

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2218

Número de Repertorio: 4957

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2218 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306314798	RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY	CAUSANTE
1300668389	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CAUSANTE
1302236722	MONTALVAN REYES MERCEDES	CAUSANTE
1303191389	RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO	COMPRADOR
1306314814	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	HEREDERO VENDEDOR
1302398852	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	HEREDERO VENDEDOR
1302211568	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	HEREDERO VENDEDOR
1304173055	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	HEREDERO VENDEDOR
1306692136	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	HEREDERO VENDEDOR
1307589240	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222436000	19161	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 2 2 5 1 M Y C F K 3





Factura: 001-004-000037345



20221308005P01963

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01963						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2022, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302398852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302398852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN
Natural	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304173055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306692136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307589240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303191389	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26837.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P01963
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2022, (17:09)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2EjYPlz0r4aYkzxHxHaBJzlpue55580xOcII5x6AHNAjuVwqvZkVfA9c ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro_subdivision_qr?token=eyJpdil6lmw5TUFJOGRMa01KSVBVCVm11N0ZYQxc9PSIsbnZhbHVljoibXk5dUIHSWdUYVZzRHFUU0swN1BFQT09liwibWFjloiYmU4MmQzMTEzMVknM0YjBIZGYyZTcwZGEzZGYzY2NhOTU4ZTc2YzAzYzFmNTY4NDI2MjdlODAxNjE4NSIsbnRhZyI6IjU9 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/HibMRJMLdrFW1QYBmQmgWUwmnx67986O8rXvo1V31WAH0OrR1uviXepn
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/kCaalDov2sPBe8vJEiRPFnqlc68369ucfibKcHrWx4ILonhJnPpe2WC ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/zYzNzYjNIUkV ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061536687&numeroSerial=872226263518 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061534613&numeroSerial=8722262640467
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061536435&numeroSerial=872226260821 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061535857&numeroSerial=872226255265 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061537805&numeroSerial=872226275873 ; https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021061537299&numeroSerial=872226270270
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) **DR. DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01963
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN A FAVOR DE MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ.

CUANTÍA: USD. \$26.837,50

DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de junio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y

personales derechos; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **CINCO.** – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963279038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, el señor **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 61 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, uno, tres, ocho, guión nueve (130319138-9), ocupación albañil,





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Calle 8 y Avenida 34, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980465556; **Correo Electrónico:** mr2642941@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga el contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, que se celebra de conformidad a las siguientes declaraciones. **PRIMERA: OTORGANTES.** – Intervienen en este acto y concurren a la celebración de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número

uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **CINCO.** – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 61 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, uno, tres, ocho, guión nueve (130319138-9), ocupación albañil, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **“COMPRADORA”**. Los





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

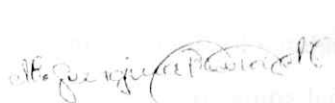
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y con capacidad de contratar y representar respectivamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO.** – Los señores **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODUSO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALPIO RIVERA MONTALVÁN**, son hijos legítimos de los señores **JOSÉ SILOGIO RIVERA MONTALVÁN Y MERCEDES MONTALVÁN REYES (FALLECIDOS)**; y **DOS.** – Los señores **JOSÉ SILOGIO RIVERA MONTALVÁN Y MERCEDES MONTALVÁN REYES (FALLECIDOS)**, en vida y dentro de la extinta sociedad conyugal que tenían formada, adquirieron un lote de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de Manta, mismo que se encuentre circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Propiedad del mismo comprador; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 metros – Propiedad de la vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Propiedad del mismo comprador. **ÁREA TOTAL: 250,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 04 de junio de 1.987, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 22 de junio de 1.987, con el número de inscripción 778 y repertorio 1.252; **2.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 21 de agosto del 2.020, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de agosto del 2.020, con el número de inscripción 176 y repertorio 2.205; **3.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 08 de diciembre del 2.020, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 15 de diciembre del

2.020, con el número de inscripción 340 y repertorio 4.153; y, **4.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 22 de junio del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 30 de julio del 2.021, con el número de inscripción 357 y repertorio 3.536. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 19161** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, los Derechos y Acciones que a estos les corresponden sobre el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de Manta, mismo que se encuentre circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Propiedad del mismo comprador; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 metros – Propiedad de la vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Propiedad del mismo comprador. **ÁREA TOTAL: 250,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 50/100 (USD. \$26.837,50)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, previo a la firma de la presente, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y corriente circulación de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el

futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anejos, ~~entradas~~ y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni

en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –




F) SRA. MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN
C.C. 130221156-8





(F) SRA. EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN
C.C. 130239885-2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Mercedes Marisol Rivera Montalván

F) SRA. MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130417305-5

Don Jarle Rivera Montalván

F) SR. DON JARTE RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130669213-6

José Alipio Rivera Montalván

F) SR. JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN

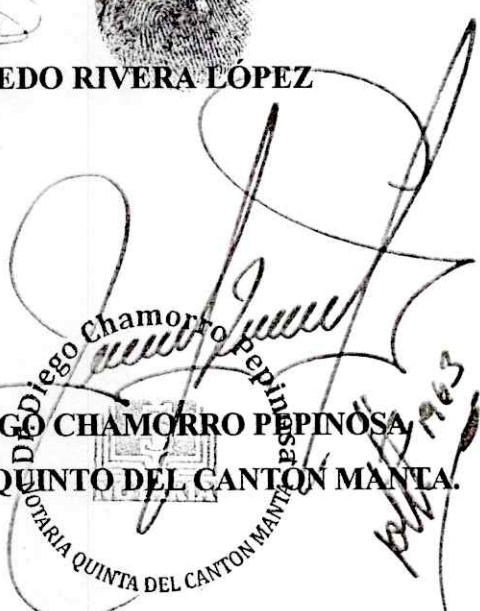
C.C. 130758924-0

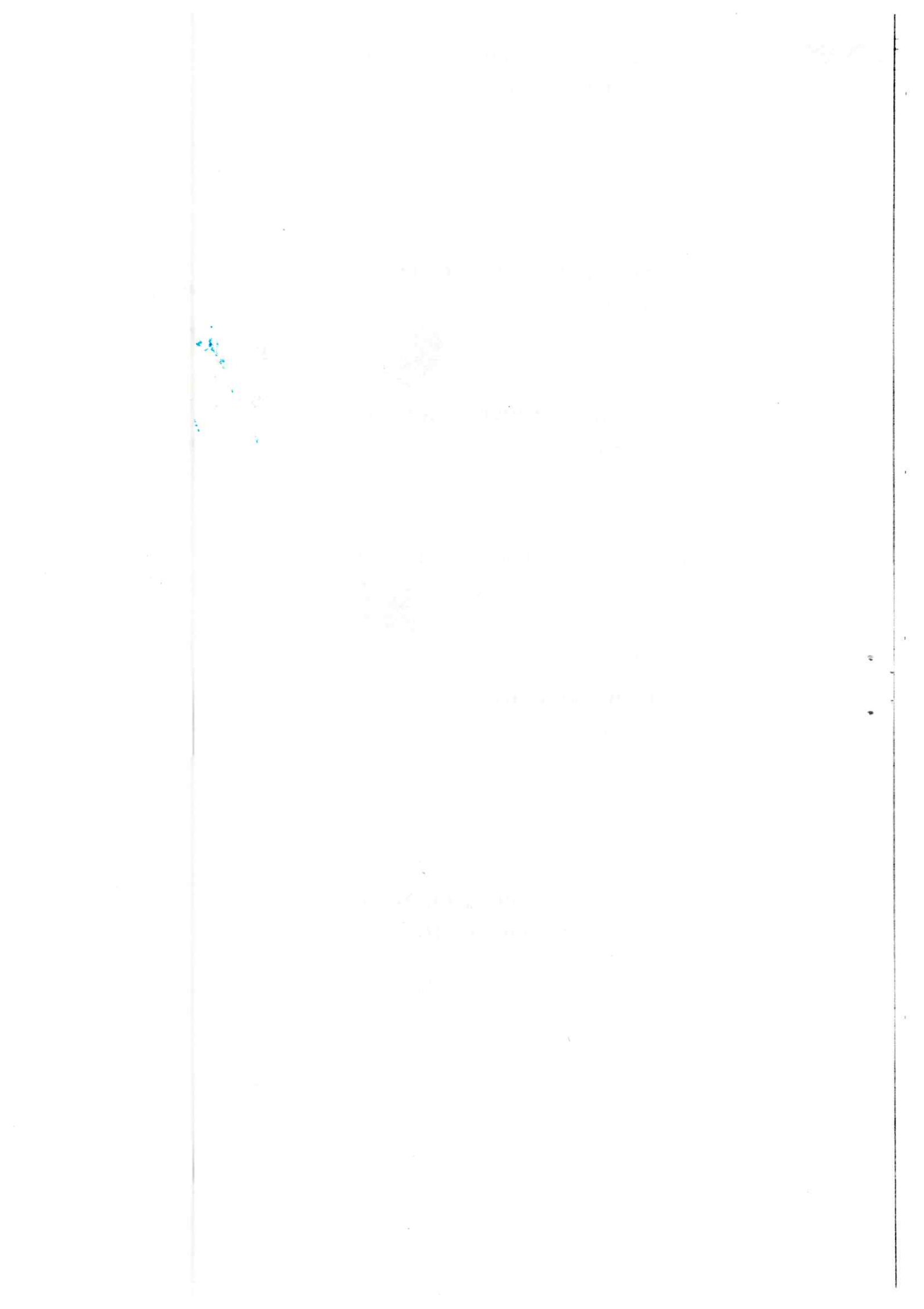
Miguel Sigifredo Rivera López

F) SR. MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ

C.C. 130319138-9

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302211568

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE
GEORGINA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MONTALVAN OLIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-729-96690



