

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00005054



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 166

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 312

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 20 de enero de 2020 10.22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1307141141           | VERA BARCIA SANDRA TATIANA       | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1705663431           | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO   | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1306354968           | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO   | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 5110162000       | 29/01/2018 8:41:51 | 65337      | 7.896,69m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

### Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m2.

Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

Superficie del Bien: 7.896,69m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 51101114000      | 20/01/2020 10:51:34 | 73265      | 711.00 M2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

### Linderos Registrales:

DERECHOS DE COPROPIEDAD de lote de terreno ubicado en la Zona de Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Treinta metros con vía a la Revancha,

POR ATRAS: Treinta metros con área a desmembrar a favor de la señora Rocío Efigenia Zamora Suárez,

COSTADO DERECHO: Partiendo hacia atrás en diez metros desde este punto gira hacia la izquierda en quince metros desde este punto gira hacia atrás en diez metros desde este punto gira hacia la derecha en quince metros y desde este punto gira hacia atrás en diez metros con calle B; y,

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 20 de enero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 166

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 312

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** lunes, 20 de enero de 2020

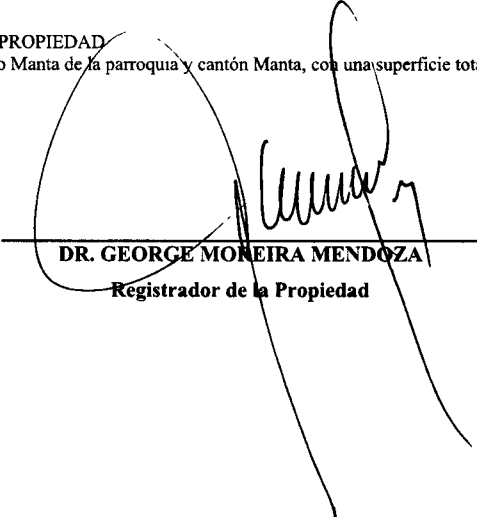
COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros con área sobrante a favor del vendedor señor Carpio Dávila Giovanni Marcelo, Vera Barca Sandra Tatiana y Sornoza Majojo Virgilio José. Con una superficie total de Setecientos once metros cuadrados (711.00 m2).  
Dirección del Bien: ZONA DE NUEVO MANTA  
Superficie del Bien: 711.00 M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Lote de terreno ubicado en la Zona de Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de Setecientos once metros cuadrados (711,00 m2).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 20 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00005055



Factura: 002-002-000037897



20191308004P01533

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                | 20191308004P01533                 |                        |                    |              |                  |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                | 27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13:15) |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                       | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1306354968         | ECUATORIANA  | USUFRUCTUARIO(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                       | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1705663431         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)     |                           |
| Natural                       | VERA BARCIA SANDRA TATIANA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1307141141         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)     |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |                  |                           |
| MANABI                        |                                | MANTA                             |                        |                    | MANTA        |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                                   |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                | 7110.00                           |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00005056

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA DE  
DERECHOS DE COPROPIEDAD OTORGADA POR EL  
SEÑOR VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO. A  
FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR GIOVANNY  
MARCELO CARPIO DAVILA Y SANDRA TATIANA VERA  
BARCIA. CUANTÍA: SIETE MIL CIENTO DIEZ DÓLARES  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
 hoy día veintisiete de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE  
 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,  
 comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor  
 VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, de estado civil divorciado, de profesión  
 Corredor de Bienes Raíces; y, por la otra, los cónyuges señor GIOVANNY  
 MARCELO CARPIO DAVILA, de profesión Abogado y SANDRA TATIANA  
 VERA BARCIA, de profesión Especialista en Docencia Universitaria. Los  
 comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de  
 Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación  
 de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el  
 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles  
 a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien  
 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que  
 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor  
 Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de  
 COMPRAVENTA de solar que se otorga al tenor de las estipulaciones que se

