

No 0534-010339

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Sixto Alcides Marcillo Solorzano, ubicado en la denominada lotización Mirador del Pacifico, signado como lote 26 de la manzana D, actualmente barrio La Victoria, Calle LV2 (Calle 120) y Avenida 110, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2053602000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de diciembre de 1972 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de enero de 1973. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 17,50m. Calle sin nombre.

Por atrás: 18,20m. Con Guillermo Bravo y Jose Antonio Zambrano.

Por el costado derecho: 24,40m. Con Emilio Lucas.

Por el costado izquierdo: 24,40m. Con Calle sin nombre.

Área total: 435,54m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **148,12m².**

1.- A favor de Rene Alexander Marcillo Constante, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de julio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de julio de 2019.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE: **178,82m².**

Parte del lote 26 de la Mz. D.

Por el frente: 9,70m. Calle LV2 (Calle 120).

Por atrás: 9,70m. Área a desmembrar a favor de Jhonny Lenin Marcillo Choez.

Por el costado derecho: 18,40m. Propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.

Por el costado izquierdo: 18,40m. Avenida 110.

Área total: 178,82m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY LENIN MARCILLO CHOEZ: **108,60m².**

Parte del lote 26 de la Mz. D.

Por el frente: 6,00m. Avenida 110.

Por atrás: 6,00m. Propiedad de Emilio Lucas.

Por el costado derecho: 18,00m. Linderando en 9,70m. Con área a desmembrar a favor de Bella Ignacia Constante Constante + 8,30m. Con propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.

Por el costado izquierdo: 18,20m. Propiedad de Guillermo Bravo y Jose Antonio Zambrano.

Área total: 108,60m².

AREA SOBANTE:

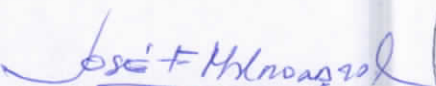
NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0289-M de fecha 12 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado en Julio 26 del 2019 con el No. 0394-013842.

Manta, Noviembre 11 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Trámite:	0534-010339





AUTORIZACION

No. 0534-010339-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Sixto Alcides Marcillo Solorzano, ubicado en la lotización Mirador del Pacífico, signado como lote 26 de la manzana D, Actual barrio La Victoria Calle LV2 (Calle 120) y Avenida 110 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 26 de la Mz. D.

Por el frente: 9,70m. Calle LV2 (Calle 120).

Por atrás: 9,70m. Área a desmembrar a favor de Jhonny Lenin Marcillo Choez.

Por el costado derecho: 18,40m. Propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.

Por el costado izquierdo: 18,40m. Avenida 110.

Área total: 178,82m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado en Julio 26 del 2019 con el No. 0394-013842.

Manta, Noviembre 11 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Trámite:	0534-010339

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072435

AUTORIZACION

No. 0534-010339-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JHONNY LENIN MARCILLO CHOEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Sixto Alcides Marcillo Solorzano, ubicado en la lotización Mirador del Pacifico, signado como lote 26 de la manzana D, Actual barrio La Victoria Calle LV2 (Calle 120) y Avenida 110 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 26 de la Mz. D.

Por el frente: 6,00m. Avenida 110.

Por atrás: 6,00m. Propiedad de Emilio Lucas.

Por el costado derecho: 18.00m. Linderando en 9,70m. Con área a desmembrar a favor de Bella Ignacia Constante Constante + 8,30m. Con propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.

Por el costado izquierdo: 18,20m. Propiedad de Guillermo Bravo y Jose Antonio Zambrano.

