

00006171

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION Y DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 201**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 417**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 27 de enero de 2020 14:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1304801762	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304703851	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1311585697	MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311585713	MERO CHAVEZ EVA JACKELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311585705	MERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	04/02/2014 0:00:00	44217		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, siete metros setenta centímetros, calle 319 "A", Atrás; siete metros setenta centímetros solar vacío. Por el Costado Derecho; veintidós metros sesenta centímetros solar vacío. Por el Costado izquierdo; veintidós metros sesenta centímetros Sra. Blanca Mero.

Dirección del Bien: Eloy Alfaro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3115407000	04/02/2014 0:00:00	44209		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos veintiuno y Avenida Doscientos diez y doscientos doce del Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez coma diez metros y lindera con calle Trescientos diecinueve A. Por Atrás; con diez coma quince metros y lindera con solar vacío. Por el Costado Derecho; con veinticinco coma sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Señora Teresa del Jesús Pico, y. Por el Costado izquierdo; con veintiuno coma noventa metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Yolanda Mero Chila.

Dirección del Bien: Barrio Santa Clara

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 201

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 417

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de enero de 2020

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	27/01/2020 15:40:16	73323	387,57M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno unificado, ubicado en el Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 17,80 metros - Calle 319 - A; POR ATRAS: 17,85 metros - solar vacío; POR EL COSTADO DERECHO: 22,16 metros - Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,60 metros - solar vacío. AREA TOTAL : 387,57 M2.

Dirección del Bien: SANTA CLARA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 387,57M2

5.- Observaciones:

UNIFICACION Y DONACION

El Sr. Milton Gutemberg Mero Chila y Estrella Magdalena Chavez Pico son propietarios de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta (correspondientes a las Fichas Registrales No. 44217 y 44209), los mismos que unificados forman un solo cuerpo de terreno, con una superficie total de 387,57m2.

El Sr. Milton Mero Chila y Magdalena Chavez Pico donan a favor de Erika Johanna, Franklin Daniel y Estrella Magdalena Chavez Pico el inmueble unificado y detallado anteriormente.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006172

2020	13	08	05	P00088
------	----	----	----	--------

UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRE
FAVOR DE MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y
ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DONACIÓN QUE OTORGAN MILTON GUTEMBERG
MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ
PICO A FAVOR DE ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ,
EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL
MERO CHÁVEZ.

CUANTÍA: USD. \$33.354,71

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de enero del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; las siguientes personas: **UNO.** - El señor **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA**, ecuatoriano, 51 años de edad, estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, uno, siete, seis, guión dos (130480176-2), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 319-A y Avenida 212; Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993606499; **Correo Electrónico:** estrellachapco@gmail.com; **DOS.** - La señora **ESTRELLA**

Handwritten signature



MAGDALENA CHÁVEZ PICO, ecuatoriana, 54 años de edad, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cero, tres, ocho, cinco, guión uno (130470385-1), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 319-A y Avenida 212, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0990319150; **Correo Electrónico:** estrellachapco@gmail.com; **TRES.** - La señorita **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ**, ecuatoriana, 34 años de edad, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, siete, cero, guión cinco (131158570-5), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 18 y Flavio Reyes, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994211891; **Correo Electrónico:** erikamero10@hotmail.com; **CUATRO.** - La señora **EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ**, ecuatoriana, 30 años de edad, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, siete, uno, guión tres (131158571-3), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Lotización Sabando, Vía San Vicente, Pedernales – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0986991639; **Correo Electrónico:** eva_mero_ch@hotmail.com – eva89jac@gmail.com; y, **CINCO.** - El señor **FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, ecuatoriano, 32 años de edad, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, seis, nueve, guión siete (131158569-7), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 18 y Flavio Reyes, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985902402; **Correo Electrónico:** fm_daniel_28@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy

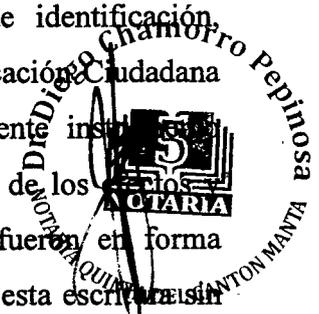


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

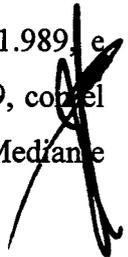
00006173

fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente insertados en el público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO Y DONACIÓN**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA PARTE: UNIFICACIÓN: PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN**, como única parte, las siguientes personas: **UNO.** - El señor **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA**, ecuatoriano, 51 años de edad, estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, uno, siete, seis, guión dos (130480176-2), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** - La señora **ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, ecuatoriana, 54 años de edad, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cero, tres, ocho, cinco, guión uno (130470385-1), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **UNIFICACIÓN. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA**



44217

MAGDALENA CHÁVEZ PICO, son legítimos propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **UNO.** - Un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, de la Ciudad de Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,70 metros - Calle 319-A; **POR ATRÁS:** 7,70 metros - Solar vacío; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,60 metros - Solar vacío; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,60 metros - Propiedad de la Sra. Blanca Mero. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. - Mediante Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 24 de abril de 1.992, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de abril de 1.992, con el número de Inscripción 880 y número de Repertorio 1.529; y, 2. - Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta, el 29 de octubre del 2.019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de octubre del 2.019, con el número de Inscripción 100 y número de Repertorio 6.474. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 44217 que se agrega a la presente como habilitante; **DOS.** - Un lote de terreno ubicado en la actual calle 321 y avenida 210 y 212, del Barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,10 metros - Calle 319-A; **POR ATRÁS:** 10,15 metros - Solar vacío; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,65 metros - Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,90 metros - Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. - Mediante Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 31 de julio de 1.989, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de septiembre de 1.989, con el número de Inscripción 1.655 y número de Repertorio 2.431; y, 1. - Mediante





