

00005976

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 195

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 391

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de enero de 2020 11:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306475581	CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308921475	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309026381	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/10/2013 0:00:00	42614	1047.93M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes; Por el Frente; 64,60 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1,047, 93. Metros cuadrados.

Dirección del Bien: Ciudadela Villamarina

Superficie del Bien: 1047.93M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2182408000	24/01/2020 16:47:02	73311	123.98m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, diez metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Mariano Zambrano; Por el Costado Derecho, diez metros setenta centímetros y lindera con propiedad con Miguel Ángel Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, trece metros diez centímetros y lindera con propiedad de Cedeño Castro Maira J., teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ciudadela Villamarina

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 24 de enero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 195

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 391

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de enero de 2020

---

Superficie del Bien: 123,98m2

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DÉCIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 24 de enero de 2020

Pag 2 de 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005977



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO Y  
JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS**

**A FAVOR DE:**

**ARMANDO MAXIMINO CEDEÑO CASTRO**

**CUANTIA: USD. \$.16.716.66**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03788**

**AUTORIZADA 27 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00005978



Factura: 002-003-000011261

20191308006P03788



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03788						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CASTRO MAIRA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309026381	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308921475	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CASTRO ARMANDO MAXIMINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306475581	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16717.66						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00005979



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03788**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011261**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO Y**

9

**JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS**

10

**A FAVOR DE:**

11

**ARMANDO MAXIMINO CEDEÑO CASTRO**

12

**CUANTÍA: USD. \$.16.717.66**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

16

República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de diciembre del año dos mil

17

diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora

19

**MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO,** de estado civil casada, con cédula de

20

ciudadanía número: uno tres cero nueve cero dos seis tres ocho guión uno; acompañada

21

de su marido el señor **JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS,** casados entre sí, con cédula

22

de ciudadanía número: uno tres cero ocho nueve dos uno cuatro siete guión cinco, ambos

23

por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los

24

siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela 15 de Abril de esta ciudad de Manta.

25

**TELEFONO:** 0993397465; y a quienes en adelante se les denominará simplemente

26

como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ARMANDO MAXIMINO**

27

**CEDEÑO CASTRO,** de estado civil soltero, por sus propios derechos, con cédula de

28

ciudadanía número: uno tres cero seis cuatro siete cinco cinco ocho guión uno, y quien

*u/p*





1 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela  
2 Villamarina de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0997133915; y a quien en adelante  
3 se le denominará simplemente como el “COMPRADOR”. Los compareciente son  
4 mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y  
5 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
6 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
7 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
8 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que  
9 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
10 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste, este contrato de  
11 Compraventa de bien inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones  
12 que a continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,  
13 otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los  
14 cónyuges señores: MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO y JIMMY JOEL  
15 MOREIRA LUCAS, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante  
16 se les denominará como los “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor  
17 ARMANDO MAXIMINO CEDEÑO CASTRO, por sus propios derechos y a quien  
18 en adelante se le denominará simplemente como el “COMPRADOR”. **SEGUNDA:**  
19 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un  
20 lote de terreno, ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Los Esteros del  
21 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Benito  
22 Dolores Moreira Moreira y Esperanza Adelaida Lucas Villacis, mediante Escritura  
23 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de  
24 agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
25 Manta el primero de octubre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha  
26 veintinueve de septiembre del año dos mil quince, tiene inscrito en el Registro de la  
27 Propiedad del Cantón Manta, Prohibición de Enajenar, dictada por el Juzgado de  
28 Coactiva del Banco Nacional de Fomento el dos de septiembre del año dos mil quince.

