EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **829**
Número de Repertorio: **1747**
Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de julio de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de julio de 2020 17:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307489052	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	13/09/2010 0:00:00	23986		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con 394 mts. con la calle publica sin nombre. Por atras con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza. Por el costado derecho con 486 mts. y terrenos de Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez. Por el costado izquierdo , 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo.
Dirección del Bien: Sitio mazato
Solvencia: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512157000	22/07/2020 17:49:16	73968	3.066,85 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ciento diez metros, cero un centímetros (110,01 mts) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRAS: Ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Area a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros noventa y seis centímetros (27,96 mts.) Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana; COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros cero cero centímetros (28,00 mts.) Area a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Con un Area total de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).
Dirección del Bien: Sitio Mazato actual avenida 236
Superficie del Bien: 3.066,85 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un Area

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**829**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**1747**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	miércoles, 22 de julio de 2020		

total de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 829**
Número de Repertorio: 1747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 829 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307489052	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	COMPRADOR
1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	VENDEDOR
1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512157000	73968	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		23986	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 22-jul./2020
Usuario: gina_macias
Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de julio de 2020

Factura: 001-002-000002385

20191308007P01638

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01638

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300035969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302315187	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307489052	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24264.83

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 14268-DP13-2019-KP

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SEPTIMA SUPLENTE
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA .- OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ, A FAVOR DEL SEÑOR ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO.-

CUANTÍA: $ 24.264,83

DI 2 COPIAS

20191308007P01638 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ; ante mí, **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA, NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE SEPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 14268-DP13-2019-KP de fecha 16 de diciembre de 2019 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA,** ciudadano de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero cero tres cinco nueve seis guión nueve (130003596-9); **DOS:** La señora **CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ,** ciudadana de

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos tres uno cinco uno ocho guión siete (130231518-7), y; **TRES**: El señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO,** de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro ocho nueve cero cinco dos (1307489052); todos los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,

sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor siguiente.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- comparecen a esta celebración por sus propios derechos los señores cónyuges **GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ**, mayores de edad, hábiles y capaces ante la Ley para contraer y obligarse y conforme se requiere en Derecho, a quienes se les llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte también por sus propios derechos el señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO**, en su calidad de **COMPRADOR.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los señores cónyuges **GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ**, son dueños de un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 394 metros, con la calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Con 388 metros con la propiedad de María Galarza. POR EL COSTADO DERECHO: Con 486 metros y terrenos de Héctor Leovigildo García y Danilo Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 628 metros, con propiedad de Galo Carrillo; Adquirido mediante Escritura Pública de Sentencia de Prescripción

Carmen E. Mendoza Mero
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el día 01 de Octubre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de noviembre de 1986. De esta propiedad se han dado en venta **Una parte**: a favor de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 13 de noviembre del 2.000 e inscrita el 22 de Noviembre del 2.000, con una Superficie de 87.772,33 m2.- **Otra parte**; a favor de la señora Felicita Ernestina Botines Carreño, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 04 diciembre del 2.000 e inscrita el 15 de enero del 2001, con una superficie de 1.685,78 m2.- **Otra parte,** a favor de Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 18 de diciembre de 2.000 e inscrita 26 de enero del 2001, con 16.299.31 m2.- **Otra parte,** a favor de Danilo Rodríguez Rivera, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 05 de diciembre de 2.000 e inscrita el 12 de diciembre del 2001, con una superficie de 65.361,73 m2.- **Otra parte,** a favor de Amarilis Clementina Mera Rosa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de febrero de 2.001 e inscrita el 27 de diciembre de 2.001, con una superficie de 3.294,48 m2.- **Otra parte,** a favor de Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño, autorizada en la

