

00004958

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 161

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 301

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de enero de 2020 11 04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313411009	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO/	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0909731952	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL/	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO/	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2020
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/02/2008 0.00 00	436		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, Av. 226, con setenta y seis centímetros POR ATRÁS Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, calle trescientos trece, con sesenta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con herederos de Isabel Pico, con sesenta y tres metros, veinte centímetros. Ubicado en la Mz. Q. Con una superficie total de SETECIENTOS VEINTE Y SEIS METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136636000	17/01/2020 11:15:03	73258	211.18 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Los Angeles, Mz "Q" calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle Trescientos trece actual calle Trescientos once,
 POR ATRAS: Dieciséis metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Isabel Pico,
 POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros sesenta y seis centímetros y lindera con área sobrante; y,
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Paula Verónica Chilán Sánchez.
 Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 17 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 161

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 301

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de enero de 2020

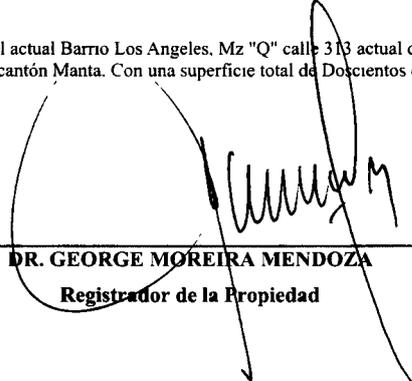
Dirección del Bien: Barrio Los Angeles

Superficie del Bien: 211.18 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Los Angeles, Mz "Q" calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados (211,18 m2).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 17 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000034770

00004959



20201309001P00092

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20201309001P00092					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ENERO DEL 2020, (9:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BOLANOS LUCAS MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909731952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO BOLANOS MARIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313411009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20484.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00004960

2020	13	09	01	P00092
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES ~~JAIME~~
FERNANDO BELLO MACIAS Y MARIA ISABEL BOLAÑOS ~~LUCAS~~ A
FAVOR DEL SEÑOR MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS.

CUANTÍA: \$ 20.484,46

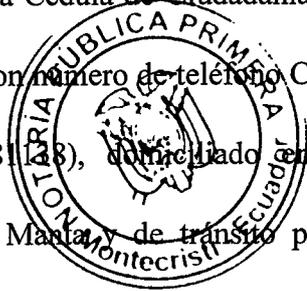
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Enero del año Dos Mil Veinte;
Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:
COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los Cónyuges JAIME FERNANDO BELLO MACIAS, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve ocho ocho dos siete – nueve, con número de teléfono Cero nueve cinco nueve siete cero cinco siete nueve cinco (0959705795); y señora MARIA ISABEL BOLAÑOS LUCAS, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero nueve siete tres uno nueve cinco – dos, domiciliados en la Urbanización Costa del Sol jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; y por otra parte, por sus propios derechos el señor MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS, Soltero,


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

des

Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cuatro uno uno cero cero – nueve, con número de teléfono Cero nueve nueve uno cero ocho uno uno tres ocho (0991081128), domiciliado en la Urbanización Costa del Sol jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los



comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas

Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-

Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y

resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me

presenta una minuta para que la eleve a instrumento público cuyo texto es el que

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaria a su

cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la

celebración de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios

derechos los Cónyuges **JAIME FERNANDO BELLO MACIAS Y MARIA**

ISABEL BOLAÑOS LUCAS, a quienes en lo posterior se les podrá denominar

como "**LOS VENEDORES**", y por otra parte, por sus propios derechos el señor

MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS, quien se le denominará "**EL**

COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JAIME**

FERNANDO BELLO MACIAS en estado civil de casado con la señora **MARIA**

ISABEL BOLAÑOS LUCAS, adquirieron un lote de terreno ubicado en **la actual**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00004961

calle **Trescientos trece y avenida Doscientos veinticinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales a los herederos del causante José Inocencio Palma Vásquez, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Diecisiete de Diciembre del dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Treinta de Enero del dos mil ocho. Lote de terreno que se encuentra signado como **SEGUNDO LOTE** de la manzana Q, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos veintiséis, con **SETENTA Y SEIS CENTIMETROS**; **POR ATRÁS:** Avenida Doscientos veinte y cinco con **VEINTE Y TRES METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle Trescientos trece, con **SESENTA METROS**; y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con herederos de Isabel Pico, con **SESENTA Y TRES METROS VEINTE CENTIMETROS**.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **SETECIENTOS VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS**.- Con fecha Veintiocho de noviembre del dos mil catorce se celebró la Terminación de Comunidad de la totalidad de los Gananciales, Derechos y acciones a favor de los señores María Isabel Bolaños Lucas y Jaime Fernando Bello Macías en la notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el Diez de diciembre del año dos mil catorce.- Con fecha Diecinueve de diciembre del dos mil catorce se realizó la venta de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS** a favor de la señora Paula Verónica Chilan Sánchez, celebrada en la notaria Cuarta del Cantón



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres

Manta e inscrita el Nueve de Enero del dos mil quince en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores señores **JAIIME FERNANDO BELLO MACIAS Y MARIA ISABEL BOLAÑOS LUCAS** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS**



Una parte a desmembrar del predio señalado en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el actual barrio Los Ángeles manzana Q, calle 313 actual calle 311 entre avenidas 225 y 226 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: DOCE METROS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS** y lindera con calle Trescientos trece actual calle Trescientos once; **POR ATRÁS: DIECISEIS METROS DIECISEIS CENTIMETROS** y lindera con propiedad de herederos de Isabel Pico; **POR EL COSTADO DERECHO: DIECISIETE METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS** y lindera con área sobrante; y por el **COSTADO IZQUIERDO: DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS** y lindera con propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderle sin reservarse

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

No 562-15173

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Fernando Bello Macias y Sra. María Isabel Bolaños Lucas, ubicado en el actual barrio Los Angeles, Calle 313, actual Calle 311 entre Avenidas 225 y 226 manzana Q de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3136601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 17 de diciembre de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de enero de 2008. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 28 de noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 00,76m. Avenida 226.

Por atrás: 23,47m. Avenida 225.

Por el costado derecho: 60,00m. Calle 313.

Por el costado izquierdo: 63,20m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Área total: 726,90m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 200,79m².

1.- A favor de Paula Verónica Chilán Sánchez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de diciembre de 2014 e inscrita el 09 de enero de 2015.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS: 211,18m².

Frente: 12,78m. Lindera con Calle 313 Actual Calle 311.

Atrás: 16,16m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Costado Derecho: 17,66m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 12,30m. Propiedad de Paula Verónica Chilán Sánchez.

Área total: 211,18m².

AREA SOBRANTE: 314,93m².

Frente: 15,40m. Lindera con Calle 313 Actual Calle 311.

Atrás: 16,15m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Costado Derecho: 23,47m. Avenida 225.

Costado izquierdo: 17,66m. Area a desmembrar a favor de Mario Fernando Bello Bolaños.

Área total: 314,93m².

NOTA: De acuerdo a memorando MAT-DACR-2019-124-M de fecha 29 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual, salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No, de Tramite:	Se actualiza el 0293-06408 (31/Mayo/2019)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



No. 562-15173

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jaime Fernando Bello Macías y Sra. María Isabel Bolaños Lucas, ubicado en el actual barrio Los Ángeles manzana Q, Calle 313 actual Calle 311 entre Avenidas 225 y 226 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,78m. Lindera con Calle 313 Actual Calle 311.

Atrás: 16,16m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Costado Derecho: 17,66m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 12,30m. Propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez.