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006174

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 12 de julio del 2.007, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de julio del 2.007, con el número de Inscripción 1.804 y número de Repertorio 3.802. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 44209 que se allega a la presente como habilitante; y, **TRES.** - De acuerdo con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**, existe: **ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 18,23M2;** y, **ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO: 221,25M2.** Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,10 metros** – Calle 319-A; **POR ATRÁS: 10,15 metros** – Solar vacío; **POR EL COSTADO DERECHO: 22,16 metros** – Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90 metros** – Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila. **TERCERA: UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.** - Con los antecedentes expuesto y de conformidad a la **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN N° 13635**, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, suscrito por el Arq. José Félix Maldonado Cevallos, del 02 de diciembre del 2.019, en el cual consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, **AUTORIZA LA UNIFICACIÓN** de dos (02) lotes de terreno, de propiedad de **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, que se encuentran ubicados en el Barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE N° 01 (C.C. # 3-11-54-07-000): 166,32M2 (Escritura de Compraventa inscrita el 29 de abril de 1.992 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta, el 24 de abril de 1.992): POR EL FRENTE: 7,70 metros** – Calle 319-A; **POR ATRÁS: 7,70 metros** – Solar vacío; **POR**

EL COSTADO DERECHO: 21,60 metros – Solar vacío; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,60 metros – Propiedad de la Sra. Blanca Mero. LOTE N° 02: 221,25M2 (Mediante el trámite de subdivisión N° 0566-13635 con fecha 02 de diciembre del 2.019): POR EL FRENTE: 10,10 metros – Calle 319-A; POR ATRÁS: 10,15 metros – Solar vacío; POR EL COSTADO DERECHO: 22,16 metros – Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90 metros – Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila. MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (02) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. MERO CHILA MILTON GUTEMBERG Y SRA. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA: 387,57M2: POR EL FRENTE: 17,80 metros – Calle 319-A; POR ATRÁS: 17,85 metros – Solar vacío; POR EL COSTADO DERECHO: 22,16 metros – Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,60 metros – Solar vacío. CUARTA: CUANTÍA. - La cuantía de la presente por su naturaleza es Indeterminada. QUINTA: ACEPTACION E INSCRIPCIÓN. - Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente se autorizan entre sí para obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEXTA: SANEAMIENTO. - Los comparecientes declaran que el bien inmueble, materia de este contrato se encuentra a la fecha libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y se obligan al saneamiento en los términos de ley. SEGUNDA PARTE: DONACIÓN: PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de DONACIÓN, por una parte, las siguientes personas: UNO. - El señor MILTON GUTEMBERG



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006175

MERO CHILA, ecuatoriano, 51 años de edad, estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, uno, siete, seis, guión dos (130480176-2), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** - La señora **ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, ecuatoriana, 54 años de edad, estado civil divorciada, portadora de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, ocho, cinco, guión uno (130470385-1), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los “**DONANTES**”; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** - La señorita **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ**, ecuatoriana, 34 años de edad, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, siete, cero, guión cinco (131158570-5), por sus propios y personales derechos; **DOS.** - La señora **EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ**, ecuatoriana, 30 años de edad, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, siete, uno, guión tres (131158571-3), por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** - El señor **FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, ecuatoriano, 32 años de edad, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, seis, nueve, guión siete (131158569-7), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los “**DONANTARIOS**”, quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La señores **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, dentro de la extinta sociedad

conyugal que tenían formada, adquirieron los bienes inmuebles ubicados en el Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que se encuentran detallados y unificados en la primera parte de la presente escritura y que tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,80 metros – Calle 319-A; **POR ATRÁS:** 17,85 metros – Solar vacío; **POR EL COSTADO DERECHO:** 22,16 metros – Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,60 metros – Solar vacío. **ÁREA TOTAL: 387,57M2.** Con las dimensiones, medidas, linderos y demás especificaciones constantes en las Fichas Registrales, que se agregan a la presente como habilitantes. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha 10 de enero del dos mil veinte (2.020), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los “**DONANTES**”, señores **MILTON GUTENBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, para que donen por acto entre vivos a sus hijos, los “**DONATARIOS**”, señores **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consisten en un cuerpo de terreno unificado, ubicado en el Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,80 metros – Calle 319-A; **POR ATRÁS:** 17,85 metros – Solar vacío; **POR EL COSTADO DERECHO:** 22,16 metros – Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,60 metros – Solar vacío. **ÁREA TOTAL: 387,57M2.**

TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN. - Con los antecedentes expuestos, los señores **MILTON GUTENBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO, DONAN**



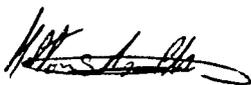
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006176

irrevocablemente por acto entre vivos a favor de sus hijos, señores **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, el bien inmueble, consistente en un cuerpo de terreno unificado, ubicado en el Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRONTAL: 17,80 metros - Calle 319-A; POR ATRÁS: 17,85 metros - Solar vacío; POR EL COSTADO DERECHO: 22,16 metros - Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,60 metros - Solar vacío. ÁREA TOTAL: 387,57M².** Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - Los "**DONANTES**", señores **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, transfieren a favor de los "**DONATARIOS**", señores **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Los "**DONATARIOS**", señores **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, por sus propios y personales derechos, aceptan la presente **DONACIÓN**, hecha a su favor, por convenir a sus mutuos y personales intereses, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los "**DONANTES**", quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.** - Los "**DONANTES**", señores **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA**

CHÁVEZ PICO, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de los “**DONATARIOS**”; y, se ratifica en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - Los “**DONANTES**”, autorizan a los “**DONATARIOS**”, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los “**DONANTES**”. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”. - (Firmado) Abogado Diego Smith Cañarte Moreira, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciocho guión ciento treinta y cuatro (13-2018-134), del Foro de Abogados de Manabí. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO Y DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -



SR. MILTON GUTEMBERG MERO CHILA

C.C. 130480176-2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006177

Estrella Chávez



SRA. ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO

C.C. 130470385-1

Erika Johanna Mero Chávez



SRTA. ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ

C.C. 131158570-5



Eva Jackeline Mero Chávez



SRTA. EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ

C.C. 131158571-3

Franklin Daniel Mero Chávez



SR. FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ

C.C. 131158569-7

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
11/12/2008



PAGINA EN BLANCO



00006178

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304801762

Nombres del ciudadano: MERO CHILA MILTON GUTENBERG

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO RODRIGUEZ VICTOR INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILA GONZALEZ SANTA EVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-291-91620



203-291-91620

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130480176-2

CELESTIN
 CANTON
 MANTA
 PROVINCIA
 MANABI
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 CONVENCIONADO

INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHILA SANTA EUSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-09-24
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-09-24

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA N°
 0017 - 044 CERTIFICADO No
 1304801762 CEBULA No

MERO CHILA MILTON GUTEMBERG
 APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1

ELABORACION
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE LA IRV

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, 10 ENZ 2020

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pajinos
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



00006179

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304703851

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PICO ESTRELA LA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ VELEZ GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ZAMBRANO TERESA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-291-91683



201-291-91683

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA No. 130470385-1

CUIDAD: MANTA
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-06-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION PROFESION DURACION
SACHILLERATO COMERCIANTE V3300222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ VELEZ GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO ZAMBRANO TERESA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
2015-08-29
FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-29

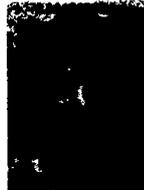
Chiquito Erika

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No. 0008 - 207 CERTIFICADO No. 1304703851 CEDULA No.

CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUINSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

ELECCIONES

CIUDADANO/AO:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
LISTO/STERA/O
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Chiquito Erika
FRENTE A LA JUSTITIA

Estrella Chavez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10. ENE. 2020

Diego Chamorro Pephusa

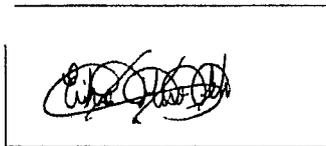
Dr. Diego Chamorro Pephusa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





00006180

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311585705

Nombres del ciudadano: MERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CHILA MILTON GUTENBERG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 207-291-91722



207-291-91722

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

CEDULA No. 131158570-5

CIDUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CHAVEZ
ERIKA JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION INGENIERA DURACION VEINTIDOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CHILA MILTON GUTENBERG

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-27

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-27




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0017 F JUNTA NC 0017 - 335 CERTIFICADO No. 1311585705 CEDULA No.

MERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA ELOY ALFARO




ELECCIONES
PROVINCIALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



Erika Johanna Mero Chavez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10. FEB. 2020

Diego Chaves

Dr. Diego Chaves Castellanos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00006181

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311585713

Nombres del ciudadano: MERO CHAVEZ EVA JACKELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA RIVERA LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: MERO CHILA MILTON GUTEMBERG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-291-91763



201-291-91763

Lcdo. Vicente Taiano G.

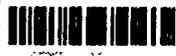
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

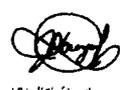
CÉDULA: 131158571-3

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO CHAVEZ
 EVA JACKELINE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MAMBA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-03-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LUIS ALBERTO
 SOLEDISPA RIVERA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN: MAGISTER
 CALIFICACIÓN: 233221112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO CHILA MILTON GUTENBERG
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: FEDERNALES
 2018-10-19
 FECHA DE CADUCIDAD: 2028-10-19




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0017 F. JUNTA No.
 0017 - 336 CERTIFICADO No.
 1311585713 CÉDULA No.

MERO CHAVEZ EVA JACKELINE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MAMBA
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

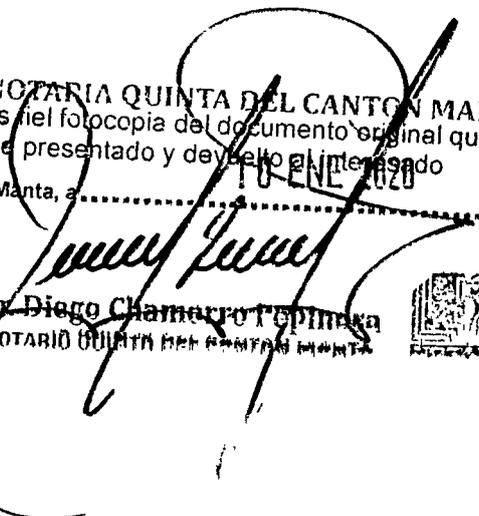


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Soledispa Rivera

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a de de 2020



Dx. Diego Chamorro Espinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00006182

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311585697

Nombres del ciudadano: MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CHILA MILTON GUTENBERG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Franklin Mero



N° de certificado: 203-291-91743



203-291-91743

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CEJUG: 131158569-7

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO CHAVEZ
 MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TECNÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERO CHILA MILTON GÜTENBERG

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-01-14

Franklin Mero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA N.º
 0017 - 041 CERTIFICADO N.º
 1311585697 CEJUG N.º

MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1

ELECCIONES

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 AGREGITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Franklin Mero

Franklin Mero

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 10 ENERO 2020

Diego Chamorro Espinoza

Dr. Diego Chamorro Espinoza
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006183

ACTA NOTARIAL
DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de la provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez (10) de mayo del año dos mil veinte (2.020); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por las siguientes personas: **UNO.** - El señor **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA**, ecuatoriano, 51 años de edad, estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, uno, siete, seis, guión dos (130480176-2), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 319-A y Avenida 212, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993606499; **Correo Electrónico:** estrellachapco@gmail.com; **DOS.** - La señora **ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, ecuatoriana, 54 años de edad, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cero, tres, ocho, cinco, guión uno (130470385-1), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 319-A y Avenida 212, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0990319150; **Correo Electrónico:** estrellachapco@gmail.com; tendientes a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de sus hijos, señores **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**; solicitan para ello proceda a receptor su declaración

juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciados, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus hijos, señores **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**, un cuerpo de terreno unificado, ubicado en el Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 17,80 metros – Calle 319-A; POR ATRÁS: 17,85 metros – Solar vacío; POR EL COSTADO DERECHO: 22,16 metros – Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila; y, POR EL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006184

COSTADO IZQUIERDO: 21,60 metros – Solar vacío. ÁREA TOTAL: 387,57M2. - Presentes los TESTIGOS, señores LEONARDO MARCELO CANGA CEDEÑO Y OSCAR JAVIER CEDEÑO PINCAY, de nacionalidades ecuatorianas, mayores de edad, de estados civiles divorciados, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores MILTON GUTENBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO, garantiza su subsistencia. - POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN. - A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. -



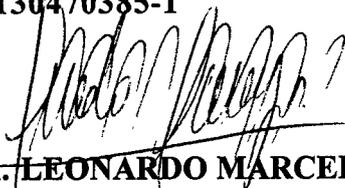
SR. MILTON GUTENBERG MERO CHILA

C.C. 130480176-2



SRA. ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO

C.C. 130470385-1



F) SR. LEONARDO MARCELO CANGA CEDEÑO

C.C. 131164578-0

(TESTIGO)

X



F) SR. OSCAR JAVIER CEDEÑO PINCAY

C.C. 131231364-4

(TESTIGO)

DR. DIEGO CHAMORRO EFINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



00006185

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304801762

Nombres del ciudadano: MERO CHILA MILTON GUTEMBERG

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COCHIMES

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO RODRIGUEZ VICTOR INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILA GONZALEZ SANTA EVA

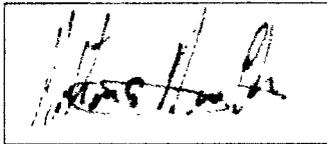
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-291-91620



203-291-91620

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA No
0017 - 044 CERTIFICADO No
1304801762 CEDULA No

MERO CHILA MILTON GUTENBERG
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **2**
PARROQUIA **ELOY ALFARO**
ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

(Signature)
EL PRESIDENTE DE LA URV

(Signature)

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **8 DE MARZO** 2019

(Signature)
Dr. Diego Chamorro Peralosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00006186

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304703851

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ VELEZ GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ZAMBRANO TERESA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-291-91683



201-291-91683

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0008 F

JUNTA No

0008 - 207

CERTIFICADO No

1304703851

CEDELA No

CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA. ELOY ALFARO

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Chiquito Enka
E-PROCEDIMIENTOS E-LE-1717

Estrella Chávez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 10 ENE 2019

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pechi
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00006187

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311645780

Nombres del ciudadano: CANGA CEDEÑO LEONARDO ABRAHAM ELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CANGA BANGUERA OLIVER LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VERA JUDITH ONEGLIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-291-91811



208-291-91811

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CONCILIACIÓN

CEDULA No. 131164578-0

CIUDAD: [REDACTED]
 APELLIDOS Y NOMBRES: [REDACTED]
 LUGAR DE NACIMIENTO: [REDACTED]
 FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED] 11-24
 NACIONALIDAD: [REDACTED]
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESTADUANTE

PRELACIONES DE LA

DESIGNACION




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0016 M
 0016 - 104
 1311645780

CANGA CEDEÑO LEONARDO MARCELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Cantos Veliz S.
 PRESIDENTE DE LA JUV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10. ENERO 2020

[Handwritten signature]
 Dr. Diego Chamorro Pedronese
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00006188

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312313644

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PINCAY OSCAR JAVIERO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO VERA ORLANDO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY PINCAY MARIA LORENA

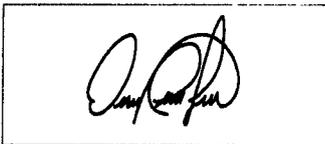
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-291-91789



206-291-91789

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GENERACIÓN

CEDENO PINCAY OSCAR JAVIER N. 131231364-4

CEDENO PINCAY OSCAR JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GENERACIÓN

CEDENO PINCAY OSCAR JAVIER N. 131231364-4

CEDENO PINCAY OSCAR JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 MARZO 2019

0002 M JUNTA N.º
 0002 - 306
 1312313644

CEDENO PINCAY OSCAR JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 2




ELECCIONES
 LOCALES Y CERCAS

2019

CIDADADANA

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTEDES SUFRAG
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DEL COMITÉ

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, 10 ENERO 2020

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Sepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

166,32

3113406022
00006189



Ficha Registral-Bien Inmueble

44217

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000646
Certifico hasta el día 2019-12-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 04 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lot de terreno
Parroquia: ELOY ALFARO



BIENES REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, siete metros setenta centímetros, calle 319 "A"; Atrás; siete metros setenta centímetros solar vacío. Por el Costado Derecho; veintiún metros sesenta centímetros solar vacío. Por el Costado izquierdo; veintiún metros sesenta centímetros Sra. Blanca Mero.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	880 miércoles, 29 abril 1992	599	600
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	100 jueves, 31 octubre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 abril 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 abril 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, siete metros setenta centímetros, calle 319 "A"; Atrás; siete metros setenta centímetros solar vacío. Por el Costado Derecho; veintiún metros sesenta centímetros solar vacío. Por el Costado izquierdo; veintiún metros sesenta centímetros Sra. Blanca Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 100

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6474

Folio Final : 0

PAGINA EN BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO CHILA MILTON GUTENBERG	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-12-09

laborado por Servicio en línea

petición de : CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

...nforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000646 certifico hasta el día 2019-12-09, la Ficha Registral Número: 44217.



DR.GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Este documento está firmado electronicamente



PAGINA EN BLANCO



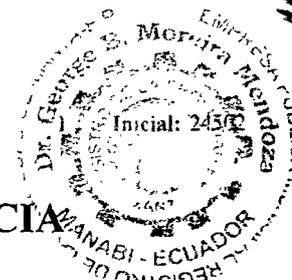
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3115407000
3115407000-00006191



Ficha Registral-Bien Inmueble

44209



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026500
Certifico hasta el día de hoy 09/12/2019 11:55:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 04 de febrero de 2014
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Barrio Santa Clara

Código Catastral: 3115407000
Cantón: MANTA
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos veintiuno y Avenida Doscientos diez y doscientos doce del Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez coma diez metros y lindera con calle Trescientos diecinueve A. Por Atrás; con diez coma quince metros y lindera con solar vacío. Por el Costado Derecho; con veinticinco coma sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Señora Teresa del Jesús Pico. y. Por el Costado izquierdo; con veintiuno coma noventa metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Yolanda Mero Chila.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655	25/sep/1989	4 808	4 811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1804	31/jul/2007	24.502	24 510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1989 // Número de Inscripción: 1655 Folio Inicial: 4808
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2431 Folio Final: 4811

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1989 //

a.- Observaciones:

Compraventa. Patrimonio Familiar. un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón MantaEste predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Pedro Bolívar Lucas Cedeño por quince años, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 5 de Julio del 2.007 bajo el N. 148.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

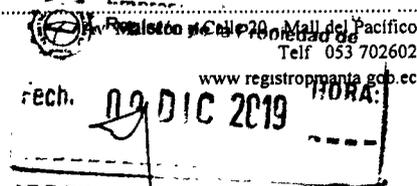
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2007 // Número de Inscripción: 1804

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:44209
lunes, 09 de diciembre de 2019 11:55
Pag 1 de 2



11:00:00



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3602

Folio Final: 24510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la actual calle Trescientos veintiuno y Avenida Doscientos diez y doscientos doce del Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez coma diez metros y lindera con calle Trescientos diecinueve A. Por Atrás; con diez coma quince metros y lindera con solar vacío. Por el Costado Derecho; con veinticinco coma sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Señora Teresa del Jesús Pico, y. Por el Costado izquierdo; con veintiuno coma noventa metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Yolanda Mero Chila

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1655	25/sep./1989	4 808	4.811

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

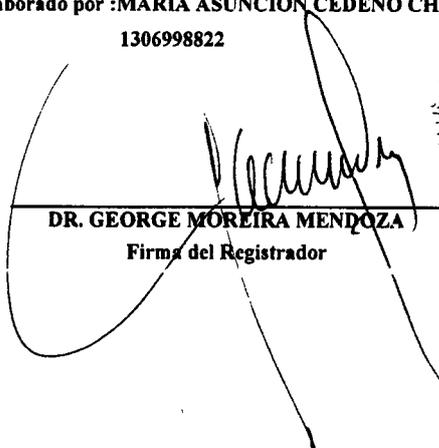
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:45 del lunes, 09 de diciembre de 2019

A petición de: CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



44209



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:44209

lunes, 09 de diciembre de 2019 11:55

Pag 2 de 2

Registro y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel: 05 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 09 DIC 2019 HORA: 



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005386

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MERO CHILA MILTON GUTEMBER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO STA CLARA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

669977

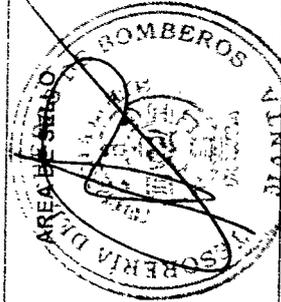
CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

08/01/2020 16:58:52

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	
3.00	



VALIDO HASTA: martes, 07 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00006192

BanEcuador B.P.
17/09/2019 04:06:28 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 994167023
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Olivera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000868
Fecha: 17/09/2019 04:08:04

No. Autorización:
170920190117681835200012056504000008682019160711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00006193

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-007987

N° ELECTRÓNICO : 202571

Fecha: 2020-01-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-54-18-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 221.25 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304801762	MERO CHILA-MILTON GUTEMBERG
1304703851	CHAVEZ PICO-ESTRELLA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 0.00

CONSTRUCCIÓN: 7,136.00

AVALÚO TOTAL: 7,136.00

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17978FQISUCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-07 18:26:46



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-008289**

N° ELECTRÓNICO : 202608

Fecha: 2020-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-54-06-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA CALLE 319-A AVENIDA 212

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 166.32 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304801762	MERO CHILA- MILTON GUTEMBER
1304703851	CHAVEZ PICO-ESTRELLA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,450.71

CONSTRUCCIÓN: 9,768.00

AVALÚO TOTAL: 26,218.71

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN No. 13635 DE FECHA DICIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18280KHZ1W47

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-07 18:50:16

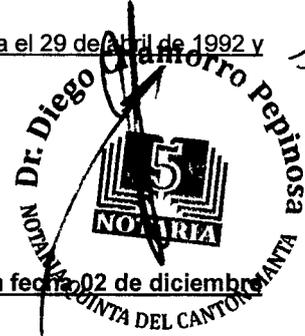
AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 13635 //

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MERO CHILA MILTON GUTENBERG** y **Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA**, para que celebre escritura de unificación de dos (2) lotes de terreno de su propiedad, que se encuentran ubicados en el barrio Santa Clara, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N°01 (C.C. #3-11-54-07-000): 166,32m2 (Escritura de Compraventa Inscrita el 29 de abril de 1992 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 24 de abril de 1992).

POR EL FRENTE: 7,70m – con Calle 319-A.
 POR ATRÁS: 7,70m – con Solar vacío.
 POR EL COSTADO DERECHO: 21,60m – con Solar vacío.
 POR EL OTRO COSTADO: 21,60m – con Sra. Blanca Mero.



LOTE N°02: 221,25m2 (mediante el trámite de subdivisión N° 0566-13635 con fecha 02 de diciembre de 2019).

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
 POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
 POR EL COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DEL Sr. MERO CHILA MILTON GUTENBERG y Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA: 387,57m2.

FRENTE: 17,80m – con Calle 319-A.
 ATRÁS: 17,85m – con Solar vacío.
 COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.
 COSTADO IZQUIERDO: 21,60m – con Solar vacío.

Manta, diciembre 02 del 2019 //

Atentamente,

José F. Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	13635



AUTORIZACIÓN

No. 566-13635

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MERO CHILA MILTON GUTENBERG** y **Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA**, para que celebren Escritura de un sobrante de terreno de su propiedad ubicado en el barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE:** 10,10m – con Calle 319-A.
- POR ATRÁS:** 10,15m – con Solar vacío.
- POR EL COSTADO DERECHO:** 22,16m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
- POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.
- ÁREA TOTAL:** 221,25m².

Manta, diciembre 02 del 2019.

Jose Felix Maidonado

Arq. José Félix Maidonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	566-13635

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 566-13635

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del Sr. MERO CHILA MILTON GUTENBERG y Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA, ubicado en el barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral N° 3115407000, que conforme a la Escritura Registral N°44209 no detalla superficie total pero según levantamiento planimétrico describe una superficie total de 239,48m2.



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 239,48m2 (Escritura de Compraventa Inscrita el 30 de julio de 2007 autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de julio de 2007).

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
POR EL COSTADO DERECHO: 25,65m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 18,23m2.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. MERO CHILA MILTON GUTENBERG y SRA. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA: 221,25m2.

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
POR EL COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.

Manta, diciembre 02 del 2019

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	566-13635

N° 122019-007092

Manta, jueves 12 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-54-07-000 perteneciente a MERO CHILA MILTON GUTEMBERG Y SRA. con C.C. 1304801762 ubicada en CALLE 321 AVENIDAS 210 Y 212 BARRIO SANTA CLARA BARRIO SIMON BOLIVAR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,477.09 CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 09/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17134ZC0HPWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006196

N° 122019-007790

Manta, miércoles 25 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-54-18-000 perteneciente a MERO CHILA MILTON GUTEMBERG con C.C. 1304801762 Y CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA con C.C. 1304703851 ubicada en BARRIO SANTA CLARA BARRIO BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,010.80 QUINCE MIL DIEZ DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17781KJ0ZW9H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-006635

Manta, viernes 06 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1304703851**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16676SL2T7WJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006197

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008289

N° ELECTRÓNICO : 202608

Fecha: 2020-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-54-06-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA CALLE 319-A AVENIDA 212

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea según Escritura: 166.32 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304801762	MERO CHILA- MILTON GUTEMBER
1304703851	CHAVEZ PICO-ESTRELLA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,450.71

CONSTRUCCIÓN: 9,768.00

AVALÚO TOTAL: 26,218.71

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 71/100.

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN No. 13635 DE FECHA DICIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor y suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18280KHZ1W47

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006198**N° 012020-008671**

Manta, lunes 13 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-54-06-000 perteneciente a MERO CHILA MILTON GUTEMBER con C.C. 1304801762 Y CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA con C.C. 1304703851 ubicada en BARRIO SANTA CLARA CALLE 319-A AVENIDA 212 BARRIO SIMON BOLIVAR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,218.71 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 71/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18662VMSQZQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006199

Nº 122019-006636

Manta, viernes 06 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CHILA MILTON GUTEMBERG** con cédula de ciudadanía No. **1304801762**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16677KJPQG11

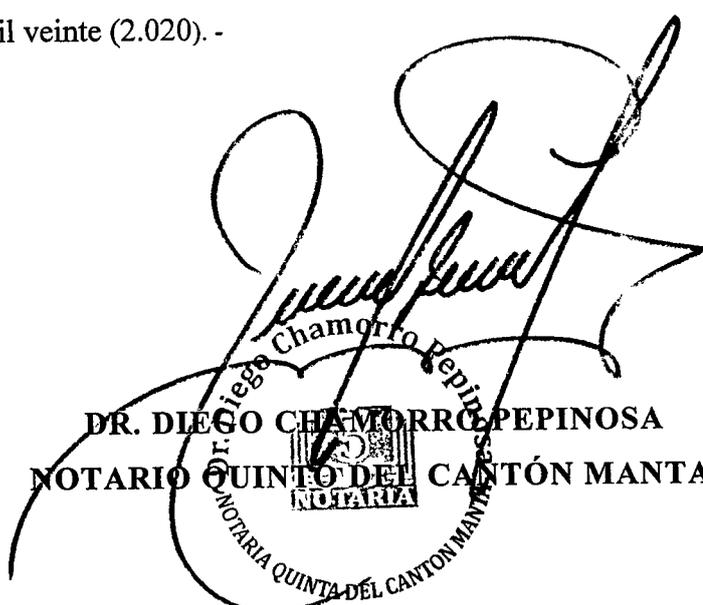
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en ocho (08) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede. - Manta, a los diez (10) días del mes de enero del dos mil veinte (2.020). -


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

00006200



Factura: 001-004-000016669



20201308005P00088

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308005P00088					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2020, (17:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304801762	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304703851	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308005P00088					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2020, (17:06)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304801762	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304703851	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311585705	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MERO CHAVEZ EVA JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311585713	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311585697	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		33354.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

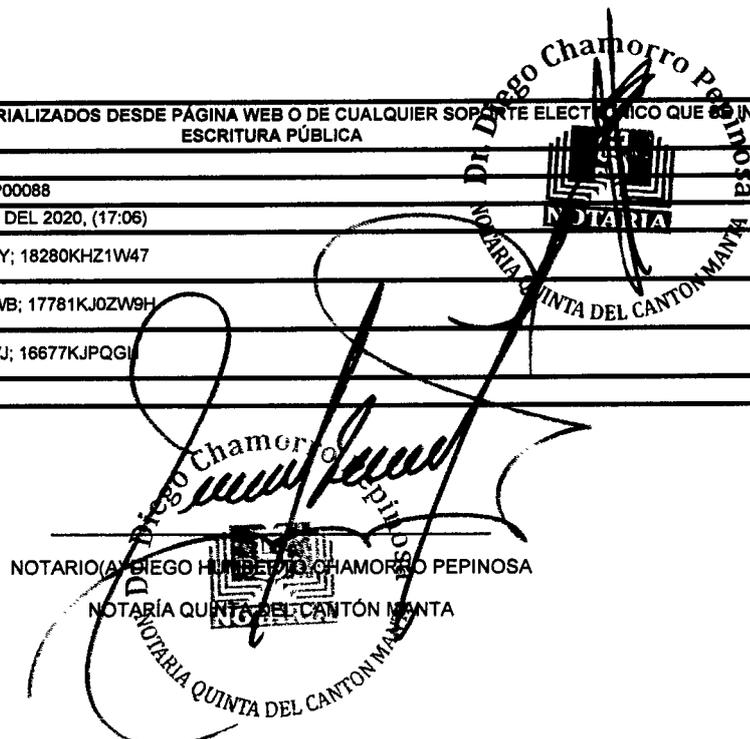
Escritura N°:	20201308005P00088						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2020, (17:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304801762	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304703851	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CANGA CEDEÑO LEONARDO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311645780	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CEDEÑO PINCAY OSCAR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312313644	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			

00006201

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00088
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2020, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	17978FQISUCY; 18280KHZ1W47
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	17134ZC0HPWB; 17781KJ0ZW9H
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	16676SL2T7WJ; 16677KJPQGI
OBSERVACIÓN:	

Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO (A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



AGUA EN BLANCO

00006202Número de serie: **871929207590**

Razón social:

MERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA

Identificación:

1311585705001

Período fiscal:

10 ENERO 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

13/01/2020 a las 14:45:26

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



100.0000



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1311585705001
10 ENERO 2020

IMERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA
Razón Social:
Tipo Declaración:
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido y donante: 204 Hijo

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	33354.71
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 Seleccione 534 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: 11117.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (399 - 499 - 599) 631 11117.13
(631 x tarifa vigente) 632 0.00
(-) Impuesto a la Renta causado: (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020026976672	NÚMERO SERIAL 871928207590	FECHA RECAUDACIÓN 13-01-2020	PÁGINA 1
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------

00006203



Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00
 Crédito tributario por impuestos municipales 733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (lugar de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304801762	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	ECUADOR	10/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5
CÉDULA	1304703851	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	ECUADOR	10/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cambio	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuentas / porción	Valor de la porción
1304703851 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA 2020-01-10	CASA	3-11-54-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26,218.71	SIN RESERVAS	100.00	26,218.71	33.33	8,738.70
1304703851 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA 2020-01-10	DEPARTAMENTO	3-11-54-16-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,136.00	SIN RESERVAS	100.00	7,136.00	33.33	2,378.43

00006204



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020026976672	NÚMERO SERIAL 871929207590
FECNA RECAUDACIÓN 13-01-2020	PÁGINA 2

1050000

00006205Número de serie: **871929225246**

Razón social:

MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL

Identificación:

1311585697

Período fiscal:

10 ENERO 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

13/01/2020 a las 15:04:24

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311585697 Razón Social: MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL
Período Fiscal: 10 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	321	0.00 331
Bienes inmuebles	2	322	33354.71 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00 334
Derechos representativos de capital	0	325	0.00 335
Otros muebles y derechos	0	326	0.00 336

EXENCIONES

(-) Citas exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 11117.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 0006206

(=) Impuesto a la Renta causado 631 (399 - 499 - 599) 11117.13
(-) Crédito tributario 699 (632 - 633 - 634 - 635) 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2020026978558	871929225246
FECHA RECAUDACIÓN	
13-01-2020	
PÁGINA	
1	

00000000

Retenciones en la fuente locales (por donador) 731 0.00
 Crédito tributario por impuestos municipales, sanción de donación 733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304901782	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	ECUADOR	10/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5
CÉDULA	1304703851	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	ECUADOR	10/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral y número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo concursal	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cédula / porción	Valor de la porción
1304703851 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA 2020-01-10	CASA	3-11-54-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26,218.71	SIN RESERVAS	100.00	26,218.71	33.33	8,738.70
1304703851 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA 2020-01-10	TERRENO	3-11-54-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,136.00	SIN RESERVAS	100.00	7,136.00	33.33	2,378.43

00006207

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020026978588	NÚMERO SERIAL 871929225246
	FECHA RECAUDACIÓN 13-01-2020	PÁGINA 2

00006208Número de serie: **871929228874**

Razón social:

MERO CHAVEZ EVA JACKELINE

Identificación:

1311585713

Período fiscal:

10 ENERO 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

13/01/2020 a las 15:08:57

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311585713 Razón Social: MERO CHAVEZ EVA JACKELINE
Período Fiscal: 10 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00 331
Bienes Inmuebles	312	2	33354.71 332 11117.13
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0	0.00 336

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 11117.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00
(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2020026979474

NÚMERO SERIAL
87192928874

FECHA RECAUDACIÓN
13-01-2020

PÁGINA
1

100 100

Retenciones en la fuente locales (por donaci
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
 733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304901782	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	ECUADOR	10/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5
CÉDULA	1304703851	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	ECUADOR	10/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cupula / porción	Valor de la porción
1304703851 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA 2020-01-10	CASA	3-11-54-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26,218.71	SIN RESERVAS	100.00	26,218.71	33.33	8,736.70
1304703851 CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA 2020-01-10	TERRENO	3-11-54-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,136.00	SIN RESERVAS	100.00	7,136.00	33.33	2,378.43

00006210



CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2020026978474

NÚMERO SERIAL
 87192828874

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECINA RECAUDACIÓN
 13-01-2020

PÁGINA
 2

011-0000

00006211

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008920

N° ELECTRÓNICO : 202815

Fecha: 2020-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-54-18-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURASegún Escritura: 221.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304801762	MERO CHILA-MILTON GUTEMBERG
1304703851	CHAVEZ PICO-ESTRELLA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,370.54

CONSTRUCCIÓN: 7,136.00

AVALÚO TOTAL: 28,506.54

SON: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES 54/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No.566-13635 Y AUTORIZACIÓN No.566-13635 DE FECHA DICIEMBRE 02-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.3115407000.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18912FFSASMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006212

N° 012020-008930

Manta, viernes 17 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-54-18-000 perteneciente a MERO CHILA MILTON GUTEMBERG con C.C. 1304801762 Y CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA con C.C. 1304703851 ubicada en BARRIO SANTA CLARA BARRIO BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,506.54 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18922KUPL2AI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006213

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO** a favor de **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO**; y, **DONACIÓN** que otorgan **MILTON GUTEMBERG MERO CHILA Y ESTRELLA MAGDALENA CHÁVEZ PICO** a favor de **ERIKA JOHANNA MERO CHÁVEZ, EVA JACKELINE MERO CHÁVEZ Y FRANKLIN DANIEL MERO CHÁVEZ**. - Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de enero del dos mil veinte (2.020). -


DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00006214

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 201

201

Número de Repertorio: 417

417

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 201 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304801762	MERO CHILA MILTON GUTEMBERG	DONANTE
1304703851	CHAVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA	DONANTE
1311585697	MERO CHAVEZ FRANKLIN DANIEL	DONATARIO
1311585713	MERO CHAVEZ EVA JACKELINE	DONATARIO
1311585705	MERO CHAVEZ ERIKA JOHANNA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		73323	UNIFICACION Y DONACION
LOTE DE TERRENO	3115407000	44209	UNIFICACION Y DONACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44217	UNIFICACION Y DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

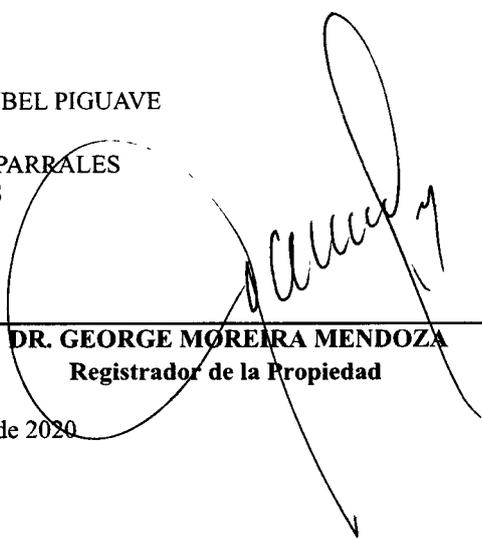
Acto : UNIFICACION Y DONACION

Fecha : 27-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de enero de 2020