DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 922
Número de Repertorio: 1919

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 922 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	COMPRADOR
1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	VENDEDOR
1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512159000	79733	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXX	23986	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 17 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 1 6 6 7 9 Z H D G U V L

Factura: 002-002-000047849

20221308004P00390

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00390

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (11:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300035969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302315187	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724904642	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	119089.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA Y SEÑORA CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ; A FAVOR DEL SEÑOR RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ. CUANTÍA: CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Marzo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA y señora CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ; y, por otra parte, el señor RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ, de estado civil soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA. COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de la presente escritura pública, comparecen: Por una parte en calidad de vendedores los cónyuges señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA y señora CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ, a quienes en adelante y para efectos de este contrato podrá denominárselos simplemente como LOS VENDEDORES; y, por otra parte en calidad de comprador , el señor

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ, por sus propios y correspondientes derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato podrá denominársela simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES: UNO. Los cónyuges señor GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA y señora CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ, manifiestan ser propietarios de un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, según consta de Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres, de fecha dos septiembre de mil novecientos ochenta y seis, ante la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y seis con número de Inscripción Mil seiscientos setenta y cinco, cuyos linderos y medidas de conformidad con los títulos adquisitivos de dominio son los siguientes: Frente: con 394 mts. con la calle publica sin nombre. Atras: con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza. Derecho: con 486 mts. y terrenos de Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez. Izquierdo: 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo. b) Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe de Aprobación de Subdivisión, emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta Nº SU-012022-000391, se aprueba la subdivisión del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del señor RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ, la misma que consiste en: una parte del terreno propiedad de BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 25.38 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 20.76 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 83.08 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a RODRIGUEZ RIVERA DANILO + giro hacia el costado izquierdo en 5.48m + giro haca atrás en 29.02m lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 118.29 m - Lindera con GALO CARRILLO actualmente FISHCORP. Área total: 2,663.47 m2. Clave catastral: 3-25-12-159-000. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y en mérito de los títulos y derechos invocados, los vendedores cónyuges señora GERARDO ANTONIO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

BERMELLO ZAMORA y señor CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ, libre y voluntariamente venden y dan en perpetua enajenación, a favor del comprador señor RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ, el lote de terreno detallado y singularizado en la cláusula de los antecedentes. CUARTA: EL PRECIO.- El precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se vende, es la suma de CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US $ 119.089.07), cantidad de dinero que los compradores cancelan de contado, en dinero de buena ley y de curso legal a los vendedores, quienes declaran recibir dicha suma a su entera satisfacción, razón por la cual declaran que nada tienen que reclamarse al respecto. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conformes los vendedores con el precio y forma de pago, transfieren a favor del comprador el dominio, uso, goce y posesión del inmueble materia de esta escritura, quien acepta la transferencia de dominio que se hace a su favor por convenir a sus intereses. SEPTIMA: SANEAMIENTO. Los vendedores declaran que sobre el inmueble que enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos y prohibiciones de enajenar según consta en el certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin embargo, de lo cual se someten al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley. OCTAVA: GASTOS. Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será cubierto por los vendedores. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: Los vendedores facultan a la compradora para que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. DECIMA. ACEPTACIÓN: Las partes contratantes aceptan el total contenido del presente contrato, por ser en seguridad y beneficio de sus mutuos intereses. DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA. Los comparecientes de común acuerdo, convienen que en caso de litigio que pudiere derivarse por la celebración del presente contrato, renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura. (firmado) Abogada Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

2004-14. Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-

GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA
C.C. # 1300035969.
VENDEDOR.-

CRUZ ARMENIA PINARGOTE RAMIREZ
C.C. # 1302315187.
VENDEDORA.-

RONALD JONATHAN SOLORZANO MENENDEZ
C.C. # 1724904642.
COMPRADOR.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.C.MR.

BanEcuador B.P.
24/02/2022 10:48:33 a.m. 06
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (2)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1294709322
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OFICINA
Hávez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
24 FEB 2022
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Hávez

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007557
Fecha: [illegible] a.m.

