

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 566-13635

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del Sr. MERO CHILA MILTON GUTEMBERG y Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA, ubicado en el barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral N° 3115407000, que conforme a Ficha Registral N°44209 no detalla superficie total pero según levantamiento planimétrico describe una superficie total de 239,48m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 239,48m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 31 de julio de 2007 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de julio de 2007).

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
POR EL COSTADO DERECHO: 25,65m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 18,23m².

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. MERO CHILA MILTON GUTEMBERG y SRA. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA: 221,25m².

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
POR EL COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.

Manta, diciembre 02 del 2019

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	566-13635

Página 1 de 1

3115418 →
07

AUTORIZACIÓN

No. 566-13635

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MERO CHILA MILTON GUTEMBERG** y **Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA**, para que celebren Escritura de un sobrante de terreno de su propiedad ubicado en el barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
POR EL COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.
ÁREA TOTAL: 221,25m².

Manta, diciembre 02 del 2019.

Jose F Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	566-13635

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 13635

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. MERO CHILA MILTON GUTENBERG y Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA, para que celebre escritura de unificación de dos (2) lotes de terreno de su propiedad, que se encuentran ubicados en el barrio Santa Clara, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N°01 (C.C. #3-11-54-07-000): 166,32m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 29 de abril de 1992 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 24 de abril de 1992).

POR EL FRENTE: 7,70m – con Calle 319-A.
 POR ATRÁS: 7,70m – con Solar vacío.
 POR EL COSTADO DERECHO: 21,60m – con Solar vacío.
 POR EL OTRO COSTADO: 21,60m – con Sra. Blanca Mero.

LOTE N°02: 221,25m² (mediante el trámite de subdivisión N° 0566-13635 con fecha 02 de diciembre de 2019).

POR EL FRENTE: 10,10m – con Calle 319-A.
 POR ATRÁS: 10,15m – con Solar vacío.
 POR EL COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Teresa del Jesús Pico.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,90m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DEL Sr. MERO CHILA MILTON GUTENBERG y Sra. CHÁVEZ PICO ESTRELLA MAGDALENA: 387,57m².

FRENTE: 17,80m – con Calle 319-A.
 ATRÁS: 17,85m – con Solar vacío.
 COSTADO DERECHO: 22,16m – con Propiedad de la Sra. Blanca Yolanda Mero Chila.
 COSTADO IZQUIERDO: 21,60m – con Solar vacío.

Manta, diciembre 02 del 2019

Atentamente,

José F. Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	13635