

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8643

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH**, signado como lote 1 de la manzana 15, ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que escritura tiene un área total de 200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 18/mayo/1989 e inscrita el 19/agosto/1991. **200,00m².**

Por el frente: calle planificada con 10,00m.
Por atrás: lote 5 con 10,00m.
Por el costado derecho: lote 2 con 20,00m.
Por el costado izquierdo: calle planificada con 20,00m.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO VILLA DIEGO ARMANDO, DELGADO VILLA DIANA ELIZABETH, DELGADO VILLA GEMA MONSERRATE, DELGADO VILLA HELEN GEOVANNA. **100,00m².**

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de CLARA VILLA CANTOS.
Costado Derecho: 10,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo: 10,00m. y lindera con calle peatonal.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CLARA VILLA CANTOS. **100,00m².**

Frente: 10,00m. y lindera con calle peatonal.
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de DELGADO VILLA DIEGO ARMANDO, DELGADO VILLA DIANA ELIZABETH, DELGADO VILLA GEMA MONSERRATE, DELGADO VILLA HELEN GEOVANNA.
Costado Izquierdo: 10,00m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

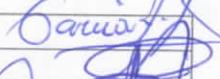
Manta, 16 de octubre del 2019.


Arq. José Maldonado.



DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	8643.	





AUTORIZACION

No. 8643-001

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales autoriza a **DELGADO VILLA DIEGO ARMANDO, DELGADO VILLA DIANA ELIZABETH, DELGADO VILLA GEMA MONSERRATE, DELGADO VILLA HELEN GEOVANNA**, para que celebren escritura de una parte del lote 1 de la manzana 15 propiedad de TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH, ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de CLARA VILLA CANTOS.
Costado Derecho: 10,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo: 10,00m. y lindera con calle peatonal.
Área total: 100,00m2.

Manta, 16 de octubre del 2019.

José F. Maldonado

Arq. José Maldonado.



DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>Cristhian</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Robert</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>Luis</i>
Trámite No.:	8643-001.	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072081

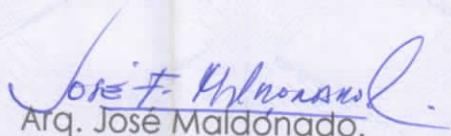
AUTORIZACION

No. 8643-002

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales autoriza a **CLARA VILLA CANTOS**, para que celebren escritura de una parte del lote 1 de la manzana 15 propiedad de TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH, ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

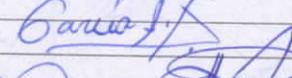
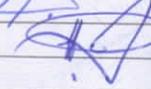
Frente: 10,00m. y lindera con calle peatonal.
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de DELGADO VILLA DIEGO ARMANDO, DELGADO VILLA DIANA ELIZABETH, DELGADO VILLA GEMA MONSERRATE, DELGADO VILLA HELEN GEOVANNA.
Costado Izquierdo: 10,00m. y lindera con propiedad particular.
Área total: 100,00m².

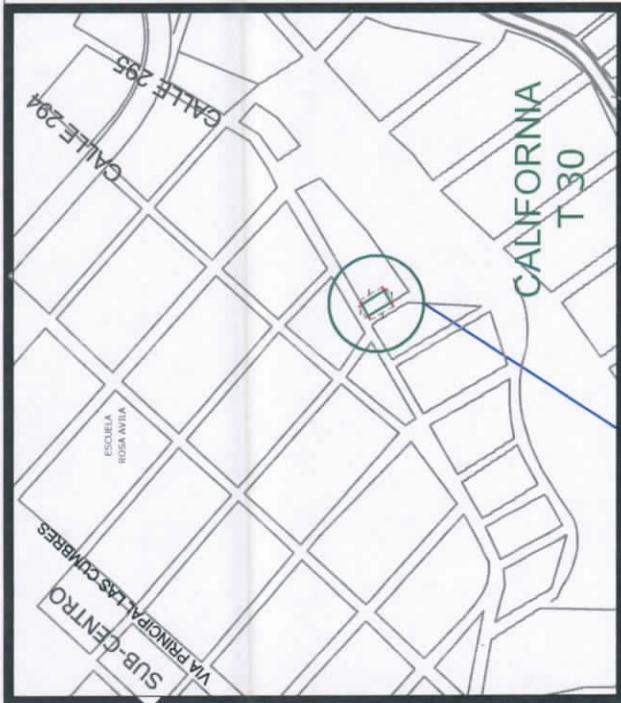
Manta, 16 de octubre del 2019.


Arq. José Maldonado.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

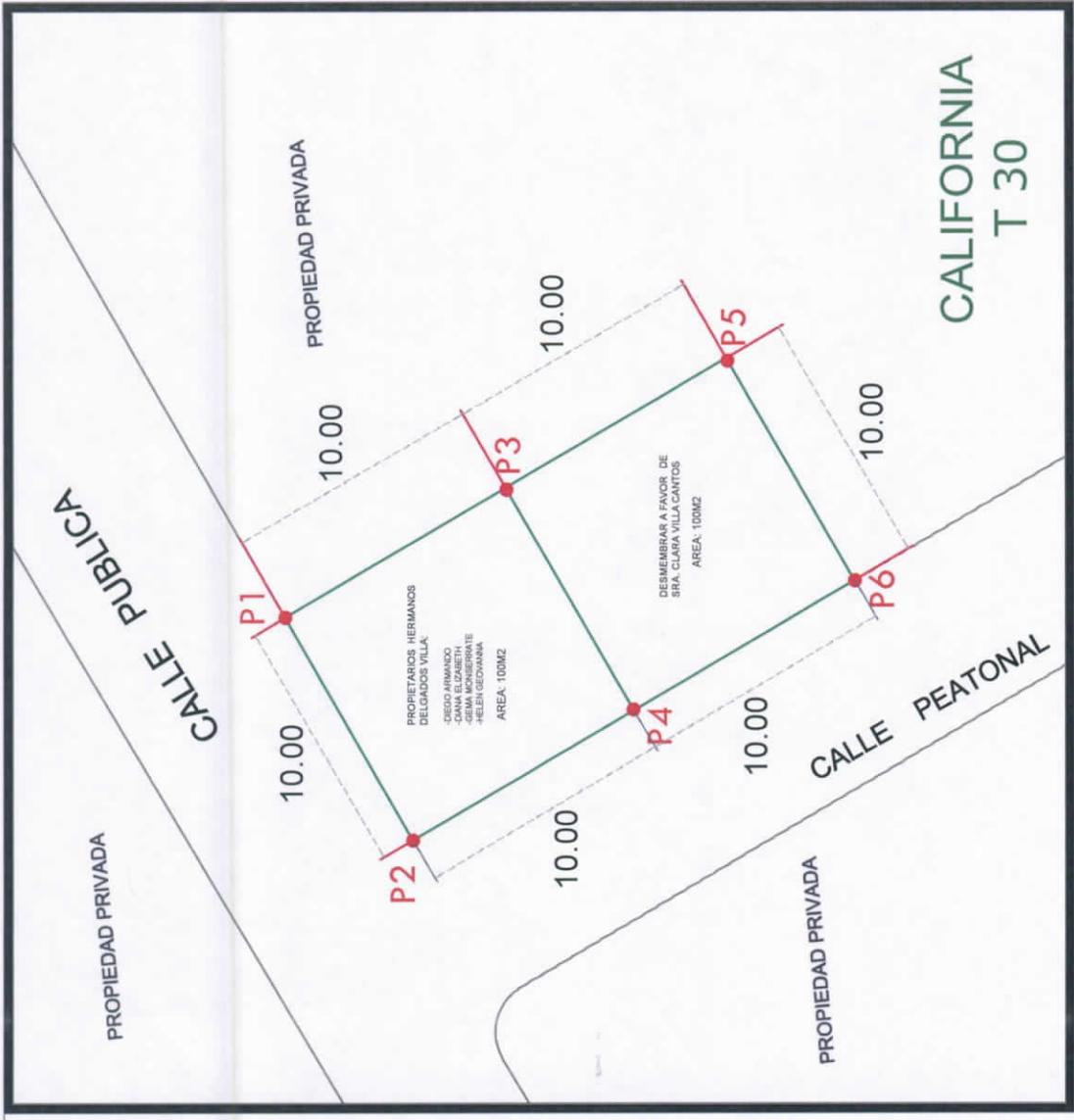
Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	8643-002.	



UBICACION
Sin Escala

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
P1	530970,58	9892644,21
P2	530961,81	9892639,24
P3	530975,56	9892635,59
P4	530966,80	9894424,52
P5	530980,56	9892626,99
P6	530971,80	9892621,92

DETALLE DE LEVANTAMIENTO	
AREA A DESMEMBRAR	100.00 m2
AREA SOBRIANTE	100.00 m2
AREA TOTAL	200.00 m2

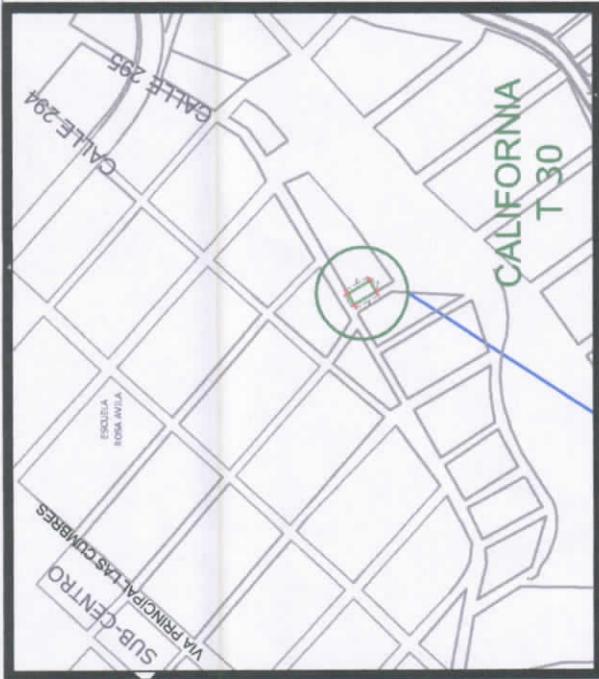


LEVANTAMIENTO DE LOTE
Esc. 1:300



DESMEMBRAMIENTO DE LOTE	
Solicitante:	Sra. CLARA VILLA CANTOS
Fecha:	SEPTIEM / 2019
Sector:	Ecuador - Manta - California
Escala:	INDICADAS
Lamina:	1

Confiere:
LEVANTAMIENTO Y COORDENADAS GEOGRAFICAS
ARQ. JONATHAN ALEXI BRIONES VERA
Reg. Prof. 1016-2017-1871058



UBICACION

Sin Escala

COORDENADAS

PUNTO	X	Y
P1	530970,58	9892644,21
P2	530961,81	9892639,24
P3	530975,56	9892635,59
P4	530966,80	9894424,52
P5	530980,56	9892626,99
P6	530971,80	9892621,92

DETALLE DE LEVANTAMIENTO

AREA A DESMEMBRAR	100.00 m2
AREA SOBRENTE	100.00 m2
AREA TOTAL	200.00 m2



LEVANTAMIENTO DE LOTE

Esc. 1:300



DESMEMBRAMIENTO DE LOTE

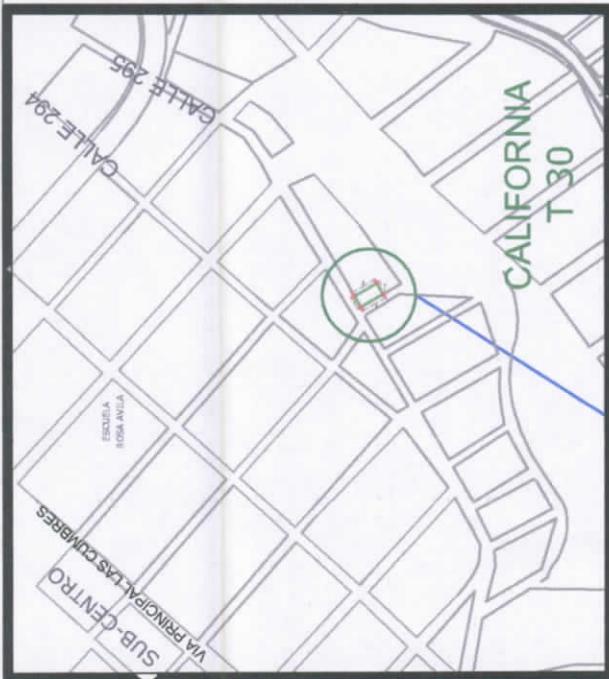
Solicitante:	Sra. CLARA VILLA CANTOS	Fecha:	SEPTIEM / 2019
Sector:	Ecuador - Manta - California	Escala:	INDICIAS
		Lamina:	1

Contiene:

LEVANTAMIENTO Y COORDENADAS GEOGRAFICAS

(Signature)

ARQ. JONATHAN ALEXI BRIONES VERA
Reg. Prof. 1016-2017-1871068



UBICACION

Sin Escala

LOTE

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
P1	530970,58	9892644,21
P2	530961,81	9892639,24
P3	530975,56	9892635,59
P4	530966,80	9894424,52
P5	530980,56	9892626,99
P6	530971,80	9892621,92

DETALLE DE LEVANTAMIENTO

AREA A DESMEMBRAR	100,00 m2
AREA SOBRENTE	100,00 m2
AREA TOTAL	200,00 m2



LEVANTAMIENTO DE LOTE

Esc. 1:300



DESMEMBRAMIENTO DE LOTE

Solicitante:	Sra. CLARA VILLA CANTOS	Fecha:	SEPTIEM / 2019
Sector:	Ecuador - Manta - California	Escala:	Lamina
		INDICIALES	1

Contiene:
LEVANTAMIENTO Y COORDENADAS
GEOGRAFICAS

ARG. JONATHAN ALEXI BRIONES VERA
Reg. Prof. 1016-2017-1871058



Ficha Registral-Bien Inmueble

54392



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020508, certifico hasta el día de hoy 11/09/2019 9:34:46, la Ficha Registral Número 54392.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de diciembre de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización el PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización el PORVENIR de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número UNO de la manzana (15), el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; calle planificada con diez metros. POR ATRÁS; lote número cinco, con igual medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO; con el lote número dos con veinte metros. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 19/ago./1991	4.738	4.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 1991 Número de Inscripción: 1661 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2967 Folio Inicial:4.738
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.738
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. signado con el lote número Uno de la manzana (15). La Sra. Mariana Elizabeth Toro Moreira casada de Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303250532	TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

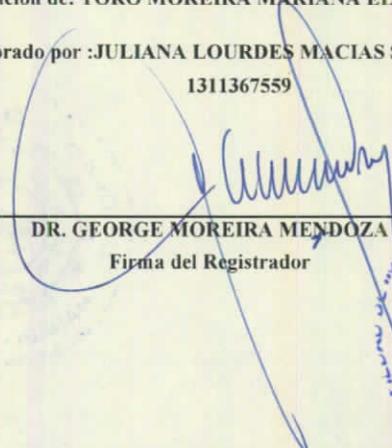
Emitido a las : 9:34:46 del miércoles, 11 de septiembre de 2019

A petición de: TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 30680210000

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LOT. EL POBUEÑO

HOLA N° _____

CALLE _____

Mz _____ lote _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASPHALTO O CEMENTO

14 AGERA: NO TIENE, ENGCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

16 ALICANTARILLADO: NO EXISTE, SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

19 DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE, BAJO LA RASANTE

20 AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

21 DESAGUES: NO EXISTE, SI EXISTE

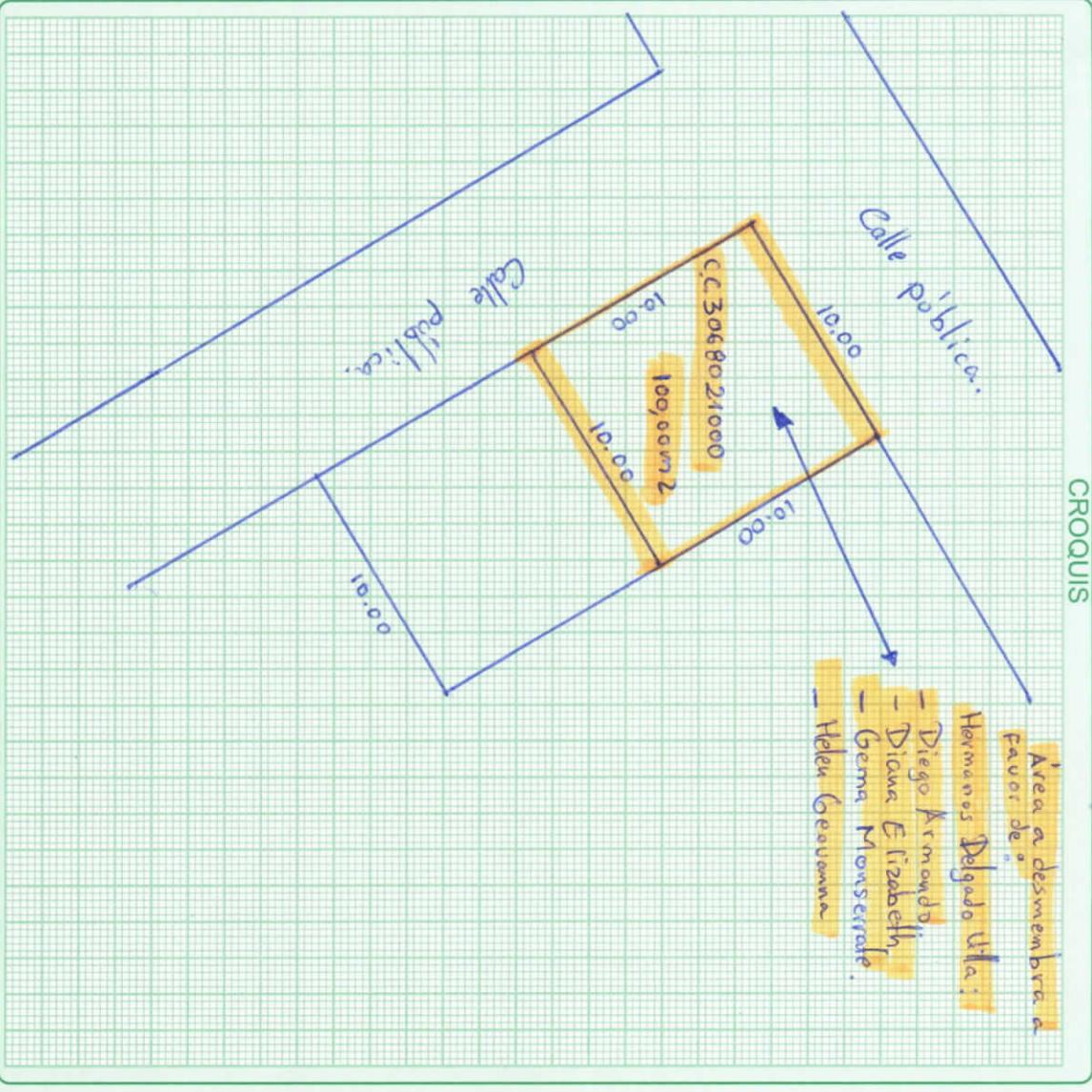
22 ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES, 40000

24 PERIMETRO: SIN DECIMALES, 10000

25 LONGITUD DEL FRENTE: SIN DECIMALES, 1000

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos): 10000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1, 2

28 CON EDIFICACION: 1, 2

29 OTRO USO: 1, 2, 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01

32 TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
Claveroava 3-06-80-21-000 que se desmembra del C.C. 3-06-80-21-000 mediante subdivisión 8643 de fecha 16/06/2019. Inf. AFO. CESTRINA EACIA. Corralo J.

