

00099635

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3470

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7487

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de diciembre de 2019 15:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303714115	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1012116000	12/12/2013 0 00:00	43544	142,98m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No DOS, ubicado en el Barrio La Ensenadita, Jurisdicción del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con avenida quince,

POR ATRAS, once metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Rómulo Bello

POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno a favor de Laura Fernanda Quilez Guzmán

y POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros veinte y cinco centímetros y lindera con lote número tres a favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán

Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: EL BARRIO LA ENSENADITA

Superficie del Bien: 142,98m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1012115000	12/12/2013 0 00:00	43543		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y canton Manta, el mismo que está signado con el lote número Uno, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Doce metros ochenta centímetros y lindera con calle cuatro, POR ATRAS Doce metros cincuenta y dos centímetros y lote número dos a favor de María Pilar Quilez Guzmán POR EL COSTADO DERECHO: Once metros treinta y seis centímetros y propiedad del señor Rómulo Bello, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Once metros sesenta y cinco centímetros y avenida quince, CON UN AREA TOTAL DE 145.31M2

Dirección del Bien: CANTON MANTA

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3470

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7487

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	17/12/2019 15 44 46	72952		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos Cuerpos de terrenos ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, por encontrarse uno al lado de otro quedando unificados con los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Doce metros ochenta centímetros y lindera con calle Cuatro

Por Atrás Doce metros veinticinco centímetros y lindera con lote Número Tres a favor de la Sra. Blanca Margarita Quilez Guzmán

Por el Costado Derecho Veintidós metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Rómulo Bello

Y por el Costado Izquierdo Veintitrés metros treinta centímetros y lindera con Avenida Quince

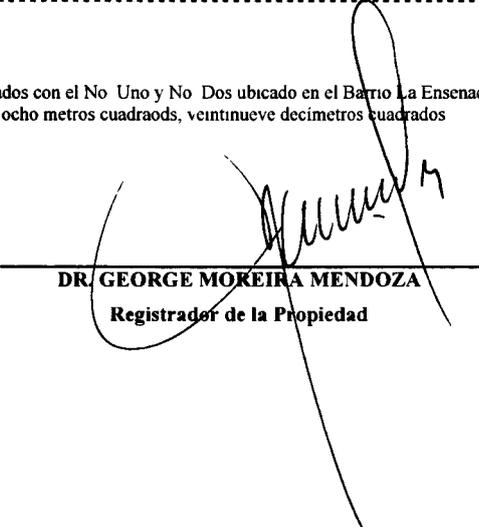
Teniendo una superficie total de Doscientos ochenta y ocho metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA

5.- Observaciones:

Unificación de dos cuerpos de terrenos signados con el No Uno y No Dos ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos ochenta y ocho metros cuadraods, veintinueve decímetros cuadrados

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099636



ESCRITURA PÚBLICA

UNIFICACION DE TERRENOS

QUE OTORGA:

SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03643

AUTORIZADA 16 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000010854

00099637



20191308006P03643

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03643
ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11.06)

OTORGANTES			OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303714115	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		Cantón	Parroquia
Provincia	MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

FIANZA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
-----------------------------	---------------

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099638



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03643**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000040854**

6

7

UNIFICACION DE TERRENO

8

9

OTORGA:

10

SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO

11

12

CUANTIA: INDETERMINADA.-

13

14

DI DOS COPIAS

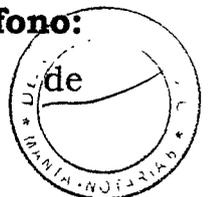
15

16

"IELG"

17

18 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis de
20 diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE**
21 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
22 CANTÓN MANTA, Comparece, la señora **SOLANDA LILIAN VIVAS**
23 **BASURTO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
24 número: uno tres cero tres siete uno cuatro uno uno guión cinco, por
25 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
26 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Kilómetro dos y medio
27 de la Vía a Pedernales del Cantón El Carmen, **Teléfono:**
28 0980924628.- La compareciente es mayor de edad, de