223-729-96690

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130221156-8**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA MONTALVAN
MONSERRATE GEORGINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**OLIVAR
RIVERA MONTALVAN**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O** **E2343V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA SILOGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTALVAN MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
2012-02-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-02-24**

DIRECTOR GENERAL *[Firma]* **Georgina Rivera** **000517790**

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIR CUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0070 FEMENINO**

RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

N. **17948848**
155111568

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE LISTE
FUE PRESENTADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Anelis E. Rivera D.

Georgina Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **30 JUN 2022**

Dr. Diego Chamerro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302398852

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1982

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Egdilia Rivera Montalvan



N° de certificado: 220-729-96724



220-729-96724

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

RIVERA
MONTALVAN

NOMBRES

EGDILIA JUDITH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 ENE 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Egilia J. Rivera

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

007428146

FECHA DE VENCIMIENTO

21 ABR 2011

NACION

854920

NUI.1302398852

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN REYES MERCEDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E334312243

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0034281460<<<<<1302398852
6001010F3104219ECU<NO<DONANTEO
RIVERA<MONTALVAN<<EGDILIA<JUDI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130239885-2

26625273

RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22

6904313 19/07/2021 9:22:37

IMP: IGM 05-19-03

Egilia J. Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

13 JUN 2022

Dr. Diego Chamorro Pechosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304173055

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-729-96751



223-729-96751

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **130417305-5**

APellidos y Nombres
RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMBELLECEDOR

APellidos y Nombres del Padre
RIVERA MONTALVAN SILOGIO

APellidos y Nombres de la Madre
MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

E3343V2242

000417305

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0070 FEMENINO

Nº 84718697
1304173055

CC N° 1304173055

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL



CNE

CIDADANA/CI:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Areli Rivera D.
PRESIDENTA DE LA JRV

000417305

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 de JUN 2022

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Peplón
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306692136

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN DON JARTE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Don JarTE Rivera

N° de certificado: 227-729-96792



227-729-96792

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS RIVERA

NOMBRES MONTALVAN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

DOM JARTE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 DIC 1970

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

010432236

FECHA DE VENCIMIENTO

18 AGO 2031

NATCAN

824993

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN REYES MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E33331222

TIPO SANGRE

N/A

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104322361<<<<<1306692136
7012026M3108181ECU<NO<DONANTE6
RIVERA<MONTALVAN<<DON<JARTE<<<

NUI.1306692136

Don Jarte Rivera

Procesos Generales 2021 Registro Civil
1306692136 26/12/1999

RIVERA MONTALVAN DON JARTE

AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

C B EN CARACAS CARACAS

1 Mulla 34 CosDco 6 Toluid 34

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0010 22

6904510 20/01/2021 9:17:56

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 JUN 2022

Diego Chumorro
Dr. Diego Chumorro Sepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307589240

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JOSE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-729-96824



228-729-96824

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO **1975-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130758924-0**



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-23

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL CEBULARIO



000708418

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0071 MASCULINO**

RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

Nº **20691250**

130758924-0



CC Nº **130758924-0**

CIUDADANAJÓ:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANO/A DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

13/0 JUN 2022

Dr. Diego Guzmán Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303191389

Nombres del ciudadano: RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ JUANA

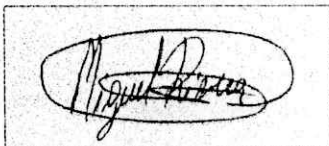
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-729-96872



227-729-96872

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1960-07-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130319138-9**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ALBANIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-10**

[Signature] *[Signature]*

LEYENDA: *[Illegible]* *[Illegible]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA N.º: **0008 MASCULINO**

CEH **50062677**
1303191389



CC N.º **1303191389**

RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

CITADANATO
ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRECE LOS EFECTOS DE LA LEY DE LOS CIUDADANOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

En Manta, a **13 de JUN 2022**

Dr. Diego Chamorro Papiñosa
LEYENDA: *[Illegible]*





AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

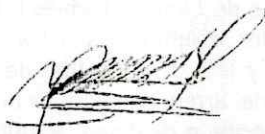
PODER GENERAL N° 398 / 2021

Tomo . Página 398



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 23 de septiembre de 2021, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad comparece (n) **TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1306314814**, con domicilio en **97-28 REMINGTON ST 2FL, QUEENS, NY 11435, NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **1302398852**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. r) para que a nombre y representación del mandante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e Inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(ron) **PADRE** del poderdante, señor **JOSÉ SILOGIO RIVERA MONTALVAN** y **MADRE** del poderdante, señora **MERCEDES MONTALVAN REYES**. El(la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el

(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos hereditarios en el SRI, otros impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanto diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 23 de septiembre de 2021