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

expresan a continuación: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura, por una parte, señor VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, a quien en adelante se les denominará como "VENDEDOR"; por otra parte los cónyuges señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA y SANDRA TATIANA VERA BARCIA, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, mayores de edad y plenamente capaz, a quien para efectos del presente contrato se les podrá denominar "COMPRADORES". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA y SANDRA TATIANA VERA BARCIA y señor VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO son en la actualidad propietarios únicos y exclusivos de un bien inmueble ubicado en la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, que fe adquirido al señor Carlos Porfirio Alonzo Vélez, el diecinueve de Enero del dos mil dieciocho ante el Notario Público Primero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintinueve de Enero de igual año con número de Inscripción Trescientos setenta y cuatro.- b) Se adjunta el Certificado del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que demuestra que el lote de terreno de propiedad de los vendedores, no soporta ningún gravamen y por lo tanto puede transferirse libremente.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- En vista de los antecedentes que quedan puntualizados, el señor VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO en forma libre y voluntaria venden y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA y SANDRA TATIANA VERA BARCIA, los derechos de copropiedad de un lote de la superficie de Setecientos once metros cuadrados, el mismo que tiene las siguientes características particulares: LINDEROS Y SUPERFICIE DEL TERRENO: FRENTE: Treinta metros con vía a la Revancha; ATRÁS: Treinta metros con área a desmembrar a favor de la señora Rocío Efigenia Zamora Suárez; COSTADO DERECHO: Partiendo hacia atrás en diez metros desde este punto gira hacia la izquierda en quince metros desde este

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez VeraNOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00005057

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

punto gira hacia atrás en diez metros desde este punto gira hacia la derecha en  
quince metros y desde este punto gira hacia atrás en diez metros con calle B;

3 **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros con área sobrante a favor del vendedor  
4 señor Carpio Dávila Giovanny Marcelo , Vera Barca Sandra Tatiana y Sonoza  
5 Majoyo Virgilio José. **SUPERFICIE:** SETECIENTOS ONCE METROS  
6 **CUADRADOS.** No obstante haberse determinado cabida y linderos, la venta de este  
7 inmueble se efectúa como cuerpo cierto.- **CUARTA.- PRECIO.** El precio que  
8 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad  
9 vendida es en la cantidad SIETE MIL CIENTO DIEZ DÓLARES DE LOS  
10 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** dinero que los Vendedores declaran tenerlos  
11 recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso  
12 legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por  
13 cualquier otro concepto. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los  
14 **VENEDORES** declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de  
15 compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
16 limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor  
17 Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento  
18 habilitante, y desde ya los **VENEDORES** se sujetan al saneamiento por evicción y  
19 vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA.- GASTOS.-** Los impuestos y  
20 gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el  
21 Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la **COMPRADORA.**  
22 **SEPTIMA.-AUTORIZACIÓN.** Las partes se facultan para que por sí o por  
23 interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en  
24 el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
25 Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del  
26 presente instrumento. Esta minuta está firmada por el Abogado José Geovanny  
27 Cedeño Castaño, matrícula número: trece - dos mil diez - catorce. **Sello.-** Hasta  
28 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



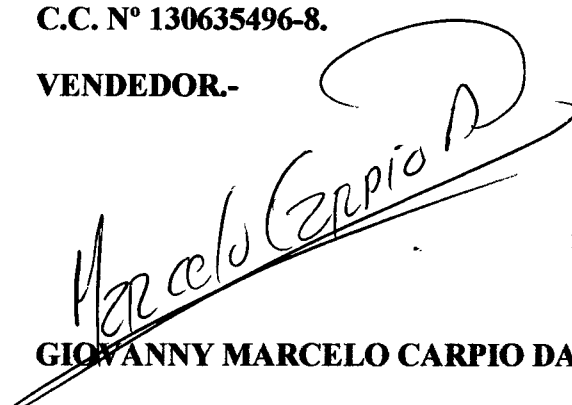
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
2 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa  
3 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
4 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-

5  
6  
7   
8 **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**

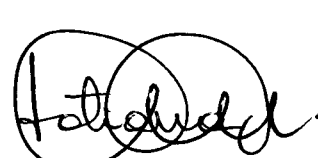
9 **C.C. N° 130635496-8.**

10 **VENDEDOR.-**

11   
12  
13  
14 **GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**

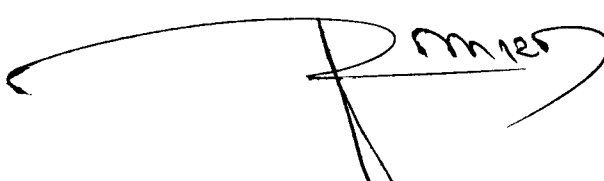
15 **C.C. N° 170566343-1.**

16 **COMPRADOR.-**

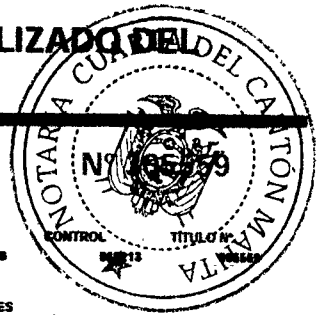
17  
18   
19  
20 **SANDRA TATIANA VERA BARCIA**

21 **C.C. N° 130714114-1.**

22 **COMPRADORA.-**

23  
24  
25   
26  
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**





**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA

**CÓDIGO CATASTRAL** 5-11-01-114/000 **ÁREA** 711 **AVALLUO** 7118

**VENDEDOR**  
**C.C. / R.U.C.** 1307141141 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** VERA BARCIA SANDRA TATIANA **DIRECCIÓN** NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

**ALCABALAS Y ADICIONALES**  
**CONCEPTO** IMPUESTO PRINCIPAL  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

**VALOR A PAGAR** 71.10

**ADQUIRE**  
**C.C. / R.U.C.** 1706683431 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO **DIRECCIÓN** NO

**TOTAL A PAGAR** \$ 92.43  
**VALOR PAGADO** \$ 92.43  
**SALDO** \$ 0.00

Fecha de pago: 2018-12-19 12:11:41 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1120865788

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*  
**ES EL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00005059



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL  
5-11-01-114-008

AREA  
711

AVLUD  
7118

CONTROL  
15215

TÍTULO  
302860

| C.C. / R.U.C. | VENDEDOR<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN                     |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1387141141    | VERA GARCIA SANDRA TATIANA        | NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA |

| CONCEPTO                        | UTILIDADES |
|---------------------------------|------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          |            |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |            |

| C.C. / R.U.C. | ADQUIRE<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---------------|----------------------------------|-----------|
| 1785662431    | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO   | NO        |

|               |          |
|---------------|----------|
| TOTAL A PAGAR | 1.00     |
| VALOR PAGADO  | \$ 47.10 |
| SALDO         | \$ 47.10 |
|               | \$ 0.00  |

Fecha de pago: 2019-12-19 12:12:00 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1277117747

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ALCALDÍA



FIRMES CON  
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00005060

N° 122019-007524

Manta, jueves 19 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-11-01-114-000 perteneciente a CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO con C.C. 1705663431 Y VERA BARCIA SANDRA TATIANA con C.C. 1307141141 ubicada en NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,110.00 SIETE MIL CIENTO DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 18 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175150QSHRGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005061



N° 012020-008678  
Manta, lunes 13 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1705663431**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186693MUCKYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005062

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007406

N° ELECTRÓNICO : 202370

Fecha: 2019-12-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-01-114-000

Ubicado en: NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 711.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1705663431 | CARPIO DAVILA-GIOVANNY MARCELO |
| 1307141141 | VERA BARCIA-SANDRA TATIANA     |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,110.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,110.00

SON: SIETE MIL CIENTO DIEZ DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 442-6679 Y AUTORIZACIÓN No.442-6679 DE FECHA SEPTIEMBRE 30-2018 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.5110162000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 18 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17397CHGSZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-18 17:12:14

