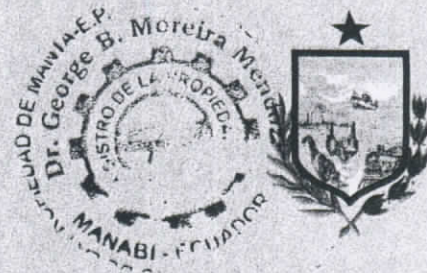




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

19161

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026347

Certifico hasta el día de hoy 05/12/2019 16:13:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: jueves, 07 de enero de 2010

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos de propiedad de la Vendedora, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	18/mar./1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778	22/jun./1987	2.015	2.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983

Número de Inscripción: 314

Folio Inicial: 520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final: 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	27/ene./1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1987

Número de Inscripción: 778

Folio Inicial: 2015

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 19161

jueves, 05 de diciembre de 2019 16:13

Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1252

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 1987



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Un cuerpo de terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. POR UN LADO LA SEÑORA MARIA DOLORES CALDERON MIENTES EN CALIDAD DE VENDORA Y POR OTRO LADO JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN EN CALIDAD DE COMPRADOR. LINDEROS: POR EN FRENTE DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS LOS MISMOS DIEZ METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DEL MISMO COMPRADOR POR UN COSTADO VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA Y POR EL OTRO COSTADO LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18/mar./1983	520	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:35 del jueves, 05 de diciembre de 2019

A petición de: LOPEZ MERO NATIVO DEL JESUS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



19161



Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:19161

jueves, 05 de diciembre de 2019 16:13

Pag 2 de 2



Empresa Pública de Registro de la Propiedad de Manta

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 05 DIC 2019

HORA:





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0979716935 - 262634
E-mail: georginarivera331@gmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 2 2 2 4 3 6

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: *El Antiguo camino a las Chacras*
El Gavilan - Jesus de la Cruz
calle pública

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

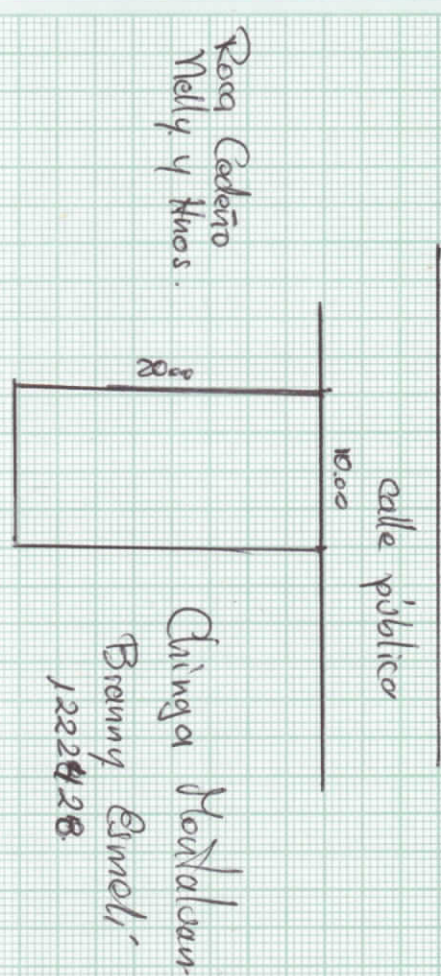
- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Ingreso nuevo
24/12/2019