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: 6.1
Valor: \$60,00



OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

[illegible]PASAPORTE
PASSPORT

REPUBLICA DEL ECUADOR

Tipu/Type	Codi del país/Country Code
P	ECU A8013963

Pasaporte/Passport
1306314814

Apellidos/Surnames
RIVERA MONTALVAN

RIVERA MONT
Nombres/Given names

TEODULO YACON

Nacionalidad/Nationality ECUATORIANO/ECUATORIAN

Fecha de nacimiento/Date of Birth

19 JUL / JUL 1972

Lugar de nacimiento/P

MANTA, ECU

Fecha de emisión/Date of Issue

6 ABR/APR 2021

Sexo/Sex

M

10

le expiration/Date of expiry

BR/APR 2031

P<ECURIVERA<MONTALVAN<<TEODULO<YACON<<<<<<<
A8013963<OECU7207196M31040681306314814<<<<94

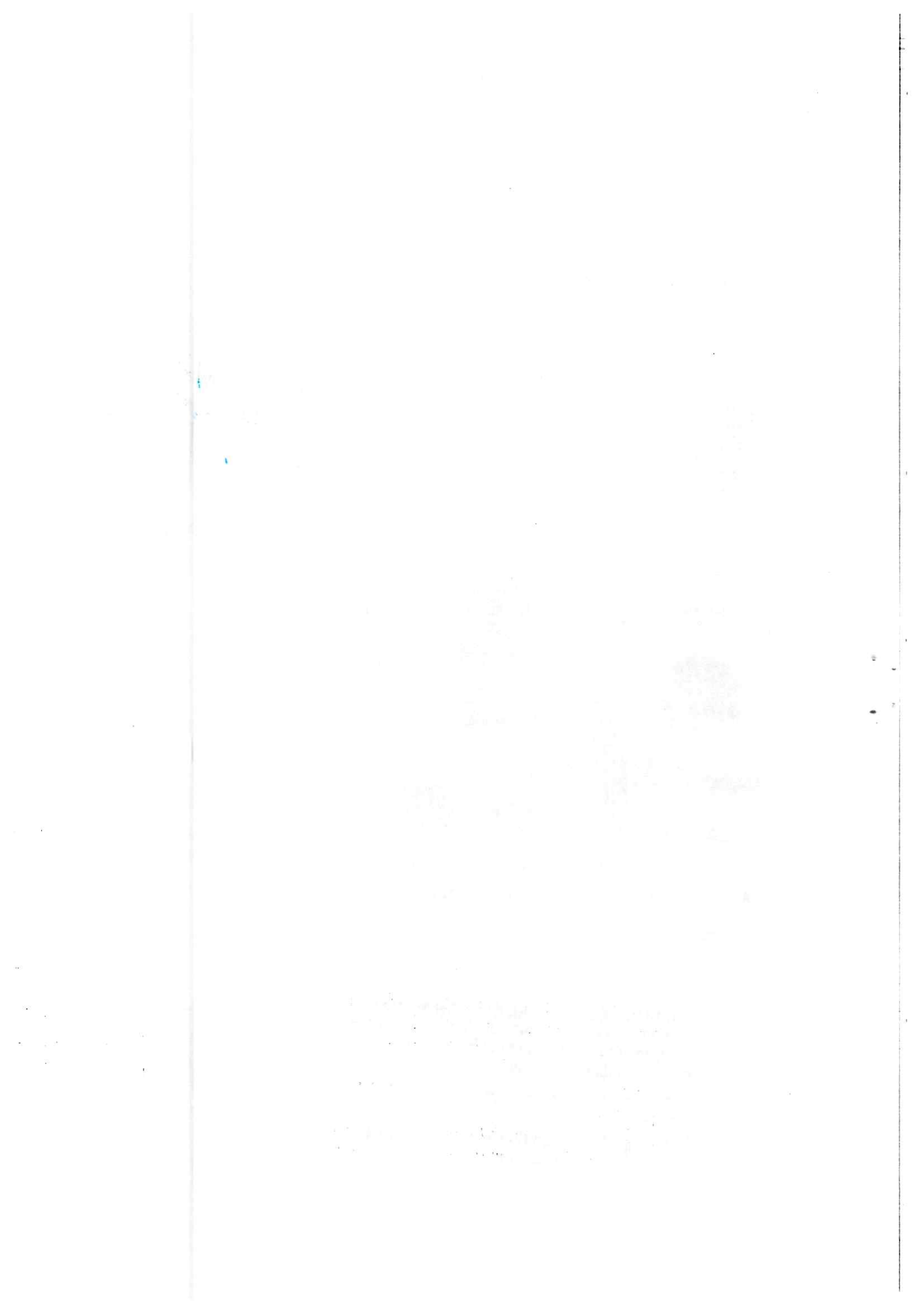
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... 02 fojas útiles
30 JUN 2022

Manta, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA







Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01537
------	----	----	----	--------

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA
DE LO BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE**

MERCEDES MONTALVÁN REYES

CUANTÍA: INDETERMINADA

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de junio del dos mil veintiuno (2.021); yo, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, tres, ocho, uno, cinco, guión DP trece guión dos mil veintiuno guión KP (03815 -DP13-2021-KP) del quince de julio del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón; y, en atención a la petición formulada por las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades

particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, ~~cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos~~ (130239885-2), ocupación ~~actividades~~ particulares, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación ~~actividades~~ particulares, por sus propios y personales derechos; **CUATRO.** – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación ~~actividades~~ particulares, por sus propios y personales derechos; y, **CINCO.** – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación ~~actividades~~ particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963279038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la

minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírbase insertar una más de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BIENES**, para lo cual comparecen, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 62 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, uno, cinco, seis, guión ocho (130221156-8), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor **TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento, que dicho poder no ha sido revocado y que el Mandante se encuentra vivo; **DOS.** – La señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil casada, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, ocho, ocho, cinco, guión dos (130239885-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **TRES.** – La señora **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

tres, cero, cuatro, uno, siete, tres, cero, cinco, guión cinco (130417305-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos;

CUATRO. – El señor **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, uno, tres, guión seis (130669213-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y,

CINCO. – El señor **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 46 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número

uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, nueve, dos, cuatro, guión cero (130758924-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos. Los mismos que, comparecen de una manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 17 entre las Calles 12 y 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963279038 – 0968239651; **Correo Electrónico:** mercedes_rivera2015@hotmail.com;

solicitándome proceda a receptarle la declaración juramentada tendiente a obtener la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de todos los bienes de la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el seis (06) de abril del dos mil veintiuno (2.021); b) La partida de matrimonio; c) Las copias de cédulas y certificados de votación de los comparecientes, señores **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN**, **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN**, **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN**, **DON JARTE RIVERA MONTALVÁN** Y **JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**; y, d) Las partidas de nacimiento de los señores

MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN (FALLECIDO), DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN, hijos únicos, legítimos y universales herederos de la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**. – Sobre la responsabilidad que tenemos de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaramos: a) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el seis (06) de abril del dos mil veintiuno (2021); b) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, falleció siendo su estado civil el de viuda, conforme se desprende de la documentación adjunta; c) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, fue madre legítima de los señores **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN (FALLECIDO), DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**, conforme se desprende de la documentación adjunta; d) Que, no se conoce que la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; e) Que, el causante, señor **JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el diecinueve (19) de abril del dos mil veinte (2020); f) Que, no se conoce que el causante, señor **JUAN LIODY RIVERA MONTALVÁN**, haya procreado hijo alguno; g) Que, la causante, señora **MERCEDES MONTALVÁN REYES**, en vida y dentro de la extinta sociedad conyugal que tenía formada con el señor **JOSÉ**

SILOGIO RIVERA MONTALVÁN (FALLECIDO), adquirieron bienes inmuebles que constan perfectamente detallados en las fichas registrales que se agregan a la presente como habilitantes; y, **h)** Que, lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, partida de matrimonio, partidas de nacimiento, copias de cédulas, certificados de votación, fichas registrales y demás documentos incorporados a esta acta". – (Firmado) Abogada Laura Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.—~~**HASTA AQUÍ**~~

EL CONTENIDO DE LA MINUTA. – Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA MERCEDES MONTALVÁN REYES A FAVOR DE MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALPIO RIVERA MONTALVÁN, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA MERCEDES MONTALVÁN REYES, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.** – Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Para constancia los comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el
Notario, de todo lo cual doy fe. -

Dr. Georgina Rivera

F) SRA. MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130221156-8

Egdlia J. Rivera

F) SRA. EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130239885-2

Mercedes Marisol Rivera

F) SRA. MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130417305-5

Don Jarle Rivera

F) SR. DON JARTE RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130669213-6

Jose Alpio Rivera

F) SR. JOSÉ ALPIO RIVERA MONTALVÁN

C.C. 130758924-0

Abg. Ana Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



RECEIVED
JAN 11 1961
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Georgina Rivera Montalvan

Número único de identificación: 1302211568

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE
GEORGINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MONTALVAN OLIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-602-15398



213-602-15398

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130221156-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN
MONSERRATE GEORGINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
OLIVAR
RIVERA MONTALVAN

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O

E2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN MERCÉDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-24

DIRECTOR GENERAL *[Firma]*
FIRMA DEL CEDULADO *[Firma]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0070 FEMENINO

RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

II 17948848
ccn. 1302211568

Avelis E. Rivera D.
Firma del Notario

[Firma]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **2.2 JUL 2021**

[Firma]
NOTARIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Egidia J. Montalvan

Número único de identificación: 1302398852

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1982

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 211-602-15441



211-602-15441

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

RIVERA
MONTALVAN

NOMBRES

EGDILIA JUDITH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 ENE 1960

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1302398852



Egdilia J. Rivera Montalvan

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

003428146

FECHA DE VENCIMIENTO

21 ABR 2031

NAT/AN

004020

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN REYES MERCEDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E334312243

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0034281460<<<<<1302398852
6001010F3104219ECU<NO<DONANTEO
RIVERA<MONTALVAN<<EGDILIA<JUDI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, Duplicado
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130239885-2

26625273

RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22

6904313

19/07/2021 9:22:37

Egdilia J. Rivera Montalvan

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

22 JUL 2021

Manta, a

An. C. Juan Becerra

Notario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304173055

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-602-15488



212-602-15488

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130417305-5

APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-12-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMBELLECEDOR E3342V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA MONTALVAN SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-04

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] PRIMA DONCELADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 FEMENINO

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

CC R. 1304173055



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE EL/LLA SUFRAJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Arelis Rivera D.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
22 JUL 2021
Manta, a

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306692136

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN DON JARTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA JOSE S

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Don Jarte Rivera



N° de certificado: 211-602-15525



211-602-15525

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA ZTC
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA MONTALVAN
DON JARTE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130669213-6




DISTRIBUCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA JOSE S

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-15

E33392222

00087051

Jarte Rivera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130669213-6 **46334399**

RIVERA MONTALVAN DON JARTE
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN CARACAS **CARACAS**
1 Multa: 34 CostRep: 0 Tot.USD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 22
6904510 **20/07/2021 9:17:56**
6904510