No. Autorización:
[illegible]

Cliente: :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056587

DE ALCABALAS

Fecha: 02/15/2022 **Por:** 639.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/15/2022

Tipo de Transacción: VE-142842
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Identificación: 1300035969 **Teléfono:** 2920027 **Correo:** SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN

Identificación: 1724904642 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD...TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $119089.07 CANCELANDO EN EL AÑO 2020 POR $12431.61 LA DIFERENCIA DE AVALUO ES DE $106657.46

PREDIO: **Fecha adquisición:** 20/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-159-000	119089.07	2663.47	SITIOMAZATO	106,657.46

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1.066.57	746.59	0.00	319.98
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	319.97	0.00	0.00	319.97
	Total=>	**1,386.54**	**746.59**	**0.00**	**639.95**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			533.28
			Total=>	**533.28**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-057452
Manta, miércoles 16 febrero 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-159-000 perteneciente a BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO con C.C. 1300035969 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $119,089.07 CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 07/100.
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

- Tesorería Municipal
  Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
158097XGZFRMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 022022-057339
Manta, martes 15 febrero 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1300035969.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 15 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1579840IWCJF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 306078

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-25-12-159-000	2074.15	12431.61	519431	306078

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	SITIO MAZATO AVENIDA 241

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1724904642	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	62.16
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	37.29
TOTAL A PAGAR	$ 99.45
VALOR PAGADO	$ 99.45
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-02 09:22:09 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T767861802

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 012022-052507
N° ELECTRÓNICO : 215372

Fecha: *2022-01-04*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-25-12-159-000
Ubicado en: SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 2663.47 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300035969	**BERMELLO ZAMORA-GERARDO ANTONIO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	119,089.07
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	119,089.07
SON:	CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 07/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
153146BK7AFCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-01-04 10:33:17

N° AU-012022-000775
Manta, martes 04 enero 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO**, ubicado en SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 25.38 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.76 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 83.08 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a RODRIGUEZ RIVERA DANILO + giro hacia el costado izquierdo en 5.48m + giro haca atrás en 29.02m lindera con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 118.29 m - Lindera con GALO CARRILLO actualmente FISHCORP.
Área total: 2,663.47 m2
Clave catastral: 3-25-12-159-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
179100ZONGQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-01-04

N° SU-012022-000391

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO con C.C. 1300035969**, ficha registral nro. 23986 ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 227,316.79 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #23986: (Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, compraventa mediante Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 01 de octubre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 1986.) 227,316.79 m2

FRENTE: 394.00 m - Con la calle publica sin nombre.
ATRAS: 388.00 m - Con la propiedad de Maria Galarza.
COSTADO DERECHO: 486.00 m - Con terrenos de Héctor Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez.
COSTADO IZQUIERDO: 628.00 m - Con propiedad de Galo Carrillo.
ÁREA TOTAL: 227,316.79 m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA : 1,685.78 m2

ÁREA TOTAL: 1,685.78 m2
CLAVE CATASTRAL: 3251206000
FICHA REGISTRAL: 63813

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS : 87,772.32 m2

ÁREA TOTAL: 87,772.32 m2
CLAVE CATASTRAL: 3330101000
FICHA REGISTRAL: 77060

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO : 16,299.31 m2

ÁREA TOTAL: 16,299.31 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-05-000
FICHA REGISTRAL: 55058

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ RIVERA DANILO : 65,361.73 m2

ÁREA TOTAL: 65,361.73 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-04-000
FICHA REGISTRAL: 15929

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA : 3,294.48 m2

ÁREA TOTAL: 3,294.48 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-03-000
FICHA REGISTRAL: 48767

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO. : 15,395.48 m2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL: *15,395.48 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-25-12-01-000*
FICHA REGISTRAL: *17884*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE : 626.80 m2

ÁREA TOTAL: *626.80 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-33-36-11-000*
FICHA REGISTRAL: *42671*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL : 479.31 m2