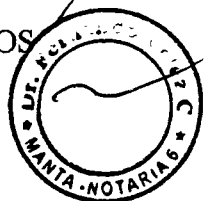


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Con fecha veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, tiene inscrito en el Registro de  
 2 la Propiedad del Cantón Manta, Transferencia de Activos, Dominio, Pasivos y Cuentas  
 3 Patrimoniales, Cambio de Razón Social del Banco Nacional de Fomento a Favor de  
 4 Banecuador B.P., celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el ocho de mayo del  
 5 año dos mil dieciséis. Con fecha once de junio del año dos mil diecinueve, tiene inscrito  
 6 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Prohibición de  
 7 Enajenar, dictada por el Juzgado de Coactiva Banecuador, el cinco de junio del año dos  
 8 mil diecinueve. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
 9 sesenta y cuatro metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
 10 cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros y lindera con Propiedad del señor  
 11 Mariano Zambrano; Por el Costado Derecho, diez metros setenta centímetros y lindera  
 12 con Propiedad del señor Miguel Ángel Delgado; y, Por el Costado Izquierdo,  
 13 veinticinco metros ochenta centímetros y lindera con Propiedad de desconocidos,  
 14 teniendo una superficie total de: MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS  
 15 NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los  
 16 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores  
 17 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en  
 18 venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, una parte del terreno, el  
 19 mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastro y  
 20 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
 21 Manta que se adjunta, está ubicado en la Ciudadela VILLAMARINA de la Parroquia  
 22 Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
 23 Frente, diez metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
 24 diez metros veinte centímetros y lindera con Propiedad de Mariano Zambrano; Por el  
 25 Costado Derecho, diez metros setenta centímetros y lindera con Propiedad de Miguel  
 26 Ángel Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, trece metros diez centímetros y lindera con  
 27 Propiedad de Cedeño Castro Maira J., teniendo una superficie total de: CIENTO  
 28 VEINTITRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS



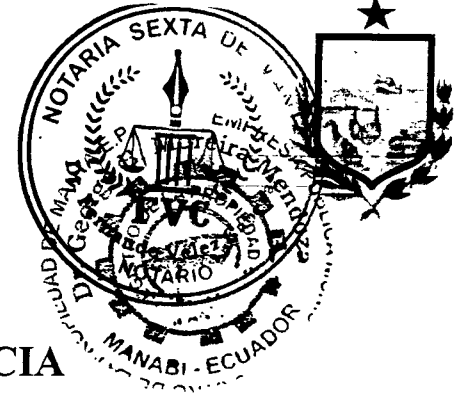
1 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza  
2 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;  
3 Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
4 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
5 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan  
6 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
7 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
8 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de:  
9 **DIECISEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA Y SEIS**  
10 **CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
11 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
12 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
13 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
15 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y  
17 se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los  
18 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
19 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La  
20 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**  
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
23 la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,  
24 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes  
26 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los  
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,  
28 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a



00005981



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
42614

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027363

Certifico hasta el día de hoy 23/12/2019 15:35:27:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: jueves, 03 de octubre de 2013 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Ciudadela Villamarina

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes; Por el Frente; 64,60 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1,047, 93. Metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3018	03/oct/2013	61.021	61.042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4005	01/oct/2014	78.494	78.502
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2603	29/sep./2015	10.260	10.261
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	329	11/jun./2019	1.859	1.864

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

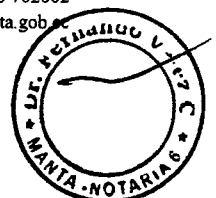
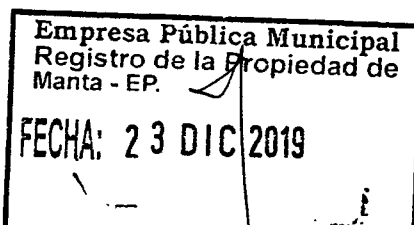
Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3018 Folio Inicial: 61021  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7072 Folio Final: 61042  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2013

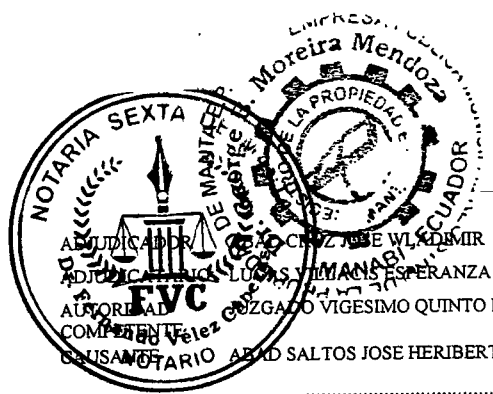
#### a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes; Por el Frente; 64,60 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1.047, 93. Metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA





ABJUDICADOR	CRUZ JOSE WILDMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICACION	LUCAS Y IMANES ESPERANZA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSAS NOTARIAS	ABRID SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA  
 Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2014      Número de Inscripción: 4005      Folio Inicial: 78494  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7195      Folio Final: 78502  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con el bien inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón MantaLa Compradora señora Maira Jacqueline Cedeño Castro, de estado civil casada con el señor Jimmy Joel Moreira Lucas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR  
 Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 2603      Folio Inicial: 10260  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8264      Folio Final: 10261  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 02411 - BNFSMDentro del Juicio signado con el No. 189 - 2015.

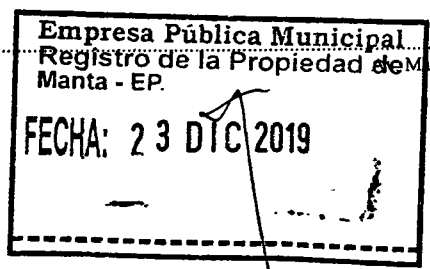
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MOREIRA LUCAS JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 4 / 5 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Certificación impresa por :laura\_tigua  
 Ficha Registral:42614  
 lunes, 23 de diciembre de 2019 15:35  
 Pag 2 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf.053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00005982



Inscrito el : jueves. 27 de julio de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo. 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B P		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene/2013	3.535	3 545
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10 070	10.141

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 5 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes. 11 de junio de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 05 de junio de 2019

Número de Inscripción: 329  
Número de Repertorio: 3458  
Folio Inicial: 1859  
Folio Final: 1864

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 01334 - 2019 - JC - AM\* Prohibición de Enajenar con fecha 29 de Septiembre del 2015. Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTOTIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA LUCAS JHONNY BENITO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2603	29/sep./2015	10.260	10.261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:42614  
lunes, 23 de diciembre de 2019 15:35  
Pag 3 de 4

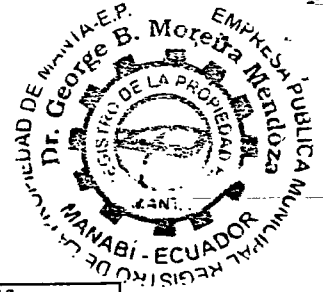
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 23 DIC 2019

de la Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob





Inscripciones >>



Los documentos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 15:35:27 del lunes, 23 de diciembre de 2019

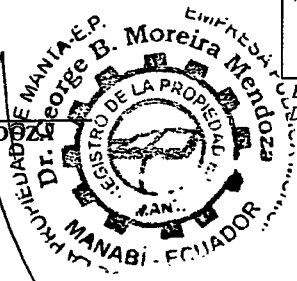
A petición de: TORO MOREIRA MIRIAN DEL ROCIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

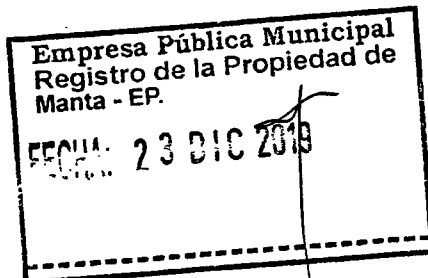
Código Seguro de Verificación (CVS)



42614



Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:42614  
lunes, 23 de diciembre de 2019 15:35  
Pag 4 de 4



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

00005983



N° 122019-007822

Manta, jueves 26 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1309026381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

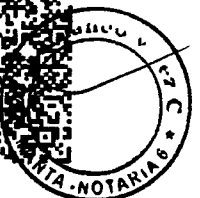
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020**

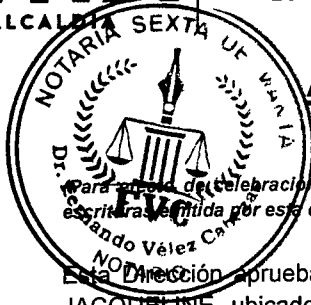
Código Seguro de Verificación (CSV)



17813ETDSBN8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 557-12368

Para efectos de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE, ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana de Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-24-05-000, que conforme Ficha Registral N°42614 describe una superficie total de 1047.93 m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1047.93 m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 01 de octubre de 2014 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 08 de agosto de 2014).