Jarte Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

22 JUL 2021
Manta, a

Am. C. Mario Escobar Caltu





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307589240

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 210-602-15564



210-602-15564

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

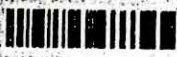
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO **1975-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130758924-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

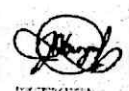
APellidos y Nombres de la Madre
MONTALVAN REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-23

V3344V2244

000708448




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUINSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUITA No. 0071 MASCULINO

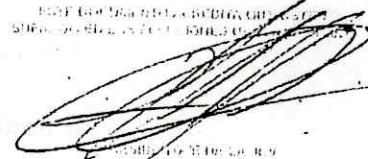
20691250
130758924-0



cc. 1307589240

RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

CERTIFICADO
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **22 JUL 2021**

[Handwritten signature]



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**

3. acting in the capacity of **County Clerk**

4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at Albany, New York

6. the 20th day of October 2020

7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York

8. No. A-1492154

9. Seal/Stamp

10. Signature



Whitney A. Clark

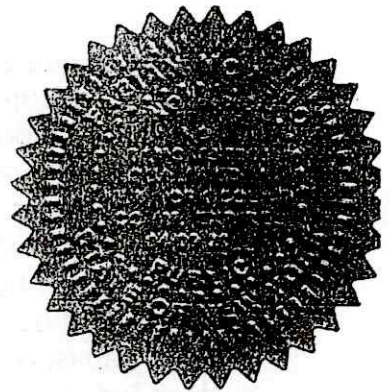
Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
FROM: SAC, NEW YORK
TO: DIRECTOR, FBI
SUBJECT: [Illegible]



**PODER ESPECIAL
CON
PROCURACIÓN JUDICIAL**



E

N la ciudad de Jackson Heights, Condado de Queens, Estado de Nueva York Estados Unidos de América, día de hoy **5 de octubre del 2020**, ante mi DR. FABIAN MORENO, Notario Público por y para el Estado de Nueva York, como miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (National Notary Association) comparece(n) por su(s) propio(s) derecho(s) **RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON**, quien se identifica con

Pasaporte Ecuatoriano número(s) **1306314814**, de estado civil soltero(a), y bajo protesta de decir la verdad manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en los Estados Unidos de América, idóneos y conocidos por mí, en uso de sus legítimos derechos, confieren **Procuración Judicial**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador en favor y nombre de **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**, portador de la cédula de identidad número **1302211568**, matrícula profesional número 3-217-206 del Foro de Abogados del Ecuador, al tenor de la siguiente minuta que copiada textualmente dice: **"SEÑOR NOTARIO"**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **Procuración Judicial**, la misma que se sujetara bajo las siguientes cláusulas: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que contenga, **PODER GENERAL**, contenida en las siguientes cláusulas **PRIMERA .- OTORGANTE.**- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder General por sus propios derechos el señor **RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON** de nacionalidad Ecuatoriana estado civil Soltero, con numero de pasaporte **1306314814** : domiciliado Queens Jamaica N.Y 11435, 97- 26 Remington calle, segundo piso, , estado de Nueva York, legalmente capaz(ces) a quien(es) libre y voluntariamente, en su uso y legítimos derecho confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual derecho se requiere a favor de **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**, de nacionalidad ECUATORIANA , con Cedula **1302211568**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, publica semi-pública o privada en el Ecuador celebre contratos realice, entre otros actos, sin que la enumeración limite as atribuciones del apoderado en representación realice los siguientes actos: a) Firme escritura de Compraventa, Posesión efectiva, Compraventa e Hipoteca, Compra o Venta de Gananciales, Derecho y acciones, Aceptación o Renuncia de Gananciales, Derechos y Acciones, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, Partición Judicial o Extrajudicial, adjudicación y cualquier otro

Q U E E N S

80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204

Jackson Heights, NY 11372

Telf. 718-878-6646

WhatsApp: 2014554276

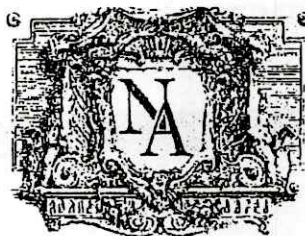
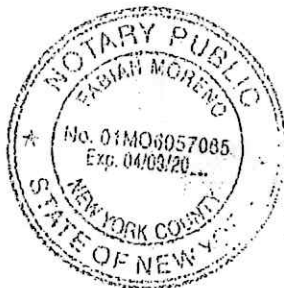
documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes que el mandante adquiera o sobre aquellos bienes de los cuales el mandante tenga derecho en calidad de heredero, en cualquier notaria del territorio ecuatoriano; b) Para poder Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, adjudicar, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, partición, adjudicación y para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, declaración juramentadas, reconocer firmas y rúbricas, sobre los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; c) Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, sobre los valores por este contrato, negocie el precio; d) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante; e) Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o cláusulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; f) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; g) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, acta de matrimonio, sean estas digitales o integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite de la mandante; h) Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional y solicite cualquier tipo de información o documentación inclusive los relacionados al Pago del Impuesto a Herencia, Legados y Donaciones, Aceptación o Renuncia de Gananciales, Derecho y Acciones, adjudicaciones y particiones; i) Con el patrocinio de un abogado, podrá demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza; concediendo a mi mandatario todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato.- Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandataria de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este poder, la mandataria queda facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado, en libre ejercicio de la profesión, a fin de que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes correspondientes.- LA DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes. Abg. Margarita Alexandra Carrillo Pico Mat: 13-217-206. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** El (La, los) apoderado(a), mandatario(a) o procurador(es) se verá(n) investido(i) de las más amplias facultades que

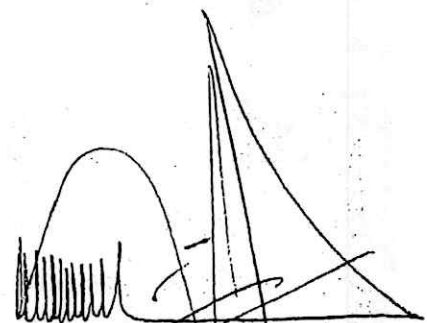
del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido (a) de actuar por falta de poderes o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial, que expresamente se faculta para que pueda transigir; comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito; absolver posiciones; y deferir al juramento decisorio; recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; reconocer documentos; anunciar, presentar las pruebas y practicarla en el momento procesal oportuno; interponer oportunamente los recursos que la ley permita; y, cumplir con todos los deberes que la Ley impone para los mandatario(s) y/o Procurador(es), u otros actos semejantes. Se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley, inclusive las determinadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos **-COGEP-**. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(al-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el(la, los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservando la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato inclusive las determinadas en el artículo 41, 42, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos **-COGEP-**. **LIMITACION: El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los) poderdante(s) no lo revoque(n).** Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante(s). El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador y/o los países suscriptores de este convenio. Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual **DOY FE** .-



1306314814

State of New York
County of Queens
Sworn before me on
10/15/2020





FABIAN MORENO

Notary Public- State of New York

NO.- 01MO6057085

Qualified in Queens County.

Cert. Filed in Kings County

Cert. Filed in New York County

Commission Expires 04/09/2023

Q U E E N S

80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204

Jackson Heights, NY 11372

Telf. 718-878-6646

WhatsApp: 2014554276

CERTIFIED TO BE A TRUE &
EXACT COPY OF ORIGINAL

A5139681

P ECU A5139681

1306314814

RIVERA MONTALVAN

TEODULO YACON

19 JUL/JUL 1972

MANTA, ECU

25 OCT/OCT 2014

25 OCT/OCT 2020



[Handwritten signature]

P<ECURIVERA<MONTALVAN<<TEODULO<YACON<<<<<<<<

A5139681<9ECU7207196M20102561306314814<<<<96

State of New York
County of Queens



No. 477374

I, AUDREY I. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

FABIAN MORENO



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this

05th day of October, 2020


County Clerk, Queens County



Handwritten notes and stamps, including a date stamp "1964 AUG 24" and several illegible entries.

