

00098488

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION- COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USO Y HABITACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3434**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7412**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de diciembre de 2019 14 46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315478055	PIN VIVAS JEN STEEVEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR-USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146806000	01/10/2018 15 39 55	68343		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146807000	01/08/2016 16 05 14	57142	375M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero siete de la manzana H, de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con veintiocho metros cincuenta centímetros y avenida tres, POR ATRAS: Con nueve metros y urbanizacion Emelmanabi, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle publica, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote numero seis, Con una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO**Superficie del Bien:** 375M2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**Impreso por:** yoyi_cevallos**Administrador****Revisión jurídica por:**JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA**Inscripción por**

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION- COMPRAVENTA Y
CONSTITUCION DE USO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3434

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7412

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de diciembre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Neo. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	13/12/2019 14 54 23	72932		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes 6 y 7 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 38,50m y Avenida 3

Por Atrás: 19,00m y propiedad particular

Por el Costado Derecho: 27,50m y calle pública

Por el Costado Izquierdo: 20,00m y propiedad particular

Teniendo un área total de Quinientos setenta y cinco metros cuadrados (575,00M2)

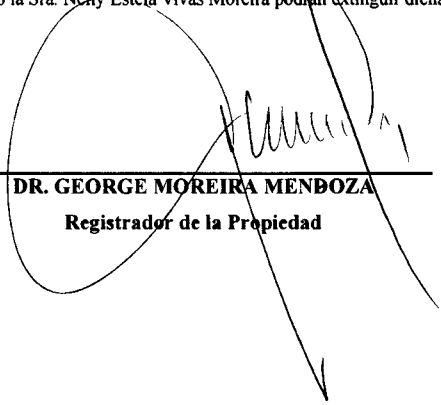
La Vendedora se reserva el Usufructo, mientras ella viva.

Dirección del Bien. URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA

5.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos- Compraventa y Constitución de Uso y Habitación Unificación La Sra Nelly Estela Vivas Moreira, procede a unificar dos lotes de terrenos de su propiedad, signado con los No 6 y 7 de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado, parroquia los Esteros del Cantón Manta, fichas 68343, y 57142, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie de 575,00M2 Compraventa Lotes de terrenos signados con los No 6 y 7 de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado parroquia Los Esteros con una superficie total de Quinientos setenta y cinco metros cuadrados. Constitución de Uso y Habitación Por medio de la presente escritura la Sra Nelly Estela Vivas Moreira es voluntad de la mencionada Sra, constituir el Derecho de Usufructo, a su favor (motivo de esta Compra, mientras ella viva, dicha Reserva del Uso y Habitación, de tal manera que el Comprador tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrada madre, así mismo la Sra. Nelly Estela Vivas Moreira podrán extinguir dicha reserva del Uso y habitación por su sola voluntad.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

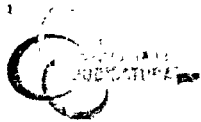
JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000050600

00098489



20191308001P04790



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04790						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302332471	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04790						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302332471	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN VIVAS JEN STEEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315478055	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04790						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16.51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302332471	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43000.00					

00098490

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04790
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

00098491



2019	13	08	01	P-04790
------	----	----	----	---------

PRIMERA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: ✓

OTORGADA POR LA SEÑORA: NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA: NELLY ✓

ESTELA VIVAS MOREIRA **A FAVOR DE:** JEN STEEVEN PIN VIVAS.-

TERCERA PARTE: CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN: A FAVOR DE ✓

LA SEÑORA: NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA.-

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

CUANTIA SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL: USD 48.804,86

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD 43.000,00

CUANTIA DE LA CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del
Ecuador, hoy seis de Diciembre del dos mil diecinueve, //

ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

[Handwritten signature]

Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte la señora **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, tres, dos, cuatro, siete, uno, // con número de teléfono 0959201870, correo nellyvivmor@hotmail.com por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, // con domicilio en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORA, UNIFICADORA Y USUFRUCTUARIA** // y por otra parte el señor **JEN STEEVEN PIN VIVAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, cero, cinco, cinco, // de estado civil soltero, // con número de teléfono 0996176567, correo jensteeven@outlook.com, por sus propios y personales derechos, con domicilio en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los

00098492



efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura
pública de **UNIFICACION, COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE
USO Y HABITACIÓN**, sin coacción, amenaza, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
usted incluir una de **UNIFICACION, COMPRAVENTA Y
CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN**, al tenor y
contenido siguientes: **PRIMERA PARTE: UNIFICACIÓN DE
DOS LOTES DE TERRENOS.** - PRIMERA: **COMPARECIENTE.-**

Comparece al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, la señora **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA**, con
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres,
tres, dos, cuatro, siete, uno, por sus propios y
personales derechos, de estado civil viuda, en calidad
de **UNIFICANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la
unificadora ser dueña y propietaria de dos lotes de
terrenos con las siguientes características: **a)** Con
fecha 22 de Octubre del año 2007, consta inscrita
una escritura pública de compraventa celebrada en la

Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 13 de Septiembre del 2007; **así** mismo con fecha 18 de Octubre del año 2018, **consta** inscrita una escritura pública de Aclaratoria de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha 05 de Octubre del 2018; inmueble signado con el lote de terreno número siete de la manzana H, de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta centímetros y avenida tres, POR ATRAS: Con nueve metros y urbanización Emelmanabi, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle publica, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número seis, Con una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados... **b)** Con fecha 15 de Mayo del año 2007, **consta** una escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 11 de Abril de 2007; **así** mismo con fecha 18 de Octubre del año 2018, **consta** inscrita una escritura pública de Aclaratoria de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón

00098493



Manta, con fecha 05 de Octubre del 2018; terreno

ubicado en la denominada Urbanización Herederos

/ Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. **TERCERA:**

/ **UNIFICACION DE LOTES:** Con los antecedentes expuestos se procede a unificar los DOS lotes de terrenos de propiedad de la unificadora los mismos que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según Autorización de la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales con el número 15061, ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, Lotes 6 y 7 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**

38,50m y avenida 3; **POR ATRÁS:** 19,00m y propiedad

particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** 27,50m y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m. y propiedad particular. Teniendo un área total de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (575,00 M2) --**

CUARTA: CUANTIA: La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **SEGUNDA PARTE: DE LA**

COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, tres, dos, cuatro, siete, uno, por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **JEN STEEVEN PIN VIVAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, cero, cinco, cinco,

00098494



de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. /

// **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** / Declara la vendedora ser dueña y propietaria de dos lotes de terrenos con las siguientes características: a) Con fecha 22 de Octubre del año 2007, consta inscrita una escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 13 de Septiembre del 2007; **así** mismo con fecha 18 de Octubre del año 2018, consta inscrita una escritura pública de Aclaratoria de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha 05 de Octubre del 2018; inmueble signado con el lote de terreno número siete de la manzana H, de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta centímetros y avenida tres, POR ATRAS: Con nueve metros y urbanización Emelmanabi, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta

centímetros y calle publica, Y POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número seis, Con una
superficie total de trescientos setenta y cinco metros
cuadrados.. b) Con fecha 15 de Mayo del año 2007, //
consta una escritura pública de compraventa
celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón
Manta, con fecha 11 de Abril de 2007; // así mismo con
fecha 18 de Octubre del año 2018, // consta inscrita una
escritura pública de Aclaratoria de compraventa,
// celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón
Manta, con fecha 05 de Octubre del 2018; // terreno
ubicado en la denominada Urbanización Herederos
Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros
del Cantón Manta, lote signado con el número Seis, de
la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos, por el Frente, con diez metros
y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y
propiedad particular, por el costado Derecho, con veinte
metros y lote siete, y por el costado izquierdo,
con veinte metros y lote número cinco con una /;
superficie total de Doscientos metros cuadrados.
c) y según Autorización de la Dirección de Avalúos
Catastro y Permisos Municipales con el número