Área total: 211,18m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2019



Jose Maldonado
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	Se actualiza el 0293-06408 (31/Mayo/2019)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 315719

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-13-86-36-000 **ÁREA** 211.18 **AVALUO** 20484.46 **CONTROL** 520545 **TÍTULO N°** 315719

VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	BARRIO LOS ANGELES
1305999279 BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	
ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SN
1313411009 BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		106.99
		\$ 107.99
		\$ 107.99
		\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-01-09 13:18:51 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 09/01/2020 13:18
Comprobante: 315719
Rubro: UTILIDADES
Cedula: 1313411009
Nombre: BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO

Valor cancelado: \$107,99

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T556530330

Descargue el comprobante de pago registrándose en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Bjmeo

COMPROBANTE DE PAGO

N° 315718

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI



C.C. / R.U.C.	VENDEDOR	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305988279		BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	BARRIO LOS ANGELES
C.C. / R.U.C.	ADQUIERE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313411009		BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	SN

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-66-36-000	211.18	20484.46	520544	315718
ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
CONCEPTO				204.84
IMPUESTO PRINCIPAL				61.45
IMPORTE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				\$ 266.29
TOTAL A PAGAR				\$ 266.29
VALOR PAGADO				\$ 266.29
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-09 13:17:46 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1988136080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 09/01/2020 13 17

Comprobante: 315718

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1313411009

Nombre: BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Valor cancelado: \$266,29

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T1988136080

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

00004964

N° 012020-008464

Manta, jueves 09 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-66-36-000 perteneciente a BELLO MACIAS JAIME FERNANDO con C.C. 1305988279 ubicada en BARRIO LOS ANGELES BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,484.46 VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18455MG8D4AC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 09/01/2020 03:34:12 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1046353923
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.67
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 3.27
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 176818352000
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000001052
 Fecha: 09/01/2020 03:34:35 p.m.

No. Autorización:
 0901202001176818352000120565140000010522020153415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador B.P.
 09/01/2020 03:36:01 p.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1046356885
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 8.64
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 9.24
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 176818352000
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000001053
 Fecha: 09/01/2020 03:36:19 p.m.

No. Autorización:
 0901202001176818352000120565140000010532020153615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



00004965

N° 122019-007456

Manta, jueves 19 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BELLO MACIAS JAIME FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1305988279**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17447M4UPN1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006245

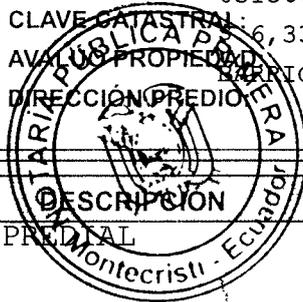
CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305988279
BELLO MACIAS JAIME
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-W2 LOTE 01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0313663600-0000000
CLAVE CATASTRAL: 6, 335.40
AV. LOS PROPIETARIOS, BARRIO LOS ANGELES,
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 670697
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 09/01/2020 13:45:02



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.95
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.95

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

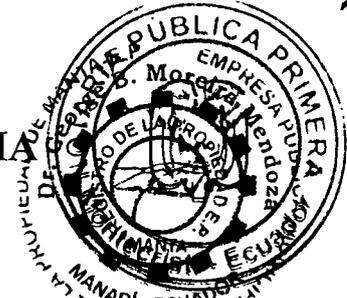
ORIGINAL CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

436

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000225
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 9:31:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura. viernes, 22 de febrero de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, Av. 226, con setenta y seis centímetros. POR ATRÁS Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, calle trescientos trece, con sesenta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con herederos de Isabel Pico, con sesenta y tres metros, veinte centímetros. Ubicado en la Mz. Q. Con una superficie total de SETECIENTOS VEINTE Y SEIS METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419	15/jun /1976	688	689
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	232	05/mar /1979	377	379
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	315	30/ene /2008	4.101	4.124
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4858	10/dic /2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100	09/ene /2015	1.840	1.852
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	477	16/may /2017	1.634	1.643
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	148	03/abr /2019	880	886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 15 de junio de 1976 Número de Inscripción: 419 Folio Inicial: 688
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 647 Folio Final: 689

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. POR EL FRENTE. Callejon publico que separa de la propiedad de Nila Alba Palma Moreira de Mera con trescientos metros. ATRAS. Con propiedad de Herederos de Pedro Alvia con doscientos sesenta y cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con barranco de la quebrada con cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de Jacobo Mantua con treinta y tres metros. SUPERFICIE TOTAL: Veinte y tres mil trescientos doce metros cuadrados.