1964 AUG 24

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]

Apostilla

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por (Ver en el documento original)
3. Actuando en capacidad de Secretario del Condado
4. Lleva el sello/estampa del condado de (Ver en el documento original)

CERTIFICA

5. En Nueva York, Nueva York
6. FECHA: (Ver en el documento original)
7. por el Auxiliar Especial del Secretario de Estado de Nueva York
8. No. NYC- (Ver en el documento original)
9. Sello/estampa
10. Firma

(Firma ilegible)
(Ver en el documento original)
Auxiliar Secretario de Estado

CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTIFICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO

Estado de New York)

) SS:

Condado de (Ver en el documento original))

(Ver en el documento original)

Yo, (Ver en el documento original), secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de New York en y para el Condado de (Ver en el documento original) y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

FABIAN MORENO

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado NOTARIO PUBLICO, del Estado de New York, y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy, (Ver en el documento original)

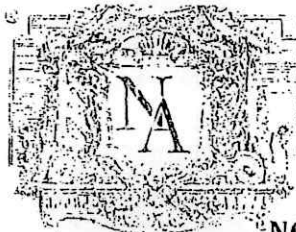
(Ver en el documento original)

OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL ESTADO Y
CONDADO DE (Ver en el documento original)

CERTIFICACIÓN DE LA TRADUCCIÓN

Martha Rodríguez, certifico que soy familiar con los idiomas de inglés y español y que de acuerdo con mi mejor conocimiento el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

State of New York
County of New York
Sworn to before me this



FABIAN MORENO
STATE OF NEW YORK
NO. - 01MO6057065
Qualified in New York County
Cert. Filed in Queens County
Commission Expires 01/14/2023

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en (05) folios útiles

QUEEN
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204
Jackson Heights, NY 11374
Telf. 718-878-6646 / 201-276



1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722

Sexo: MUJER

Edad: 88

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 6 DE ABRIL DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 15 DE ABRIL DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 31 / 31

Datos del padre: MONTALVAN PEDRO

Datos de la madre: REYES ADELA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO, ENFERMEDAD
ATEROSCLEROTICA DEL CORAZON, DIABETES MELLITUS COMPLICADA, H

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 211-442-30113



211-442-30113

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 1954

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 25 / 25

CÓNYUGES

MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722

Nacionalidad: ECUATORIANA



RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389

Nacionalidad: ECUATORIANA



Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 216-442-29640



216-442-29640

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

NUI/Pasaporte: 1302211568 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1958

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 21 / 80

Datos del padre: RIVERA SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 210-442-29916



210-442-29916

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

NUI/Pasaporte: 1302398852 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960



Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1960

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 1 / 2

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 210-442-29959



210-442-29959

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

NUI/Pasaporte: 1304173055 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1963

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 20 / 105

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emissor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 217-442-29852



217-442-29852

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY

NUI/Pasaporte: 1306314798 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 43 / 68

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emissor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-442-29716



214-442-29716

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY

NUI/Pasaporte: 1306314798

Sexo: HOMBRE

Edad: 50

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de fallecimiento: 19 DE ABRIL DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 26 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

Tomo / Página / Acta: 6 / 79 / 79

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: HIPERTENSIÓN ARTERIAL MUERTE SUBITA
CARDIACA INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 218-442-30044



218-442-30044

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN DON JARTE

NUI/Pasaporte: 1306692136 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 2-DE-DICIEMBRE-DE-1970

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1970

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 146 / 127

Datos del padre: RIVERA JOSE S

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Note: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 216-442-29678



216-442-29678

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON

NUI/Pasaporte: 1306314814 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 74 / 74

Datos del padre: JOSE SILOGIO RIVERA M

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MERCEDES MONTALVAN REYES

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 219-442-29752



219-442-29752

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

NUI/Pasaporte: 1307589240 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 22 / 22

Datos del padre: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

NUI/Pasaporte: 1300668389 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MONTALVAN REYES MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302236722 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-442-29797



214-442-29797

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

19161

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

Derecho: veinticinco metros y terrenos de propiedad de la Vendedora.

Izquierdo: los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

SOLVENCIA: EL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
-COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778 lunes, 22 junio 1987	2015	2016
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Número de Inscripción : 314

Folio Inicial: 520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MAI IABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1 0	jueves, 27 enero 1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 junio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador; Por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad de la vendedora y Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	viernes, 18 marzo 1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teófilo Yacon, Rivera Montalván Egidio Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Dorlarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 19161.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Exento que se
diera un iraspaso de dominio o se
emitera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 7 L O H X H L X



Ficha Registral-Bien Inmueble

19158

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en los alrededores de la parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en los alrededores de la parroquia San Lorenzo de este Cantón con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, propiedad de don Antonio Montalvan y 82 metros mas o menos POR ATRÁS; terreno de don Luis Eladio Reyes antes de don Pedro Reyes y 59 metros mas o menos y terrenos de don Lorenzo Piloza y 72 metros mas o menos POR UN COSTADO, propiedad de don Lorenzo Piloza y 69 metros mas o menos y por el otro lado terreno de don Antonio Montalvan, estero de por medio y 70 metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	150 Jueves, 25 junio 1959	96	96
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 junio 1959

Número de Inscripción : 150

Folio Inicial: 96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Final : 96

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 mayo 1959

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en los alrededores de la parroquia "San Lorenzo" de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO DELGADO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES JUANA EMILIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	miércoles, 30 junio 1982	1131	1132

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALPIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 19158.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 9 0 Y A T Y 3 Q 7



Ficha Registral-Bien Inmueble

28436

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE; y EL COSTADO DERECHO, calle publica. POR ATRÁS, propiedad de Raúl Balseca García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, mas terrenos se reserva la vendedora. El Mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	858 martes, 31 julio 1984	1942	1944
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALCERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARFALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	jueves, 27 enero 1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 mayo 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El predio descrito tenía inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986 bajo el N. 424 Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda autorizada el 28 de Julio de 1.986 ante la Notaría Publica Primera de Manta, otorgada por el Sr. José Silogio Rivera Montalvan y su esposa Mercedes Montalvan Reyes, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada Con fecha 31 de Marzo de 1.994 bajo el N. 390 se encuentra inscrita la escritura de Cancelacion de Hipoteca, autorizada el 18 de Marzo de 1.994 ante la Notaría Cuarta encargada de Manta otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda a favor de los cónyuges Sr. José Silogio Rivera Montalvan y Sra. Mercedes Montalvan Reyes, en la que cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986, quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	viernes, 18 marzo 1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos Rivera Montalván Teóduo

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1942

Número de Repertorio: 1205

Folio Final : 1942

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 340

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 0

Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 28436.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_codigo_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 0 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 5 S X E N Y A 2



Ficha Registral-Bien Inmueble

19157

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón. Con Diez Metros de Frente por doce metros de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle publica. POR ATRÁS, Y UN COSTADO, terrenos del vendedor. POR EL OTRO LADO, propiedad de don Macarlo Reyes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133 martes, 28 junio 1960	91	92
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 junio 1960

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 abril 1960

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia San Lorenzo de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 445

Folio Final : 91

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES JUAN ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarle, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARLE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 cer. líc. hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 19157.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 6 9 9 U X M P J O



Ficha Registral-Bien Inmueble

34128

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 abril 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Dos lotes Unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, 2.996,24 m². Quedando en consecuencia los dos cuerpos de terreno legalmente unificados en uno solo.

Frente: 100 m calle Pública.

Atras: 48,00m Propiedad de los Sres. Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López; desde este punto gira hacia la parte frontal con 5,00 m; desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y propiedad del Sr. Víctor Melitón Rivera Rivera y siguiendo su trazado con 10,00m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 25,00m y propiedad de la Sra. María Leonila Posligua Reyes, y desde este punto gira hacia el costado derecho con 13,82m, y calle pública.

Derecho: Partiendo desde el frente de la calle hacia la parte posterior con 20,00m. Desde este punto girando hacia el Costado derecho 12,00m y propiedad de la Sra. María Evangelista Montalván Reyes, desde este punto gira hacia la parte posterior con 10 m y propiedad de la Sra. Triviño López Mercedes Gilma, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 12,00 m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m y propiedad de la Sra. Montalván Reyes Olga Rosa.