00098495



15061, ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, Lotes 6 y 7 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 38,50m y avenida 3; **POR ATRÁS:** 19,00m y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** 27,50m y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m. y propiedad particular. Teniendo un área total de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (575,00 M2).**- //

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señores **vendedora** vende, ceden y transfieren al **comprador**, lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, Lotes 6 y 7 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 38,50m y avenida 3; **POR ATRÁS:** 19,00m y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** 27,50m y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m. y propiedad particular. Teniendo un área total de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (575,00 M2)**, // el mismo que se encuentra libre de gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio según el Avalúo Municipal es de **CUARENTA Y OCHO MIL**

OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 48.804,86)

y el valor de la venta es de CUARENTA Y TRES MIL

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$

43.000,00), valor que el Comprador entrega en este

acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido en

EFFECTIVO, a su entera satisfacción y sin tener en

lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande

la celebración de la presente escritura, serán de

cuenta del comprador.- **SEXTA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores

que utilizará para la compra del inmueble que adquiere

por intermedio de este instrumento no proviene de fondos

obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda

responsabilidad aún ante terceros si la presente

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza

a la vendedora a realizar el análisis que considere

pertinente e incluso a informar a las autoridades

correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara

00098496



además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de

//fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.** //

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de

// controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** //

La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad

// correspondiente.- **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto. **TERCERA PARTE:**

CLAUSULA ESPECIAL: PRIMERA: CONSTITUCIÓN DEL USO Y

HABITACIÓN: Es voluntad de la señora **NELLY ESTELA VIVAS**

MOREIRA, constituir el derecho de usufructo, a su favor motivo de esta compra mientras ella viva, dicha reserva del uso y habitación, de tal manera que

el comprador tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrada madre, así mismo la señor **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA**, podrán extinguir dicha reserva del uso y habitación por su sola voluntad.

SEGUNDA: CUANTÍA; La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **TERCERA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** //

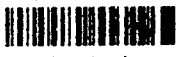
- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** /

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Carlos Eduardo Cruzatti, matrícula número 1556 C.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN VIVAS JEN STEEVEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1996-10-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131547805-5**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN BAQUE TEOFILO EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-09



[Signature] DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No **0002 - 339** CERTIFICADO No **1315478055** CEDULA No

PIN VIVAS JEN STEEVEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
CONA **3**



00098497

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JTV

comprado

[Signature]
Ab. Santiago Pin Vivas
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VIVAS MOREIRA
NELLY ESTELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1957-02-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO
TEOFILO EUGENIO
PIN BAHUE

No 130233247-1



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIVAS MERA NESTOR RAMON TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ALVAREZ CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI

2018-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-10-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V4344V4244*



000701718



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0004 F
JUNTA No

0004 - 179

1302332471

VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARRISH LOS ESTEROS

2019 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

AN SANTO DOMINGO DE LOS RIOS
MANTA



00098498

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302332471

Nombres del ciudadano: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PIN BAQUE TEOFILLO EUGENIO

Nombres del padre: VIVAS MERA NESTOR RAMON TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ALVAREZ CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 194-283-37722



194-283-37722

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302332471

Nombre: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-283-37741



194-283-37741





00098499

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315478055

Nombres del ciudadano: PIN VIVAS JEN STEEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN BAQUE TEOFILO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

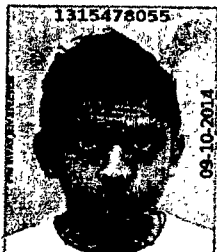
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-283-38046



197-283-38046

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315478055

Nombre: PIN VIVAS JEN STEEVEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

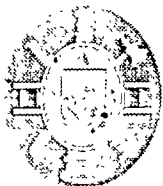
Emissor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-283-38082



192-283-38082





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

0000484

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00098500



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302332471

C.I./R.U.C.: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 06 URB. JOAQUIN MENDOZA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659350
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/11/2019 16:28:28

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 13 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO PODRÁ VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

havez

AGENCIA CAJA 3
NUEVO TARIQUI

03 DIC 2019

BOMBEROS DE MANTA

SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.46
SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL
FORMA DE PAGADO: Efectivo

CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1027913241
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OFICINA

Particular B.P.
03/12/2019 12:17:25 p.m. di.
CONVENIO: 2950 ECE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048425

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302332471
NOMBRES: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 07 URB. JOAQUIN MENDOZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659351
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/11/2019 16:28:54

AREA DE SELECCIÓN

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDAZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos Catastros Y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) terrenos propiedades de VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA: **el primero** signado como lote 6 de la manzana H con un área de 200.00m², adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 11/abril/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15/mayo/2007; **el segundo** signado como lote 7 de la manzana H con un área de 375.00m², adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 13/septiembre/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22/octubre/2007; lotes ubicados en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 6: 200.00m².

Medidas y linderos según escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 11/abril/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15/mayo/2007.

Por el frente: 10,00m. y avenida 3.
Por atrás: 10,00m. y propiedad particular.
Por el costado derecho: 20,00m. y lote 7.
Por el costado izquierdo: 20,00m. y lote 5.

LOTE 7: 375.00m².

Medidas y linderos según escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 13/septiembre/2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22/octubre/2007.

Por el frente: 28,50m. y avenida 3.
Por atrás: 9,00m. y urbanización EMELMANABI.
Por el costado derecho: 27,50m. y calle pública.
Por el costado izquierdo: 20,00m. y lote 6.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA: LOTES 6 Y 7. 575.00m².

Frente: 38,50m. y avenida 3.
Atrás: 19,00m. y propiedad particular.
Costado derecho: 27,50m. y calle pública.
Costado izquierdo: 20,00m. y propiedad particular.

Manta, 06 de septiembre del 2019

José F. Maldonado
Arq. José Maldonado.

DIRECTOR AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente unificación se basa en la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	15061.

2

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 295803

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-68-06-000	200	15150	510899	295803

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	MZ. H LOTE 06 URBANIZACION JOAQUIN MENDOZA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315478055	PIN VIVAS JEN STEEVEN	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	430.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	129.00
TOTAL A PAGAR	\$ 559.00
VALOR PAGADO	\$ 559.00
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-03 10:29:05 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T250067020

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE LAS CLAVE CATASTRAL 2-14-68-07-000 Y 2-14-68-06-000, PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR \$ 5804.86 MINUTA POR \$ 48804.86 PAGO POR \$ 43000.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	REGLO Nº
	0	0	51000	28500

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		58.05
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		17.41
TOTAL A PAGAR		\$ 75.46
VALOR PAGADO		\$ 75.46
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315478055	PIN VIVAS JEN STEEVEN	S/E

Fecha de pago: 2018-12-03 10:29:26 - JOHANY MILLANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00098502

Código Seguro de Verificación (CSV)



T628655104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 295805

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-68-06-000	200	15150	510903	295805

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	MZ. H LOTE 06 URBANIZACION JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	14.54
			TOTAL A PAGAR	\$ 15.54
			VALOR PAGADO	\$ 15.54
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315478055	PIN VIVAS JEN STEEVEN	S/E

Fecha de pago: 2019-12-03 10:39:40, JOHANY MILANGI CORDERO PICO
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1661700540

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00098503

**N° 112019-005054**

Manta, viernes 15 noviembre 2019

3

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-68-07-000 perteneciente a VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA con C.C. 1302332471 ubicada en MZ. H LOTE 07 URBANIZACION JOAQUIN MENDOZA BARRIO BARRIO 9 DE MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,654.86 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15091QNNTRZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-005048