Notaría Tercera de Manta el 10 de febrero de 2.004 e inscrita 17 de enero del 2.005, con una superficie total de 15.395,48 y 6.132,53 m2.- **Otra parte,** a favor de Jenny Bertilde Álava Cedeño, una superficie de 626.80m2, mediante protocolización de sentencia, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de Agosto de 2.013 e inscrita el 09 de octubre del 2013, con una superficie de 626,80 m2.- **Otra parte,** a favor de Enrique Raúl Bello Lucas, mediante protocolización de sentencia, autorizada en la notaría Sexta de Manta el 10 de julio de 2.017 inscrita el 08 de agosto del 2017, con una superficie de 479,31 m2. El resto de la propiedad no se encuentra, hipotecada, Embargada, en litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrito. Además todos los movimientos registrales se encuentran en el respectivo Certificado del Registro de la Propiedad.- La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y permisos Municipales, del GAD Municipal de Manta, con número 0506-012316, con fecha dieciséis de Diciembre del año dos mil diecinueve aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del señor Gerardo Antonio Bermello Zamora, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en algunas áreas, conforme al documento que se enuncia. **TERCERA: OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE**

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

COMPRA-VENTA : Con los antecedentes antes expuestos "LOS VENDEDORES" en esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como la autorización de parte de la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD MUNICIPAL número 072017 (0506-012316-C) donde se autoriza al señor **ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO** para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno de propiedad del señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ quienes por sus derechos proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO sobre una parte de terreno del bien descrito en la cláusula de los antecedentes, inmueble ubicado en el sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** ciento diez metros, cero un centímetros (110,01 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; **ATRAS**: ciento nueve metros, noventa y seis centímetros (109,96 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. **POR EL COSTADO DERECHO** : veinte y siete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts) Área a

desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana. **COSTADO IZQUIERDO**: con veintiocho metros, cero cero centímetros (28,00 mts). Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. **Con un área total**: de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2) **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÒLARES, CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ($ 24.264,83)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN**: El comprador SEÑOR ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA: GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA**.- Los vendedores, transfieren a favor del

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

COMPRADOR , el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios si los hubiere.- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre ellos y que cualquier controversia tratará de ser resuelta así mismo por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los

otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-

GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA
C.C. 130003596-9 VOT.- 0001-061
Dirección: Calle 303 Av. 212, Manta
Teléfono: 0990347437

CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ
C.C. 130231518-7 VOT.- 0002-185
Dirección: Calle 303 Av. 212, Manta
Teléfono: 0990347437

ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO
C.C. 130748905-2 Vot. 0081-063
Dirección: Calle 303 Av. 241, Manta
Teléfono: 0980567285
Correo: jamesvallejo70@gmail.com

LA NOTARIA.-

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

NOTARIA 07 MANTA
993737

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

23986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026991

Certifico hasta el día de hoy 17/12/2019 11:11:39:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: sitio mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con 394 mts. con la calle publica sin nombre. Por atras con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza. Por el costado derecho con 486 mts. y terrenos de Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez. Por el costado izquierdo , 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139	15/ene./2001	1.063	1.066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274	26/ene./2001	2.369	2.377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3293	27/dic./2001	36.929	36.936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	164	17/ene./2005	2.391	2.397
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3076	09/oct./2013	62.319	62.327
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2361	08/ago./2017	61.837	61.849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1675 **Folio Inicial:** 4543

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2469 **Folio Final:** 4544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3236 **Folio Inicial:** 19979

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6279 **Folio Final:** 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov /1986	4.543	4 544

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 139 **Folio Inicial:** 1063

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 258 **Folio Final:** 1066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veinte metros y calle pública; Por Atrás (Sur), los mismos veinte metros y lindera con terreno de la señora Rosa Cedeño Andrade, Por el Costado Derecho (Oeste), ochenta y cinco metros sesetna centímetros y lindera con terreno del (Vendedor) señor Gerardo Bermello Zamora; y, Por el Costado Izquierdo (Este), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con terreno de la señora Rosa Amarilis Mera, teniendo una superficie total de: Mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOTINES CARRENO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 17 DIC 2019 HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 274 **Folio Inicial:** 2369

