2022 12:00:00p. m.	791217	2022/10/06
CONTRIBUYENTE CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO C.I.: 1705663431				
CLAVE CATASTRAL	051101113000000000			
UBICACION	MANTA / NUEVO MANTA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074322

N° ELECTRÓNICO : 221613

Fecha: 2022-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-113-000

Ubicado en: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705663431	CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO
1307141141	VERA BARCIA-SANDRA TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 225.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 225.00

SON: DOSCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE PALMA BURGOS DENNIS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175081UELL4Y7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-19 19:31:50

N° 092022-074984

Manta, martes 27 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1705663431**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1757578SGOJQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 305609

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
5-11-01-113-000	150	1500	516606	305609

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		9,73
	TOTAL A PAGAR	\$ 10,73
	VALOR PAGADO	\$ 10,73
	SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316364254	PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA	/

Fecha de pago: 2019-12-20 10:38:16 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1861860584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 305608

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-113-000	150	1500	516605	305608

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	IMPUESTO PRINCIPAL	15,00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	4,50
			TOTAL A PAGAR	\$ 19,50
			VALOR PAGADO	\$ 19,50
			SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316364254	PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA	/

Fecha de pago: 2019-12-20 10:38:02 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T637636928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 146-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO**, Sra. **VERA BARCIA SANDRA TATIANA** y Sr. **SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**, ubicado en la Zona del Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-11-01-62-000, que conforme escritura describe una superficie total de 7.893,69m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7.893,69m² (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de enero de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de enero de 2018).

POR EL FRENTE: 101,87m – con Calle Pública (Vía a la Revancha).
POR ATRÁS: 136,40m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO DERECHO: 80,91m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 67,18m – con Vía a la Revancha.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDO (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 24 de septiembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de octubre de 2018) (5-11-01-70-000): **300,00m².**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLÉN LILIANA VERÓNICA (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de septiembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de octubre de 2018) (5-11-01-73-000): **150,00m².**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de abril de 2019) (5-11-01-72-000): **1.082,34m².**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de mayo de 2019) (5-11-01-71-000): **767,49m².**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 27 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de enero de 2020) (5-11-01-112-000): **1.138,00m².**

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA. VERA BARCIA SANDRA TATIANA (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de enero de 2020) (5-11-01-114-000): **711,00m².**

ÁREA DE CALLE B: **651,15m².**

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **47,75m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA (5-11-01-113-000): **150,00m².**

FRENTE: 10,00m – con Calle B.
ATRÁS: 10,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Página 1 de 2



THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. From the first European settlers to the present day, the nation has evolved through various stages of development. The early years were marked by exploration and the establishment of colonies. The American Revolution led to the birth of a new nation, and the subsequent years saw the expansion of territory and the growth of industry.

The Civil War was a pivotal moment in the nation's history, as it resolved the issue of slavery and preserved the Union. Following the war, the country experienced a period of reconstruction and the beginning of industrialization. The late 19th and early 20th centuries were characterized by rapid economic growth and the rise of a new middle class.

The 20th century brought significant challenges, including the Great Depression and the rise of totalitarianism abroad. The United States emerged as a world superpower after World War II, and the Cold War era saw a global struggle between the United States and the Soviet Union. The latter half of the century was marked by social movements and a focus on civil rights.

The 21st century has seen the United States continue to shape the world, with a focus on technology, global trade, and international relations. The nation remains a leader in innovation and a key player in the global community. The future of the United States will continue to be shaped by the choices made by its citizens and leaders.

ÁREA SOBRENTE A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, SRA. VERA BARCIA SANDRA TATIANA Y SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO: 2.895,96m².

FRENTE: Partiendo desde el costado derecho con 14,72m; desde este punto gira en línea irregular hacia el costado izquierdo con 54,29m y lindera con Vía a la Revancha.

ATRÁS: 67,97m – con Calle Proyectada.

COSTADO DERECHO: 30,00m – con Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana más 36,56m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Zamora Suárez Rocío Efigenia.

COSTADO IZQUIERDO: 32,71m – con Vía a la Revancha.

NOTA: Este documento actualiza a la aprobación de subdivisión emitida por esta Dirección el 30 de septiembre de 2019.

Manta, 14 de diciembre de 2020.
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:

**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, 30 de diciembre de 2020.

*Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra vera*

AUTORIZACIÓN

No. 146-2020

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISSE SAMANTA**, para que celebren Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, Sra. VERA BARCIA SANDRA TATIANA y Sr. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO, ubicado en la Zona del Nuevo Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con código catastral N° 5-11-01-113-000 con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m – con Calle B.
ATRÁS:	10,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO DERECHO:	15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
COSTADO IZQUIERDO:	15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.
ÁREA TOTAL:	150,00m².

NOTA: Este documento actualiza a la aprobación de subdivisión emitida por esta Dirección el 30 de septiembre de 2019.

Manta, 14 de diciembre de 2020.

Atentamente,



Escaneado desde el documento por:

**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, 30 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra vera

Ficha Registral-Bien Inmueble

65337

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031358
Certifico hasta el día 2022-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5110162000
Fecha de Apertura: lunes, 29 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área de: 7.893,69m2. que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA)

Atras: 136,40m- CALLE PUBLICA;

Derecho: 80,91m-CALLE PUBLICA

Izquierdo: 67,18m-VIA A LA REVANCHA

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1905 viernes, 17 septiembre 2004	2935	2941
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	1898 jueves, 04 agosto 2016	47907	47914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 lunes, 29 enero 2018	9241	9257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298 miércoles, 10 octubre 2018	88172	88188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3332 viernes, 12 octubre 2018	89053	89068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1200 lunes, 29 abril 2019	33573	33589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1242 jueves, 02 mayo 2019	34638	34654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	80 miércoles, 08 enero 2020	2583	2602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	166 lunes, 20 enero 2020	5054	5074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1905

Folio Inicial: 2935

Número de Repertorio: 4256

Folio Final : 2941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2004

Fecha Resolución: lunes, 16 agosto 2004

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 04 agosto 2016

Número de Inscripción : 1898

Folio Inicial: 47907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4104

Folio Final : 47914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2018

Número de Inscripción : 374

Folio Inicial: 9241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 729

Folio Final : 9257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 octubre 2018

Número de Inscripción : 3298

Folio Inicial: 88172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6783

Folio Final : 88188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada); POR ATRÁS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): quince metros y lindera con Virgilio Somoza Majojo.- Con una superficie total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 octubre 2018

Número de Inscripción : 3332

Folio Inicial: 89053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6850

Folio Final : 89068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI GUILLIN LILIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 29 abril 2019

Número de Inscripción : 1200

Folio Inicial: 33573

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2417

Folio Final : 33589

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD *Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (planificada) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): treinta metros y lindera calle pública; y POR EL COSTADO

