

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 557-12368

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE, ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana de Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-24-05-000, que conforme Ficha Registral N°42614 describe una superficie total de 1047.93 m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1047.93 m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 01 de octubre de 2014 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 08 de agosto de 2014).

FRENTE: 64.60 m – con Calle publica
ATRÁS: 55.40 m – con Propiedad de Mariano Zambrano
COSTADO DERECHO: 10.70 m – con Propiedad Miguel Ángel Delgado
COSTADO IZQUIERDO: 25.80 m – con Terreno particular.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO: 123.98 m2

FRENTE: 10.85 m – con Calle pública.
ATRÁS: 10.20 m – con Propiedad de Mariano Zambrano
COSTADO DERECHO: 10.70 m – con Propiedad Miguel Ángel Delgado
COSTADO IZQUIERDO: 13.10 m – con Propiedad de Cedeño Castro Maira.

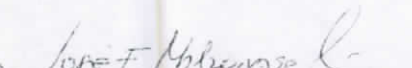
ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE SRA. CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE: 923.95m2

FRENTE: 53.75 m – con Calle Publica.
ATRÁS: 45.20 m – con Propiedad del Mariano Zambrano
COSTADO DERECHO: 13.10 m – con Área a subdividir a favor del Sr. Cedeño Castro Armand
COSTADO IZQUIERDO: 25.80 m – con Terreno particular.

NOTA: Se permite la presente subdivisión en razón de que ~~existe~~ una vivienda con estructura independiente.

Manta, noviembre 25 del 2019

Atentamente,


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crithian García A.
No. trámite:	505-12368

AUTORIZACIÓN

No. 557-12368

La Dirección de Avalúos Catastro Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en La Ciudadela Villamarina de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.85 m – con Publica
ATRÁS: 10.20 m – con Propiedad de Mariano Zambrano.
COSTADO DERECHO: 10.70 m – con Propiedad Miguel Ángel Delgado.
COSTADO IZQUIERDO: 13.10 m – con Propiedad de Cedeño Castro Maira J.

ÁREA TOTAL: 123.98 m2.

Manta, noviembre 25 del 2019.



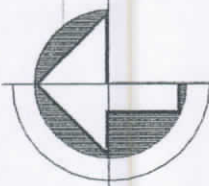
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

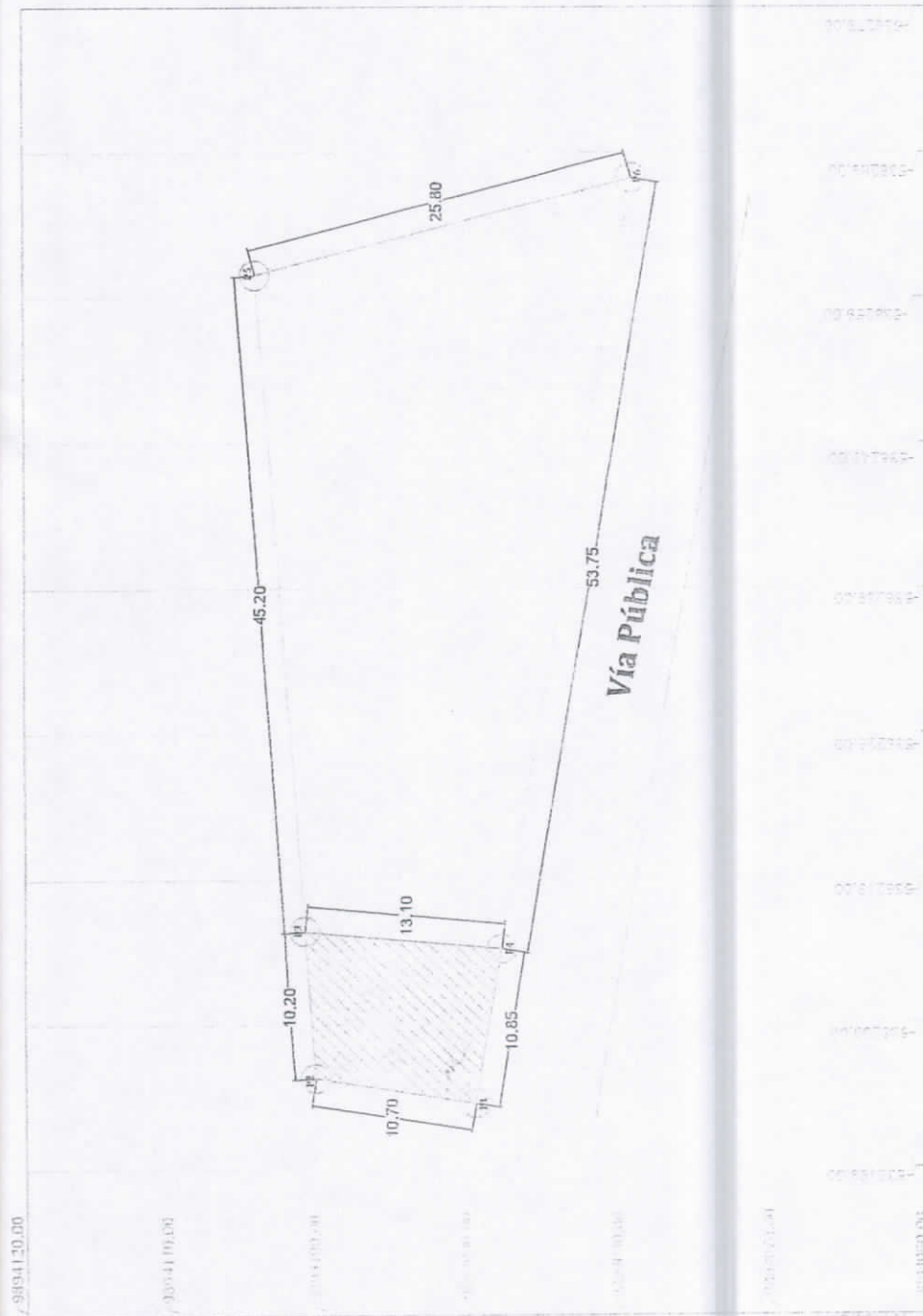
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	505-13351-A

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



UBICACIÓN



Cuadro de Coordenadas		
Pto.	Norte	Este
1	9894090.11	536203.52
2	9894100.67	536205.29
3	9894101.38	536215.47
4	9894088.35	536214.23
5	9894104.53	536260.56
6	9894079.62	536267.26

84

REVISADO Y APROBADO POR:

ELABORADO POR:

ARG. MOREIRA MERA JAVIER ANDRÉS
C.I. 1312421266

FECHA:

23-09-2019

ESCALA: 1:175

ÁREA: 123.92 M2

NOMBRE DEL PROPIETARIO (A):

SR. ARMANDO CEDEÑO CASTRO
C.I. 1306475581

SECTOR:

VILLA MARINA

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

CANTÓN:

MANTA

PROVINCIA:

MANABI

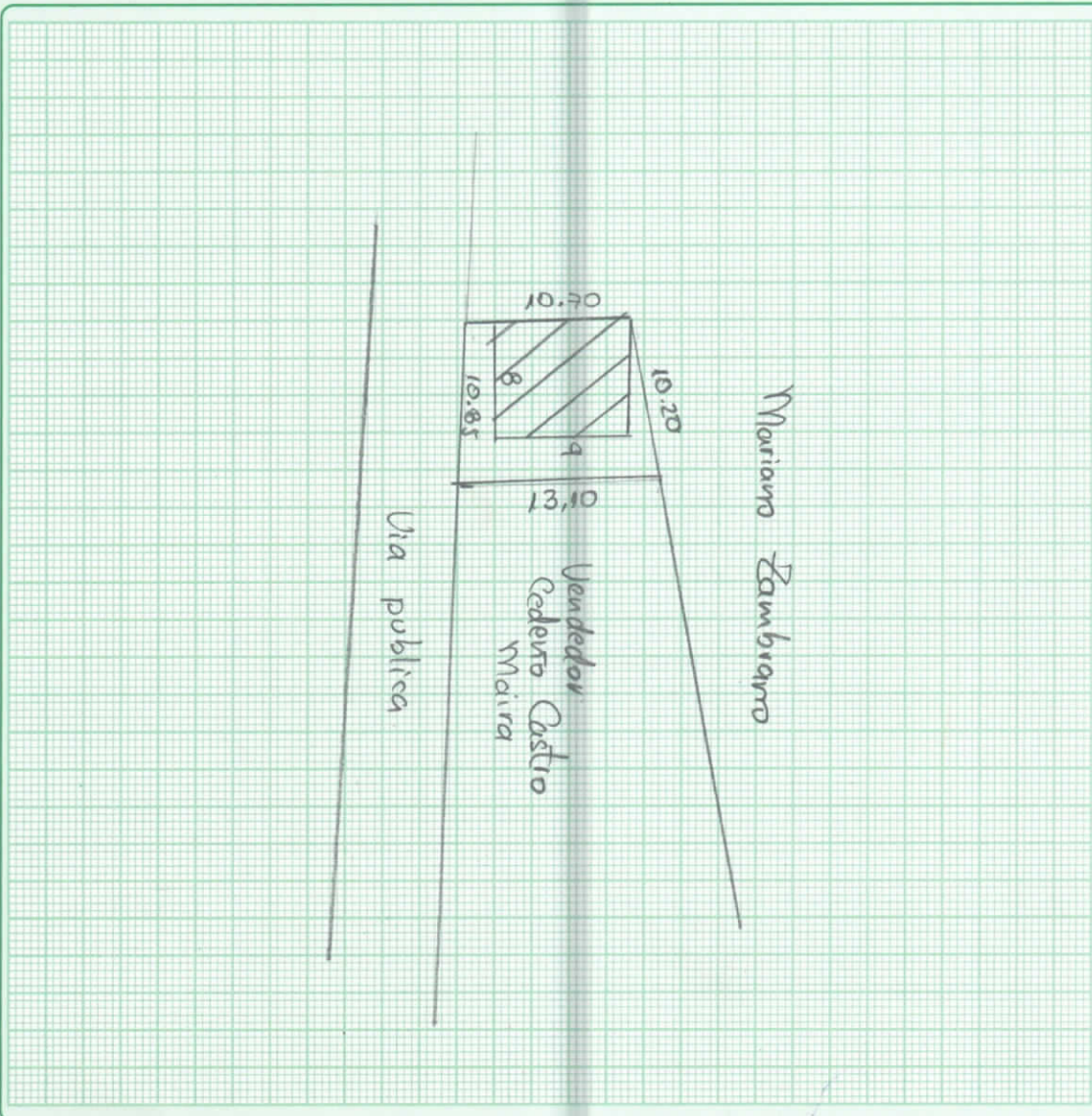
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 2 1 8 2 4 0 8	ZONA SECCION MANZANA LOTE 2 1 8 2 4 0 8	HOJA N°	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION Jct. Villamarina calle publica Mr. lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
9 ☒ ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 123,98 24 PERIMETRO 99,88 25 LONGITUD DEL FRENTE 10,85 26 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☒ CON EDIFICACION	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ SIN USO 2 ☒ CONSTRUCCION 3 ☐ OTRO USO	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

Se devuelve 2182405.
 una parte de este predio
 18/12/2019

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:						