

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2148888888

HOLLA N° \_\_\_\_\_

DATOS  
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

URB. Soaquira Pandora

CALLE

Mt. \_\_\_\_\_

km \_\_\_\_\_

☐

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL VALOR

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR  
☐ POR PASADIZO PEATONAL  
☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
☐ POR CALLE  
☐ POR RANCHA  
☐ POR EL MALECON  
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA  
CALZADA

- ☐ TIERRA  
☐ LASTRE  
☐ PIEDRA DE RIO  
☐ ASFOALT  
☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE  
☐ ENCAMBADO O PIEDRA DE RIO  
☐ DE ASFOALT O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

ALCANTRILLADO

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE MED AREA  
☐ SI EXISTE MED SUBTERANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE  
☐ INCANDESCENTE  
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA  
RAJANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RAJANTE  
☐ BAJO LA RAJANTE

GERMINAL  
HIDROCARBONADO  
MADERA  
CANA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

575,00

PERIMETRO

1765

LONGITUD DEL FRENTE

66,00

ANALISIS DEL LOTE  
(en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- ☐ 1  
☐ 2

CON EDIFICACION

- ☐ 1  
☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN LINDO

CON EDIFICACION

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OTRO LINDO

OBSERVACIONES

Se unifican los codigos  
2148888 y 2148889  
segun art de unific  
JG# 15001 de  
Fecha 06-10-19



UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]



FIRMES CON  
EL CAMBIO



00098501



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos Catastros Y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) terrenos propiedades de VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA: el primero signado como lote 6 de la manzana H con un área de 200,00m<sup>2</sup>, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 11/abril/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15/mayo/2007; el segundo signado como lote 7 de la manzana H con un área de 375,00m<sup>2</sup>, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 13/septiembre/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22/octubre/2007; lotes ubicados en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 6: 200,00m<sup>2</sup>

Medidas y linderos según escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 11/abril/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15/mayo/2007.

Por el frente: 10,00m. y avenida 3.

Por atrás: 10,00m. y propiedad particular.

Por el costado derecho: 20,00m. y lote 7.

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lote 5.

### LOTE 7: 375,00m<sup>2</sup>

Medidas y linderos según escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 13/septiembre/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22/octubre/2007.

Por el frente: 28,50m. y avenida 3.

Por atrás: 9,00m. y urbanización EMELMANABI.

Por el costado derecho: 27,50m. y calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lote 6.

## MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA: LOTES 6 Y 7. 575,00m<sup>2</sup>

Frente:

38,50m. y avenida 3.

Atrás:

Costado derecho: 27,50m. y calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. y propiedad particular.

Manta, 06 de septiembre del 2007



Arg. José Maldonado.

DIRECTOR AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, salvo error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arg. Cristhian Garcia. |
| Revisado por:  | Arg. Robert Ortiz.     |
| Revisado por:  | Arg. Fedra Vera.       |
| Revisado por:  | Sr. Luis López.        |
| Trámite No.:   | 15061.                 |

Dirección Calle 9 y avenida 4  
E-mail: man'ta@manta.gob.ec  
Teléfonos: 22611 479



CADM MANTA