Área total: 108,60m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

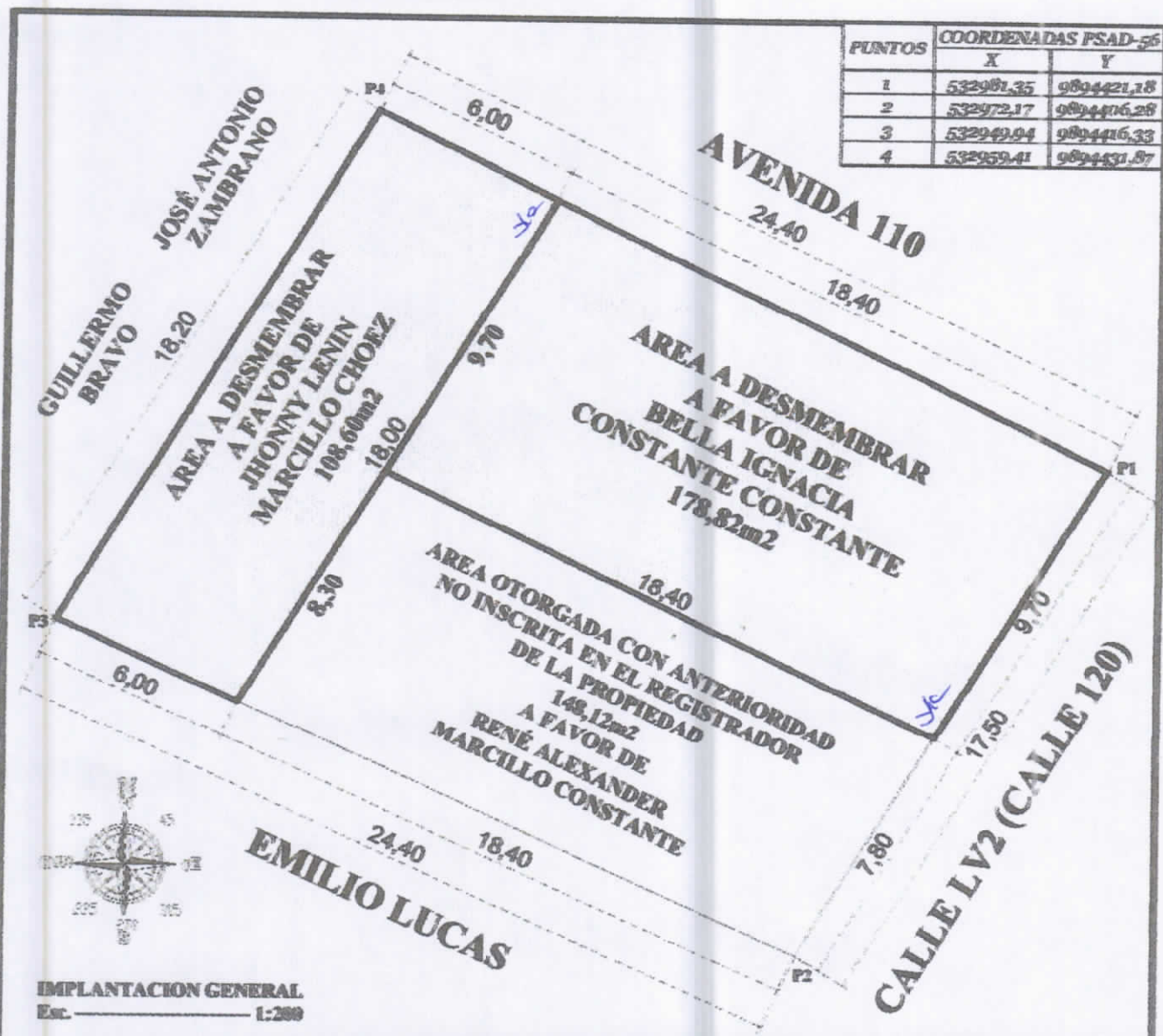
Nota: Este documento actualiza al otorgado en Julio 26 del 2019 con el No. 0394-013842.