ÁREA TOTAL: *479.31 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-33-36-13-000*
FICHA REGISTRAL: *63160*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER : 3,293.56 m2

ÁREA TOTAL: *3,293.56 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-25-12-158-000*
FICHA REGISTRAL: *73136*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES : 3,066.85 m2

ÁREA TOTAL: *3,066.85 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-25-12-157-000*
FICHA REGISTRAL: *73968*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO : 6,132.53 m2

ÁREA TOTAL: *6,132.53 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-25-12-15-000*
FICHA REGISTRAL: *17890*

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:203,408.15 m2

ÁREAS DE CALLES: 1,092.24 m^2

ÁREAS PERDIDAS: 3,776.53 m^2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN :16,376.40 m2

FRENTE: *46.25 m - Lindera con avenida 236.*
ATRAS: *36.54 m - Lindera con calle pública.*
COSTADO DERECHO: *136.30 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER + giro hacia el costado izquierdo en 37.99m + giro hacia atrás en 109.91m lindera con área vendida e inscrita a BARCIA SANTANA GUSTAVO + giro hacia el costado izquierdo en 10.09m lindera con calle pública + giro hacia atrás en 87.05m lindera con área vendida e inscrita a VALLEJO CEDEÑO ALDRIN.*
COSTADO IZQUIERDO: *86.36 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia LA izquierda en 20.00m + 10.01m lindera con área vendida e inscrita a BOTINES CARREÑO FELICITA + giro hacia atrás en 276.02m lindera con área vendida e inscrita a SALDARREAGA CEDEÑO KLEVER.*
ÁREA TOTAL: *16,376.40 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-25-12-156-000*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN :2,663.47 m2.

FRENTE: *25.38 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *20.76 m - Lindera con propiedad particular.*
COSTADO DERECHO: *83.08 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con área vendida e inscrita a RODRIGUEZ RIVERA DANILO + giro hacia el costado izquierdo en 5.48m + giro haca atrás en 29.02m lindera con propiedad particular.*
COSTADO IZQUIERDO: *118.29 m - Lindera con GALO CARRILLO actualmente FISHCORP.*
ÁREA TOTAL: *2,663.47 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-25-12-159-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

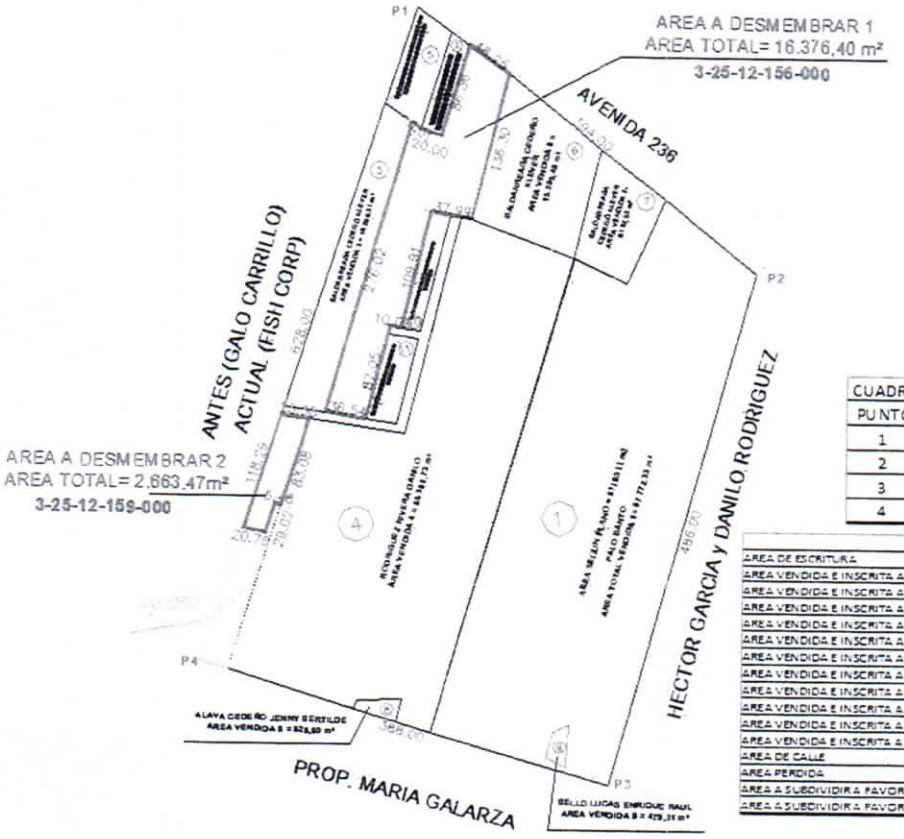
Código Seguro de Verificación (CSV)

18762904BQSNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

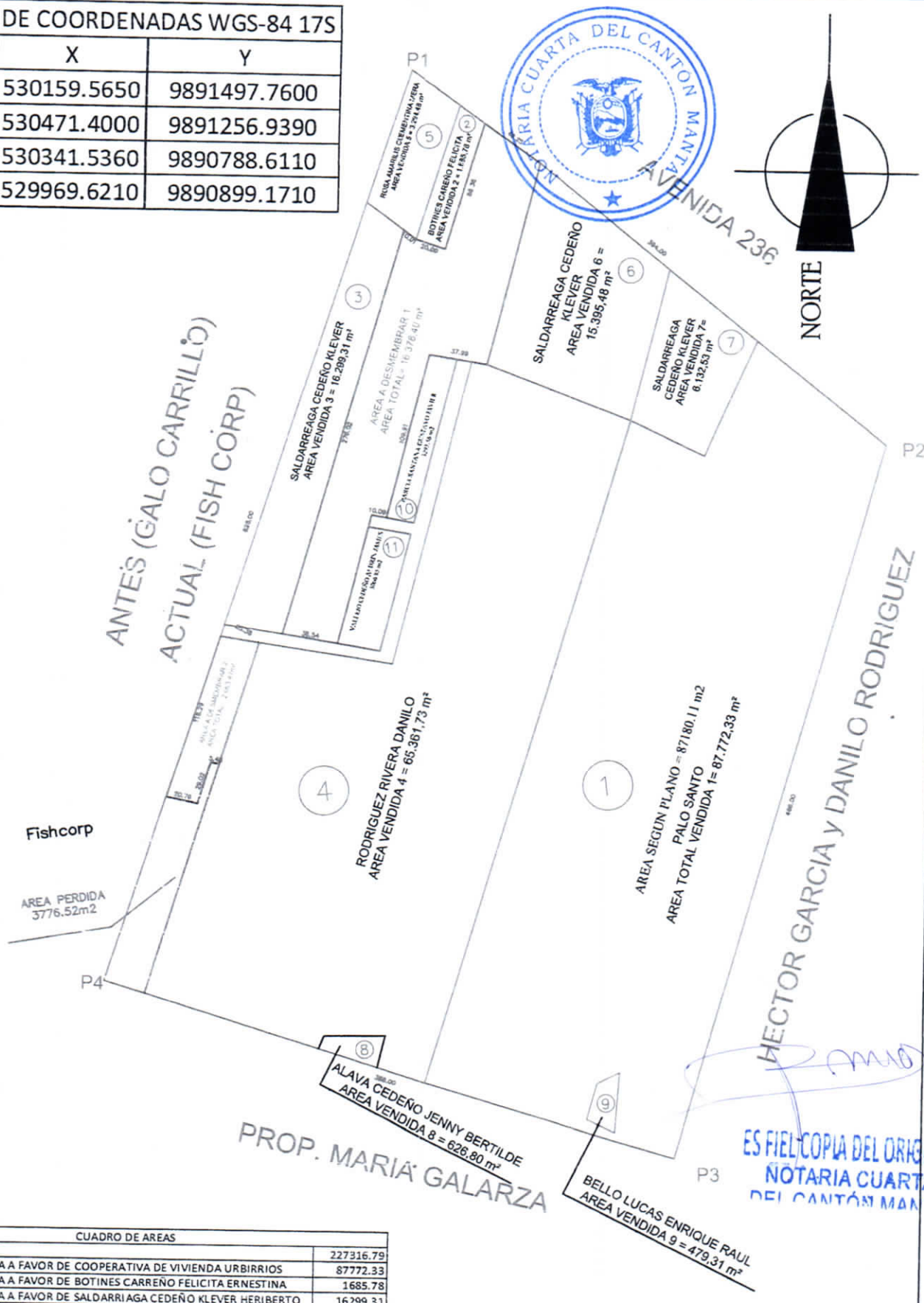


CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	530159.5650	9891497.7600
2	530471.4000	9891256.9390
3	530341.5360	9890788.6110
4	529969.6210	9890899.1710

CUADRO DE AREAS		
AREA DE ESCRITURA		227316.79
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I COOPERATIVA DE VIVIENDA URSIRRIOS		57772.33
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA		1685.79
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO		16299.31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I RODRIGUEZ RIVERA DANILO		65361.73
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA		3294.48
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO		15395.48
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO		6137.53
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE		626.5
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL		479.33
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER		3293.56
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR I VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES		3066.85
AREA DE CALLE		1092.24
AREA PERDIDA		3776.53
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATH	16376.4
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATH	2663.47

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	530159.5650	9891497.7600
2	530471.4000	9891256.9390
3	530341.5360	9890788.6110
4	529969.6210	9890899.1710



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUADRO DE AREAS		
AREA DE ESCRITURA		227316.79
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS		87772.33
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA		1685.78
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO		16299.31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ RIVERA DANILO		65361.73
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA		3294.48
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO		15395.48
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO		6132.53
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE		626.8
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL		479.31
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER		3293.56
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES		3066.85
AREA DE CALLE		1092.24
AREA PERDIDA		3776.52
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	16376.4
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE	SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN	2663.47

PROPIETARIO: GERARDO BERMELLO ZAMORA y SEÑORA			
CANTON: MANTA	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:3500	FECHA: NOVIEMBRE /2021
		DIBUJO: INC. CDC	FORMATO: A4
CONTIENE: PLANIMETRIA	ARQ. ANGEL ANDRES GARCIA ZAMORA	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
80853	2022/01/01 19:49	16/02/2022 04:39:00p. m.	722820	2022

CONTRIBUYENTE **SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN C.I.: 1724904642**

CLAVE CATASTRAL 022113180000000000

UBICACION Direccion: TARQUI / SAN PABLO | URB.SAN PABLO DE MANTA MZ-G LOTES Nº4 Y 15

DETALLE

AVALÚO

47 271.60

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	$ 7.09	(+)SUB-TOTAL (1)	7.09	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 7.09
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Titulo	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interes	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
				USD 7.09	
	SUBTOTAL 1	7.09	SUBTOTAL 2	7.09	

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

23986

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004352
Certifico hasta el día 2022-02-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 13 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: con 394 mts. con la calle publica sin nombre.
Atras: con 388 metros con la propiedad de Maria Galarza.
Derecho: con 486 mts. y terrenos de Hector Leovigildo Garcia y Danilo Rodriguez.
Izquierdo: 628 mts. con propiedad de Galo Carrillo.
SOLVENCIA: NO CONSTA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675 lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139 lunes, 15 enero 2001	1063	1066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 viernes, 26 enero 2001	2369	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 miércoles, 12 diciembre 2001	35931	35938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3293 jueves, 27 diciembre 2001	36929	36936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	164 lunes, 17 enero 2005	2391	2397
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3076 miércoles, 09 octubre 2013	62319	62327
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2361 martes, 08 agosto 2017	61837	61849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 martes, 07 enero 2020	1835	1856
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	829 miércoles, 22 julio 2020	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	182 lunes, 21 diciembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	1 lunes, 03 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 13] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 1986