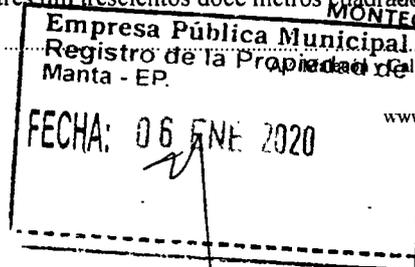
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:436

lunes, 06 de enero de 2020 9:31

Pag 1 de 6



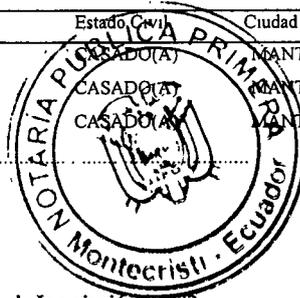
Dr. Stalio Lucio Bejarano
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

alle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ocho



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILÓN MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 232

Folio Inicial: 377

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 384

Folio Final: 379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

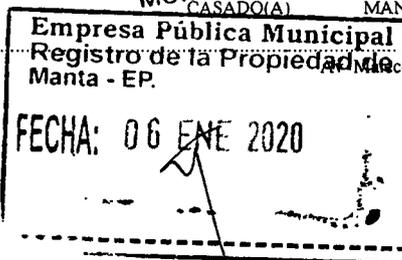
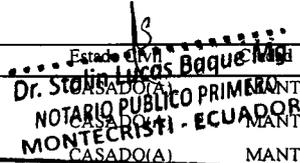
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1978

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Rectificación de Medidas y Linderos de Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Ad. 15 Junio de 1976 la Municipalidad del Canton Manta ha procedido a Urbanizar la zona del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui abriendo calle debidamente planificada, habiendo en la actualidad el terreno que se describe dividido en seis lotes con sus linderos y medidas siguientes. quedando así: **PRIMER LOTE:** Por el frente Av. 226, con 24 metros, sesenta y dos centímetros, por atrás propiedad de Luis Cevallos con treinta y tres metros, por el costado derecho calle trescientos trece con veinte y un metros, treinta centímetros, lote de terreno de forma triangular, con una superficie total de Doscientos sesenta y dos metros veinte decímetros cuadrados. **SEGUNDO LOTE:** Por el frente, Av. 226, con setenta y seis centímetros, por atrás Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros, por el costado derecho calle trescientos trece con sesenta metros, y por el costado izquierdo con herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros, veinte centímetros. Ubicado en la Mz. Q. con una superficie total de setecientos veinte y seis metros noventa decímetros cuadrados. **TERCER LOTE:** Por el frente Avenida doscientos veinticuatro, con cuarenta y ocho metros, sesenta centímetros, por atrás lote de terreno de propiedad de la Sra. Alba Palma de Mera, con treinta y siete metros, por el costado derecho calle trescientos trece con treinta y tres metros, y por el costado izquierdo con propiedad de herederos de Isabel Pico con treinta y tres metros noventa centímetros. Lote de terreno ubicado en la Mz. Q. y con un área total de Mil cuatrocientos doce metros cuarenta decímetros cuadrados. **LOTE CUATRO:** Por el frente, Avenida doscientos veinte y cuatro con cuarenta y dos metros, sesenta centímetros, por atrás Avenida doscientos veinte y tres con setenta y dos metros, sesenta y ocho centímetros, por el costado derecho calle trescientos trece con sesenta metros, y por el costado izquierdo terrenos de herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros, lote de terreno ubicado en la Mz. Q. Con una superficie de tres mil setecientos cuarenta y ocho metros, veinte decímetros cuadrados. **QUINTO LOTE:** Por el frente, calle trescientos diez con cincuenta y siete metros, treinta y ocho centímetros, por el costado derecho con propiedad de Jacobo Mantuano con cincuenta y tres metros, veinte centímetros, y por el costado izquierdo con terrenos que se reservan los vendedores con cuarenta y seis metros, setenta y seis centímetros. El mismo que se encuentra ubicado en la Mz. C. Con una superficie de Un mil ciento noventa y tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados. Este lote de terreno es de forma triangular. **SEXTO LOTE:** Por el frente la Av. Doscientos veinte y cinco con ciento un metros, cuarenta centímetros, por atrás avenida doscientos veinte y seis con treinta y seis metros, por el costado derecho en parte con terreno de propiedad de Luis Cevallos y de José Mantuano con ochenta y seis metros, treinta centímetros, por el costado izquierdo calle trescientos trece con sesenta centímetros. Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Mz. Q. Con un área total de Cuatro mil doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Los seis lotes descritos en la actualidad tienen una superficie de Once mil quinientos ochenta y nueve metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILÓN MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	420	15/jun/2007	394	690