00005063

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 072544

No. 442-6679-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de Sr. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, Sra. VERA BARCIA SANDRA TATIANA y Sr. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO, ubicado en la Zona del Nuevo Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 30,00m – con Vía a la Revancha.  
**ATRÁS:** 30,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Zamora Suárez Rocío Efigenia.  
**COSTADO DERECHO:** Partiendo hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la izquierda en 15,00m, desde este punto gira hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la derecha 15,00 y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m – con Calle B.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.  
**ÁREA TOTAL:** 711,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 30 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Gustavo Cedeño V.   |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz Z.     |
| Revisado por:  | Sr. Luis López D.        |
| Revisado por:  | Arq. Cristhian García A. |
| No. trámite:   | 442-6679                 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO**, Sra. **VERA BARCIA SANDRA TATIANA** y Sr. **SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**, ubicado en la Zona del Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-11-01-62-000, que conforme escritura describe una superficie total de 7.893,69m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7.893,69m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de enero de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de enero de 2018).

POR EL FRENTE: 101,87m – con Calle Pública (Vía a la Revancha).  
POR ATRÁS: 136,40m – con Calle Pública.  
POR EL COSTADO DERECHO: 80,91m – con Calle Pública.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 67,18m – con Vía a la Revancha.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZÁLEZ MONTERO FREDDY ARMANDO: 300,00m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLÉN LILIANA VERÓNICA: 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO: 767,49m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO: 1.082,34m<sup>2</sup>

ÁREA DE CALLE B: 651,15m<sup>2</sup>

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 47,75m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA SUÁREZ ROCÍO EFIGENIA: 1.138,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 28,32m – con Calle Proyectada.  
ATRÁS: 30,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.  
COSTADO DERECHO: 36,56m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.  
COSTADO IZQUIERDO: 44,15m – con Calle B.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISE SAMANTA: 150,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 10,00m – con Calle B.  
ATRÁS: 10,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.  
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.  
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana.





**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA. VERA BARCIA SANDRA TATIANA:** 711,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:**

**ATRÁS:**

**COSTADO DERECHO:**

**COSTADO IZQUIERDO:**

30,00m – con Vía a la Revancha.  
30,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Zamora Suárez Rocío Efigenia.  
Partiendo hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la izquierda en 15,00m, desde este punto gira hacia atrás en 10,00m, desde este punto gira hacia la derecha 15,00 y desde este punto gira hacia atrás en 10,00m – con Calle B.  
30,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo, Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana y Sr. Sornoza Majojo Virgilio Joselo.

**ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CARPIO DÁVILA GIOVANNY MARCELO, SRA. VERA BARCIA SANDRA TATIANA Y SR. SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO:** 2.895,96m<sup>2</sup>

**FRENTE:**

**ATRÁS:**

**COSTADO DERECHO:**

**COSTADO IZQUIERDO:**

Partiendo desde el costado derecho con 14,72m; desde este punto gira en línea irregular hacia el costado izquierdo con 54,29m y linderos con Vía a la Revancha.  
67,97m – con Calle Proyectada.  
30,00m – con Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sra. Vera Barcia Sandra Tatiana más 36,56m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Zamora Suárez Rocío Efigenia.  
32,71m – con Vía a la Revancha.

Manta, Septiembre 30 del 2019

Atentamente,

*Jose F. Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Gustavo Cedeño V.   |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz Z.     |
| Revisado por:  | Sr. Luis López D.        |
| Revisado por:  | Arq. Cristhian García A. |
| No. trámite:   | 442-8679                 |

*DM 15*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLEN LILIANA VERONICA  
AREA TOTAL: 150,00m

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZALEZ MONTERO FREDY ARMANDO  
AREA TOTAL: 300,00m

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SORNOZA MALOJO VIRGILIO JOSELO  
AREA TOTAL: 1082,34m

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA SUAREZ ROCIO EFIGENIA  
AREA TOTAL: 1138,00m

AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. CARPO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA.  
AREA TOTAL: 2895,96m

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISE SAMANTA  
AREA TOTAL: 150,00m

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA.  
AREA TOTAL: 711,00m

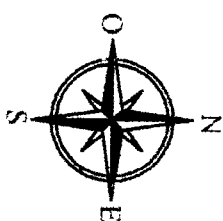
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA  
AREA TOTAL: 47,75m

00005065

CALLE

CALLE B AREA TOTAL: 651,15m2

CALLE PROYECTADA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

PROPIETARIO:  
SR. CARPO DAVILA GIOVANNY MARCELO

PROVINCIA:  
MANABÍ

CANTON:  
MANTA

PARROQUIA:  
SAN JUAN

SECTOR:  
CENTRO MANABÍ

## CUADRO DE COORDENADAS

COORD. PLANAS UTM, WGS-84

| VÉRTICE | COORD. PLANAS UTM, WGS-84 |            |
|---------|---------------------------|------------|
|         | ESTE                      | NORTE      |
| P01     | 529261,92                 | 9889818,75 |
| P02     | 529332,82                 | 9889862,04 |
| P03     | 529411,67                 | 9889750,81 |
| P04     | 529378,99                 | 9889749,39 |
| P05     | 529344,53                 | 9889753,12 |
| P06     | 529326,80                 | 9889764,32 |

## DETALLE

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. GONZALEZ MONTERO FREDY ARMANDO   | 300,00 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. CELI GUILLEN LILIANA VERONICA | 150,00 m2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SORNOZA MALOJO VIRGILIO JOSELO   | 1082,34 m2 |
| AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CARPO DAVILA GIOVANNY MARCELO    | 767,49 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MEZA ZAMBRANO ALEXI ISRAEL Y SRA. PALMA BURGOS DENISE SAMANTA         | 150,00 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMORA SUAREZ ROCIO EFIGENIA                                       | 1138,00 m2 |
| AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA.                                  | 711,00 m2  |
| AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. CARPO DAVILA GIOVANNY MARCELO Y SRA.                                     | 2895,96 m2 |
| AREA DE CALLE B                                                                                         | 651,15 m2  |
| AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA                                                                             | 47,75 m2   |



PLANO DE UBICACION DEL PUEBLO

COORDENADAS PLANAS:

ESCALA:

1 : 1000

FECHA:

MAYO 2019

TÉCNICO RESPONSABLE:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM  
DATUM DEL MAPA PSAD-56  
ZONA 17 - SUR

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:

7.893,69 m2.

CLAVE CATASTRAL:

5-11-01-62-000

ARG. ADELBADEL CRISTIAN VERA  
F. REG. SEVENCET 106-6-2019-0108



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051840

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005066

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306354968  
NOMBRES: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHERA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662756  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 19/12/2019 12:33:58



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral: 65337



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005067

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025012

Certifico hasta el día de hoy 18/11/2019 15:59:50:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 5110162000

Fecha Apertura: lunes, 29 de enero de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 7.896,69m<sup>2</sup>

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Zona del Nuevo Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m- CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m<sup>2</sup>.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                                 | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN                                      | 1905     | 17/sep./2004         | 2.935         | 2.941       |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN LA PROVIDENCIA 1898 DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION |          | 04/ago./2016         | 47.907        | 47.914      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                          | 374      | 29/ene./2018         | 9.241         | 9.257       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                          | 3298     | 10/oct./2018         | 88.172        | 88.188      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                          | 3332     | 12/oct./2018         | 89.053        | 89.068      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD                               | 1200     | 29/abr./2019         | 33.573        | 33.589      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD                               | 1242     | 02/may./2019         | 34.638        | 34.654      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1905

Folio Inicial: 2935

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4256

Folio Final: 2941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004

#### a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 65337

lunes, 18 de noviembre de 2019 15:59

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.

ADJUDICATARIO ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO

SOLTERO(A)

MANTA

MANTA



Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] **PROTOCOLIZACION LA  
PROVIDENCIA DE RECTIFICACION  
DE ADJUDICACION**

Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1898

Folio Inicial: 47907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4104

Folio Final: 47914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

a.- Observaciones:

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| RECTIFICADOR | ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| RECTIFICADOR | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,<br>ACUACULTURA Y PESCA |              | QUITO  |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2018

Número de Inscripción: 374

Folio Inicial: 9241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 729

Folio Final: 9257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

a.- Observaciones:

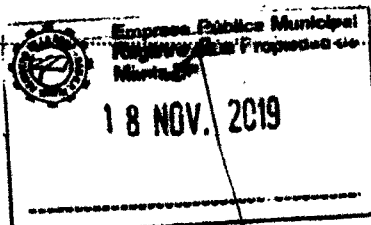
El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1898               | 04/ago./2016      | 47.907        | 47.914      |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3298

Folio Inicial: 88172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6783

Folio Final: 88188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

**a.- Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada); POR ATRÁS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo.- Con una superficie total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA BARCIA SANDRA TATIANA      | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO  | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 374                | 29/ene./2018      | 9.241         | 9.257       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3332

Folio Inicial: 89053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6850

Folio Final: 89068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

**a.- Observaciones:**

Una Parte del lote de terreno ubicado en la calle Publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Diez metros y lindera con Freddy González Montero; POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Quince metros y lindera Virgilio Sornoza Majojo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Quince metros y lindera con Giovanni Carpio Dávila.- Con una superficie total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | CELI GUILLIN LILIANA VERONICA  | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA BARCIA SANDRA TATIANA     | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

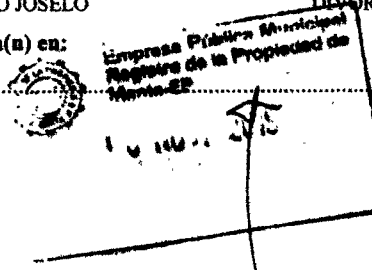
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:65337

lunes, 18 de noviembre de 2019 15:59

Pag 3 de 3

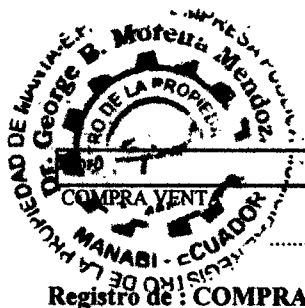


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Número Inscripción Fecha Inscripción Folio Inicial

374

29/ene./2018

9.241

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1200

Folio Inicial: 33573

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2417

Folio Final: 33589

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD\*Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera calle pública; POR ATRÁS (SURESTE): Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (planificada) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): treinta metros y lindera calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero. Don una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Convirtiéndose El comprador en el único Propietario del bien antes descrito .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA BARCIA SANDRA TATIANA     | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 374                | 29/ene./2018      | 9.241         | 9.257       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Inscrito el : jueves, 02 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1242

Folio Inicial: 34638

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2519

Folio Final: 34654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2019

a.- Observaciones:

Los derechos de copropiedad de una parte del lote de terreno ubicado en la calle Pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOROESTE): Treinta y dos metros cuarenta y seis centímetros y lindera calle pública; POR ATRAS (SURESTE): Diecinueve metros setenta centímetros y lindera calle pública (planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo desde el frente con quince metros y lindera con Liliana Celi Guillen, desde este punto gira hacia costado izquierdo con diez metros y lindera con Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con quince metros y lindera Freddy González Montero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera calle pública (vía La revancha).- Con una superficie total SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El comprador es el único propietario del bien antes decrito.