Izquierdo: 28,00 m y propiedad particular.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427 martes, 07 diciembre 1982	2239	2241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 09 febrero 1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1196 lunes, 19 diciembre 1983	1949	1950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583 martes, 22 mayo 1984	1212	1214
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1056 lunes, 23 abril 2012	20237	20253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 jueves, 24 mayo 2012	25728	25741
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	140 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 1982

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1427

Folio Inicial: 2239

Número de Repertorio: 2256

Folio Final : 2239

a.-Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, carretera a San Mateo, con cien metros; por atrás, callejón a las Chacras; con trescientos metros; por el costado derecho, partiendo del frente hacia atrás, en línea perpendicular, mil seiscientos metros, para de allí formar un ángulo obtuso, se une con la parte de atrás, con cuatrocientos metros mas; por costado izquierdo, con calle planificada, con mil setecientos setenta metros, comenzando por el frente, se dirige hacia atrás, en línea recta perpendicular, en ciento veinte metros, interrumpiéndose la continuidad de la línea en un solar de propiedad del señor Walter Marín Sánchez, que mide ciento veinte metros por el frente y atrás, por ochenta metros por cada uno de sus dos costados; del terreno descrito, de propiedad del señor Walter Alfredo Marín Sánchez, sigue en línea del costado izquierdo, en forma perpendicular, hacia atrás, un mil seiscientos cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	jueves, 27 mayo 1982	927	928

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 1983

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 enero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIENTO METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Número de Inscripción : 314

Folio Inicial: 520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIENTO METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	jueves, 27 enero 1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 1983

Número de Inscripción : 1196

Folio Inicial: 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1885

Folio Final : 1949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 noviembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEI	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 1984

Número de Inscripción : 583

Folio Inicial: 1212

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 799

Folio Final : 1212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, calle publica con cincuenta metros . POR ATRÁS, así mismo calle publica con treinta y tres metros cincuenta centímetros . POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos que se reserva el vendedor con cincuenta y dos metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la compradora Sra. Mercedes Montalvan Reyes de Rivera con cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Número de Inscripción : 1056

Folio Inicial: 20237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2233

Folio Final : 20237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1.983 del cual se han realizado ventas. Áreas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos que son. Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m2. Segundo Lote 2.184,70 m2. Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012. Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1196	lunes, 19 diciembre 1983	1949	1950
COMPRA VENTA	583	martes, 22 mayo 1984	1212	1214

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Número de Inscripción : 1355

Folio Inicial: 25728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2944

Folio Final : 25728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; con cuarenta metros y calle pública. Atrás; con cuarenta metros y propiedad de los señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivara Montalvan, Freddy Fernando Chavez Cardenas , Simon Antonio Montalvan Lopez. Costado Derecho; veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor. y costado Izquierdo; veintiocho metros y propiedad particular. con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	martes, 22 mayo 1984	1212	1214
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20253

Registro de : SENTENCIA

[8 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA150
1056Jueves, 25 junio 1959
lunes, 23 abril 201296
2023796
20253

Registro de : SENTENCIA

[9/9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALPIDIO	SOLTERO(A)
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)



c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 34128.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 9 1 5 C N C W E



Ficha Registral-Bien Inmueble

34576

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6490101000

Fecha de Apertura: jueves, 17 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: "PUNTA BLANCA" de la Parroquia Tarqui San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones hereditarios fincados sobre el terreno ubicado en el Punto "PUNTA BLANCA" de la Parroquia Tarqui San Lorenzo del Cantón Manta con seis hectáreas; lote de terreno que tiene los siguientes linderos; FRENTE: Callejón Público; POR ATRÁS: Propiedades de los señores Juan Pilligua y Antonio Montalvan, cada uno de por medio; POR UN COSTADO: Terrenos de don Bolívar Flores y callejón Público; Y, POR EL OTRO COSTADO: Propiedades de los herederos de Carlos Reyes y Juan Santana.-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37 lunes, 08 febrero 1965	31	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 martes, 17 enero 2006	2442	2447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2753 lunes, 16 junio 2014	53865	53887
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 febrero 1965

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 noviembre 1964

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "Punto Blanca" de la parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE CILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA NUÑEZ JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE REYES MARIA FELISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Rectificación de Nombre y Compraventa, Enunciado o anterior y por medio del presente instrumento el Señor Jose Silogio Rivera Montalban, manifiesta que en dicha escritura consta como CILOGIO cuando en realidad es SILOGIO, Terreno ubicado en el Punto "PUNTA BLANCA" de la Parroquia Tarquí San Lorenzo del Cantón Manta lote de terreno que tiene los siguientes linderos; POR EL FRENTE: Callejón Público; POR ATRÁS: Propiedades de los señores Juan Pilligua y Antonio Montalván, estero de por medio; POR UN COSTADO: Terrenos de don Bolívar Flores y Callejón Público; POR EL OTRO COSTADO: Propiedades de los herederos de Carlos Reyes y Juan Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	lunes, 08 febrero 1965	31	31

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 16 junio 2014

Número de Inscripción : 2753

Folio Inicial: 53865

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4587

Folio Final : 53865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, fincados sobre el inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el PUNTA BLANCA, de la Parroquia Tarquí San Lorenzo del Cantón Manta, Con seis hectáreas, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Callejón público. POR ATRÁS. Propiedades de los Sres. Juan Pilligua y Antonio Montalván, estero de por medio. POR UN COSTADO: Terrenos de don Bolívar Flores y Callejón Público; y POR EL OTRO COSTADO: Propiedades de los herederos de Carlos Reyes y Juan Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ FANNY ANNABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	martes, 17 enero 2006	2442	2447

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	150	jueves, 25 junio 1959	96	96
COMPRA VENTA	1056	lunes, 23 abril 2012	20237	20263

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Escrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	martes, 28 junio 1960	91	92
COMPRA VENTA	858	martes, 31 julio 1984	1942	1944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014971 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 34576.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 1 6 U 1 N L U V 0

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 492638

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-07-16 16:03:05		
1-22-24-36-000	250	\$ 29902.5	Dirección	Año	Control
			SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET	2021	476521
			N° Título		
			492638		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300668389

Fecha de pago: 2021-01-04 07:29:16 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.78	-0.28		2.50
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
MEJORAS 2011	0.64	-0.26		0.38
MEJORAS 2012	0.88	-0.35		0.53
MEJORAS 2013	2.80	-1.12		1.68
MEJORAS 2014	2.95	-1.18		1.77
MEJORAS 2015	0.01	0.00		0.01
MEJORAS 2016	0.11	-0.04		0.07
MEJORAS 2017	3.15	-1.26		1.89
MEJORAS 2018	2.61	-1.04		1.57
MEJORAS 2019	0.38	-0.15		0.23
MEJORAS 2020	9.87			5.92
SOLAR NO EDIFICADO	22.20	0.00		22.20
TASA DE SEGURIDAD	1.67	0.00		1.67
TOTAL A PAGAR			\$ 40.42	
VALOR PAGADO			\$ 40.42	
			\$ 0.00	

Dr. Diego Chamorro Pepinoso

NOTARIA DEL CANTON MANTA

NOTARIA DEL CANTON MANTA

Fecha de pago: 2021-01-04 07:29:16 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL
EDUARDO

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3824386401821

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471296

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-06-01-94-000	4677.56	\$ 42098.04

2021-07-16 16:00:47			
Dirección	Año	Control	Nº Título
SITIO LOS BOSQUE DE PACOCHE	2021	522120	471296

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300668389

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.0
IMPUESTO PREDIAL	14.73	1.47	16.2
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.0
TOTAL A PAGAR			\$ 16.2
VALOR PAGADO			\$ 16
SALDO			\$ 0.0

Fecha de pago: 2021-07-14 12:21:41 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1425593840762

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471295

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-24-19-000	1876.24	\$ 112240.43

2021-07-16 15:57:27			
Dirección	Año	Control	Nº Título
B. JESUS DE NAZARET (EL GAVILAN)	2021	522119	471295

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300668389

Fecha de pago: 2021-07-14 12:18:42 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2011	4.56	-2.28	2.28	
MEJORAS 2012	7.91	-3.96	3.95	
MEJORAS 2013	28.30	-14.15	14.15	
MEJORAS 2014	29.89	-14.94	14.94	
MEJORAS 2015	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2016	0.99	-0.48	0.47	
MEJORAS 2017	30.09	-15.05	15.04	
MEJORAS 2018	19.48	-9.74	9.74	
MEJORAS 2019	4.89	-2.45	2.44	
MEJORAS 2020	37.00	-18.53	18.53	
SOLAR NO EDIFICADO	92.20	0.00	92.20	
TASA DE SEGURIDAD	11.53	0.00	11.53	
TOTAL A PAGAR			\$ 185.31	
VALOR PAGADO			\$ 185.31	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3069858036351

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 471294

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-07-16 15:55:38			
1-22-22-03-000	3959	\$ 250092.63	Dirección	Año	Control	Nº Título
			BARRIO JESUS DE NAZARETH	2021	522118	471294
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
MONTALVAN REYES MERCEDES	1302236722	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	1300688389	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.0	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.0	
		MEJORAS 2011	6.15	-3.08	3.0	
		MEJORAS 2012	10.31	-5.16	5.1	
		MEJORAS 2013	35.87	-17.94	17.9	
		MEJORAS 2014	37.88	-18.94	18.9	
		MEJORAS 2015	0.11	-0.06	0.0	
		MEJORAS 2016	1.23	-0.62	0.6	
		MEJORAS 2017	38.49	-19.25	19.2	
		MEJORAS 2018	26.01	-13.01	13.0	
		MEJORAS 2019	7.67	-3.84	3.8	
		MEJORAS 2020	81.92	-40.96	40.9	
		TASA DE SEGURIDAD	34.27	0.00	34.2	
			TOTAL A PAGAR		\$ 157.0	
			VALOR PAGADO		\$ 157.0	
			SALDO		\$ 0.0	

