

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 932

Número de Repertorio: 1950

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 932 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	COMPRADOR
1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	VENDEDOR
1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512156000	79744	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXX	23986	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 18 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047846



20221308004P00388

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00388						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (11:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300035969	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302315187	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724904642	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	732221.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA: OTORGADA POR LOS
 2 CÓNYUGES SEÑOR GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y SEÑORA
 3 CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ; A FAVOR DEL SEÑOR RONALD
 4 JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ. CUANTÍA: SETECIENTOS TREINTA Y
 5 DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE
 6 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de
 8 Marzo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario
 9 Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales
 10 derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del
 11 matrimonio los cónyuges: señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA y señora CRUZ
 12 ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ; y, por otra parte, el señor RONALD JONATHAN SOLORZANO
 13 MENENDEZ, de estado civil soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes declaran ser de
 14 nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
 15 conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y,
 16 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
 17 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
 18 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
 19 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y
 20 efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y
 21 voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la
 22 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el
 23 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de compraventa, al tenor de las
 24 siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA. COMPARECIENTES: A la celebración y
 25 suscripción de la presente escritura pública, comparecen: Por una parte en calidad de vendedores
 26 los cónyuges señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA y señora CRUZ ARMENIA
 27 PINARGOTE RAMIREZ, a quienes en adelante y para efectos de este contrato podrá denominárselos
 28 simplemente como LOS VENDEDORES; y, por otra parte en calidad de comprador , el señor

Felipe
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ, por sus propios y correspondientes derechos, a
2 quienes en adelante y para efectos del presente contrato podrá denominársela simplemente como
3 "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
4 edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES: UNO. Los
5 cónyuges señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA y señora CRUZ ARMENIA PINARGOTE
6 RAMIREZ, manifiestan ser propietarios de un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia
7 Tarqui del cantón Manta, según consta de Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción
8 Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí,
9 Abogado Carlos Lucin Torres, de fecha dos septiembre de mil novecientos ochenta y seis, ante la
10 Notaría Pública Primera del cantón Montecristi, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
11 del Cantón Manta el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y seis con número de
12 Inscripción Mil seiscientos setenta y cinco, cuyos linderos y medidas de conformidad con los títulos
13 adquisitivos de dominio son los siguientes: Frente: con 394 mts. con la calle publica sin nombre.
14 Atras: con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza. Derecho: con 486 mts. y terrenos de
15 Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez. Izquierdo: 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo. b)
16 Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe de Aprobación de Subdivisión, emitido
17 por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
18 Descentralizado del Cantón Manta N° SU-012022-000391, se aprueba la subdivisión del lote de
19 terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del señor RONALD JONATHAN SOLORZANO
20 MENENDEZ, la misma que consiste en: una parte del terreno propiedad de BERMELLO ZAMORA
21 GERARDO ANTONIO ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, con las
22 siguientes medidas y linderos:, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 46.25 m - Lindera
23 con avenida 236. ATRAS: 36.54 m - Lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 136.30 m -
24 Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a SALDARREAGA
25 CEDEÑO KLEVER + giro hacia el costado izquierdo en 37.99m + giro hacia atrás en 109.91m lindera
26 con área vendida e inscrita a BARCIA SANTANA GUSTAVO + giro hacia el costado izquierdo en
27 10.09m lindera con calle pública + giro hacia atrás en 87.05m lindera con área vendida e inscrita a
28 VALLEJO CEDEÑO ALDRIN. COSTADO IZQUIERDO: 86.36 m - Partiendo del vértice frontal hacia

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 atrás + giro hacia LA izquierda en 20.00m + 10.01m lindera con área vendida e inscrita a BOTINES
 2 CARREÑO FELICITA + giro hacia atrás en 276.02m lindera con área vendida e inscrita a
 3 SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER. ÁREA TOTAL: 16,376.40 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-156-
 4 000. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y en mérito de los títulos y derechos
 5 invocados, los vendedores cónyuges señora GERARDO ANTONIO BERMELO ZAMORA y señor
 6 CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ, libre y voluntariamente venden y dan en perpetua
 7 enajenación, a favor del comprador señor RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ, el lote de
 8 terreno detallado y singularizado en la cláusula de los antecedentes. CUARTA: EL PRECIO.- El
 9 precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se vende, es la suma de
 10 SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS
 11 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 732.221.60), cantidad de dinero que los
 12 compradores cancelan de contado, en dinero de buena ley y de curso legal a los vendedores,
 13 quienes declaran recibir dicha suma a su entera satisfacción, razón por la cual declaran que nada
 14 tienen que reclamarse al respecto. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conformes los
 15 vendedores con el precio y forma de pago, transfieren a favor del comprador el dominio, uso, goce
 16 y posesión del inmueble materia de esta escritura, quien acepta la transferencia de dominio que se
 17 hace a su favor por convenir a sus intereses. SEPTIMA: SANEAMIENTO. Los vendedores declaran
 18 que sobre el inmueble que enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos y
 19 prohibiciones de enajenar según consta en el certificado conferido por el Señor Registrador de la
 20 Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin embargo, de lo cual se someten al saneamiento por
 21 evicción, de conformidad con la Ley. OCTAVA: GASTOS. Todos los gastos que genere el
 22 otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de
 23 cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será cubierto
 24 por los vendedores. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: Los vendedores facultan a la
 25 compradora para que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites necesarios, a
 26 fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. DECIMA.
 27 ACEPTACIÓN: Las partes contratantes aceptan el total contenido del presente contrato, por ser en
 28 seguridad y beneficio de sus mutuos intereses. DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 COMPETENCIA. Los comparecientes de común acuerdo, convienen que en caso de litigio que
 2 pudiere derivarse por la celebración del presente contrato, renuncian domicilio y se someten a los
 3 jueces competentes de la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la
 4 parte actora. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 5 para la validez de esta escritura. (firmado) Abogada Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-
 6 2004-14. Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
 7 observaron los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
 8 ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando
 9 conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

10

Gerardo Antonio Bermello Zamora



11

GERARDO ANTONIO BERMELO ZAMORA

12

C.C. # 1300035969.

13

14 VENDEDOR.-

15

Armenia Pinargote Ramirez



16

CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ

17

C.C. # 1302315187.

18

19 VENDEDORA.-

20

Ronald Jonathan Solorzano Menendez



21

RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ

22

C.C. # 1724904642.

23

24 COMPRADOR.-

25

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

26

27

28



BanEcuador S.P.
24/02/2022 10:43:34 a.m. DS
CANTON: 0900 GOB-GUBERNO PROVINCIA DE MORA...

