

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 761

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1609

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de julio de 2020 08:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308359296	QUIMIS PONCE YULY PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1802909356	JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1313411009	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136636000	17/01/2020 11:15:03	73258	211.18 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Los Angeles, Mz "Q" calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle Trescientos trece actual calle Trescientos once. POR ATRAS: Dieciséis metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Isabel Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros sesenta y seis centímetros y lindera con área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez. Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Los Angeles

Superficie del Bien: 211.18 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Los Angeles, Mz "Q" calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados (211,18 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 761

Número de Repertorio: 1609

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 761 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308359296	QUIMIS PONCE YULY PATRICIA	COMPRADOR
1802909356	JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO	COMPRADOR
1313411009	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136636000	73258	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jul./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de julio de 2020

viernes, 10 de julio de 2020



Y00G26IFHEBUN5M

Page 1 of 1



Factura: 001-002-000036296



20201309001P00861

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P00861						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2020, (9:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313411009	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802909356	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIMIS PONCE YULY PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308359296	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20484.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2020	13	09	01	P00861
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS A FAVOR DE LOS CONYUGES EDGAR DARIO JORDAN CORDONEZ Y SEÑORA YULY PATRICIA QUIMIS PONCE.



CUANTÍA: \$. 20.484,46

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Julio del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el Señor **MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cuatro uno uno cero cero – nueve, con número de teléfono Cero nueve nueve uno cero ocho uno uno tres ocho (0991081138), domiciliado en la Urbanización Costa del Sol jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi; y por otra parte, por sus propios derechos los Cónyuges **EDGAR DARIO JORDAN CORDONEZ**, Ingeniero en Alimentos, portador de la Cédula de Ciudadanía número Dieciocho cero dos nueve cero nueve tres cinco – seis, y señora **YULY PATRICIA QUIMIS PONCE**, Ingeniero en Alimentos, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho tres cinco nueve dos nueve – seis, con número de teléfono Cero nueve


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ocho ocho siete tres tres nueve ocho nueve (0988733989), domiciliados en la ciudadela Monterrey jurisdicción de este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente, el señor **MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS**, a quien se le denominará como **“VENDEDOR”**, y por otra parte por sus propios derechos los cónyuges **EDGAR DARIO JORDAN CORDONEZ Y SEÑORA YULY PATRICIA QUIMIS PONCE**, a quienes para efecto de este contrato se les denominarán los **“COMPRADORES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS** en su estado civil actual de soltero adquirió un lote de terreno Ubicado en el actual barrio Los Ángeles manzana Q, calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Manta, mediante Escritura de COMPRAVENTA a los Cónyuges Maria Isabel Bolaños Lucas y Jaime Fernando Bello Macías, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi con fecha el Trece de Enero del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el Diecisiete de Enero del 2020, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes Linderos y Medidas; **POR EL FRENTE: DOCE METROS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS** y lindera con calle Trescientos trece actual calle Trescientos once; **POR ATRÁS: DIECISEIS METROS DIECISEIS CENTIMETROS** y lindera con propiedad de herederos de Isabel Pico; **POR EL COSTADO DERECHO: DIECISIETE METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS** y lindera con área sobrante; y por el **COSTADO IZQUIERDO: DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS** y lindera con propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.-**TERCERA: **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **EDGAR DARIO JORDAN CORDONEZ Y SEÑORA YULY PATRICIA QUIMIS PONCE**, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda, ubicado en el actual barrio Los Ángeles manzana Q, calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: DOCE METROS SETENTA Y OCHO**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CENTIMETROS y lindera con calle Trescientos trece actual calle Trescientos once; **POR ATRÁS: DIECISEIS METROS DIECISEIS CENTIMETROS** y lindera con propiedad de herederos de Isabel Pico; **POR EL COSTADO DERECHO: DIECISIETE METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS** y lindera con área sobrante; y por el **COSTADO IZQUIERDO: DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS** y lindera con propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es **VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$20.484,46)**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los representantes bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** COMPRADORES, los cónyuges **EDGAR DARIO JORDAN CORDONEZ Y SEÑORA YULY**


Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO CP-20000006258

CP-20000006258

Orden Nro: WEB-20001107

Moneda: DÓLARES

C.I / RUC: 1305988279

Facturado Por: Servicio en Línea

Nombre: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Facturado En: 2020-05-05 22:12:56

Email: yulyqui30@hotmail.com

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS	1	100%	10.00	0%	0	0	10.00

Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	0,00
Tot sin Desc(+):	0,00
Total IVA(+):	0,00
Recargo Online:	0.00
Total	10.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001107 certifico hasta el día 2020-05-05, la Ficha Registral Número: 73258.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 9 0 F 9 0 4 1 7 X

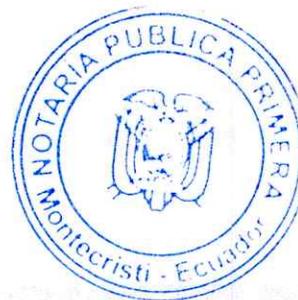


Ficha Registral-Bien Inmueble

73258

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001107
Certifico hasta el día 2020-05-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3136636000
Fecha de Apertura: viernes, 17 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Los Angeles

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Los Angeles, Mz "Q" calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle Trescientos trece actual calle Trescientos once. POR ATRAS: Dieciséis metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Isabel Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros sesenta y seis centímetros y lindera con área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez. Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	161 viernes, 17 enero 2020	4958	4975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Los Angeles, Mz "Q" calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados (211,18 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-05-05



N° 052020-013536

Manta, jueves 07 mayo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-66-36-000 perteneciente a BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO con C.C. 1313411009 ubicada en BARRIO LOS ANGELES BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,484.46 VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 46/100.

NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



113550XU4GTLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032020-012903

Manta, jueves 12 marzo 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1313411009**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

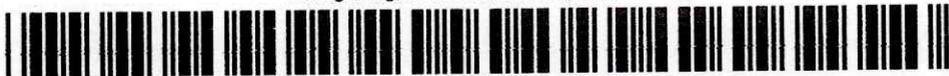


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 12 mayo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



112915LTBQHAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 359738



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. APLICA DESCUENTO DEL 40% DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA FUE EN ENERO 2020 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-66-36-000	211.18	20484.46	657584	359738

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313411009	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	BARRIO LOS ANGELES

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		122.91
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		51.45
TOTAL A PAGAR		\$ 184.36
VALOR PAGADO		\$ 184.36
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1802999356	JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO	-

Fecha de pago: 2020-05-07 08:51:21 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR657584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072020-015687

N° ELECTRÓNICO : 205115

Fecha: 2020-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-66-36-000

Ubicado en: BARRIO LOS ANGELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 211.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313411009	BELLO BOLAÑOS-MARIO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,484.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,484.46

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 08 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115708MU6HS9W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028095

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1313411009 BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:	B. LOS ANGELES MZ-Q CALLE 311 E/ AVE 225 Y 226		

REGISTRO DE PAGO 694015	
N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:	ANITA MENENDEZ 06/07/2020 10:28:43

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 04 de octubre de 2020		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador
 14 MAY 2020
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 14/05/2020 08:33 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1089106452
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802909356

Nombres del ciudadano: JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI
GRANDE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN ALIMENTOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMIS PONCE YULY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: JORDAN MARIO LEVI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDONEZ BLANCA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 208-321-94977



208-321-94977

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANA No. **180290935-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA AMBATO HUACHI GRANDE

FECHA DE NACIMIENTO **1977-04-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
YULY PATRICIA QUIMIS PONCE



INTELIGENCIA SUPERIOR PROFESION / OCUPACION **ING. EN ALIMENTOS** V2343Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JORDAN MARIO LEVI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORDONEZ BLANCA GRACIELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2011-03-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-29





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No. 0005 - 273 CERTIFICADO No. 1802909356 CERTIF. A No.

JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES



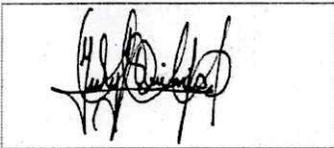
PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARRÓQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA: **1**

BOY FI: Que las precedentes copias que constan en en...fijas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308359296

Nombres del ciudadano: QUIMIS PONCE YULY PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN ALIMENTOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORDAN CORDONEZ EDGAR DARIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: QUIMIS BAQUE RUFINO RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE PIN BARTOLA ROMANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 204-321-95002



204-321-95002

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130835929-6
APELLIDOS Y NOMBRES: QUIMIS PONCE YULY PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
EDGAR DARIO JORDAN CORDONEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. EN ALIMENTOS V1133E1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIMIS BAQUE RUFINO RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE PIN BARTOLA ROMANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-17

00042.0005




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 CRE

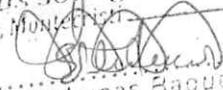
0011 F JURTA Mg. 0011 - 220 CERTIFICADO No. 1308359296 CÉDULA No.

QUIMIS PONCE YULY PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313411009

Nombres del ciudadano: BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO MANABO
MONTECRISTI - ECUADOR



Nº de certificado: 204-321-95059



204-321-95059

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

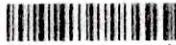


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131341100-9
APELLIDOS Y NOMBRES
BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO MACÍAS JAIME FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2014-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-30

[Signature]

[Signature: Mario Bello]

DIRECCIÓN GENERAL

NÚMERO DEL CÍDULO

001051137

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0010 M
JUNTA No.

0010 - 316
CERTIFICADO No.

1313411009
CÉDULA No.

BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas-Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PATRICIA QUIMIS PONCE, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.-
LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la Abogada Rubí Mero Santana, Matrícula Número Trece – dos mil diez – ciento noventa y dos del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



MARIO FERNANDO BELLO BOLANOS
C.C. # 131341100-9



EDGAR DARIO JORDAN CORDOVA
C.C.# 180290935-6



YULY PATRICIA QUIMIS PONCE
C.C.# 130835929-6



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 06 de JULIO del 2020.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