Manta, Noviembre 11 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0534-010339



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN SR. SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO			
PROYECTISTA: SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	FECHA DE ENTREGA:  ARQUITECTO Esc. Prof. C. A. F. B. E. 171	CLASE CATEGORIAL: 2-05-36-02-000 FECHA: JULIO 2019
UBICACIÓN: BARRO LA VICTORIA CALLE 112 (CALLE 117) AVENIDA 110 PARAGUAY, PARAGUAY		ESCALA: 1 : 200	LÁMINA No.: 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

41454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023843

Certifico hasta el día de hoy 30/10/2019 15:16:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: jueves, 01 de agosto de 2013

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: Lotización Mirador del Pacifico,

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacifico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D", el cual tiene los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** Calle sin nombre, con diecisiete metros cincuenta centímetros; **POR ATRAS:** Con Guillermo Bravo y José Antonio Zambrano, con dieciocho metros, veinte centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con don Emilio Lucas con veinticuatro metros cuarenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle sin nombre, con veinticuatro metros, cuarenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	19 nov./1958	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	05/ene./1973	11	16
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1389	30/sep./2013	30.912	30.926
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	744	28/jun./2019	24.616	24.635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2119	22/jul./2019	60.295	60.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1958

Número de Inscripción: 54

Folio Inicial: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final: 53

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ QUIROZ MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ZAMBRANO HEROINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 41454

miércoles, 30 de octubre de 2019 15:16

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

30 OCT. 2019

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 05 de enero de 1973

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5

Folio Final: 16

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1972

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacifico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO SOLORIZANO SIXTO ALCIDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	29/sep./1965	57	58
COMPRA VENTA	149	08/jun./1949	52	52
COMPRA VENTA	54	19/nov./1958	52	53
COMPRA VENTA	20	24/ene./1961	13	14

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 30 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 1389

Folio Inicial: 30912

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7006

Folio Final: 30926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Terreo ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, sector denominado Lotización Mirador del Pacifico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	LA VIVIENDA PICHINCHA		
DEUDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MARCILLO SOLORIZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2019

Número de Inscripción: 744

Folio Inicial: 24616

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3850

Folio Final: 24635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

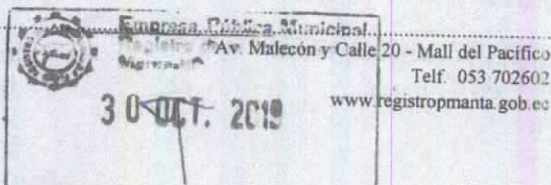
a.- Observaciones:

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 41454

miércoles, 30 de octubre de 2019 15:16

Pag 2 de 4



Cancelacion de Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA		
HIPOTECARIO	LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA
DEUDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1389	30/sep./2013	30.912	30.926

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2119

Folio Inicial: 60295

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4355

Folio Final: 60322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, signada con el número Veintiséis (26) de la Manzana "D", actual Barrio La Victoria, calle LV2 (calle ciento veinte) y avenida ciento diez, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con un área total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARCILLO CONSTANTE RENE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:40 del miércoles, 30 de octubre de 2019

A petición de: MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 41454

miércoles, 30 de octubre de 2019 15:16

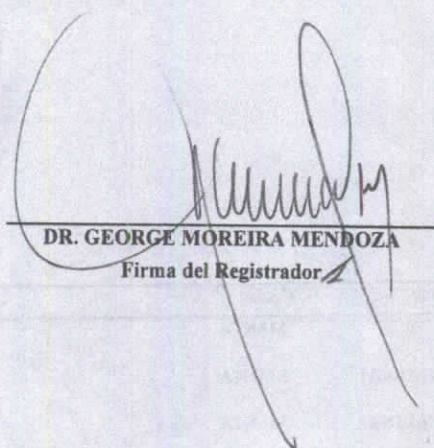
Pag 3 de 4



Empresa Pública Manta-EP
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 OCT. 2019

Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



41454



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:41454
miércoles, 30 de octubre de 2019 15:16
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec
30 OCT. 2019