CONCEPTO: 00 RECALIFICACION VARIOS
CTA COMENTARIO: 3-00117187-3 (31-CTA DE...
REFERENCIA: 1294714511
Concepto de Pago: 110206 DE ALGABA...
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG...)



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.50
Comision Efectivos:	0.50
TVA %:	0.74
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
24 FEB 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

Revoc

BanEcuador S.P.
RUC: 1760193520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
CALLE DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 131-501-00007552
Fecha: 24/02/2022 10:43:34 a.m.

No. Autorización:
7402262201176018370001213150100007552022105111

Cliente: INDEMNIDAD FINAL
ID: 1499999999999999
Dir: CALLE DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL
NUEVO TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripción	Total
Recaudo	1.50
Subtotal USD	0.50
T.V.A.	0.50
TOTAL USD	1.50

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*** GRATIS POR SU VISITA ***



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056581
DE ALCABALAS
 Fecha: 02/15/2022 Por: 3,647.92
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 02/15/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA VE-522842
Tradente-Vendedor: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO
Identificación: 1300035969 **Teléfono:** 2920027 **Correo:** SD@HOTMAIL.COM
Adquiriente-Comprador: SOLORIZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN
Identificación: 1724904642 **Teléfono:** S/N **Correo:**
Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: **Fecha adquisición:** 20/12/2019
 Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
 3-25-12-156-000 732221.60 16376.40 SITIOMAZATO 607,986.42
Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	6,079.86	4,255.90	0.00	1,823.96
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,823.96	0.00	0.00	1,823.96
Total=>		7,903.82	4,255.90	0.00	3,647.92

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			3,039.93
Total=>				3,039.93

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 022022-057454

Manta, miércoles 16 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-156-000 perteneciente a BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO con C.C. 1300035969 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$732,221.60 SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 60/100.

TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS YA QUE EN EL AÑO 2020 SE CANCELO CON UN AVALUO DE \$124235.18, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022

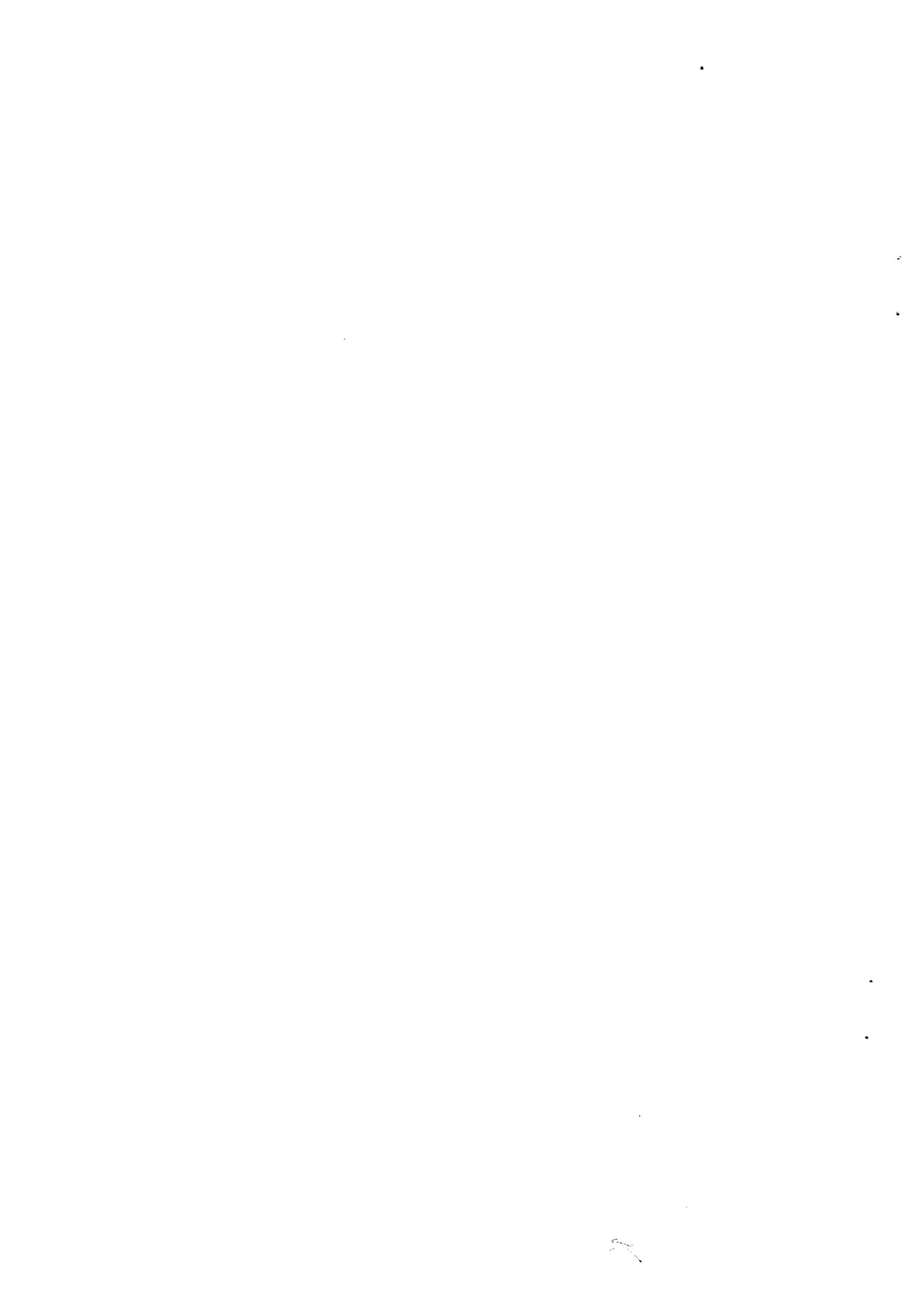
Código Seguro de Verificación (CSV)



1580995EXIIHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-057339

Manta, martes 15 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1300035969**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Arms
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1579840IWCJF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-052506

N° ELECTRÓNICO : 215371



Fecha: 2022-01-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-156-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 16376.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300035969	BERMELLO ZAMORA-GERARDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 732,221.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 732,221.60

SON: SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 60/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1531450ERGMZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-04 10:32:54



2

N° AU-012022-000774

Manta, martes 04 enero 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO**, ubicado en SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 46.25 m - Lindera con avenida 236.

ATRAS: 36.54 m - Lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 136.30 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a **SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER** + giro hacia el costado izquierdo en 37.99m + giro hacia atrás en 109.91m lindera con área vendida e inscrita a **BARCIA SANTANA GUSTAVO** + giro hacia el costado izquierdo en 10.09m lindera con calle pública + giro hacia atrás en 87.05m lindera con área vendida e inscrita a **VALLEJO CEDEÑO ALDRIN**.