Número de Inscripción : 1675
Número de Repertorio: 2469

Folio Inicial: 4543
Folio Final : 4544

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Fecha Resolución: martes, 02 septiembre 1986

a.-Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000 **Número de Inscripción :** 3236 **Folio Inicial:** 19979

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6279 **Folio Final :** 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 enero 2001 **Número de Inscripción :** 139 **Folio Inicial:** 1063

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 258 **Folio Final :** 1066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veinte metros y calle pública; Por Atrás (Sur), los mismos veinte metros y lindera con terreno de la señora Rosa Cedeño Andrade, Por el Costado Derecho (Oeste), ochenta y cinco metros sesetna centímetros y lindera con terreno del (Vendedor) señor Gerardo Bermello Zamora; y, Por el Costado Izquierdo (Este), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con terreno de la señora Rosa Amarilis Mera, teniendo una superficie total de: Mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: martes, 08 agosto 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2361 **Folio Inicial:** 61837
Número de Repertorio: 5509 **Folio Final :** 61849

a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2014-0170, Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, con un área total 479,31m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BELLO LUCAS ENRIQUE RAUL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 13] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 07 enero 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 64 **Folio Inicial:** 1835
Número de Repertorio: 123 **Folio Final :** 1856

a.-Observaciones:
Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: ochenta y siete metros, (87,00 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. COSTADO DERECHO - treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con Actual avenida 241. COSTADO IZQUIERDO- con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts). Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros, Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados. (3.293,56M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 13] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 22 julio 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 829 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 1747 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Compraventa sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un Area total de tres mil sesenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. (3.066,85 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO CEDEÑO ALDRIN JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[12 / 13] DEMANDA
Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 182 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4274 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
DEMANDA Dentro del Procedimiento Ordinario Nº 13337-2020-00969, presentada por la Señora Maura Isabel Molina Casanova. 13337-2020-00969- OFICIO-04295-2020 CAUSA Nº 13337-2020-00969 Manta, 10 de diciembre del 2020 Un inmueble ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA CASANOVA MAURA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[13 / 13] CANCELACIÓN DE DEMANDA
Inscrito el: lunes, 03 enero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 12 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Cancelación de Demanda Juicio 13337-2020-0969

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MOLINA CASANOVA MAURA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	11
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	**13**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-02-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004352 certifico hasta el día 2022-02-04, la Ficha Registral Número: 23986.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 1 1 1 7 S R O 4 K F 6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130003596-9
APELLIDOS Y NOMBRES
BERMELLO ZAMORA
GERARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CRUZ ARMENIA
PINARGOTE RAMIREZ

SUPERIOR COMERCIANTE V1333I1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO OVIDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-25

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA No: 0001 MASCULINO

N. 41715093

CC N. 1300035969

BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

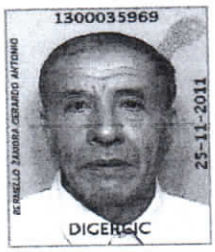
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300035969

Nombres del ciudadano: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Datos del Padre: BERMELLO ZAMBRANO OVIDIO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130231518-7
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GERARDO ANTONIO BERMELLO ZAMORA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ HOLANDA
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPEDICIÓN
2014-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-17

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 4
JUNTA 0002 FEMENINO

32429258

1302315187
PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

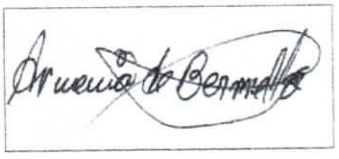
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302315187

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1980

Datos del Padre: PINARGOTE ALAVA ROQUE NEWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-688-41415

220-688-41415

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724904642

Nombres del ciudadano: SOLORZANO MENENDEZ RONALD JONATHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO LUGO FRANCISCO BLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ BARREIRO BLANCA MILENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-688-42517

222-688-42517

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA