

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3275**

**Número de Repertorio: 7437**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3275 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303191389	RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222436000	19161	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 03 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 03 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 3 2 9 4 J 2 0 N L R 3





Factura: 001-004-000041100



20221308005P02964

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02964						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (14:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303191389	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P02964
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (14:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2xhBGBachtUx3Ojf2THVJrJhb72647YKJMBcULL0sbGdjXJb4Zs8jYE">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2xhBGBachtUx3Ojf2THVJrJhb72647YKJMBcULL0sbGdjXJb4Zs8jYE</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatasiro?token=eyJpdid6lm5uc1ZLNjNjSIY0TW5ZVMxSFd6OXc9PSIsInZhbHVlIjoia0REYjJNzRKeKxDSkNoZkNaelh7Zz09IiwibWFjIjoiImRmI2NTMwYTQ5NTgxMGE5ZjgwMzkwMzRhNzQ3MDRkYTUzZWxkZTViYjJkYjRkMDM0YTc5NTNMDIyNWJiZjZkOSIsInRlZyI6IjE6Ij09">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatasiro?token=eyJpdid6lm5uc1ZLNjNjSIY0TW5ZVMxSFd6OXc9PSIsInZhbHVlIjoia0REYjJNzRKeKxDSkNoZkNaelh7Zz09IiwibWFjIjoiImRmI2NTMwYTQ5NTgxMGE5ZjgwMzkwMzRhNzQ3MDRkYTUzZWxkZTViYjJkYjRkMDM0YTc5NTNMDIyNWJiZjZkOSIsInRlZyI6IjE6Ij09</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/serviciosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/xSNb4oZDXD0Vz9QKqmoNdXERY75533MmxYWYsMwM80ENd2debsQM6">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/serviciosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/xSNb4oZDXD0Vz9QKqmoNdXERY75533MmxYWYsMwM80ENd2debsQM6</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1b7MOPmrHa5a5edN10Q7RXSfr75850kz9GmQABcnckqGICdV3ODNCC">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1b7MOPmrHa5a5edN10Q7RXSfr75850kz9GmQABcnckqGICdV3ODNCC</a>



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000  
WWW.CHICAGO.EDU



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02964
------	----	----	----	--------

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**

**QUE OTORGA**

**MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

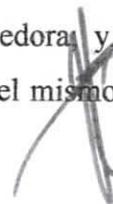
**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de septiembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, el señor **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 62 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, uno, tres, ocho, guión nueve (130319138-9), ocupación albañil, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Calle 8 y Avenida 34, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980465556; **Correo Electrónico:** [mr2642941@gmail.com](mailto:mr2642941@gmail.com); bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – El compareciente declara ser

de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, la misma, que estará contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece al otorgamiento de la presente **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, como única parte, el señor **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 62 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, uno, tres, ocho, guión nueve (130319138-9), ocupación albañil, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de Manta, mismo que se encuentre circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Propiedad del mismo comprador; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 metros – Propiedad de la vendedora y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Propiedad del mismo





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

comprador. **ÁREA TOTAL: 250,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 04 de junio de 1.987, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 22 de junio de 1.987, con el número de inscripción 778 y repertorio 1.252; **2.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 21 de agosto del 2.020, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de agosto del 2.020, con el número de inscripción 176 y repertorio 2.205; **3.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 08 de diciembre del 2.020, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 15 de diciembre del 2.020, con el número de inscripción 340 y repertorio 4.153; **4.** – Mediante escritura pública de Posesión Efectiva, otorgada el 22 de junio del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 30 de julio del 2.021, con el número de inscripción 357 y repertorio 3.536; y, **5.** – Mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta, el 30 de junio del 2.022, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 05 de julio del 2.022, con el número de Inscripción 2.218 y número de Repertorio 4.957. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 19161**, que se agrega a la presente como documento habilitante. **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.** – Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el señor **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**, por sus propios y personales derechos, declara que es el único, propietario del cien por ciento (100%) de los Derechos y Acciones del bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de Manta.

mismo que se encuentre circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Propiedad del mismo comprador; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 metros – Propiedad de la vendedora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Propiedad del mismo comprador. **ÁREA TOTAL: 250,00 M2.;** y, de conformidad con lo que dispone el numeral 1 del Art. 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto, se transforma en cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: CUANTÍA.** – La presente escritura de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,** por su naturaleza es de cuantía **INDETERMINADA.** **QUINTA: RATIFICACIÓN.** – Declara el compareciente, en su ya invocadas calidad, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura pública. **SEXTA: CONSENTIMIENTO.** – El compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus mutuos y personales intereses, acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – El compareciente, queda autorizado para proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copia de cédula y certificado de votación del compareciente. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

contratos". – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que se fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se firmó y ratificó en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

F) SR. MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LOPEZ  
C.C. 130319138-9

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303191389

**Nombres del ciudadano:** RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVERA MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-771-05839



223-771-05839

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130319138-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
RIVERA LOPEZ  
MIGUEL SIGIFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL

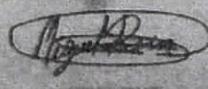
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-10

VM43V4442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0008 MASCULINO

RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

N 50062677  
1303191389



CC N: 1303191389

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTE DE LA JRV

*Miguel Rivera*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 29 SEP 2022 .....

Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

19161

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030192  
Certifico hasta el día 2022-09-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222436000

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las chacras de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

Derecho: veinticinco metros y terrenos de propiedad de la Vendedora.

Izquierdo: los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador.

SOLVENCIA: EL PREDIO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778 lunes, 22 junio 1987	2015	2016
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	176 miércoles, 26 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	340 martes, 15 diciembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	357 viernes, 30 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2218 martes, 05 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIENTO METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 314

Folio Inicial: 520

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 521

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 junio 1987

Número de Inscripción : 778

Folio Inicial: 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1252

Folio Final : 2016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 1987

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo comprador; Por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad de la vendedora y Por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad del mismo comprador. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[3 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2205

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 agosto 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Número de Inscripción : 340

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teódulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion efectiva proindivisa de los bienes dejados por la causante Mercedes Montalvan Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 357

Número de Repertorio: 3536

Folio Inicial : 0

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY	SOLTERO(A)	SAN LORENZO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 05 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores dan en venta los Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras de Manta. Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. El señor Teodulo Yacon Rivera Montalvan Representado por su Apoderada la señora Egdilia Judith Rivera Montalvan. Poder adjuno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2218

Número de Repertorio: 4957

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MONTALVAN REYES MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
HEREDERO VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

HEREDERO VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN DON JARTE	SOLTERO(A)	SAN LORENZO
HEREDERO VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO	SOLTERO(A)	SAN LORENZO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030192 certifico hasta el día 2022-09-26, la Ficha Registral Número: 19161.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 19161

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 6 4 7 R T Y V O W Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-075072

N° ELECTRÓNICO : 221806

Fecha: 2022-09-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-24-36-000

Ubicado en: SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303191389	RIVERA LOPEZ-MIGUEL SIGIFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,837.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,837.50

SON: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175845IWZCYFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-29 08:27:13

N° 092022-074771

Manta, lunes 26 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303191389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175533DJ9YECH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-075077

Manta, jueves 29 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-24-36-000 perteneciente a RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFREDO con C.C. 1303191389 ubicada en SECTOR VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,837.50 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175850ZCGZWQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113731	2022/09/26 16:15	26/09/2022 04:15:00p. m.	790758	<b>2022/09/26</b>
<b>A FAVOR DE RIVERA LOPEZ MIGUEL SIGIFRED , C.I.: 1303191389</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8237**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/26		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** que otorga **MIGUEL SIGIFREDO RIVERA LÓPEZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del dos mil veintidos (2.022). –

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
UNITED STATES  
DEPARTMENT OF  
JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.  
20535