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 487 **Folio Final:** 2377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Rosa Amarilis Mero y Felicita Ernestina Botines Carreño, Por Atrás: (Sur) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Danilo Rodriguez Rivera, Por el Costado Derecho: (Oeste) Doscientos setenta y un metros cincuenta centímetros y Danilo Rodriguez R. y Gerardo Bermello Zamora y por el Costado Izquierdo (Este) Trescientos cinco metros noventa y seis centímetros y calle planificada (Galo Carrillo). Lote de terreno que tiene una superficie total de Diez y seis mil doscientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3182 **Folio Inicial:** 35931

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6377 **Folio Final:** 35938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 17 DIC 2019 HORA:

COMPRADOR	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov /1986	4 543	4 544

Registro de : COMPRAVENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3293 **Folio Inicial:** 36929

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6654 **Folio Final:** 36936

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov /1986	4 543	4 544

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 164 **Folio Inicial:** 2391

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 276 **Folio Final:** 2397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2004

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato, trás Urbirrios de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. PRIMER LOTE: El cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, ciento diecisiete metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública; Atrás, ciento quince metros treinta y dos centímetros y propiedad de Danilo Rodriguez Rivera; Costado Derecho, ciento once metros diecisiete centímetros y calle planificada; Por el Costado Izquierdo, ciento sesenta metros y propiedad de Cleber Saldarriaga y Felicita Botines Carreño. Teniendo una superficie total de Quince mil trescientos noventa y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

Empresa: Registro de la Propiedad de ...
Fecha: 17 DIC 2019 HORA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Segundo Lote:- Por el Frente, setenta y cuatro metros cero cuatro centímetros y calle pública; Atrás, cincuenta y tres metros y Cooperativa de vivienda Urbirrios; Costado Derecho, noventa y cinco metros cincuenta centímetros y Cooperativa de Vivienda Urbirrios; y, por el Costado Izquierdo, ciento siete metros cuarenta y dos centímetros y calle planificada. Area total Seis mil ciento treinta y dos metros cuadrados cincuenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3076 **Folio Inicial:** 62319

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7203 **Folio Final:** 62327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy conocido como Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 9.65 metros y calle pública N.- 305. POR ATRAS: Con 21.70 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 40 metros y propiedad de los Señores J. Olives y D. Chóez y W. Sornoza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40 metros y propiedad particular, con una superficie tota de de: 626.80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2361 **Folio Inicial:** 61837

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5509 **Folio Final:** 61849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2014-0170, Lote de terreno ubicado en el sitio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, con un área total 479,31m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov /1986	4 543	4 544

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<<Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:39 del martes, 17 de diciembre de 2019

A peticion de: CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a.
www registropmanta gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

23986

Registro de la Propiedad de ...
Fecha 17 DIC 2019 HORA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007603

Nº ELECTRÓNICO : 202451

Fecha: *2019-12-20*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-157-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 3066.85 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300035969	BERMELLO ZAMORA -GERARDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24,264.83
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	24,264.83

SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0506-012316 Y AUTORIZACIÓN No. 0506-012316 DE FECHA DICIEMBRE 16-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.32512131000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17594IBO6NZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-20 16:56:01

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 122019-007835

Manta, jueves 26 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1300035969.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17826BYUSCDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 122019-007838

Manta, jueves 26 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-157-000 perteneciente a BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO con C.C. 1300035969 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 303 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,264.83 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 83/100.

- NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17829MONXQEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Ab. Carmen E. Mendoza Mora
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 072017

No. 0506-012316-C

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. JAMES ALDRIN VALLEJO CEDEÑO,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno propiedad del Sr. Gerardo Antonio Bermello Zamora, ubicado en el sitio mazato, actual Avenida 236 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *110,01m. Calle pública, actual Calle 303.*
Por atrás: *109,96m. Area a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Por el costado derecho: *27,96m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana.*
Por el costado izquierdo: *28,00m. Area a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Area total: *3.066,85m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 22 del 2019 con el No. 0139-09973.