COSTADO IZQUIERDO: 86.36 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia LA izquierda en 20.00m + 10.01m lindera con área vendida e inscrita a **BOTINES CARREÑO FELICITA** + giro hacia atrás en 276.02m lindera con área vendida e inscrita a **SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER**.

Área total: 16,376.40 m²

Clave catastral: 3-25-12-156-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1790LGAV866AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-04

N° SU-012022-006391

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO con C.C. 1300035969**, ficha registral nro. 23986 ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 227,316.79 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #23986: (Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, compraventa mediante Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 01 de octubre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 1986.) 227,316.79 m²

FRENTE: 394.00 m - Con la calle publica sin nombre.

ATRAS: 388.00 m - Con la propiedad de Maria Galarza.

COSTADO DERECHO: 486.00 m - Con terrenos de Héctor Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez.

COSTADO IZQUIERDO: 628.00 m - Con propiedad de Galo Carrillo.

ÁREA TOTAL: 227,316.79 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA : 1,685.78 m²

ÁREA TOTAL: 1,685.78 m²

CLAVE CATASTRAL: 3251206000

FICHA REGISTRAL: 63813

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS : 87,772.32 m²

ÁREA TOTAL: 87,772.32 m²

CLAVE CATASTRAL: 3330101000

FICHA REGISTRAL: 77060

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SILDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO : 16,299.31 m²

ÁREA TOTAL: 16,299.31 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-05-000

FICHA REGISTRAL: 55058

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ RIVERA DANILO : 65,361.73 m²

ÁREA TOTAL: 65,361.73 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-04-000

FICHA REGISTRAL: 15929

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA : 3,294.48 m²

ÁREA TOTAL: 3,294.48 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-03-000

FICHA REGISTRAL: 48767

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SILDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO. : 15,395.48 m²



ÁREA TOTAL: 15,395.48 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-01-000
FICHA REGISTRAL: 17884



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE : 626.80 m²

ÁREA TOTAL: 626.80 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-33-36-11-000
FICHA REGISTRAL: 42671

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL : 479.31 m²

ÁREA TOTAL: 479.31 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-33-36-13-000
FICHA REGISTRAL: 63160

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER : 3,293.56 m²

ÁREA TOTAL: 3,293.56 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-158-000
FICHA REGISTRAL: 73136

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES : 3,066.85 m²

ÁREA TOTAL: 3,066.85 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-157-000
FICHA REGISTRAL: 73968

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO : 6,132.53 m²

ÁREA TOTAL: 6,132.53 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-15-000
FICHA REGISTRAL: 17890

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 203,408.15 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,092.24 m²

ÁREAS PERDIDAS: 3,776.53 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN : 16,376.40 m²

FRENTE: 46.25 m - Lindera con avenida 236.

ATRAS: 36.54 m - Lindera con calle pública.

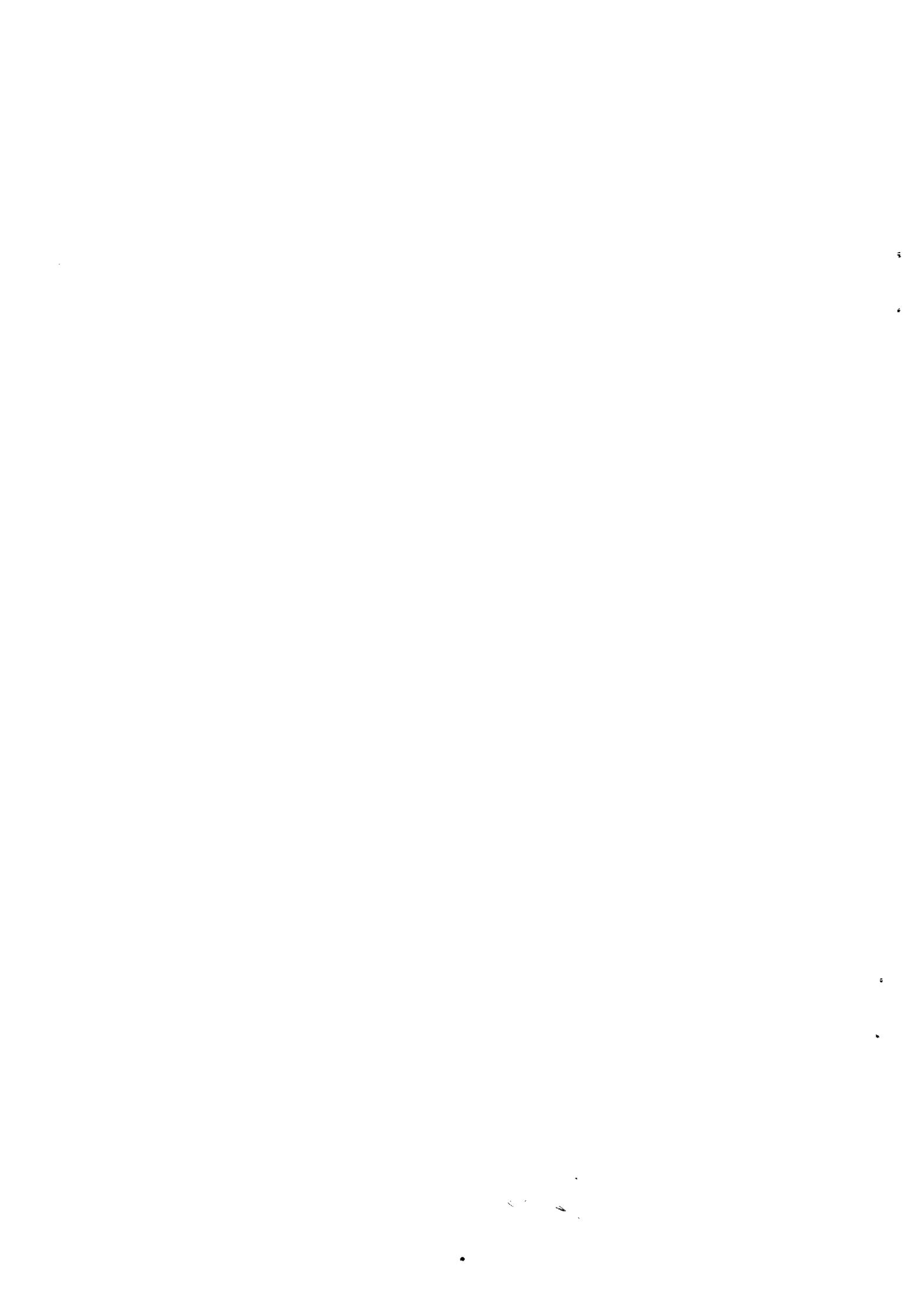
COSTADO DERECHO: 136.30 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER + giro hacia el costado izquierdo en 37.99m + giro hacia atrás en 109.91m lindera con área vendida e inscrita a BARCIA SANTANA GUSTAVO + giro hacia el costado izquierdo en 10.09m lindera con calle pública + giro hacia atrás en 87.05m lindera con área vendida e inscrita a VALLEJO CEDEÑO ALDRIN.

COSTADO IZQUIERDO: 86.36 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia LA izquierda en 20.00m + 10.01m lindera con área vendida e inscrita a BOTINES CARREÑO FELICITA + giro hacia atrás en 276.02m lindera con área vendida e inscrita a SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER.

ÁREA TOTAL: 16,376.40 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-156-000


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN: 2,663.47 m²

FRENTE: 25.38 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 20.76 m - Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 83.08 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a RODRIGUEZ RIVERA DANILO + giro hacia el costado izquierdo en 5.48m + giro hacia atrás en 29.02m lindera con propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 118.29 m - Lindera con GALO CARRILLO actualmente FISHCORP.

ÁREA TOTAL: 2,663.47 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-159-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

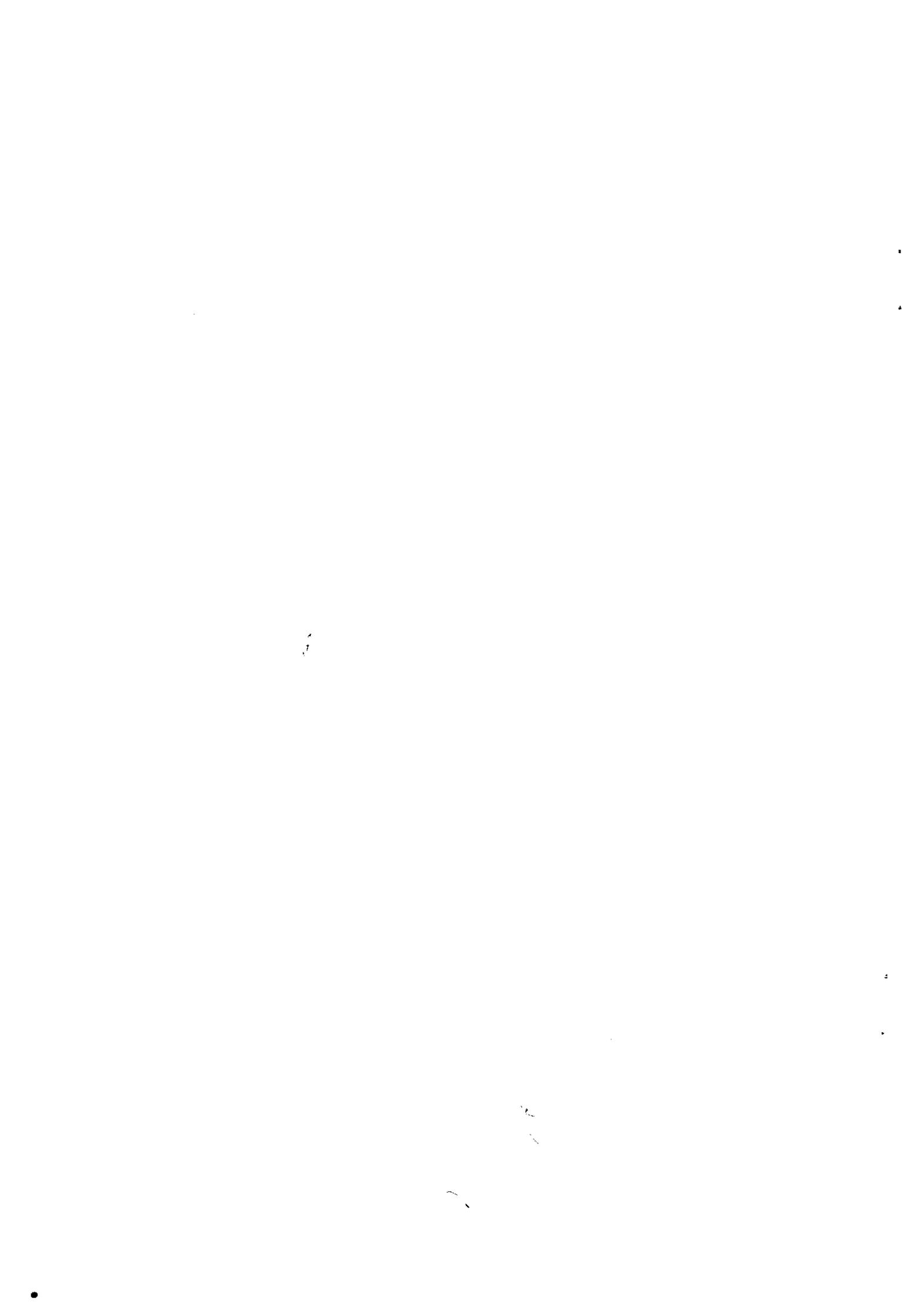


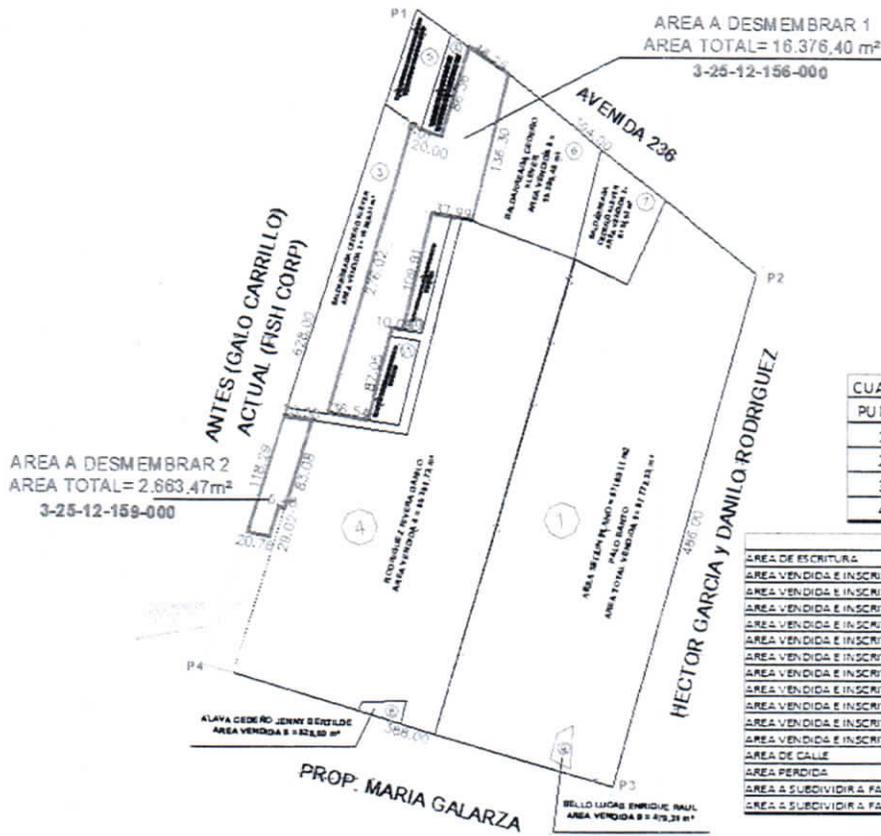
18762904BQSNN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 (75)

PUNTO	X	Y
1	530159.5650	9891497.7600
2	530471.4000	9891256.9390
3	530341.5360	9890788.6110
4	529969.6210	9890899.1710

CUADRO DE AREAS		
AREA DE ESCRITURA		227316,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (COOPERATIVA DE VIVIENDA UNO ARRIVOS		57772,33
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (BOTINES CARRERO FELICITA EMBESTIA A		1489,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (SALDARRIAGA CEDAÑO KLEVER HERIBERTO		16239,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (RODRIGUEZ RIVERA DANILO		89361,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (ERA ROSA ANARIUS CLEVENTINA		3294,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (SALDARRIAGA CEDAÑO KLEVER HERIBERTO		15395,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (SALDARRIAGA CEDAÑO KLEVER HERIBERTO		6332,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (ALAYA CEDAÑO JENNY SERTILDE		626,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (BELO LUCAS ENRIQUE RAUL		479,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER		3293,31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR (VALLEJO CEDAÑO ALDRIN JAVIER		3066,31
AREA DE CALLE		1392,31
AREA PERDIDA		2776,31
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SOLDOZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN		16376,40
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SOLDOZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN		2663,47

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

24

COMPROBANTE DE PAGO

306077

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-12-156-000	16888.2	124235.18	519430	306077

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	SITIO MAZATO AVENIDA 236

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	621.18
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	372.71
TOTAL A PAGAR	\$ 993.89
VALOR PAGADO	\$ 993.89
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	S/N

Fecha de pago: 2020-01-02 09:21:53 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1413337168

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

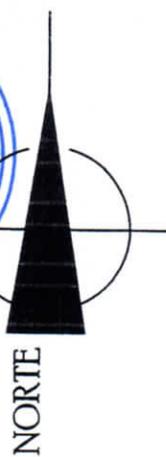


[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S

PUNTO	X	Y
1	530159.5650	9891497.7600
2	530471.4000	9891256.9390
3	530341.5360	9890788.6110
4	529969.6210	9890899.1710



ANTES (GALO CARRILLO)
ACTUAL (FISH CORP)

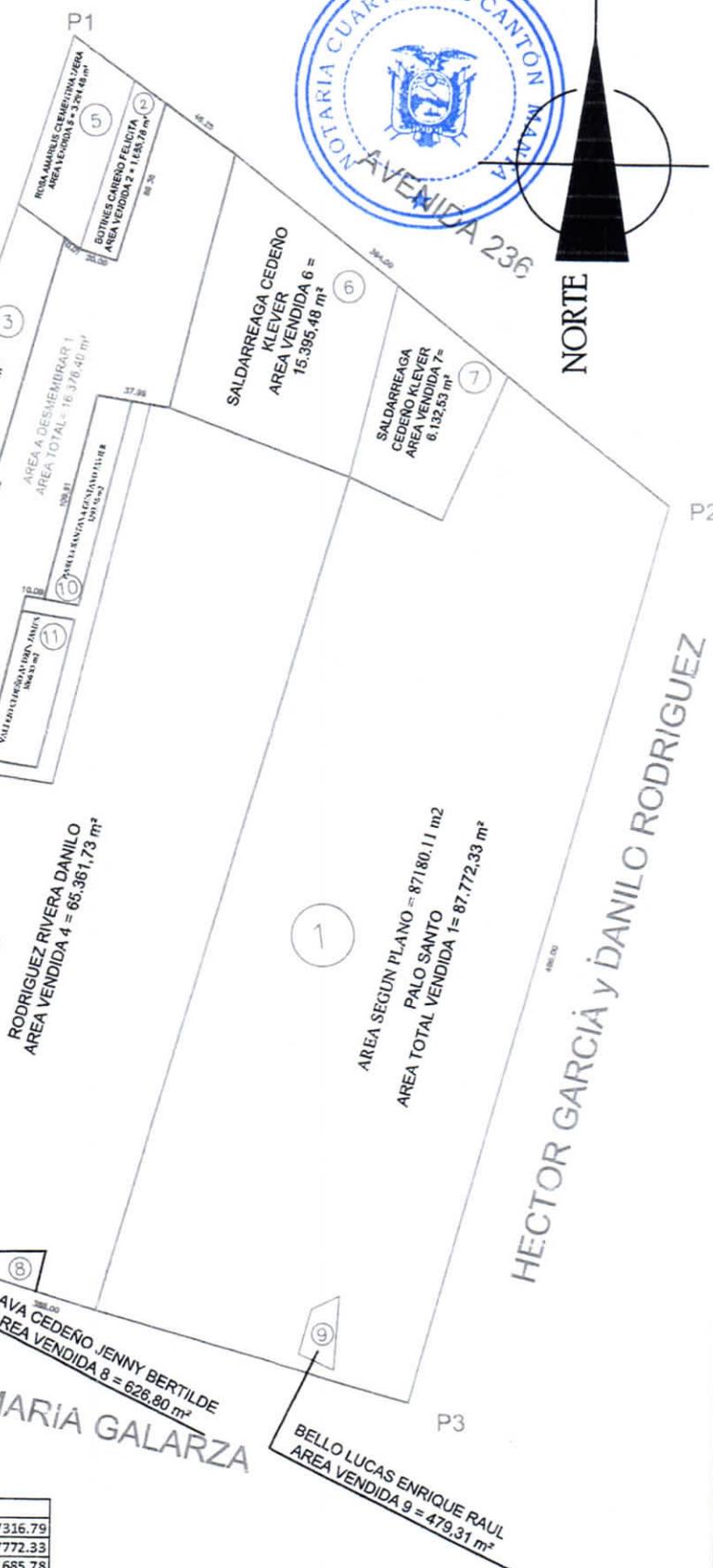
Fishcorp

AREA PERDIDA
3776.52m²

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PROP. MARIA GALARZA

CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA	227316.79
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	87772.33
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	1685.78
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	16299.31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ RIVERA DANILO	65361.73
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	3294.48
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	15395.48
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	6132.53
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE	626.8
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL	479.31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	3293.56
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	3066.85
AREA DE CALLE	1092.24
AREA PERDIDA	3776.52
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	16376.4
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	2663.47



PROPIETARIO: GERARDO BERMELLO ZAMORA y SEÑORA			
CANTON: MANTA	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:3500	FECHA: NOVIEMBRE 2021
CONTIENE: PLANIMETRIA	ARG. ANGEL ANDRES GARCIA ZAMORA	DIBUJO: ING. CDC	FORMATO: A4
		APROR. MUNICIPIO:	ALIJINA: 1/1





Ficha Registral-Bien Inmueble

23986

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004352
Certifico hasta el día 2022-02-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 13 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: con 394 mts. con la calle publica sin nombre.

Atras: con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza.

Derecho: con 486 mts. y terrenos de Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez.

Izquierdo: 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo.

SOLVENCIA: NO CONSTA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675 lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139 lunes, 15 enero 2001	1063	1066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 viernes, 26 enero 2001	2369	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 miércoles, 12 diciembre 2001	35931	35938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3293 jueves, 27 diciembre 2001	36929	36936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	164 lunes, 17 enero 2005	2391	2397
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3076 miércoles, 09 octubre 2013	62319	62327
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2361 martes, 08 agosto 2017	61837	61849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 martes, 07 enero 2020	1835	1856
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	829 miércoles, 22 julio 2020	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	182 lunes, 21 diciembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	1 lunes, 03 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 1986

Número de Inscripción : 1675

Folio Inicial: 4543

Número de Repertorio: 2469

Folio Final : 4544

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.





Fecha Resolución: martes, 02 septiembre 1986

a.-Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 enero 2001

Número de Inscripción : 139

Folio Inicial: 1063

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 1066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2000

Fecha Resolución:

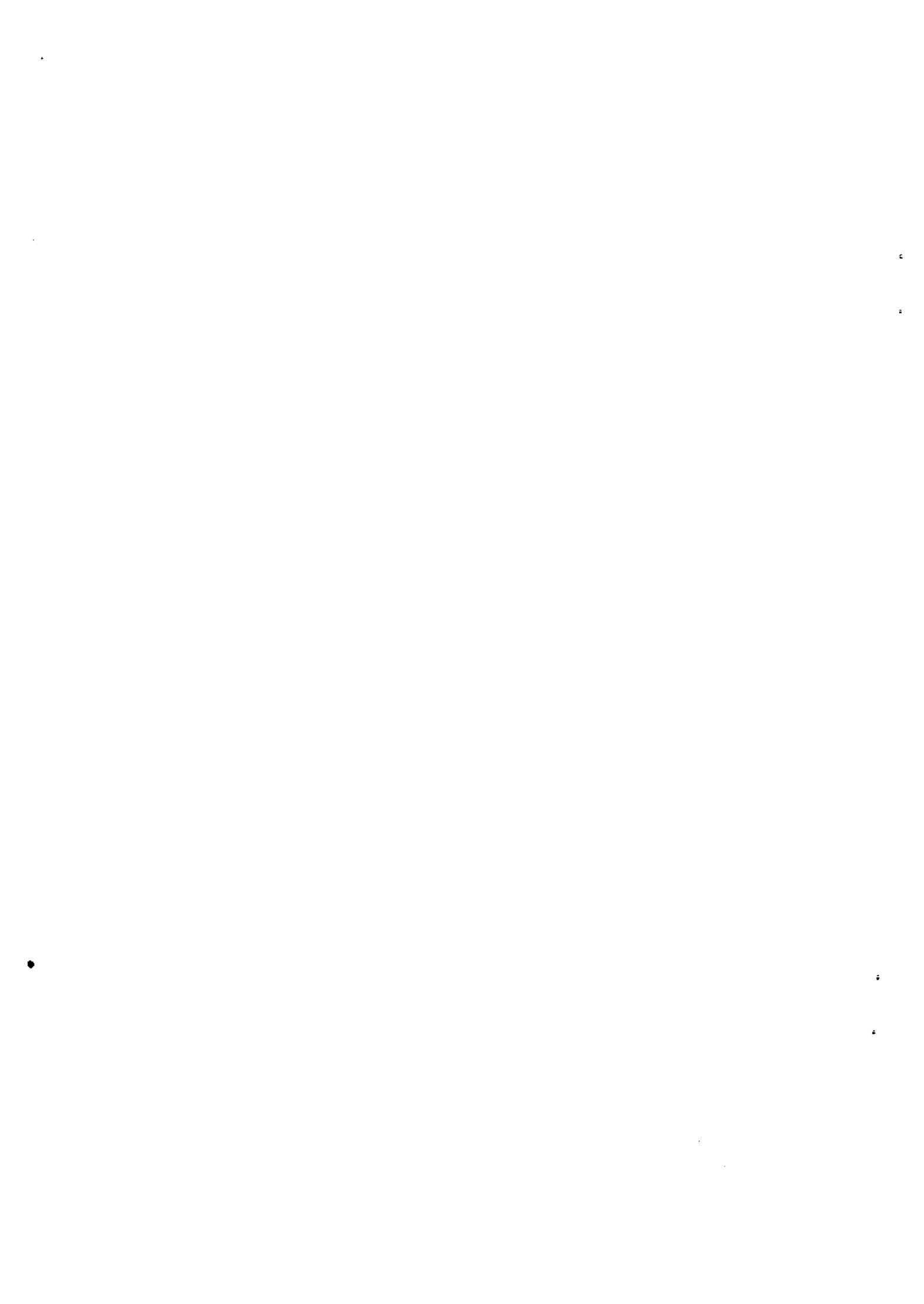
a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veinte metros y calle pública; Por Atrás (Sur), los mismos veinte metros y lindera con terreno de la señora Rosa Cedeño Andrade, Por el Costado Derecho (Oeste), ochenta y cinco metros sesenta centímetros y lindera con terreno del (Vendedor) señor Gerardo Bermello Zamora; y, Por el Costado Izquierdo (Este), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con terreno de la señora Rosa Amarilis Mera, teniendo una superficie total de: Mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Rosa Amarilis Mero y Felicita Ernestina Botines Carreño, Por Atrás: (Sur) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Danilo Rodríguez Rivera, Por el Costado Derecho: (Oeste) Doscientos setenta y un metros cincuenta centímetros y Danilo Rodríguez R. y Gerardo Bermello Zamora y por el Costado Izquierdo (Este) Trescientos cinco metros noventa y seis centímetros y calle planificada (Galo Carrillo). Lote de terreno que tiene una superficie total de Diez y seis mil doscientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

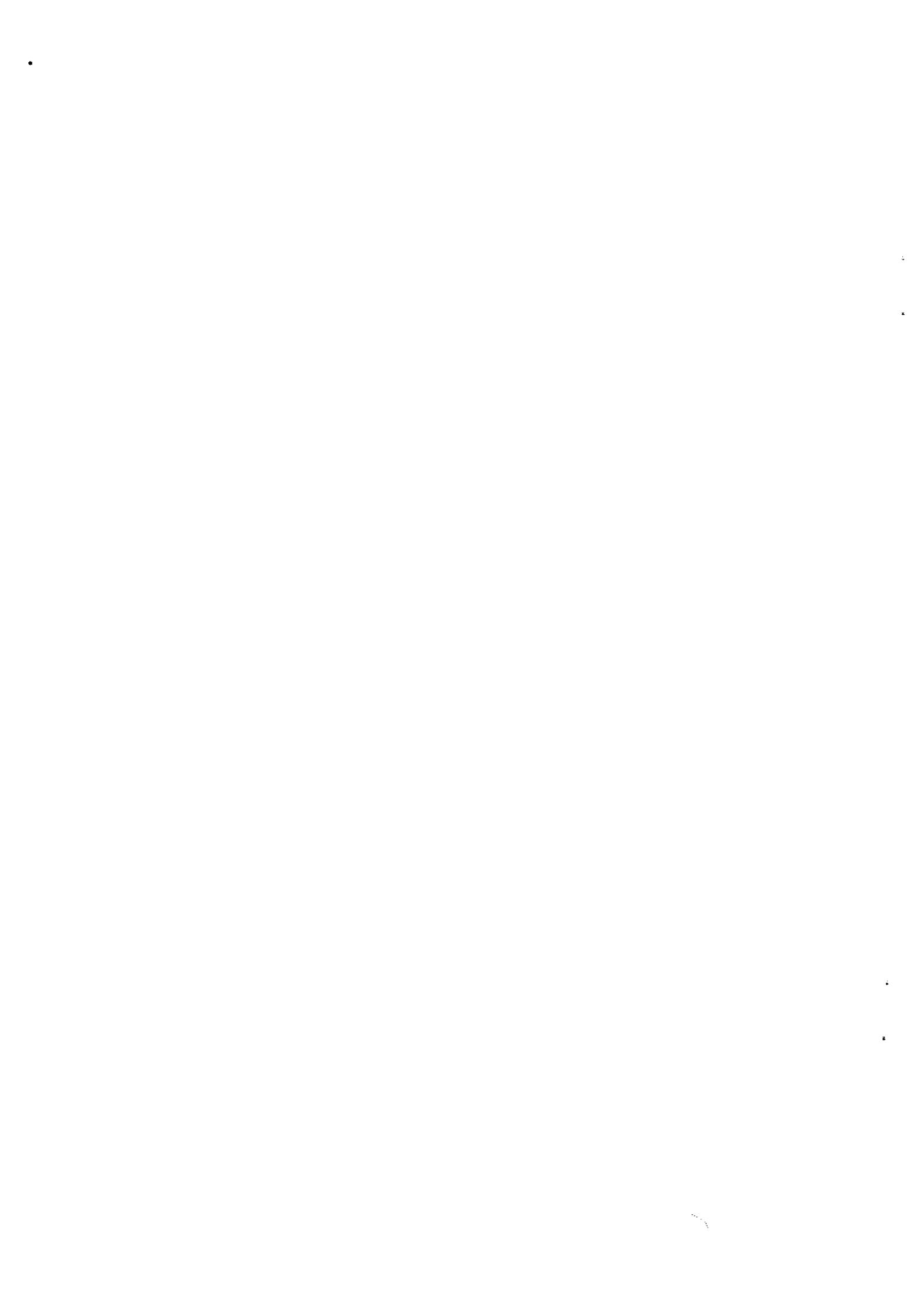
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Bolines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 enero 2005

Número de Inscripción : 164

Folio Inicial: 2391

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 276

Folio Final : 2397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 febrero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato, tras Urbirrios de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. PRIMER LOTE: El cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, ciento diecisiete metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública; Atrás, ciento quince metros treinta y dos centímetros y propiedad de Danilo Rodríguez Rivera; Costado Derecho, ciento once metros diecisiete centímetros y calle planificada; Por el Costado Izquierdo, ciento sesenta metros y propiedad de Cleber Saldarriaga y Felicita Botines Carreño. Teniendo una superficie total de Quince mil trescientos noventa y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Segundo Lote:- Por el Frente, setenta y cuatro metros cero cuatro centímetros y calle pública; Atrás, cincuenta y tres metros y Cooperativa de vivienda Urbirrios; Costado Derecho, noventa y cinco metros cincuenta centímetros y Cooperativa de Vivienda Urbirrios; y, por el Costado Izquierdo, ciento siete metros cuarenta y dos centímetros y calle planificada. Area total Seis mil ciento treinta y dos metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 13] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 3076

Folio Inicial: 62319

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7203

Folio Final : 62327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 agosto 2013

Fecha Resolución: miércoles, 17 abril 2013

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy conocido como Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 9.65 metros y calle pública N.- 305. POR ATRAS: Con 21.70 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 40 metros y propiedad de los Señores J. Olives y D. Chóez y W. Somoza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40 metros y propiedad particular, con una superficie tota de de: 626.80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 13] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

R. Mera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Inscrito el: martes, 08 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2014-0170, Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, con un área total 479,31m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2361

Folio Inicial: 61837

Número de Repertorio: 5509

Folio Final : 61849

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 enero 2020

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 1835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 123

Folio Final : 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: ochenta y siete metros, (87,00 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. COSTADO DERECHO - treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con Actual avenida 241. COSTADO IZQUIERDO- con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts). Área a desmembrar a favor de James Aldrín Vallejo Cedeño + diez metros, Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados. (3.293,56M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 julio 2020

Número de Inscripción : 829

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1747

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un Area total de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





VENDEDOR BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

Registro de : DEMANDAS

[12 / 13] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA Dentro del Procedimiento Ordinario N° 13337-2020-00969, presentada por la Señora Maura Isabel Molina Casanova. 13337-2020-00969- OFICIO-04295-2020 CAUSA N° 13337-2020-00969 Manta, 10 de diciembre del 2020 Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 182

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4274

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA CASANOVA MAURA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 13] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 03 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda Juicio 13337-2020-0969

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MOLINA CASANOVA MAURA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	11
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004352 certifico hasta el día 2022-02-04, la Ficha Registral Número: 23986.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130003596-9

APellidos y nombres
**BERMELLO ZAMORA
GERARDO ANTONIO**

Lugar de nacimiento
**MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**
Fecha de nacimiento **1947-06-13**
Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**
Estado civil **Casado**
**CRUZ ARMENIA
PINARGOTE RAMIREZ**



NOTARIO SUPERIOR COMERCIANTE

V13331111

Apellidos y nombres del padre
BERMELLO DIVIDIO

Apellidos y nombres de la madre
ZAMORA CARMEN

Lugar y fecha de expedición
**MANTA
2011-11-25**

Fecha de expiración
2021-11-25



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CRE

N. 41715093
1300035969



01-06-2011
cc N. 1300035969

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**

BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE EXPEDICIÓN: 11/11/2011
FECHA DE EXPIRACIÓN: 11/11/2021

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300035969

Nombres del ciudadano: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Datos del Padre: BERMELLO ZAMBRANO OVIDIO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA CARMEN

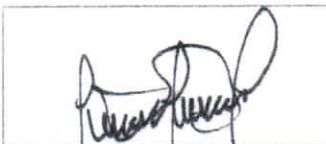
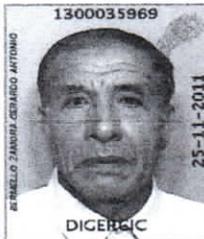
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-688-41365



227-688-41365

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N 130231518-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PINARGOTE RAMIREZ
CRUZ ARMENIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO **1960-04-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**GERARDO ANTONIO
BERMELO ZAMORA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINARGOTE NEWTON**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RAMIREZ HOLANDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-17

V3333V2222



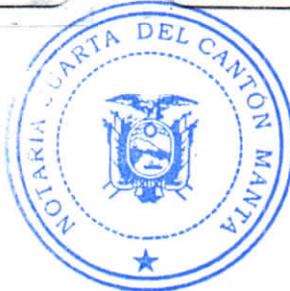
00051780

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CRE

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **4**
JUNTA N.º: **0002 FEMENINO**



PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

CIVILIDAD D

[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302315187

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Datos del Padre: PINARGOTE ALAVA ROQUE NEWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-688-41415



220-688-41415

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724904642

Nombres del ciudadano: SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO LUGO FRANCISCO BLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ BARREIRO BLANCA MILENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-688-42517

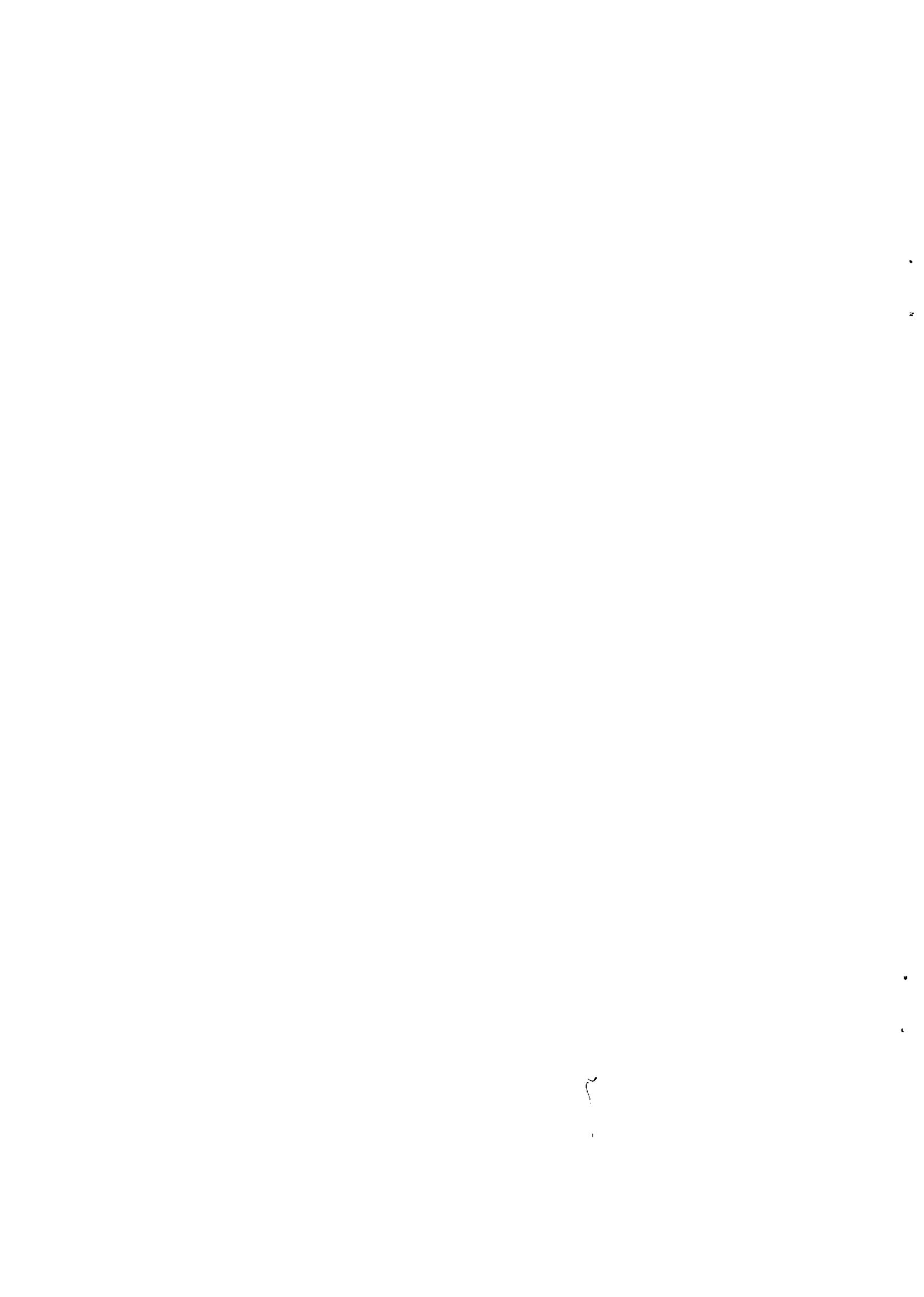


222-688-42517

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