Manta, viernes 15 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-68-06-000 perteneciente a VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA con C.C. 1302332471 ubicada en MZ. H LOTE 06 URBANIZACION JOAQUIN MENDOZA BARRIO BARRIO 9 DE MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,150.00 QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15085IRGSKHG

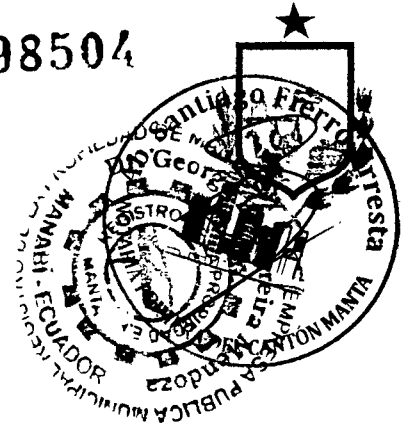
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098504



Ficha Registral-Bien Inmueble

68343

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025711

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 15:51:23:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2146806000

Fecha Apertura: lunes, 01 de octubre de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular. por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1133	15/may./2007		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	3402	18/oct./2018	90.985	90.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1133

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2238

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular. por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SENEN ATILIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACLARATORIA

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3402

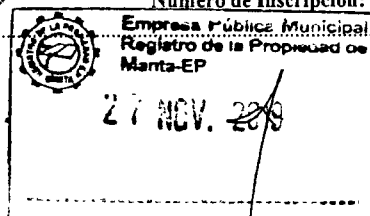
Folio Inicial: 90985

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 68343

miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:

Pag 1 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018

a.- Observaciones:

ACLAARATORIA DE COMPRAVENTA Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el número Seis, de la manzana H. Superficie total de Doscientos cuadrados. *ACLARACIÓN EN UN ACTO DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la inscripción de matrimonio de la señora NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA, y el señor TEOFILO EUGENIO PIN BAQUE, en el tomo 02, pagina 202, acta 322, marginacion de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Chone 27 de Septiembre de 1993; y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:23 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



68343

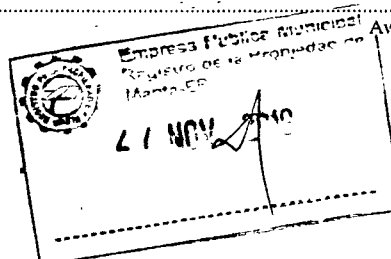


Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:68343

miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:

Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

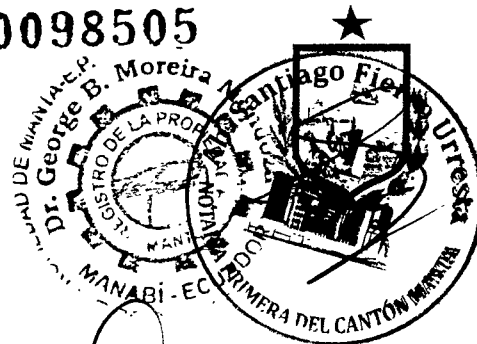
Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098505



Ficha Registral-Bien Inmueble

57142

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025711

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 16:03:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2146807000

Fecha Apertura: lunes, 01 de agosto de 2016

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 375M2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero siete de la manzana H, de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta centímetros y avenida tres, POR ATRAS: Con nueve metros y urbanizacion Emelmanabi, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle publica, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote numero seis, Con una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189	22/ene/2002	1.439	1.477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2568	22/oct/2007	34.600	34.615
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA	3407	18/oct/2018	91.153	91.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002

Número de Inscripción: 189

Folio Inicial: 1439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 310

Folio Final: 1477

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

a.- Observaciones:

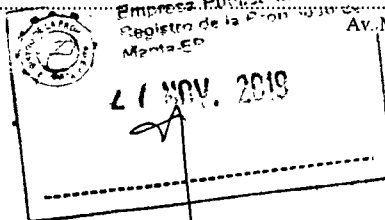
El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están a favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02-16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I: Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del

Certificación impresa por: kkleire_salto1

Ficha Registral: 57142

miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



2002. CANCELACIÓN de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco. Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vincés, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE; de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G". Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno. TOCANDOLE A LA SRA. FLORECITA DEL ALBA MENDOZA MENDOZA PONCE varios lotes entre los cuales se encuentran el lote NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.

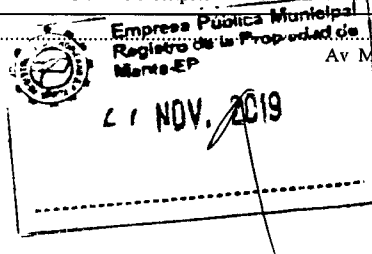
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :kleire_salto1
Ficha Registral:57142
miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:
Pag 2 de 4

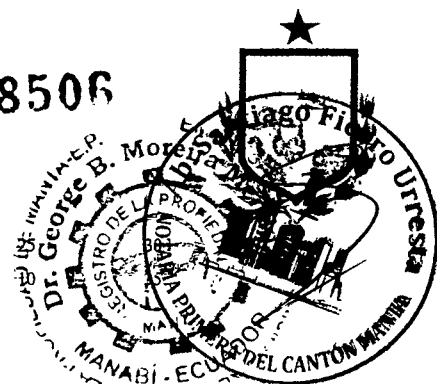


Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098506



COMPRA VENTA

6

18/dic./1975

PLANOS

4

24/sep /1999

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 //

Número de Inscripción: 2568

Folio Inicial: 34600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5195

Folio Final: 34615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2007 //

a.- Observaciones:

Representante señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, lote signado con el numero siete de la manzana H, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: C on veintiocho metros cincuenta centímetros y avenida tres, POR ATRAS: Con nueve metros y urbanizacion Emelmanabi, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle publica, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote numero seis, Con una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22/ene /2002	1 439	1 477

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2018 /

Número de Inscripción: 3407

Folio Inicial: 91153

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6994

Folio Final: 91166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018 //

a.- Observaciones:

Aclaratoria en un Contrato de Compraventa. Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la inscripción de Matrimonio de la Sra. Nelly Estela Vivas Moreira y Sr. Teófilo Eugenio Pin Baque, en el tomo 02, página 202, acta 322, marginación de la Disolución de Sociedad conyugal con fecha Chone 27 de Septiembre de 1993, y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente Aclaración no afecta ni perjudica los derechos de Terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

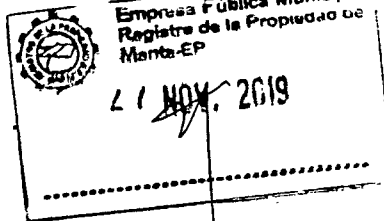
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:11 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



57142



Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:57142

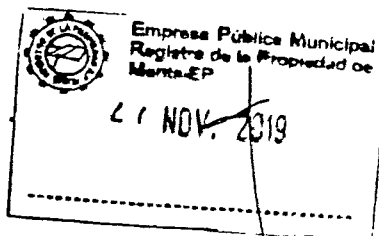
miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:

Pag 4 de 4

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006657

N° ELECTRÓNICO : 202173

4

00098507

Fecha: 2019-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-68-07-000

Ubicado en: MZ. H LOTE 07 URBANIZACION JOAQUIN MENDOZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 375 m²PROPIETARIOS

cumento	Propietario
02332471	VIVAS MOREIRA-NELLY ESTELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,092.36

CONSTRUCCIÓN: 9,562.50

AVALÚO TOTAL: 33,654.86

SON: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16698G9CU13G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-06 16:12:58

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122019-006656

Nº ELECTRÓNICO : 202172

Fecha: 2019-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-68-06-000

Ubicado en: MZ. H LOTE 06 URBANIZACION JOAQUIN MENDOZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302332471	VIVAS MOREIRA-NELLY ESTELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,400.00

CONSTRUCCIÓN: 6,750.00

AVALÚO TOTAL: 15,150.00

SON: QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16697VVFWMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-06 16:13:47



PLANO DE COORDENADA REFERENCIALES



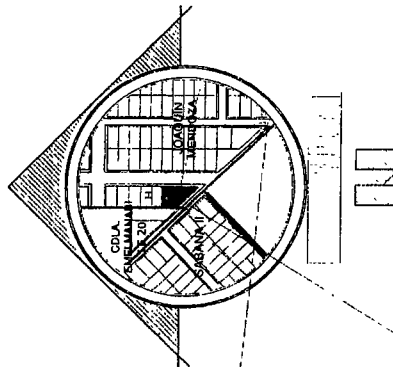
UBICACIÓN Y REFERENCIA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS			
VERTICE	LADO	LONG	COORD. UTM (X) Y (Y)
A	A-B	20.00 ml	9892531.2131 535167.6070
B	B-C	10.00 ml	9892531.2110 535187.6070
C	C-D	28.50 ml	9892521.2195 535187.2728
D	D-E	27.50 ml	9892492.7317 535186.3750
E	E-F	9.00 ml	9892512.2236 535166.9721
F	F-A	10.00 ml	9892521.2186 535167.2729

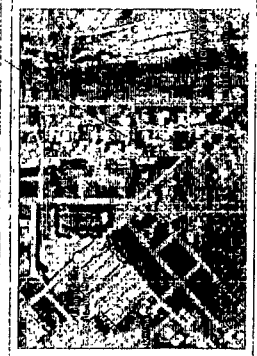
COORDENADAS REFERENCIALES

RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)
LOTE # 6	200,00
LOTE # 7	375,00
LOTE TOTAL	575,00

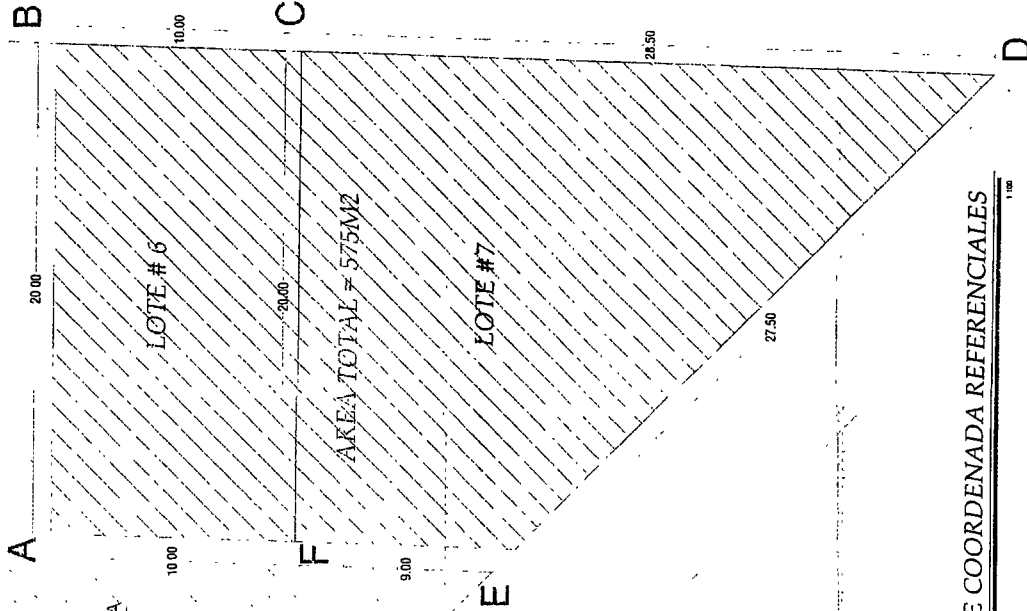
ANEXO FOTOGRÁFICO



Provincia:	MANABI
Cantón:	MANTÁ
Parroquia:	LOS ESTEROS
Sitio:	LOS ESTEROS, JOQUIN VILLAS, MANABI, LOTE 6 Y 7



NORTE
PROPIEDAD HABITADA



UNIFICACIÓN DE
TERRENOS

CONTIENE:

- UBICACIÓN Y REFERENCIAS
- COORDENADAS REFERENCIALES
- AF-A DEL TERRENO

PROPIETARIO:

SELA ESTELA VIVAS MOREIRA
C.I. 19-33871

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO:



ESCALA: INDICADAS

FECHA: 06-2015

FORMATO: LAMINA A1

01

UBICACIÓN:

PROPIEDAD HABITADA
LOS ESTEROS, JOQUIN VILLAS
MANTÁ, MANABI
DIRECCIÓN: MANABI, MANABI
DIRECCIÓN: MANABI, MANABI

REGISTROS INSTITUCIONALES:

N° 112019-004242

Manta, jueves 07 noviembre 2019

5

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA** con cédula de ciudadanía No. **1302332471**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142783WYOPSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00098509



conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



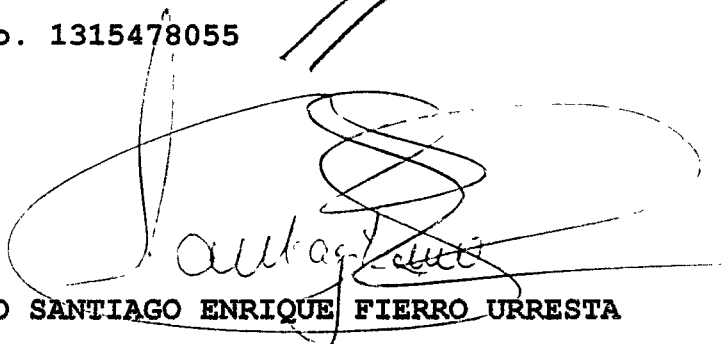

NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA

C.C. No. 1302332471




JEN STEEVEN PIN VIVAS

C.C. No. 1315478055

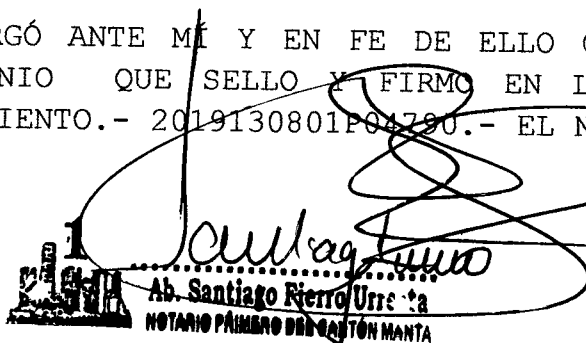


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P04790.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO

00098510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3434

Número de Repertorio:

7412

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION-COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3434 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315478055	PIN VIVAS JEN STEEVEN	COMPRADOR
1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72932	UNIFICACION- COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USO Y HABITACION
LOTE DE TERRENO	2146807000	57142	UNIFICACION- COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USO Y HABITACION
LOTE DE TERRENO	2146806000	68343	UNIFICACION- COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USO Y HABITACION

Libro : COMPRA VENTA

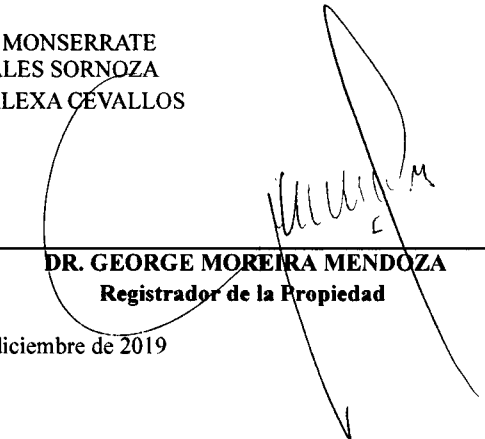
Acto : UNIFICACION- COMPRAVENTA Y
CONSTITUCION DE USO Y HABITACION

Fecha : 13-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de diciembre de 2019