Manta, Diciembre 16 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis lopez
No, de Tramite:	0506-012316

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ab. Carmen E. Mendoza Mata NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE MANTA - MANABI - ECUADOR

No 0506-012316

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Gerardo Antonio Bermello Zamora, ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 01 de octubre de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *394,00m. Lindera con calle pública sin nombre.*
Por atrás: *388,00m. Propiedad de María Galarza.*
Por el costado derecho: *486,00m. Terrenos de Héctor Leovigildo García y Danilo Rodríguez.*
Por el costado izquierdo: *628,00m. Propiedad de Galo Carrillo.*
Area total: *No se menciona área total. Pero el área calculada es de* ***222.370,52m2.***

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9 lotes con un área de ***197.047,75m2.***

1.- *A favor de Cooperativa de Vivienda Urbirrios, Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 13 de noviembre de 2000 e inscrita el 22 de noviembre del 2000, con 87.772,33m2.*
2.- *A favor de Felicita Ernestina Botines Carreño, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de diciembre de 2000 e inscrita el 15 de enero del 2001, con 1.685,78m2.*
3.- *A favor de Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño, Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 18 de diciembre de 2000 e inscrita el 26 de enero del 2001, con 16.299,31m2.*
4.- *A favor de Danilo Rodríguez Rivera, Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 05 de diciembre de 2000 e inscrita el 12 de diciembre del 2001, con 65.361,73m2.*
5.- *A favor de Amarilis Clementina Mera Rosa, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de febrero de 2001 e inscrita el 27 de diciembre del 2001, con 3.294,48m2.*
6 y 7.- *A favor de Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de febrero de 2004 e inscrita el 17 de enero del 2005, con 15.395,48m2 y 6.132,53m2.*
8.- *A favor de Jenny Bertilde Alava Cedeño, Mediante Protocolización de Sentencia, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de agosto de 2013 e inscrita el 09 de octubre del 2013, con 626,80m2.*
9.- *A favor de Enrique Raúl Bello Lucas, Mediante Protocolización de Sentencia, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de julio de 2017 e inscrita el 08 de agosto del 2017, con 479,31m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ: ***16.888,20m2.***
Por el frente: *52,61m. Calle pública, actual Avenida 236.*
Por atrás: *36,58m. Actual Avenida 241.*
Por el costado derecho: *132,08m. Propiedad de Klever Saldarreaga Cedeño + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Actual Calle 303 + 28,00m. + ángulo hacia atrás con 109,96m. Area a desmembrar a favor de James Vallejo Cedeño + ángulo hacia la izquierda con 10,05m. + ángulo hacia atrás con 87,06m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana.*
Por el costado izquierdo: *84,97m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Propiedad de Felicita Botines Carreño + 19,77m. Propiedad de Rosa Amarilis Clementina Mera + ángulo hacia atrás con 281,57m. Propiedad de Klever Saldarreaga Cedeño.*
Area total: *16.888,20m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ: ***2.074,16m2.***
Por el frente: *8,00m. Actual Avenida 241 + 74,04m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera + ángulo hacia atrás con 5,76m.+ ángulo hacia la derecha con 28,81m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera.*
Por atrás: *112,36m. Propiedad actual de FISHCORP.*
Por el costado derecho: *13,87m. Propiedad particular.*
Por el costado izquierdo: *21,54m. Propiedad de Klever Saldarreaga Cedeño.* JC
Area total: *2.074,16m.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAMES ALDRIN VALLEJO CEDEÑO: ***3.066,85m2.***

Por el frente: *110,01m. Calle pública, actual Calle 303.*
Por atrás: *109,96m. Area a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Por el costado derecho: *27,96m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana.*
Por el costado izquierdo: *28,00m. Area a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Area total: *3.066,85m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA: ***3.293,56m2.***

Por el frente: *87,00m. Calle pública, actual Calle 303.*
Por atrás: *87,06m. Area a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Por el costado derecho: *37,95m. Actual Avenida 241.*
Por el costado izquierdo: *27,96m. Area a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + 10,00m. Area a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Area total: *3.293,56m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 22 del 2019 con el No. 0139-09973.