1 nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder
 2 obligado portador de su cédula de ciudadanía y certificado de
 3 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
 4 me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe.
 5 Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
 6 UNIFICACION DE TERRENO, que procede a celebrar con libertad
 7 y capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor
 8 reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole
 9 alguna, el otorgante me entrega una minuta para que sea elevada
 10 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
 11 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a
 12 su cargo, sírvase insertar una en la cual consta la UNIFICACION
 13 DE TERRENO, al tenor de las siguientes cláusulas y
 14 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
 15 **INTERVINIENTES.-** Interviene, otorga y suscribe, la presente
 16 Escritura de Unificación de terreno la señora SOLANDA LILIAN
 17 VIVAS BASURTO, por sus propios derechos. **SEGUNDA:**
 18 **ANTECEDENTES:** La señora SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO,
 19 declara que adquirió dos cuerpos de terrenos ubicados en el
 20 Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, de la
 21 siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** Por compra a las señoras:
 22 María Del Pilar Quilez Guzmán y Blanca Margarita Quilez
 23 Guzmán, mediante Escritura de Compraventa y Terminación de
 24 Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
 25 veintidós de agosto del año dos mil diecinueve, e inscrita en el
 26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de agosto del
 27 mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el
 28 Lote Número UNO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el



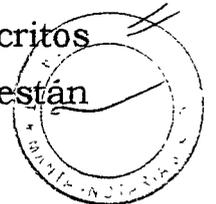
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099639



1 Frente, doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle
2 Cuatro; Por Atrás, doce metros cincuenta y dos centímetros y
3 lindera con Lote Número Dos a favor de María Pilar Quilez
4 Guzmán; Por el Costado Derecho, once metros treinta y seis
5 centímetros y lindera con Propiedad del señor Rómulo Bello; y, Por
6 el Costado Izquierdo, once metros sesenta y cinco centímetros y
7 lindera con Avenida Quince, teniendo una superficie total de:
8 CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y
9 UN DECIMETROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** Por
10 compra a la señora María Del Pilar Quilez Guzmán, mediante
11 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
12 Cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos mil diecinueve, e
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
14 veintisiete de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno
15 que está signado con el Lote Número DOS y tiene las siguientes
16 medidas y linderos: Por el Frente, once metros sesenta y cinco
17 centímetros y lindera con Avenida Quince; Por Atrás, once metros
18 cuarenta y ocho centímetros y lindera con Propiedad del señor
19 Rómulo Bello; Por el Costado Derecho, doce metros cincuenta y
20 dos centímetros y lindera con Lote Número Uno a favor de Laura
21 Fernanda Quilez Guzmán; y, Por el Costado Izquierdo, doce
22 metros veinticinco centímetros y lindera con Lote Número Tres a
23 favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán, teniendo una superficie
24 total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
25 NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
26 **UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto la compareciente,
27 como dueña y propietaria de los dos cuerpos de terrenos, descritos
28 en la cláusula Segunda de este contrato, los mismos que están





1 // ubicados entre el Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón
 2 // Manta, por lo tanto hoy tienen a bien UNIFICAR los dos cuerpos
 3 de terrenos antes detallados, por encontrarse uno al lado de otro, /
 4 los mismos que de acuerdo a la Autorización de Unificación de la
 5 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
 6 // Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta, /
 7 // quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente, doce
 8 metros ochenta centímetros y lindera con Calle Cuatro; Por Atrás,
 9 doce metros veinticinco centímetros y lindera con Lote Número
 10 Tres a favor de la señora Blanca Margarita Quilez Guzmán; Por el
 11 Costado Derecho, veintidós metros ochenta y cuatro centímetros y
 12 lindera con Propiedad de Rómulo Bello; y, Por el Costado
 13 Izquierdo, veintitrés metros treinta centímetros y lindera con
 14 Avenida Quince, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
 15 OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE /
 16 // DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía por
 17 su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El //
 18 // compareciente por así convenir a sus derechos e intereses acepta
 19 en todas y cada una de sus partes la presente Unificación, que
 20 una vez que se den todos los trámites de ley, se inscribirá y se
 21 // catastrará en las oficinas respectivas de dichas autoridades. **LA**
 22 **DE ESTILO.**- Agregue Usted señor Notario, las demás cláusulas
 23 de estilo para la completa validez de éste instrumento público.
 24 (Firmado) Abogada León Gorozabel, Matrícula // Número No. 13-
 25 2009-143 del Foro de Abogados.- // Hasta aquí la minuta que el
 26 otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos /
 27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
 28 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída //



Ficha Registral-Bien Inmueble
43544



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Certifico hasta el día de hoy 17/10/2019 11:23:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves. 12 de diciembre de 2013
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: EL BARRIO LA ENSENADITA