**FRENTE:** 64.60 m – con Calle publica  
**ATRÁS:** 55.40 m – con Propiedad de Mariano Zambrano  
**COSTADO DERECHO:** 10.70 m – con Propiedad Miguel Ángel Delgado  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.80 m – con Terreno particular.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO: 123.98 m2

**FRENTE:** 10.85 m – con Calle pública.  
**ATRÁS:** 10.20 m – con Propiedad de Mariano Zambrano  
**COSTADO DERECHO:** 10.70 m – con Propiedad Miguel Ángel Delgado  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.10 m – con Propiedad de Cedeño Castro Maira.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE SRA. CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE: 923.95m2

**FRENTE:** 53.75 m – con Calle Publica.  
**ATRÁS:** 45.20 m – con Propiedad del Mariano Zambrano  
**COSTADO DERECHO:** 13.10 m – con Área a subdividir a favor del Sr. Cedeño Castro Armando  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.80 m – con Terreno particular.

NOTA: Se permite la presente subdivisión en razón de que existe una vivienda con estructura independiente.

Manta, noviembre 25 del 2019

Atentamente,

*Arq. José Félix Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	505-12368



00005984



## AUTORIZACIÓN

No. 557-12368

La Dirección de Avalúos Catastro Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en La Ciudadela Villamarina de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.85 m – con Publica ✓  
**ATRÁS:** 10.20 m – con Propiedad de Mariano Zambrano. ✓  
**COSTADO DERECHO:** 10.70 m – con Propiedad Miguel Ángel Delgado. ✓  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.10 m – con Propiedad de Cedeño Castro Maira J. ✓

**ÁREA TOTAL:** 123.98 m2. //

Manta, noviembre 25 del 2019.

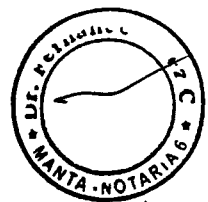


*Jose Felix Maldonado*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	505-13351-A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON  
EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

NO 172019-007611  
N° ELECTRÓNICO : 202456

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-24-08-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 123.98 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309026381	CEDEÑO CASTRO-MAIRA JACQUELINE
1308921475	MOREIRA LUCAS-JIMMY JOEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,197.66

CONSTRUCCIÓN: 11,520.00

AVALÚO TOTAL: 16,717.66

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 66/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 557-12368 Y AUTORIZACIÓN No. 557-12368 DE FECHA NOVIEMBRE 25-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2182405000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

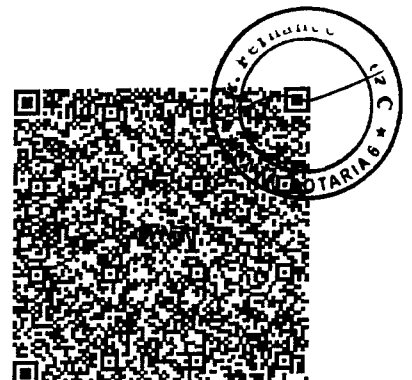
Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17602YH6AHAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-23 14:48:22



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005985



N° 122019-007816  
Manta, jueves 26 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-24-08-000 perteneciente a CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE con C.C. 1309026381 Y MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL con C.C. 1308921475 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,717.66 DIECISEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 66/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

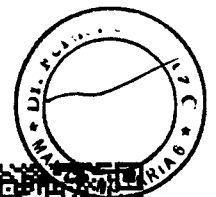
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 25 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17807F50OAYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 305065**



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-18-24-08-000    ÁREA 123.98    AVALUO 16717.66    CONTROL 518257    TÍTULO N° 305065

VENDEDOR C.C./R.U.C. 1306475581 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL DIRECCIÓN LOTIZACION VILLAMARINA	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	VALOR A PAGAR 167.18 50.15 \$ 217.33 \$ 217.33 \$ 0.00
ADQUIERE C.C./R.U.C. 1306475581 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CEDENO CASTRO ARMANDO MAXIMINO DIRECCIÓN NA	TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO	

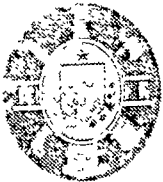
Fecha de pago: 2019-12-28 11:44:01 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T575905838