Manta, Diciembre 16 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Rober Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis Lopez*
No, de Tramite:	*0506-012316*

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302332

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-157-900	3066.85	24264.83	518485	302332

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308035868	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	SITIO MAZATO CALLE 303

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1307489052	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	121.32
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	72.79
TOTAL A PAGAR	$ 194.11
VALOR PAGADO	$ 194.11
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-26 13:48:47 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dra. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1688113356

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000052121

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300035969
NOMBRES: GERARDO BERMELLO ZAMORA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO MAZATO AVENIDA 241 CALLE 303

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARÍA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662957
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 23/12/2019 09:16:56

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SEPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P.
23/12/2019 09:59:4[illegible]
CONVENIO: 2950 BCE-[illegible] PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDA[illegible]
CTA CONVENIO: 3-001171[illegible] CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1039132035
Concepto de Pago: 1[illegible] DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:jngarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.42
Comision Efectivo:	0.54
IVA :	0.06
TOTAL:	3.02

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
23 DIC 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001533
Fecha: 23/ /2019 10:00:06 a.m.

No. Autorizaci¿n:
2312201901176818352000120565150000015332019100016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
IC :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 1300035969

APELLIDOS Y NOMBRES
BERMELLO ZAMORA
GERARDO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)

FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CRUZ ARMENIA
PINARGOTE RAMIREZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V1333I111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO OVIDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-25

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0001 M
JUNTA No.

0001 - 061
CERTIFICADO No.

1300035969
CÉDULA No.

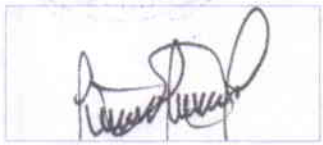
BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300035969

Nombres del ciudadano: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: BERMELLO ZAMBRANO OVIDIO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-289-11876

192-289-11876

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130231518-7
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3332V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ HOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0062 F
ZONA No.
0002 - 185
CERTIFICADO No.
1302315187
CÉDULA No.
PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302315187

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: PINARGOTE ALAVA ROQUE NEWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

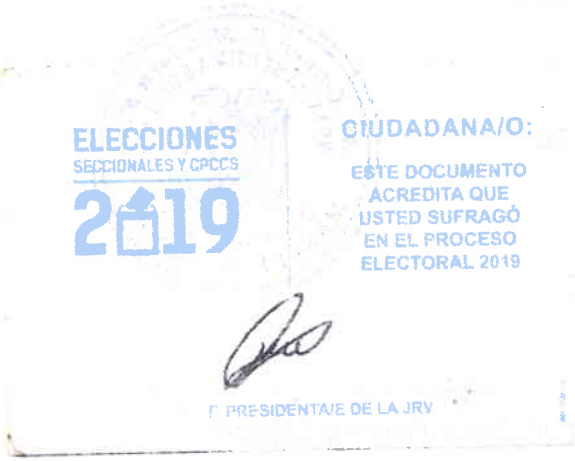
N° de certificado: 198-289-11958

198-289-11958

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307489052

Nombres del ciudadano: VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALLEJO GREGORIO NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-289-43853

193-289-43853

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 322337

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-25-12-157-000	3066.85	$ 24905.2

2020-03-12 13:11:19

Dirección	Año	Control	Nº Título
SITIO MAZATO CALLE 303	2020	465213	322337

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	1300035969

Fecha de pago: 2020-03-12 12:46:37 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.47	-0.45	7.02
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.20	-1.47	2.73
MEJORAS 2012	7.35	-2.57	4.78
MEJORAS 2013	26.80	-9.38	17.42
MEJORAS 2014	28.31	-9.91	18.40
MEJORAS 2015	6.15	-2.15	4.00
MEJORAS 2016	0.89	-0.31	0.58
MEJORAS 2017	28.42	-9.95	18.47
MEJORAS 2018	18.73	-6.56	12.17
SOLAR NO EDIFICADO	49.81	0.00	49.81
TASA DE SEGURIDAD	3.74	0.00	3.74
		TOTAL A PAGAR	$ 139.12
		VALOR PAGADO	$ 139.12
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1714306285560

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032020-012891

Manta, jueves 12 marzo 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-157-000 perteneciente a BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO con C.C. 1300035969 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 303 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30,668.50 TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 50/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
112903YENJDPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032020-012824

Manta, jueves 12 marzo 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1300035969.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 12 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

112835V6WAHEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

No 093-012316

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Gerardo Antonio Bermello Zamora, ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 01 de octubre de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente:** 394,00m. Lindera con calle pública sin nombre.*
***Por atrás:** 388,00m. Propiedad de María Galarza.*
***Por el costado derecho:** 486,00m. Terrenos de Héctor Leovigildo García y Danilo Rodríguez.*
***Por el costado izquierdo:** 628,00m. Propiedad de Galo Carrillo.*
Area total:** No se menciona área total. Pero el área calculada es de **222.370,52m2.

*AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 lotes con un área de **200.341,31m2.***

***1.-** A favor de Cooperativa de Vivienda Urbirrios, Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 13 de noviembre de 2000 e inscrita el 22 de noviembre del 2000, con 87.772,33m2.*

***2.-** A favor de Felicita Ernestina Botines Carreño, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de diciembre de 2000 e inscrita el 15 de enero del 2001, con 1.685,78m2.*

***3.-** A favor de Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño, Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 18 de diciembre de 2000 e inscrita el 26 de enero del 2001, con 16.299,31m2.*

***4.-** A favor de Danilo Rodríguez Rivera, Autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 05 de diciembre de 2000 e inscrita el 12 de diciembre del 2001, con 65.361,73m2.*

***5.-** A favor de Amarilis Clementina Mera Rosa, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de febrero de 2001 e inscrita el 27 de diciembre del 2001, con 3.294,48m2.*

***6 y 7.-** A favor de Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de febrero de 2004 e inscrita el 17 de enero del 2005, con 15.395,48m2 y 6.132,53m2.*

***8.-** A favor de Jenny Bertilde Alava Cedeño, Mediante Protocolización de Sentencia, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de agosto de 2013 e inscrita el 09 de octubre del 2013, con 626,80m2.*

***9.-** A favor de Enrique Raúl Bello Lucas, Mediante Protocolización de Sentencia, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de julio de 2017 e inscrita el 08 de agosto del 2017, con 479,31m2.*

***10.-** A favor de Gustavo Javier Barcia Santana, Autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de diciembre de 2019 e inscrita el 07 de enero del 2020, con 3.293,56m2.*

*AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS: 2 Lotes con: **18.962,36m2.***

***1.-** A favor de Ronald Jonathan Solórzano Menéndez, mediante subdivisión No. 0506-012316 de fecha diciembre 16 del 2019. Con 16.888,20m2.*

***2.-** A favor de Ronald Jonathan Solórzano Menéndez, mediante subdivisión No. 0506-012316 de fecha diciembre 16 del 2019. Con 2.074,16m2.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO: **3.066,85m2.***

***Por el frente:** 110,01m. Calle pública, actual Calle 303.*
***Por atrás:** 109,96m. Area otorgada con anterioridad a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
***Por el costado derecho:** 27,96m. Propiedad de Gustavo Barcia Santana.*
***Por el costado izquierdo:** 28,00m. Area otorgada con anterioridad a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
***Area total:** 3.066,85m2.*

***NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 22 del 2019 con el No. 0129-09973. Y al otorgado en diciembre 16 del 2019 con el No. 0506-012316.

Manta, Marzo 13 del 2020

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis López*
No, de Tramite:	*093-012316*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 072727

AUTORIZACION

No. 093-012316-C

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. ALDRIN JAMES VALLEJO CEDEÑO,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno propiedad del Sr. Gerardo Antonio Bermello Zamora, ubicado en el sitio mazato, actual Avenida 236 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *110,01m. Calle pública, actual Calle 303.*
Por atrás: *109,96m. Area otorgada con anterioridad a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Por el costado derecho: *27,96m. Propiedad de Gustavo Barcia Santana.*
Por el costado izquierdo: *28,00m. Area otorgada con anterioridad a favor de Ronald Solorzano Menéndez.*
Area total: *3.066,85m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 22 del 2019 con el No. 0139-09973.
Y al otorgado en diciembre 16 del 2019 con el No. 0506-012316.

Manta, Marzo 13 del 2020

MANTA ALCALDÍA

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	093-012316

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

23986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20004585
Certifico hasta el día de hoy 13/03/2020 11:42:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: sitio mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con 394 mts. con la calle publica sin nombre. Por atras con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza. Por el costado derecho con 486 mts. y terrenos de Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez. Por el costado izquierdo , 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139	15/ene./2001	1.063	1.066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274	26/ene./2001	2.369	2.377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3293	27/dic./2001	36.929	36.936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	164	17/ene./2005	2.391	2.397
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3076	09/oct./2013	62.319	62.327
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2361	08/ago./2017	61.837	61.849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64	07/ene./2020	1.835	1.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1675 **Folio Inicial:** 4543
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2469 **Folio Final:** 4544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre dc 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza

DEMANDADO BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3236 **Folio Inicial:** 19979

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6279 **Folio Final:** 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 139 **Folio Inicial:** 1063

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 258 **Folio Final:** 1066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veinte metros y calle pública; Por Atrás (Sur), los mismos veinte metros y lindera con terreno de la señora Rosa Cedeño Andrade, Por el Costado Derecho (Oeste), ochenta y cinco metros sesetna centímetros y lindera con terreno del (Vendedor) señor Gerardo Bermello Zamora; y, Por el Costado Izquierdo (Este), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con terreno de la señora Rosa Amarilis Mera, teniendo una superficie total de: Mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 13 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 274 **Folio Inicial:** 2369

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 487 **Folio Final:** 2377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Rosa Amarilis Mero y Felicita Ernestina Botines Carreño, Por Atrás: (Sur) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Danilo Rodriguez Rivera, Por el Costado Derecho: (Oeste) Doscientos setenta y un metros cincuenta centímetros y Danilo Rodriguez R. y Gerardo Bermello Zamora y por el Costado Izquierdo (Este) Trescientos cinco metros noventa y seis centímetros y calle planificada (Galo Carrillo). Lote de terreno que tiene una superficie total de Diez y seis mil doscientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3182 **Folio Inicial:** 35931

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6377 **Folio Final:** 35938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 13 MAR 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3293 **Folio Inicial:** 36929

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6654 **Folio Final:** 36936

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 164 **Folio Inicial:** 2391

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 276 **Folio Final:** 2397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2004

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato, trás Urbirrios de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. PRIMER LOTE: El cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, ciento diecisiete metros cuarenta y cuatro centímetros y calle pública; Atrás, ciento quince metros treinta y dos centímetros y propiedad de Danilo Rodriguez Rivera; Costado Derecho, ciento once metros diecisiete centímetros y calle planificada; Por el Costado Izquierdo, ciento sesenta metros y propiedad de Cleber Saldarriaga y Felicita Botines Carreño. Teniendo una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 13 MAR 2020

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

superficie total de Quince mil trescientos noventa y cinco metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Segundo Lote:- Por el Frente, setenta y cuatro metros cero cuatro centímetros y calle pública; Atrás, cincuenta y tres metros y Cooperativa de vivienda Urbirrios; Costado Derecho, noventa y cinco metros cincuenta centímetros y Cooperativa de Vivienda Urbirrios; y, por el Costado Izquierdo, ciento siete metros cuarenta y dos centímetros y calle planificada. Area total Seis mil ciento treinta y dos metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3076 **Folio Inicial:** 62319

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7203 **Folio Final:** 62327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy conocido como Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 9.65 metros y calle pública N.- 305. POR ATRAS: Con 21.70 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 40 metros y propiedad de los Señores J. Olives y D. Chóez y W. Sornoza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40 metros y propiedad particular, con una superficie tota de de: 626.80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2361 **Folio Inicial:** 61837

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5509 **Folio Final:** 61849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2014-0170, Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, con un área total 479,31m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2020 **Número de Inscripción:** 64 **Folio Inicial:** 1835

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 123 **Folio Final:** 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados (3.293,56 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<<Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:45 del viernes, 13 de marzo de 2020

A peticion de: BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta - E.P.

FECHA: 13 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

23986

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec