

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002664



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 84

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 154

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de enero de 2020 16 26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302315930	GILER ALVAREZ RITA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301978571001	ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 30 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/11/2011 0 00 00	31891		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (ESTE), Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros, y lindera con calle Gaviota ATRÁS (OESTE), Doce metros sesenta y un centímetros, mas doce metros y lindera con los Lotes 03 y 04. COSTADO DERECHO (SUR), Veintun metros dos centímetros y lindera con el lote No 10. COSTADO IZQUIERDO (NORTE), Veintun metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con los Lotes No 06 y 07 Área total 499 68m2

Dirección del Bien Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1330713000	08/01/2020 16 35 52	73149	248.49 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Area remanente del terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, correspondiente a la Mz D. Lote 9, Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE (ESTE). 12,36 m calle Gaviota, ATRÁS (OESTE) 12,61m lote 03, COSTADO DERECHO (SUR) 21,02m lote 10; COSTADO IZQUIERDO (NORTE). 20,11m Propiedad de Mera Gómez Fabricio Fernando, lote 08. Área total. 248,49 m2.

Dirección del Bien Lote No 9 de la Mz D de la Urbanización Altos de Manta Beach

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 8 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 84

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 154

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de enero de 2020

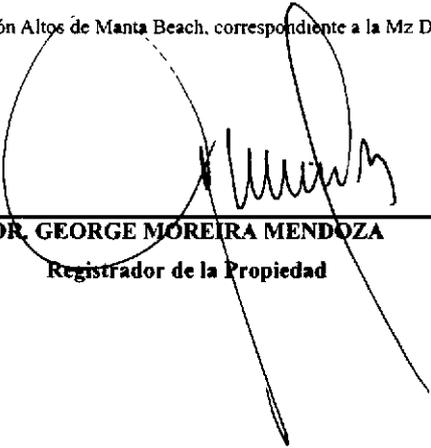
Superficie del Bien 248,49 M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Area remanente del terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, correspondiente a la Mz D, Lote 9, Parroquia y canton Manta Area total 248,49 m2

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles 8 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000002372

00002665



20191308007P01627

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P01627					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2019, (8:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308474202	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310772486	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301978571	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	GILER ALVAREZ RITA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302315930	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36445.21					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AR. 14268-DP13-2019-KP
Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA - MANABI ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

00002666

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES
JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y
CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ,
A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES
LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA Y RITA
MARIA GILER ALVAREZ.**



CUANTÍA: USD. \$ 36.445,21

DI: 2 COPIA

A.M.

2019-13-08-007-P01627 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil

Carmen E. Mendoza Merc
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE
 DEL CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Hecho

diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.-** El señor **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO**, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro siete cuatro dos cero guión dos (130847420-2), de estado civil casado, por sus propios derechos; **DOS.-** La señora **CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero siete siete dos cuatro ocho guion seis (131077248-6), de estado civil casada, por sus propios derechos; y, **TRES:-** El señor **LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA**, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve siete ocho cinco siete guión uno (130197857-1); de estado civil casado, por sus propios derechos; **CUATRO:** La señora **RITA MARIA GILER ALVAREZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres uno cinco nueve tres guión cero (130231593-0), de estado civil casada, por sus propios derechos, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, quienes comparecen libres y voluntariamente por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer

00062667

personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ**, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte los señores cónyuges **LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA Y RITA MARIA GILER ALVAREZ**, en calidad de **COMPRADORES**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:**


Carmen E. Mendoza Merc
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ANTECEDENTES.- A.- Con fecha 23 de enero del 2012 se encuentra inscrita escritura pública de Compraventa- Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario y Prohibición de Enajenar – Contratos de Seguros, celebrada en la notaría pública Tercera del cantón Manta el 30 de diciembre del 2011, en la cual consta que la Compañía Promotores de Confianza s.a. PROMDECONSA da en venta a favor de los señores cónyuges **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ**, dos lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO Y NUEVE de la Manzana “D”, de la Urbanización “ALTOS DE MANTA BEACH”, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (ESTE), Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros, y lindera con calle Gaviota. ATRÁS (OESTE), Doce metros sesenta y un centímetro, mas doce metros y lindera con los lotes 03 y 04. COSTADO DERECHO (SUR), veintiún metros dos centímetros y lindera con el lote No. 10, COSTADO IZQUIERDO (NORTE) veintiún metros cuarenta y nueve

00002668

centímetros y lindera con los lotes no. 06 y 07. AREA TOTAL: 499.68 M². **B.-** Con fecha 23 de enero del 2012 se encuentra inscrita escritura pública de Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario y Prohibición de Enajenar – Contratos de Seguros, celebrada en la notaría pública Tercera del cantón Manta el 30 de diciembre del 2011, otorgada por JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ (Deudores Hipotecarios) a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS (Acreedor Hipotecario). **C.-** Con fecha 24 de noviembre del 2016 se encuentra inscrita escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la notaría pública Primera del cantón Manta el 10 de octubre del 2016. Los demás movimientos registrales se encuentran detallados en la Ficha Registral 31891 emitida por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta a este contrato. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA**, señores cónyuges **JHONNY RAMON**


Carmen E. Mendoza Merg
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA - MANABI ECUADOR

MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA señores cónyuges **LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA Y RITA MARIA GILER ALVAREZ**, el área remanente del terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach descrito en la cláusula anterior, correspondiente a la Mz. D, lote 9, parroquia y cantón Manta, que de acuerdo a la Autorización No. 072206 emitida por la Dirección de Avalúos y permisos municipales del GAD Manta, tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (ESTE): 12,36m- Calle Gaviota; ATRÁS (OESTE): 12,61m – lote 03; COSTADO DERECHO (SUR): 21,02m- lote 10; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 20,11m. - Propiedad de Mera Gómez Fabricio Fernando, Lote 08; Área Total: 248,49m². Venta que la hace con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del departamento que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y SEIS MIL**

00002669

CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS CON VEINTIUN CENTAVOS (USD. \$ 36.445,21), que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores transfieren, a favor de los compradores el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. Autorizando la respectiva inscripción por los compradores o por tercera persona.- **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y**


Carmen E. Mendoza Mera
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA MANABI ECUADOR

COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-Es de Justicia. (Firmado). Ab. Brenda Mera Matrícula 13-2017-321.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002670



Ficha Registral-Bien Inmueble
31891

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027419
Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 10:47:36:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura jueves, 17 de noviembre de 2011 Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D Calle N/D
Dirección del Bien Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (ESTE), Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros, y lindera con calle Gaviota. ATRÁS (OESTE), Doce metros sesenta y un centímetros, mas doce metros y lindera con los Lotes 03 y 04. COSTADO DERECHO (SUR), Veintiún metros dos centímetros y lindera con el lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO (NORTE), Veintiún metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con los Lotes No. 06 y 07. Área total: 499.68m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29 ago /2008	3 433	34 363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11 jun /2009	28.021	28 037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06 nov. 2009	505	521
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	3189	17 nov 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN #4 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS		23 ene /2012	1 648	1 678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	239	23 ene /2012	4 973	5 003
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1198	24 nov 2016	40 128	40 142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2353	07 ago /2017	61 646	61 662

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2391 Folio Inicial: 3433
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4699 Folio Final: 34363
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral:31891

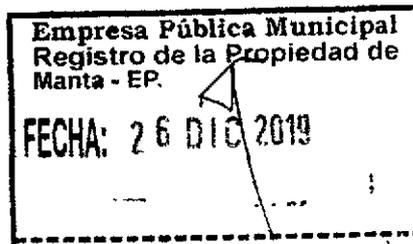
Jueves, 26 de diciembre de 2019 10:47

Pag 1 de 6

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S A PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
RAZON SOCIAL	PROMOTORES DE CONFIANZA S A PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22 836	22 901

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 8] **UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR**

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1716

Folio Inicial: 28021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3338

Folio Final: 28037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S A PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3 433	34 363

Registro de : **PLANOS**

[3 / 8] **PLANO DE TERRENOS**

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 31

Folio Inicial: 505

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final: 521

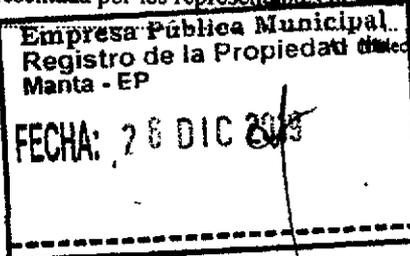
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2 Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta





00002671



Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943.4700M2, Macro lote Ñ 3 348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,17M2. Justificado que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015,00M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible el cambio de Macro lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4 - 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6 6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGI-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S A PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun /2009	28 021	28 037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3189 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6694 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

Unificand e 2 lotes de terrenos signados con los No. 8 y 9 de la Mz. " D " Urbanizacion Altos de Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S A PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

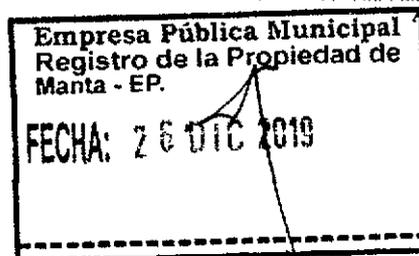
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov /2009	505	521

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO

Certificación impresa por smartiza_fernandes
 Ficha Registral.31891
 jueves, 26 de diciembre de 2019 10:47
 Pag 3 de 6



Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf.053 702602
 www.registromanta.gob.ec

Provincia de Manabí
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANABÍ ECUADOR

Inscrito el: **lunes, 23 de enero de 2012**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 84
 Número de Repertorio: 420
 Folio Inicial: 1648
 Folio Final: 1678

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 2011**

a.- Observaciones:

MUTUO- CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	239	23/ene/2012	4 973	5 003

[6 / 8] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **lunes, 23 de enero de 2012**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 2011**

Número de Inscripción: 239
 Número de Repertorio: 419
 Folio Inicial: 4973
 Folio Final: 5003

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATOS DE SEGUROS. Compraventa relacionada con 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

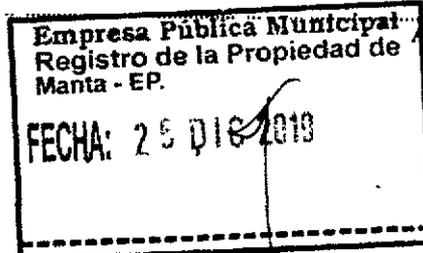
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3189	17/nov/2011	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

Inscrito el: **jueves, 24 de noviembre de 2016**
 Número de Inscripción: 1198
 Folio Inicial: 40128

Certificación impresa por: **maritza_fernandez**
 Ficha Registral 31891
 Jueves, 24 de diciembre de 2019 10:47
 Pág. 4 de 6



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00002672

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2016

Número de Repertorio: 7001

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Urbanización Altos de Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		
DEUDOR	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	84	23/ene /2012	1 648	1 678

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2353 **Folio Inicial:** 61646

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5499 **Folio Final:** 61662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 14 de julio de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta BEach, de la Parroquia y Canton Manta, con el Lote numero Ocho de la Manzana D. y queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Este) doce metros cero ocho centímetros y calle "Gaviota", Por Atrás (Oeste) doce metros y lindera con el ote número cuatro, Costado Derecho (Sur) veinte metros once centímetros y lindera con lote número nueve, y por el Costado izquierdo (Norte) veintiún metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con los lotes números seis y siete terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. Área Total: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.*El señor FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ de estado Civil casado con la señora BETHSY CAROLINA BEDON VELASQUEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al presente documento.

Certificación impresa por maritza_fernandez
Ficha Registral:31891
jueves, 26 de diciembre de 2019 10:47
Pag 5 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 25 DIC 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:36 del jueves, 26 de diciembre de 2019

A petición de: ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: maritza_fernandez
Ficha Registral: 31891
jueves, 26 de diciembre de 2019 10:47
Pag 6 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

00002673

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122019-007777

N° ELECTRÓNICO 202526

Fecha 2019-12-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave. 1-33-07-13-000

Ubicado en: URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH, LOTE 9, MZ D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 248 49 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308474202	MENDOZA BRAVO-JHONNY RAMON
1310772486	ZAMBRANO VELEZ-CARMEN KATERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE.

TERRENO. 36,445 21

CONSTRUCCIÓN. 0 00

AVALÚO TOTAL. 36,445 21

SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 21/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No.12309 Y AUTORIZACIÓN No.12309 DE FECHA OCTUBRE 28-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.1330709000

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 24 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17768DSFUZE4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-26 09:20:06

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002674



N° 122019-007870

Manta, viernes 27 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1308474202**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17861WZR1XSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1998

N° 122019-007869

Manta, viernes 27 diciembre 2019

00002675



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-33-07-13-000 perteneciente a MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON con C.C. 1308474202 Y ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE con C.C. 1310772486 ubicada en URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH, LOTE 9, MZ D. BARRIO URB. ALTOS DE MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,445.21 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,445.00 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 26 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178601JQW2B7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
ESPACIO

ESP
ESP

..
..
..

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 303061

00002676

OBSERVACIÓN
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-33-07-13-000 ÁREA 248.48 AVALUO 36445.21 CONTROL 518652 TÍTULO Nº 303061

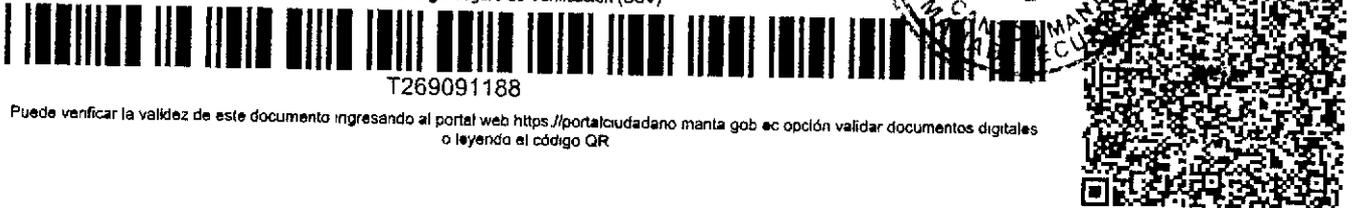
CC / RUC	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH, LOTE 8, MZ D		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	364.45
					109.34
					\$ 473.79
					\$ 473.79
					\$ 0.00

CC / RUC	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO
1301878571	ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO	NA			

Fecha de pago: 2019-12-27 09:33:03 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T269091188

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052506

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

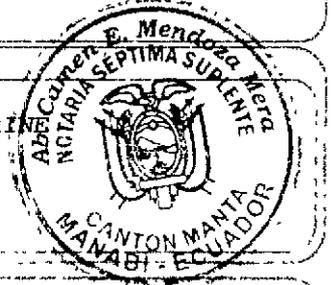
00002677

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CENTRO: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON Y ZAMBRANO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT.9 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

VALOR CANTONAL: ~~VERONICA CUENCA VINCEN~~
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº REGISTRO: 663399
CANTON: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 27/12/2019 13:07:14

AREA DE SELLO

WU

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002678

APROBACION DE SUBDIVISION.



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si esta aprobacion es la autonzación para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON y ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE**, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, manzana D, lotes 8 y 9; parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 499,68m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autonzada por la Notaría Tercera el 30/diciembre/2011 e inscrita el 23/enero/2012. **499,68m².**

Frente (este): 24,44m. y lindera con calle Gaviota.
Atrás (oeste): 12,61m. + 12,00m. y lindera con lotes 03 y 04.
Costado Derecho (sur): 21,02m. y lindera con lote 10.
Costado Izquierdo (norte): 21,49m. y lindera con lotes 06 y 07.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO, SEGÚN ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA SEXTA DE MANTA EL 14 DE JULIO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE AGOSTO DEL 2017, LOTE 8 DE LA MANZANA D: **251,19m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA y RITA MARIA GILER ALVAREZ LOTE 9 DE LA MANZANA D: **248,49m².**

Frente (este): 12,36m. - Calle Gaviota.
Atrás (oeste): 12,61m - Lote 03.
Costado Derecho (sur): 21,02m - Lote 10
Costado izquierdo (norte): 20,11m. - Propiedad de MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO, Lote 08

AREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Manta, octubre 28 del 2019.

José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por	Arq. Cristhian García.
Revisado por.	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por	Sr. Luis López.
Trámite No.	12309.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



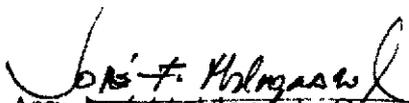
AUTORIZACION

No. 12309

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA** y **RITA MARIA GILER ALVAREZ**, para que celebren escritura del terreno propiedad de **MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON** y **ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE**, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, manzana D, lote 9, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (este): 12,36m. – Calle Gaviota.
Atrás (oeste): 12,61m. – Lote 03.
Costado Derecho (sur): 21,02m. – Lote 10.
Costado Izquierdo (norte): 20,11m. – Propiedad de **MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO**, Lote 08.
Área total: 248,49m².

Manta, octubre 28 del 2019.


 Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	12309.



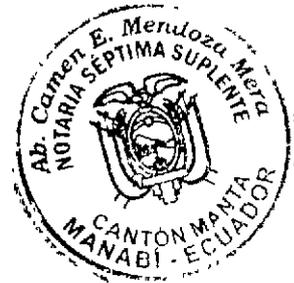
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002681



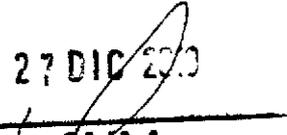
BanEcuador B.P.
27/12/2019 03:16:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1041613485
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP:Kdovier
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.64
Comision Efectiva:	0.54
IVA \$	0.06
TOTAL:	4.24

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

27 DIC 2019


CATA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

...

...

00002682

05

06



04

251,19m²

08

LOTE SOBRANTE
JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO
CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ

03

248,49m²

09

AREA A DESMEMBRAR
LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA
RITA MARIA GILERA ALVAREZ

10

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	526565,99	9895235,70
2	526565,11	9895222,66
3	526562,62	9895211,54
4	526541,62	9895210,68
5	526545,01	9895222,83
6	526544,51	9895234,82

SUBDIVISION DE TIERRAS		JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ	
PROYECTANTE: JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ	CONTENIDO: IMPLANTACION DE LOS LOTES UBICACION GEOGRAFICA	FECHA DE ELABORACION:  INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	CLASIFICACION: 1-33-07-00-000 FECHA: FEBRERO 2017 ESCALA: 1:200 LAMINA No.: 1/1

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00002683

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1308474202

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO CEDEÑO RUTH MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



[Handwritten signature]

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-289-40196



190-289-40196

[Handwritten signature]

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

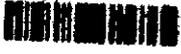
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130847420-2

CEDELA N.º
MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON
MANTA
CANTON MANTA
PROVINCIA MANABÍ
ZONA 1



INSTITUCIÓN
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA BRAVO CLEBER RUTH RAMON

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-08-21

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
MANTA, Manabí, Ecuador



0049 M
JUNTA No.

0049 - 016
CERTIFICADO No.

1308474202
CEDULA N.º

MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARGUI

ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00002684



Número único de identificación: 1310772486

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR POLIVIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TOAREZ MARGARITA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-289-40191



191-289-40191

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIORE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZARATEA LOON POLIVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

YBARRA TORRES MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE LA EMISIÓN

QUITO
2013-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2018-04-24

www.cne.gov.ec

www.cne.gov.ec

IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131077248-6



CIUDADANÍA

ECUATORIANO

ESTADO CIVIL

CONYUGADO

LUGAR DE NACIMIENTO

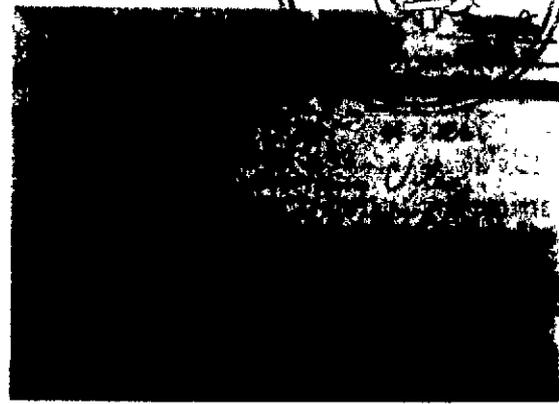
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO

1988-04-24

SEXO

MASCULINO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD
00002685



Número único de identificación: 1301978571

Nombres del ciudadano: ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER ALVAREZ RITA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: ZAVALA OCHOA URBANO

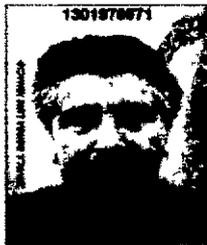
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOLANDA OCHOA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-289-40175



194-289-40175

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130197857-1
ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO
NOMBRE/24 DE MAYO/SUCRE
12 SEPTIEMBRE 1955
TEL. 002- 0026 00753 M
NOMBRE/ 24 DE MAYO
SUCRE 1955



EQUATORIANA***** V534314222
CUBANO RITA MARIA GILERA
SUPERIOR AGRICULTOR
YUCENNO ZAVALA
YUCENNO OCHOA
18/09/2008
12/09/2020
REF: 0328967



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0089 M
SECT. A

0089 - 170
SECT. A CABO AG

1301978571
CED. JILA

ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

C. CONSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



ELECCIONES
SECCIONALES / CPCCs
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Joshep ZAVALA
PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00002686



Rita Soledad Alvarez

Número único de identificación: 1302315930

Nombres del ciudadano: GILER ALVAREZ RITA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: GILER ORMAZA SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ ZAMBRANO HEROINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-289-94763



202-289-94763

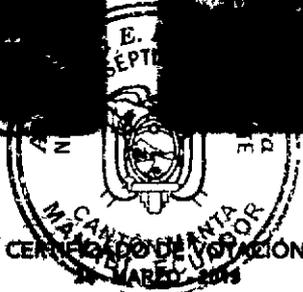
Vicente Taiano G.

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0033 F
JUNTA No.

0033 - 067
CERTIFICADO No.

1902218030
CÉDULA No.

OKER ALVAREZ RITA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

00002687

en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO

LO QUE DOY FÉ.

[Handwritten signature of Jhonny Ramon Mendoza Bravo]



JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO
C.C. 130847420-2
Domicilio: Urbanización Villarreal Mz. I villa 1
Cedular: 0984082767

[Handwritten signature of Carmen Katherine Zambrano]



CARMEN KATERINE ZAMBRANO
C.C. 131077248-6
Domicilio: Urbanización Villarreal Mz. I villa 1
Cedular: 0984082767

[Handwritten signature of Luis Ignacio Zavala Ochoa]



LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA
C.C. 130197857-1 VOT.- 0089-170
Dirección: Av. 24 entre calles 16 y 17.
Móvil: 0958992754
Correo: izavala_ochoa@hotmail.com

[Handwritten signature of Rita Maria Giler Alvarez]



RITA MARIA GILER ALVAREZ
C.C. 130231593-0
Dirección: Av. 24 entre calles 16 y 17.
Móvil: 0958992754
Correo: izavala_ochoa@hotmail.com

[Handwritten signature]
Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]
Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN
LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE
SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-



Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA MANABI ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002688

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 84

84

Número de Repertorio: 154

154

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 84 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302315930	GILER ALVAREZ RITA MARIA	COMPRADOR
1301978571001	ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO	COMPRADOR
1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	VENDEDOR
1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1330713000	73149	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31891	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 08-ene /2020

Usuario yessenia_parrales

Revisión jurídica por. ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de enero de 2020