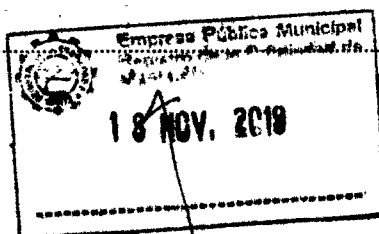
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : celestide\_suarez

Ficha Registral: 65337

lunes, 18 de noviembre de 2019 15:59

Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

ES FIDUCIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00005069



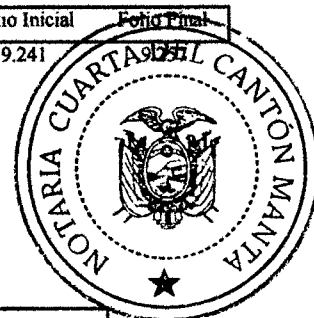
|           | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | VERA BARCIA SANDRA TATIANA     | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 374                | 29/ene./2018      | 9.241         | 9.241       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 7                       |
| <<Total Inscripciones >> | 7                       |



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:50 del lunes, 18 de noviembre de 2019

A petición de: VERA BARCIA LENIN FABRICIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : cleotilde\_suarez  
Ficha Registral: 65337  
lunes, 18 de noviembre de 2019 15:59  
Pag 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

00005070

PROFESION / CERTIFICACION

APellidos y nombres del padre  
APellidos y nombres de la madre  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FECHA DE EXPIRACION

17 07 828

REPUBLICA DEL ECUADOR

130635496-8

ESTADOCIVIL ECUATORIANO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2019

0025 M JUNTA N°

0025 - 248 CERTIFICADO N°

1306354968 CESSLA N°

SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306354968

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CORRED.BIENES RAICES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-291-16780



207-291-16780

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005071

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
**EL SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-02-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SANDRA TATIANA VERA BARCIA**

Nº 170566343-1

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARPIO PALACIOS JULIO CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA LIGIA MARIA LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-12**

V4443V4442

00005071



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0017 M  
JUNTA No.

0017 - 022  
CERTIFICADO No.

1705663431  
CÉDULA No.

**CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

SECCIONALES 170002

ESTE DOCUMENTO  
NO PUEDE SER  
USADO PARA  
NADA EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705663431

**Nombres del ciudadano:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** CARPIO PALACIOS JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DAVILA LIGIA MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-291-17022



203-291-17022

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA BARCIA  
SANDRA TATIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

No. 130714114-1

FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO, F  
ESTADO CIVIL CASADA  
GIOVANNY MARCELO  
CARPIO DAVILA

00005072

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESPEC. DOCENCIA UNIV

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-06-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-19

E333312222

000000324

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0010 F  
JUNTA No.

0010 - 246  
CERTIFICADO No.

1307141141  
CÉDULA No.

VERA BARCIA SANDRA TATIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

DATA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
NO PUEDE SER  
USADO PARA  
EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307141141

**Nombres del ciudadano:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESP.DOCENCIA UNIVER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-291-17085



200-291-17085

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00005073



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que  
sigue sellado en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**00005074****Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****166****Número de Repertorio:****312**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 166 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1307141141  | VERA BARCIA SANDRA TATIANA     | COMPRADOR           |
| 1705663431  | CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO | COMPRADOR           |
| 1306354968  | SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                   |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 51101114000      | 73265        | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |
| LOTE DE TERRENO | 5110162000       | 65337        | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

Libro : COMPRA VENTA

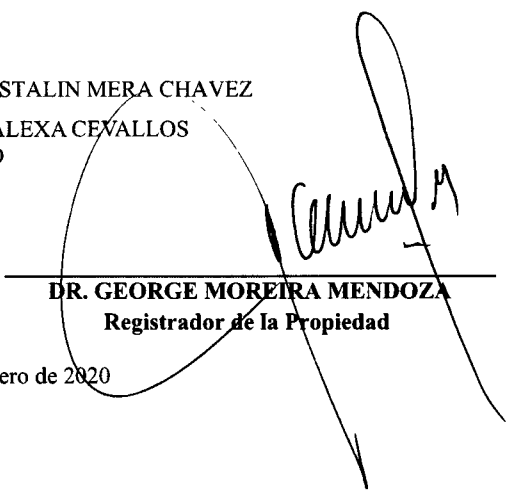
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 20-ene./2020

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de enero de 2020