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 315

Número de Repertorio: 571

Folio Inicial: 4101

Folio Final: 4124



a.- Observaciones:

los eventuales gananciales y derechos y Acciones hereditarios del lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con los antecedentes como segundo lote.- **POR EL FRENTE:** Avenida doscientos veintiseis con setenta y seis centímetros. **POR ATRAS.** Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO.** Calle trescientos trece con sesenta metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros veinte centímetros, ubicado en la manzana Q.- Con una superficie de **SETECIENTOS VEINTE Y SEIS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.** El Señor Milton Emilio Palma Moreira, casado, por sus propios y personales derechos, y por los que representa en su calidad de Apoderado de las Señoras María Josefina Moreira Mendoza y María Carmita Palma Moreira. La Señora Martha Bertalina Palma Moreira, viuda, por sus propios derechos y por los que representa de su hermana la Señora Sara Elizabeth Palma Moreira, en calidad de Apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA FANNY BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA TERESA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA MARTHA BERTALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MENDOZA MARIA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA OLMEDO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA MILTON EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA PATROCINA GERTRUDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA MARIA CARMITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA SARA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA NILA ALBA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	15/jun/1976	688	689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

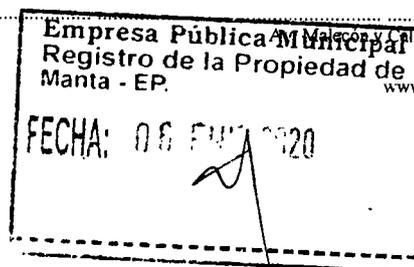
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 436

lunes, 06 de enero de 2020 9:31

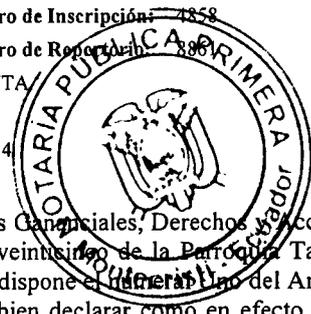
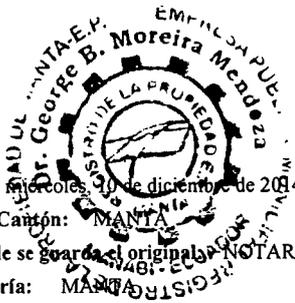
Pag 3 de 6

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Mantecristi y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

Wjue



Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4858
 Número de Repertorio: 788

Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, de la totalidad de los Gananciales, Derechos Acciones del predio ubicado en la actual calle trescientos trece y Avenida doscientos veintiséis de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como Segundo Lote, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	315	30/ene/2008	4 101	4 124

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 100
 Número de Repertorio: 167

Folio Inicial: 1840
 Folio Final: 1852

a.- Observaciones:

Compraventa, de una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como SEGUNDO LOTE, manzana Q ubicado En la Calle Trescientos Trece y Avenida Doscientos Veintiséis de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cero cero coma setenta y seis metros (setenta y seis metros) - Avenida Doscientos Veintiséis ; POR ATRAS; doce coma treinta metros - Terreno que se reserva el señor Jaime Fernando Bello Macías y esposa; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y uno coma ochenta y dos metros - calle Trescientos trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta coma noventa y dos metros- Herederos de Isabel Pico. Área total Doscientos coma setenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILAN SANCHEZ PAULA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	315	30/ene/2008	4 101	4 124

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Certificación impresa por :maria_cedeno
 Ficha Registral:436
 lunes, 06 de enero de 2020 9:31
 Pag 4 de 6

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
 www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 06 ENE 2020

Mall del Pacífico
 Telf 053 702602



Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS BANCO DEL PACIFICO
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017

Número de Inscripción: 477
 Número de Repertorio: 2990



a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Juicio Coactivo BP-001944-I-2016 -Prohibición de Enajenar Bienes dentro del Juicio Coactivo BP-001944-I-2016 Of. Guayaquil, 25 de Enero del 2017 Providencia dictada en Guayaquil el 25 de Enero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO		MANTA
DEUDOR	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL PACÍFICO
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 148
 Número de Repertorio: 1901

Folio Inicial: 880
 Folio Final: 886

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN* Juicio coactivo BP-1944-2016*Lote # 23 Mz. " B " Urbanización Conjunto Habitacional " Villa Real" Primera Etapa, del Valle Gavilán- Jesús de Nazareth, Parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 245,05m2.*Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como SEGUNDO LOTE. Con una superficie total de setecientos veinte y seis metros noventa decímetros cuadrados.**Solo adjunta copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO		MANTA
DEUDOR	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	477	16/may /2017	1 634	1 643

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrules que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

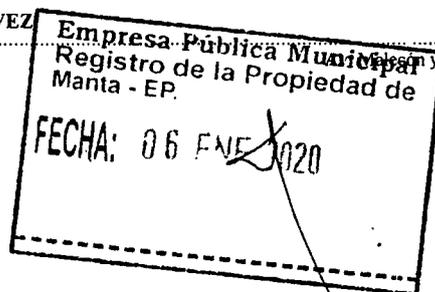
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:18 del lunes, 06 de enero de 2020

A petición de: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

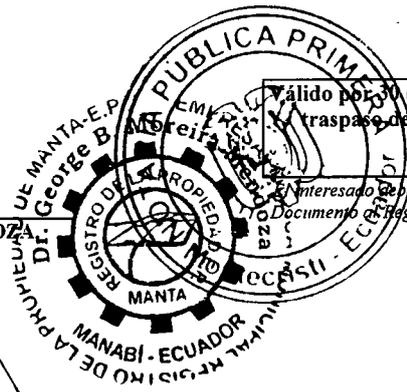
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



1306998822

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DEFICIO EN BLANCO

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Luças Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



436



Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 436
Lunes, 06 de enero de 2020 9:31
Pag 6 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 06 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

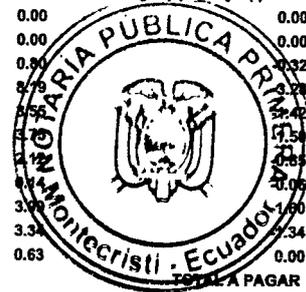
N° 326741

Código Catastral 3-13-66-36-000 Área 211.18 Avalúo Comercial \$ 6335.4 Dirección BARRIO LOS ANGELES Año 2020 Control 429509 2020-01-06 12:27:27 N° Título 326741

Nombre o Razón Social BELLO MACIAS JAIME FERNANDO Cédula o Ruc 1305988279

Fecha de pago: 2020-01-03 18:40:26 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
		Recargas(+)	Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.00		0.00	0.48
MEJORAS 2013	0.00		0.00	4.91
MEJORAS 2014	0.00		0.00	2.13
MEJORAS 2015	0.00		0.00	2.25
MEJORAS 2016	0.00		0.00	1.27
MEJORAS 2017	0.00		0.00	0.08
MEJORAS 2018	0.00		0.00	2.39
TASA DE SEGURIDAD	0.63		0.00	2.00
				0.63
				TOTAL A PAGAR \$ 16.14
				VALOR PAGADO \$ 16.14
				SALDO \$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT921997423360

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008424

N° ELECTRÓNICO : 202643

Fecha: 2020-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-66-36-000

Ubicado en: BARRIO LOS ANGELES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 211 18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305988279	BELLO MACIAS-JAIME FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,484 46

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 20,484 46

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 46 100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales


Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18415TZLCENU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-09 09:48:21

Doce

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00004971

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305988279

Nombres del ciudadano: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: BELLO CONFORME ALBERTO SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS PALMA SUMILDA AZUCENA

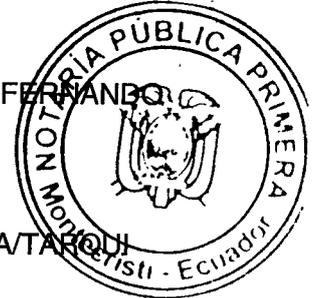
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 209-292-10437



209-292-10437

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

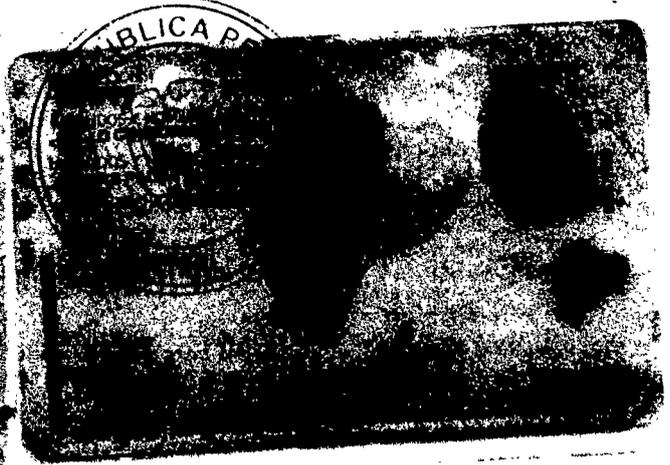


Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Truce



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No.
0010 - 348 CERTIFICADO No.
1305988279 CEDULA No.

BELLO MACIAS JAIME FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales. Montecristi

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00004972

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313411009

Nombres del ciudadano: BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL

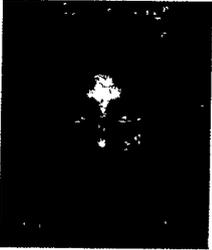
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 201-292-10417



201-292-10417

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Batoru

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA
CIUDADANA

APPELLIDOS Y NOMBRES
BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO
1998-08-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

No. 131341100-9



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

FECHA DE EMISIÓN
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

ESTADO CIVIL

VERIFICAR

C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No

0010 - 316 CERTIFICADO No

1313411009 CÉDULA No

BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Stalin Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

09/03/2019
N, B

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00004973

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909731952

Nombres del ciudadano: BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/DARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: BOLAÑOS ALEJANDRO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Nº de certificado: 204-292-10454



204-292-10454

Lcdo. Vicente Taiano G.