Fecha de pago: 2021-07-14 12:14:11 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3353598069411

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



IMPUESTO PREDIAL, TASAS Y CEM

PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Clave Catastral

6101107000

CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

Clave catastral: 6-10-11-07-000

Zona: RURAL

Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: SAN LORENZO

Dirección: PARROQUIA SAN LORENZO

Área: 120.00 m2

Frente útil: 10.80 m

Bloqueada: NO

Terceda edad: NO

Discapacidad: NO

Convenio: NO

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2021): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

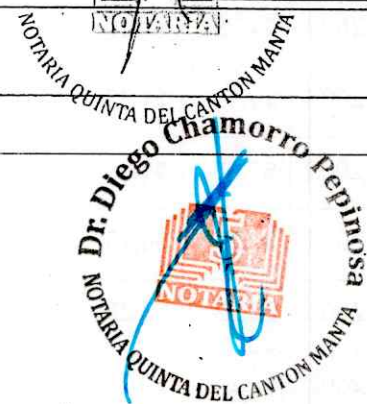
Propietario(s):

Documento

Nombre

1300668389

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO



Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2021	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2020	\$8.11	\$8.11	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2019	\$13.51	\$13.51	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2018	\$13.51	\$13.51	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2017	\$15.90	\$15.90	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2016	\$15.90	\$15.90	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2015	\$8.11	\$8.11	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2014	\$15.43	\$15.43	\$0.00	Cancelado Ver detalle

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2013	\$13.51	\$13.51	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2012	\$18.15	\$18.15	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2011	\$20.03	\$20.03	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2010	\$12.36	\$12.36	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2009	\$11.01	\$11.01	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2008	\$2.14	\$2.14	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2007	\$1.25	\$1.25	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2006	\$1.35	\$1.35	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2005	\$1.68	\$1.68	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2004	\$0.15	\$0.15	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2003	\$3.23	\$3.23	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2002	\$2.24	\$2.24	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2001	\$0.99	\$0.99	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2000	\$0.66	\$0.66	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1999	\$0.45	\$0.45	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1998	\$0.38	\$0.38	\$0.00	Cancelado Ver detalle

IMPUESTO PREDIAL, TASAS Y CEM

PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Clave Catastral

6490101000

CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

- Clave catastral: 6-49-01-01-000
- Zona: RURAL
- Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
- Barrio: SAN LORENZO
- Dirección: S/PUNTA BLANCA SAN LORENZO

Área: 60,000.00 m2

Frente útil: 0.00 m

Bloqueada: NO

Terceda edad: SI

Discapacidad: NO

Convenio: NO

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2021): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

Propietario(s):

Documento	Nombre
1302236722	MONTALVAN REYES-MERCEDES

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2021	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2020	\$17.81	\$17.81	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2019	\$22.43	\$22.43	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2018	\$33.08	\$33.08	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2017	\$36.08	\$36.08	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2016	\$39.65	\$39.65	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2015	\$19.19	\$19.19	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago Ver detalle
2014	\$29.53	\$29.53	\$0.00	Cancelado Ver detalle

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2013	\$29.53	\$29.53	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2012	\$32.14	\$32.14	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2011	\$37.23	\$37.23	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2010	\$34.93	\$34.93	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2009	\$33.32	\$33.32	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2008	\$29.46	\$29.46	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2007	\$27.64	\$27.64	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2006	\$21.99	\$21.99	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2005	\$21.03	\$21.03	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2004	\$27.29	\$27.29	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2003	\$41.16	\$41.16	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2002	\$27.43	\$27.43	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2001	\$19.54	\$19.54	\$0.00	Cancelado Ver detalle
2000	\$4.41	\$4.41	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1999	\$3.31	\$3.31	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1998	\$1.73	\$1.73	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1997	\$0.62	\$0.62	\$0.00	Cancelado Ver detalle
1996	\$0.62	\$0.62	\$0.00	Cancelado Ver detalle



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada, el día de hoy en cincuenta y seis (56) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA MERCEDES MONTALVÁN REYES;** y más documentos de Ley, que antecede. – Manta, a los veintidós (22) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2.021). –



Ana Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



Factura: 001-005-000005635



20211308005P01537

PROTOCOLIZACIÓN 20211308005P01537

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE JULIO DEL 2021, (16:39)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211568
RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	REPRESENTANDO A TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN	CÉDULA	1302211568
RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302398852
RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304173055
RIVERA MONTALVAN DON JARTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306692136
RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307589240

Nombre del causante: MERCEDES MONTALVÁN REYES

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01537
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2021, (16:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf ; https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2LrRoKkP00S5Obdg0imLUXJPD11687dVFTCWx2VIRQrOv0JaVx0q6 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2wB6slJNn4jBsKd5RCpj7twXx11690gmPaAcpsWKKXp774a88deFi ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/21eDjK9JK7ARRnQxSFPU9ChPM11685HbdkKEOkUtzPpKuVky4CxMED ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2tsFmrRXRuux6cuwJDYJMzicsf11689mwAuVLobIKUp5obkl2wXcvO4
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2iVZvLZTISB6RbYAoUr9Dg2Sg11688ZdlhKU9cZYW2xCca1fCHXyWf ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2noff9AxxWLnuYed2VfME3G5E11516mLzpsXJfTgoM4gTe7vKlg3lg ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_agos_detalle/476521492638/2021 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_agos_detalle/522120471266/2021 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_agos_detalle/522119471265/2021 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_agos_detalle/522118471264/2021
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES** de la causante **MERCEDES MONTALVÁN REYES** a favor de **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2021). –



Abg. Ana Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... 36 ...fojas útiles 13 JUN 2022
Manta, 2.....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

Ficha Registral-Bien Inmueble

19161

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016208

Certifico hasta el día 2022-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las chacras de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

Derecho: veinticinco metros y terrenos de propiedad de la Vendedora.

Izquierdo: los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

SOLVENCIA: EL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778 lunes, 22 junio 1987	2015	2016
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	357 viernes, 30 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIENTO METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 junio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador; Por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad de la vendedora y Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

BENEFICIARIO
CAUSANTE

RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva proindivisa de los bienes dejados por la causante Mercedes Montalvan Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)
CAUSANTE	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY	SOLTERO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	3
- Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016208 certifico hasta el día 2022-05-25, la Ficha Registral Número: 19161.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 5 5 5 8 0 B H 5 Z N J I



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062022-067341****N° ELECTRÓNICO : 219734****Fecha:** 2022-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 1-22-24-36-000**Ubicado en:** SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300668389	RIVERA MONTALVAN-JOSE SILOGIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 26,837.50**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 26,837.50**SON:** VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS - RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$113 /m2 correspondiente al valor del suelo SIN CONSTRUCCION DE ACUERDO A LA VERIFICACION DEL TECNICO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1680050DMCJQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-22 10:06:03



N° 062022-067322

Manta, martes 21 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300668389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167986CSCNRUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067687

Manta, martes 28 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-24-36-000 perteneciente a RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO con C.C. 1300668389 ubicada en SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,837.50 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,837.50 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168369LSHG2UL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/081486

DE ALCABALAS

Fecha: 06/27/2022

Por: 348.89

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

Identificación: 1300668389

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

Identificación: 1303191389

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/06/1957

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-24-36-000	26,837.50	250.00	SECTOR VALLE DEL GAVILAN JESUS DENAZARET	26,837.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	268.38	0.00	0.00	268.38
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.51	0.00	0.00	80.51
Total=>		348.89	0.00	0.00	348.89

Saldo a Pagar



Comprobante
para pago

Número de serie: **872226263518**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

Identificación:

1302211568001

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:27:44

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
22-06/2021
872226226539

Razón Social: RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA
Tipo Declaración: SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (informativo)
Número total de donantes del exterior (informativo)

298
299

0

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2021061536687	872226263518	10-08-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias	433	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

La información reposa en la base de datos del SRL conforme la declaración realizada por el contribuyente

731

732

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Tipo de bien inmueble	Identificación del bien inmueble	País	Provincia	Municipio	Superficie (m²)	Forma de adquisición	Valor de adquisición	Valor de liquidación	Valor de liquidación
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1,400.00	SELECCIONE	0.0	0.0	116.62
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	250,092.63	SELECCIONE	0.0	0.0	20,832.72
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	30,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	2,499.00
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	112,240.43	SELECCIONE	0.0	0.0	9,349.63
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	42,098.04	SELECCIONE	0.0	0.0	3,506.77
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	29,902.50	SELECCIONE	0.0	0.0	2,490.88

CÓDIGO VERIFICADOR		La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
SRIDEC2021061536687		NÚMERO SERIAL		872226263518		3

Número de serie: **872226240467**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

Identificación:

1302398852

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 13:51:32

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1083 HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302208852 Razón Social: RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH
Período Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 234
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Seleccione
Número de identificación: 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida: 224 Viudo
Total herederos / legatarios: 225 6
Fecha de fallecimiento: 226 06/04/2021
Testamento: 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento: 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 22/06/2021
RUC (sucesión indivisa): 230
Denominación (sucesión indivisa): 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (informativo): 298 0
Número total de donantes del exterior (informativo): 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRP, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061534613	872226240467	10-08-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			499

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CDIMEC70774024E794E19

B7770E77A0A87

10.ABR.2017

2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

(799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Código de identificación del bien inmueble	Ubicación	País	Provincia	Municipio	Valor catastral	Selección de declaración	Valor de declaración	Valor tributario	Valor de declaración
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1,400.00	SELECCION	0.0	0.0	8.33
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	250,092.63	SELECCION	0.0	0.0	8.33
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	30,000.00	SELECCION	0.0	0.0	8.33
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	112,240.43	SELECCION	0.0	0.0	8.33
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	42,098.04	SELECCION	0.0	0.0	8.33
TERRENO	1222438000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	29,902.50	SELECCION	0.0	0.0	8.33
									2,490.88

Número de serie: **872226260821**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN DON JARTE

Identificación:

1306692136

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:22:12

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306692136
Período Fiscal: 2021
Formulario Sustituye: RIVERA MONTALVAN DON JARTE
Tipo Declaración: ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Seleccione
Número de identificación: 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1302236722
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 MONTALVAN REYES MERCEDES
Estado civil de la persona fallecida: 224 Viudo
Total herederos / legatarios: 225 6
Fecha de fallecimiento: 226 06/04/2021
Testamento: 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento: 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 22/06/2021
RUC (sucesión indivisa): 230
Denominación (sucesión indivisa): 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Montío total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Montío asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

Montío total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACION		PÁGINA

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Código Catastral	Descripción del bien inmueble	País	Provincia	Cantón	Superficie en m²	Valor catastral	Valor imponible	Valor imponible	Valor imponible
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1,400.00	SELECCIONE	0.0	0.0	116.67
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	250,092.63	SELECCIONE	0.0	0.0	20,832.72
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	30,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	2,499.00
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	112,240.43	SELECCIONE	0.0	0.0	9,506.77
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	42,098.04	SELECCIONE	0.0	0.0	3,506.77
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	29,902.50	SELECCIONE	0.0	0.0	2,490.88

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061536435	872226260821	10-08-2021	3

Número de serie: **872226255265**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Identificación:

1304173055001

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:16:46

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304173055001 Razón Social: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL
Período Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO
Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (titular, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (informativo) 298
Número total de donantes del exterior (informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Montó total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Montó asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

Montó total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccióne	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccióne	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccióne	534	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
CDJNEC70071024700007			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



ESTADO BIENES INMUEBLES										
Identificación del bien inmueble	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Superficie construida	Condición de la propiedad	Valor imponible	Valor imponible	Valor imponible	Valor imponible
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1,400.00	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33	116.62
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	250,092.63	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33	20,832.72
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	30,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33	2,499.00
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	112,240.43	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33	9,349.63
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	42,098.04	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33	3,506.77
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	29,902.50	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33	2,490.88

Número de serie: **872226275873**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON

Identificación:

1306314814

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:37:03

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
18068348143
2022 JUNIO 2021

Razón Social: RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRP, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021061537805	872226275873	10-08-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Montó total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 38795.62

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Montó asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias		433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		499	0.00

Montó total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccióne	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccióne	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccióne	534	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 731 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

PÁGINA

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Código de identificación	Identificación	País	Provincia	Cantón	Valor catastral (PSE)	Identificación de la propiedad	Valor imputable	Valor imputable	Valor imputable
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1,400.00	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	250,092.63	SELECCIONE	0.0	0.0	29,932.72
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	30,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	112,240.43	SELECCIONE	0.0	0.0	9,349.63
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	42,098.04	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	29,902.50	SELECCIONE	0.0	0.0	8.33
									2,490.88

Número de serie: **872226270270**

Razón social:

RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

Identificación:

1307589240001

Período fiscal:

22 JUNIO 2021

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

10/08/2021 a las 14:31:32

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307589240001
Período Fiscal: 22/06/2021
Formulario Sustituye: RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

107 204 205 206

CONTRIBUYENTE

Hijo

NO

0.00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

211 212 213

Seleccione

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231

Cédula

1302236722

MONTALVAN REYES MERCEDES

Viuvo

6

22/06/2021

Seleccione

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (informativo)

Número total de donantes del exterior (informativo)

298 299

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021061537299

NÚMERO SERIAL

872226270270

FECHA RECAUDACIÓN

10-08-2021

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	38795.62
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prenda, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	38795.62	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00

CÓDIGO VERIFICADOR

CDINEC7074651537700

NÚMERO SERIAL

07000007007070

FECHA RECAUDACIÓN

2020-07-07

PÁGINA

2

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Código de identificación del bien	Identificación del bien	País	Provincia	Cantón	Valor catastral	Selección de la declaración	Valor de declaración	Valor de declaración	Valor de declaración
TERRENO	6101107000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	1,400.00	SELECCION	0.0	8.33
CASA	1222203000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	250,092.63	SELECCION	0.0	8.33
TERRENO	6490101000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,000.00	SELECCION	0.0	8.33
TERRENO	1222419000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	112,240.43	SELECCION	0.0	8.33
TERRENO	4060194000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	42,098.04	SELECCION	0.0	8.33
TERRENO	1222436000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,902.50	SELECCION	0.0	8.33

		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA 3	
CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN	
SRIDEC2021061537299		872226270270		10-08-2021	

PAUL HENRI PLANCO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

RECIBO DE PAGO

[illegible]

PERIODO

98012

2022/05/26

07/06/2007

313

2022/05/26

CONTRIBUYENTE

RIVERA, JUAN JOSE SILVIO C.A.: 1300000000

CLAVE CATASTRAL

012224360000000000

UBICACION

Dirección: MANIA / VALLE DEL GAVIDIN-JESUS DE NAZARET | SECCION VALLE DEL GAVIDIN-JESUS DE NAZARET

DEI ALLE

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREUDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00	
			(-)Descuento	\$ 0.00	
			(-)Abonos Titulo	\$ 0.00	
	(+)Emisión	0.00			
	(+)Interés	0.00			
	(+)Coactiva	0.00			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL			
		USD 3.00			

BanEcuador B.P.
29/06/2022 11:21:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1333319725
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006594
Fecha: 29/06/2022 11:21:57 a.m.

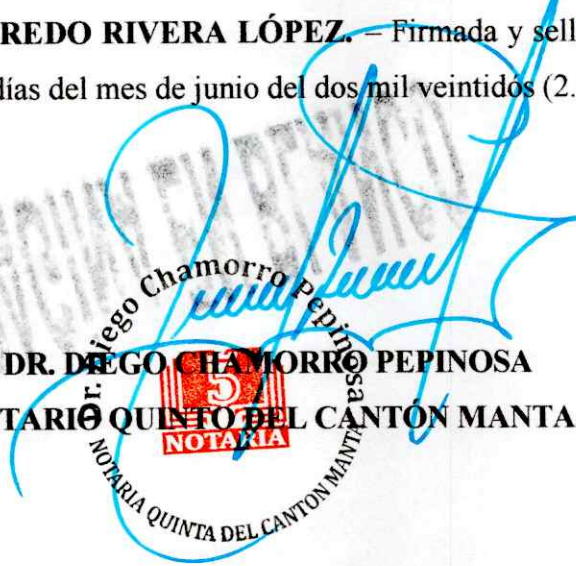
No. Autorización:
2906202201176818352000120565270000065942022112110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN, DON JARTE RIVERA MONTALVÁN, TEODULO YACÓN RIVERA MONTALVÁN Y JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN** a favor de **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de junio del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

100-443886-100

PAGINA EN BLANCO