Código Catastral: 1012116000
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 142.98m2
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. DOS, ubicado en el Barrio La Ensenadita, Jurisdicción del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con avenida quince,
POR ATRAS, once metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Rómulo Bello.
POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno a favor de Laura Fernanda Quilez Guzmán
y POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros veinte y cinco centímetros y lindera con lote numero tres a favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán.
 Lote de terreno que tiene una Superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	31/ene./1950	2	2
EXCLUSIÓN DE BIENES	EXCLUSIÓN DE BIENES	2	14/ene./1958	1	2
SENTENCIA	SENTENCIA	9	18/feb./1993	27	28
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3781	12/dic./2013	75 590	75 615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2495	27/ago./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

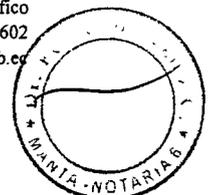
Inscrito el : martes, 31 de enero de 1950 Número de Inscripción: 3 Folio Inicial: 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 45 Folio Final: 2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1950

a.- Observaciones:

El señor Enrique Azúa Correa y Enrique Azúa Correa, Presidente y Director Gerente de la Compañía Industrial Manabita Anónima (C.I.M.A.). solar ubicado en el Barrio LA ENSENADITA, de este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE: Terreno de los vendedores y calle pública intermedia y doce metros y ochenta centímetros, por ATRÁS: Terreno de don José Mero López, con la misma extensión anterior, POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de don Rómulo Bello y veintinueve metros y cuarenta centímetros, y por el COSTADO IZQUIERDO: Terreno de la misma compañía vendedora calle pública intermedia y treinta y siete metros.

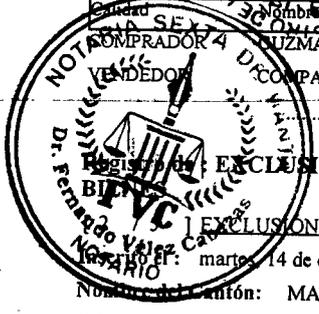
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf. 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec
 Fecha: 17 OCT 2019 HORA: 11:23





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INDUSTRIAL MANABITA ANOMINA C I M A	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de: **EXCLUSIÓN DE BIENES**
EXCLUSIÓN DE BIENES
 Fecha: martes, 14 de enero de 1958
 Número del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 39 Folio Final: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 1958

a.- Observaciones:

Exclusión de un solar ubicado en este Puerto y una casa dentro del solar. Otro terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXCLUIDO	QUILEZ GONZAL VO PEDRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	31/ene /1950	2	2

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1993 Número de Inscripción: 9 Folio Inicial: 27
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 667 Folio Final: 28
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1993

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO. en su calidad de cónyuge sobreviviente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	QUILEZ GONZAL VO PEDRO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	31/ene /1950	2	2

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3781 Folio Inicial: 75590
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8758 Folio Final: 75615

Certificación impresa por : zayda_salto
 Ficha Registral: 43544
 jueves, 17 de octubre de 2019 11:23
 Pag 2 de 4

Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
 Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf. 053 702602
 www.registromanta.gob.ec

recibido 17 OCT 2019



0009964



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Las señoras Maria Del Pilar y Blanca Margarita Quilez Guzman por sus propios derechos y en calidad de curadora Interina de Laura Fernanda Quilez Guzman proceden a la particion quedando establecido de la siguiente forma LOTE UNO a favor de la Sra. LAURA FERNANDA QUILEZ GUZMAN, LOTE DOS a favor de la señora MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN LOTE TRES a favor de la Sra. BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN. En esta misma escritura la Sra. Blanca Margarita Quilez Guzman vende a favor de los señores Ramon Cesar Omar Basurto cedeño y teresa Magaly Estrada Sanchez, , el lote numero tres el cual lo adquiere mediante esta escritura de particion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUILEZ GONZALVO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	GUZMAN ZAMBRANO CARMEN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESTRADA SANCHEZ TERESA MAGALY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BASURTO CEDEÑO RAMON CESAR OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2019 Número de Inscripción: 2495 Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5212 Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad de lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Dos. Teniendo una superficie total de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados, noventa y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXCLUSIÓN DE BIENES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

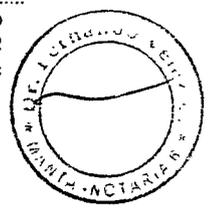
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 11:23:25 del jueves, 17 de octubre de 2019

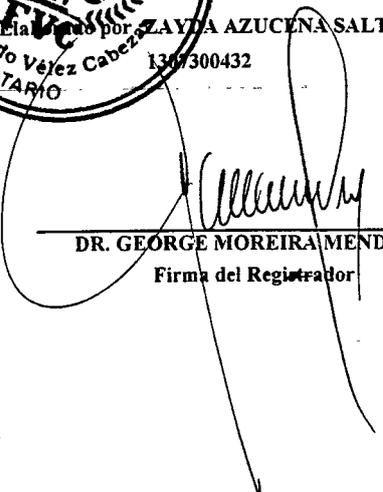
A petición de: VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN

Fecha: 17 OCT 2019 HORA: _____





Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19022880
Emitido por ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1347300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

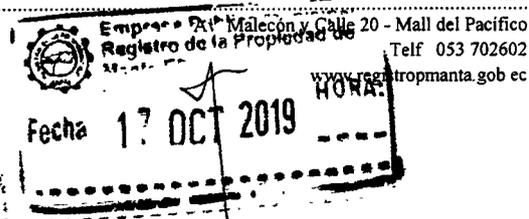
Código Seguro de Verificación (CVS)



43544



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:43544
jueves, 17 de octubre de 2019 11:23
Pag 4 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099642

2



Ficha Registral-Bien Inmueble
43543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Certifico hasta el día de hoy 17/10/2019 11:38:23:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1012115000
Fecha Apertura: jueves, 12 de diciembre de 2013 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y canton Manta, el mismo que está signado con el lote número Uno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros ochenta centímetros y lindera con calle cuatro, POR ATRAS: Doce metros cincuenta y dos centímetros y lote número dos a favor de María Pilar Quilez Guzmán. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros treinta y seis centímetros y propiedad del señor Rómulo Bello, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros sesenta y cinco centímetros y avenida quince, CON UN AREA TOTAL DE 145.31M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3781	12/dic/2013	75 590	75 615
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	136	07/jun/2019	3 405	3 422
COMPRA VENTA	COMPRVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD	2532	30/ago./2019	71.568	71.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3781 Folio Inicial: 75590
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8758 Folio Final: 75615
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

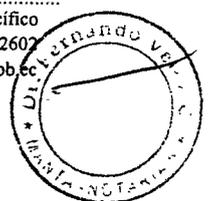
a.- Observaciones:

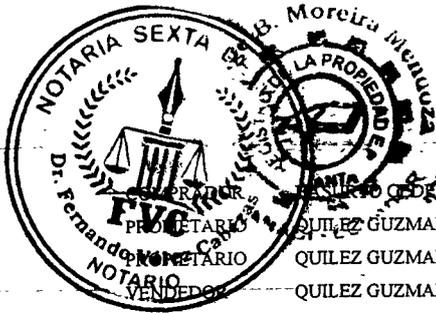
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTALas señoras Maria Del Pilar y Blanca Margarita Quilez Guzman por sus propios derechos y en calidad de curadora Interina de Laura Fernanda Quilez Guzman proceden a la particion quedando establecido de la siguiente forma LOTE UNO a favor de la Sra. LAURA FERNANDA QUILEZ GUZMAN, LOTE DOS a favor de la señora MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN LOTE TRES a favor de la Sra. BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN.En esta misma escritura la Sra. Blanca Margarita Quilez Guzman vende a favor de los señores Ramon Cesar Omar Basurto cedeño y teresa Magaly Estrada Sanchez, , el lote numero tres el cual lo adquiere mediante esta escritura de particion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUILEZ GONZALVO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	GUZMAN ZAMBRANO CARMEN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESTRADA SANCHEZ TERESA MAGALY	SOLTERO(A)	MANTA

Fecha: 17 OCT 2019 HORA: _____





RAMON CESAR OMAR
 QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA
 QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR
 QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA

SOLTERO(A) MANTA
 SOLTERO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2019

Número de Inscripción: 136

Folio Inicial: 3405

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3398

Folio Final: 3422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Laura Fernanda Quilez Guzman. Sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	79	18/abr/1962	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2532

Folio Inicial: 71568

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5311

Folio Final: 71590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Terminación de comunidad: En virtud de que la señora SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda y Tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099643



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:23 del jueves, 17 de octubre de 2019

A petición de: VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022880

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTÓS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:43543
jueves, 17 de octubre de 2019 11:38
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 17 OCT 2019 HORA: 11:38

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Nº 112019-005893

Manta, martes 26 noviembre 2019

(1)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN** con cédula de ciudadanía No. **1303714115**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15931AIDCCQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





AUTORIZACION

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propiedad de **SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO**: el primero (Ficha Registral # 43544) de 142,98m2. y el segundo (Ficha Registral # 43543) de 145,31m2., ubicados en el Barrio La Ensenadita, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Primer lote con un área de 142,98m2. Ficha Registral # 43544 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 23 de agosto del 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de agosto del 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 11,65m. Avenida 15 .
 Por atrás: 11,48m. Propiedad del Sr. Rómulo Bello
 Por el Costado derecho: 12,52m. Lote No. 1 a favor de Laura Fernanda Quilez Guzmán
 Por el Costado izquierdo: 12,25m. Lote No. 3 a favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán
 Área total: 142,98m2.

MEDIDAS Y LINDEROS: Segundo lote con un área de 145,31m2. Ficha Registral # 43543 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 22 de agosto del 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de agosto del 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,80m. Calle 4
 Por atrás: 12,42m. Lote No. 2 a favor de Maria Pilar Quilez Guzmán
 Por el Costado derecho: 11,36m. Propiedad de Rómulo Bello
 Por el Costado izquierdo: 11,65m. Avenida 15
 Área total: 145,31m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE (2 lotes) UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO: 288,29m2.

Frente: 12,80m. Calle 4 //
 Atrás: 12,25m. Lote No. 3 a favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán //
 Costado derecho: 22,84m. Propiedad de Rómulo Bello
 Costado izquierdo: 23,30m. Avenida 15
 Área total: 288,29m2. //

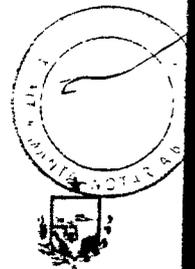
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2019.

José F. Maldonado
 Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	085-14568




**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

 N° 162019-006173
 N° ELECTRÓNICO 201983

Fecha: 2019-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-21-16-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

 Área Según Escritura: 142.98 m²
PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303714115	VIVAS BASURTO-SOLANDA LILIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,400.66

CONSTRUCCIÓN: 8,560.00

AVALÚO TOTAL: 22,960.66

SON: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 66/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".


 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

 Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: viernes 29 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16213R8SO3ES

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR


Fecha de generación de documento: 2019-11-29 14:59:42



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-006172

N° ELECTRÓNICO : 201982

2

Fecha: 2019-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-21-15-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA CALLE 4 AVENIDA 15 LOTE 01 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 145.31 m² //**DETALLES**

Documento	Propietario
1303714115	VIVAS BASURTO-SOLANDA LILIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,686.54

CONSTRUCCIÓN: 19,092.15

AVALÚO TOTAL: 37,778.69

SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 69/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 29 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16212AW8NSCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-29 15:00:26

N° 112019-006194

Manta, viernes 29 noviembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-21-16-000 perteneciente a VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN con C.C. 1303714115 ubicada en BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2 BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,960.66 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 66/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1623400FE7JT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00099646



7

N° 112019-006193

Manta, viernes 29 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-21-15-000 perteneciente a VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN con C.C. 1303714115 ubicada en BARRIO LA ENSENADITA CALLE 4 AVENIDA 15 LOTE 01 BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,778.69 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 69/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16233XDZVXEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000048999

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300168729
C.I./R.U.C.: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LT
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660417
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 26/11/2019 16:02:40

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

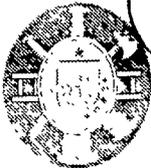
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 24 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000048998

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300168729
C.I./R.U.C.: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LT
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660416
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 26/11/2019 15:59:06

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 24 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

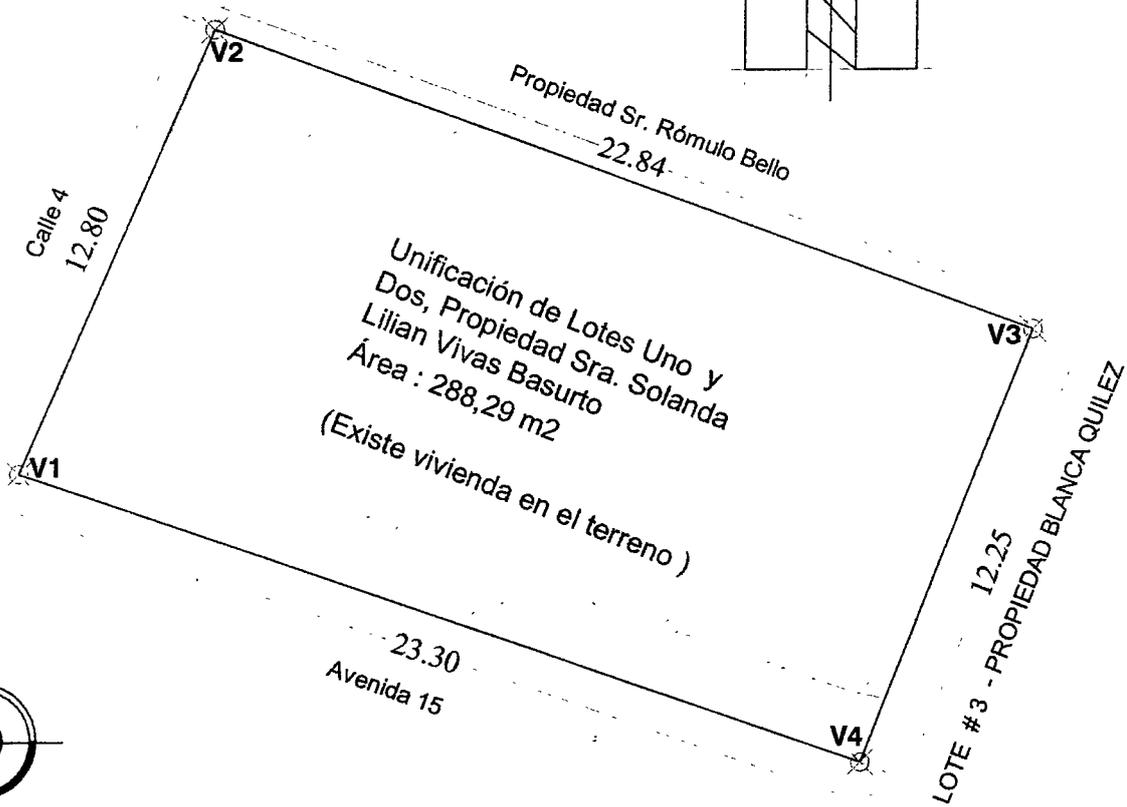
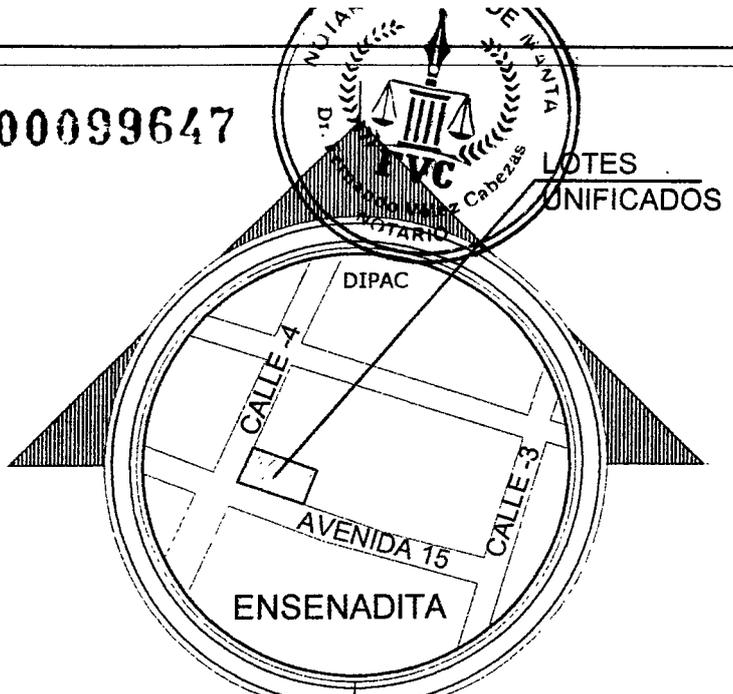


ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

00099647

COORDENADAS LOTES UNIFICADOS		
VÉRTICE	X	Y
1	531090.8820	9894602.9120
2	531095.9661	9894614.6590
3	531117.3688	9894606.6848
4	531112.8967	9894595.2803



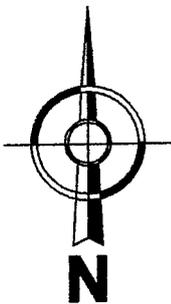
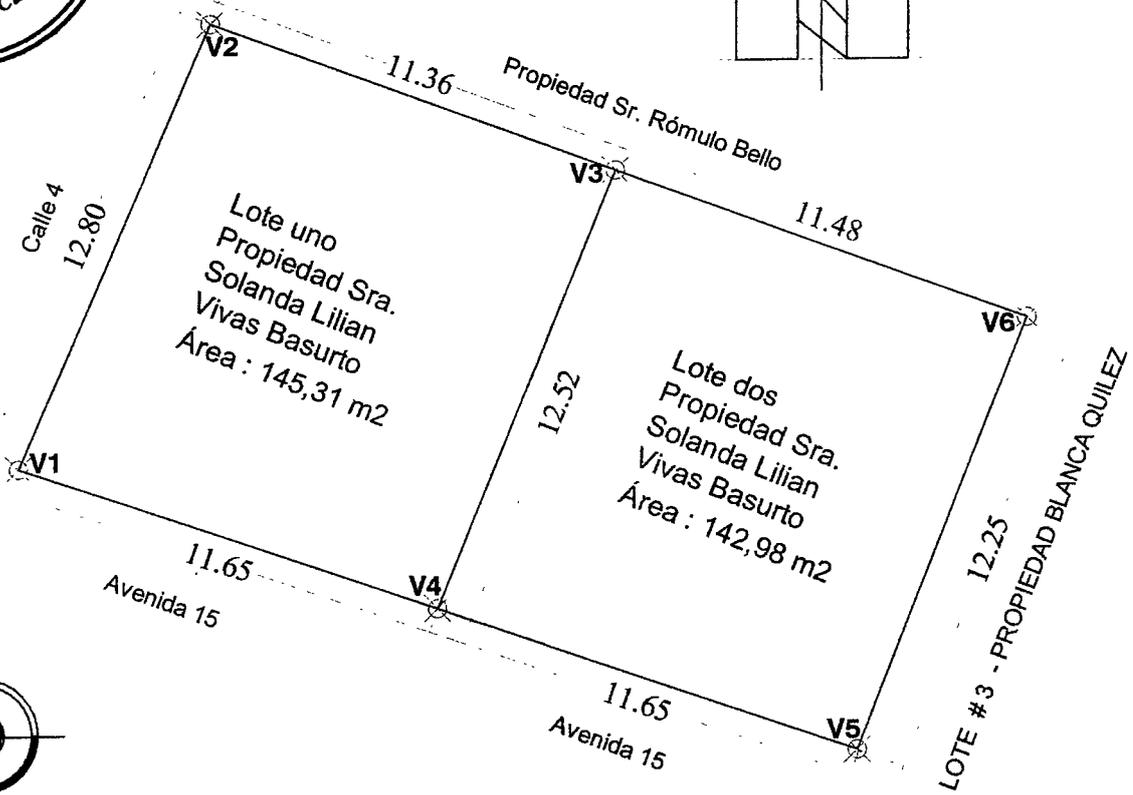
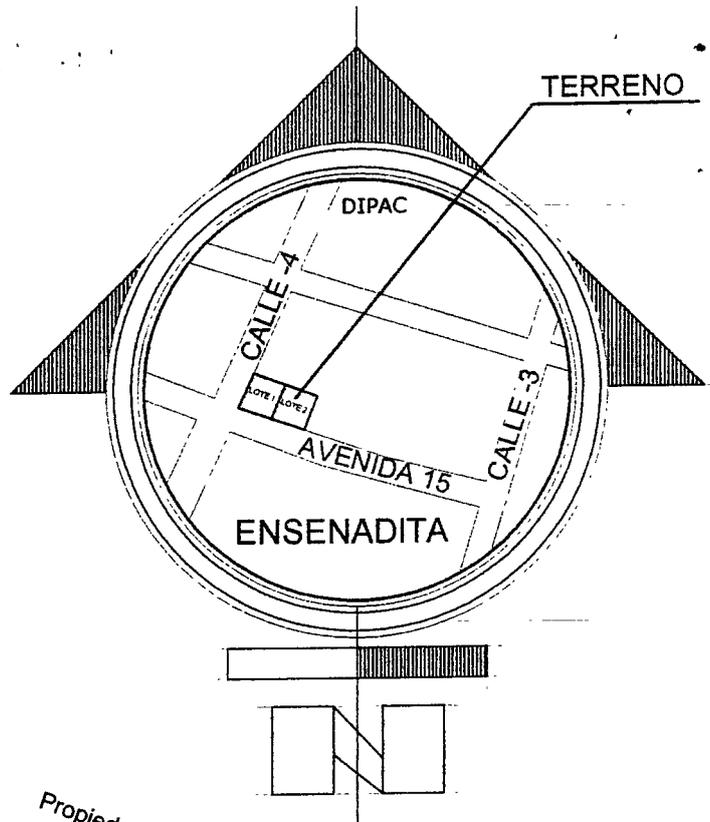
UNIFICACIÓN DE LOTES
Escala 1:200

PROPIETARIO

Unificación de Lotes Uno y Dos, propiedad de Sra. Solanda Vivas Basurto

PROVINCIA Manabí	CANTÓN Manta	PARROQUIA Tarqui	 ARO. CARMEN CHICA M R.E.G. CAE-M-465
DIRECCIÓN Barrio La Ensenadita	ÁREA: 288,29 m2	ESCALA 1:200	
CONTIENE Levantamiento - Ubicación	FECHA Octubre 2019	FORMATO A 4	

COORDENADAS LOTES 1 Y 2		
VÉRTICE	X	Y
1	531090.8820	9894602.9120
2	531095.9661	9894614.6590
3	531106.6109	9894610.6919
4	531101.8894	9894599.0963
5	531112.8967	9894595.2803
6	531117.3688	9894606.6848



LEVANTAMIENTO
Escala 1:200

PROPIETARIO

Unificación de Lotes Uno y Dos, propiedad de Sra. Solanda Vivas Basurto

PROVINCIA Manabí	CANTÓN Manta	PARROQUIA Tarqui	 ARO. CARMEN CHICA M <small>R.E.G. CAE-M-465</small>
DIRECCIÓN Barrio La Ensenadita	ÁREA: Lote 1= 145,31 m2 Lote 2= 142,98 m2	ESCALA 1:200	
CONTIENE Levantamiento - Ubicación	FECHA Octubre 2019	FORMATO A 4	



00099648

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303714115

Nombres del ciudadano: VIVAS BASURTO SOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VIVAS SALOMON

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BASURTO OLIVA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

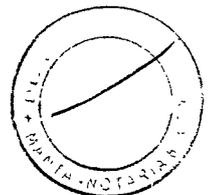
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Solanda Vivas



Propietaria



N° de certificado: 193-285-83799



193-285-83799

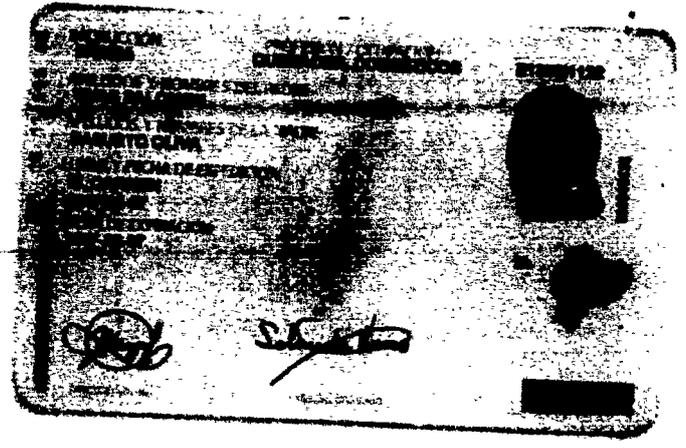
Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVE
Dr. Fernando Velez
NOTARIO
 0004-328
 1303714115

VIVAS BABURTO SOLANDA LILIAN
 AMBULONIA Y NEGOCIOS

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: EL CARMEN
 FECHA: 4 DE DICIEMBRE

Krisly Jullio P.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 DIC 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00099649



1 esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz
2 de principio a fin; aquella se ratifica en todo su contenido.
3 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.
4
5
6

7 *Solanda Lilian Vivas*
8 **SOLANDA LILIAN VIVAS B. SURTO**
9 **C.C. No. 130371411-5**



Dr. Fernando Vélez Cabezas

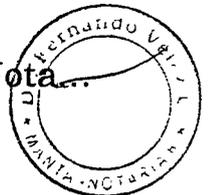
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
22 signo y firmo.

23 Manta, a 16-12-2017
Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28 El Nota...



00099650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3470

Número de Repertorio:

7487

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3470 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303714115	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72952	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1012115000	43543	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1012116000	43544	UNIFICACION

Libro : COMPRA VENTA

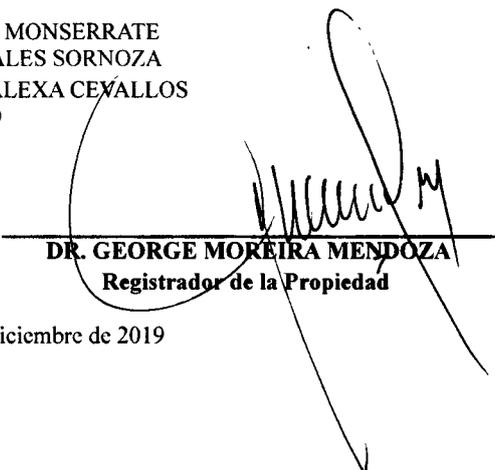
Acto : UNIFICACION

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019