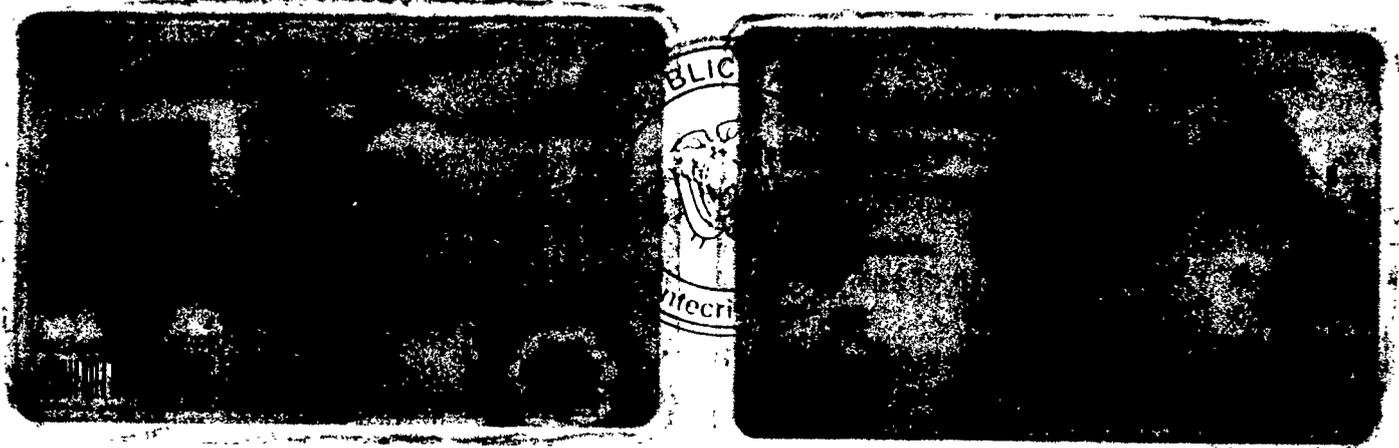
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Quine



V

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 F JUNTA No. 0011 - 103 CERTIFICADO No. 0909731952 CÉDULA No.

BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

09582 05 2 95
MANTA, 24 MARZO 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00004974



derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de compra-venta.-

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de ~~VEINTE MIL~~

CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CUARENTA Y SEIS

CENTAVOS, valor que los vendedores declaran tenerlos recibido en dinero de

moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción por este concepto a

reclamos posteriores, declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de

terreno que venden en este momento se halla libre de gravamen, limitación de

dominio, Embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción

petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por

evicción y vicio redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN** ✓

EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses

y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted Señor

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la

perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que

queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la

Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Alex Mantuano Sanchez,

Matricula Número Trece – dos mil dieciocho – cincuenta y dos del Foro de

Abogados; Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA

ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego

al Protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores

Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

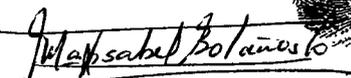
Deiseis

Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto.
FE.-


JAIME FERNANDO BELLO

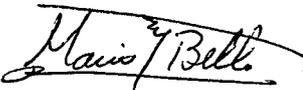
C.C.# 130598827-9




MARIA ISABEL BOLAÑOS LUCAS

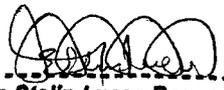
C.C.# 090973195-2



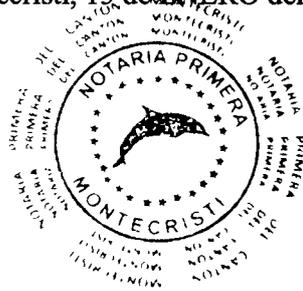

MARIO FERNANDO BELLO

C.C.# 131341100-9




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 13 de ENERO del 2020.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00004975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

161

Número de Repertorio:

301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 161 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313411009	BELLO BOLAÑOS MARIO FERNANDO	COMPRADOR
0909731952	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	VENDEDOR
1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136636000	73258	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	436	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

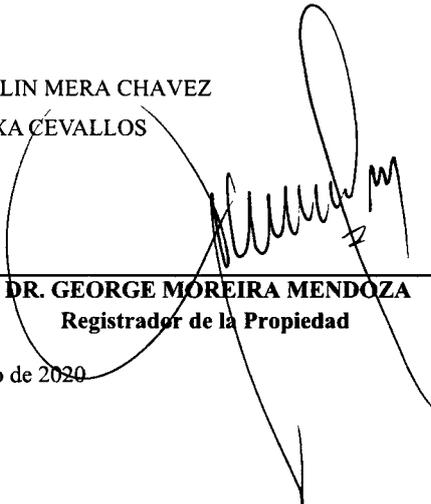
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de enero de 2020