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

**COMPROBANTE DE PAGO**

**000052367**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

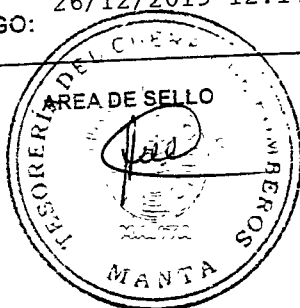
C.I./R.U.C.: 663250  
NOMBRES: CEDENO CASTRO MAIRA JACQUELINE/  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION VILLAMARINA  
DIRECCIÓN: MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

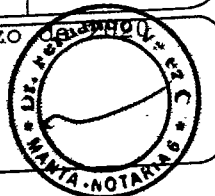
**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 663250  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 26/12/2019 12:14:37



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de marzo  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00005986

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309026381

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: CEDEÑO ASISCLO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO ARAUZ ANGELA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2018

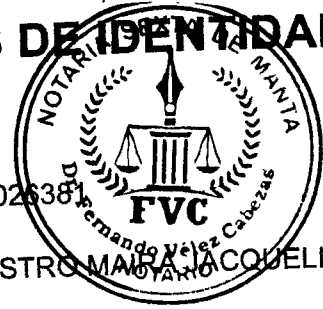
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maira Cedeno



N° de certificado: 196-289-01248



196-289-01248

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CEDENO ASSICLO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: CASTRO ARAUZ ANGELA MONCERRATE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-07-27

Fecha de Expiración: 2028-07-27

*[Signature]*

*Hayro Cedeno*

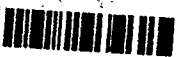
E3333E221

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130902638-



CEDULA DE CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO CASTRO MAIRA JACQUELINE; LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO; FECHA DE NACIMIENTO: 1980-01-13; NACIONALIDAD: ECUATORIANA; SEXO: MUJER; ESTADO CIVIL: CASADO; NOMBRE DEL CónyUGE: JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS



ELECCIONES 2019

CIDADANA O ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SE REGISTRO

*Romina Cedeno C.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0017 F JUNTA No.

0017 - 128 CERTIFICADO No.

1309026381 CEDULA No.

CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI; CANTON: MANTA; CIRCUNSCRIPCIÓN: 2; PARROQUIA: TARQUI; ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 DIC 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

00005987



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308921475

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-289-01174



194-289-01174

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACION  
SOLDADOR

V1333Y2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-24

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEEJADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130892147-5

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA LUCAS  
JIMMY JOEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
MAIRA JACQUELINE  
CEDERO CASTRO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0057 M JUNTA No.

0057 - 100 CERTIFICADO No.

1308921475 CEDULA No.

MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 DIC 2019

.....  
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306475581

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ASISCLO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO ARAUZ ANGELA MONCERRATE

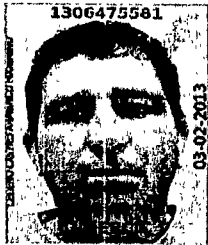
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Armandito Cedeno*

N° de certificado: 194-289-01089



194-289-01089

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

130647558-1

CEDEÑO CASTRO  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
CEDEÑO CASTRO  
ARMANDO MAXIMINO  
Lugar de nacimiento  
MANTA  
Provincia  
MANTUA  
Fecha de nacimiento  
1971-02-04  
Nacionalidad  
ECUATORIANA  
Sexo  
M  
Estado Civil  
SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0018 M      0018 - 333      1306475581

CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO  
Provincia y Nombres

Provincia: MANABI  
Cantón: MANTA  
Circunscripción: 1  
Parroquia: MANTA  
Zona: 1

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... foias útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 DIC 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
 2 unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

*Maira Cedeno*

6

**MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO**

7

**C.C. No. 130902638-1**

8

9

10

11

**JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS**

12

**C.C. No. 130892147-5**

13

14

15

*Armando Cedeno*

16

**ARMANDO MAXIMINO CEDEÑO CASTRO**

17

**C.C. No. 130647558-1**

18

19

20

21

22

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
 signo y firmo.

27

Manta, a 27-12-2019

El Nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00005990

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 195**

**195**

**Número de Repertorio: 391**

**391**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 195 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306475581	CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO	COMPRADOR
1308921475	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	VENDEDOR
1309026381	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182408000	73311	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	42614	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene./2020

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 24 de enero de 2020