

00006231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 203

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 419

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de enero de 2020 16:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306926138	MARCILLO CHOEZ JOHNNY LENIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2020  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01.08/2013 0.00 00	41454		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacifico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D", el cual tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle sin nombre, con diecisiete metros cincuenta centímetros; POR ATRAS: Con Guillermo Bravo y José Antonio Zambrano, con dieciocho metros, veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con don Emilio Lucas con veinticuatro metros cuarenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre, con veinticuatro metros, cuarenta centímetros.

Dirección del Bien: Lotización Mirador del Pacifico,

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2053629000	27.01/2020 16.40 24	73324	108,60 m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Lote de terreno signado con el número 26 de la Manzana D, ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, Parroquia Tarqui, actual barrio la Victoria, Calle LV2 ( calle 120) y Avenida 110, circunscrito dentro de los siguientes linderos

Por Frente: Seis metros y lindera con avenida ciento diez

Por Atrás: Seis metros y lindera con propiedad de Emilio Lucas.

Por el Costado Derecho: dieciocho metros, lindera en nueve metros setenta centímetros, con área a desmembrar a favor de Bella

Ignacia Constante Constante más ocho metros treinta centímetros con propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante

Por el Costado Izquierdo: dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Guillermo Bravo y José Antonio Zambrano.

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 203

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 419

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de enero de 2020

---

Con un área total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO

Superficie del Bien: 108,60 m2

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de lote de terreno, signado con el número 26 de la Manzana D Lotización Mirador del Pacífico, actual barrio la victoria. Calle LV2. (calle 120) y avenida 110 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de ciento ocho metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

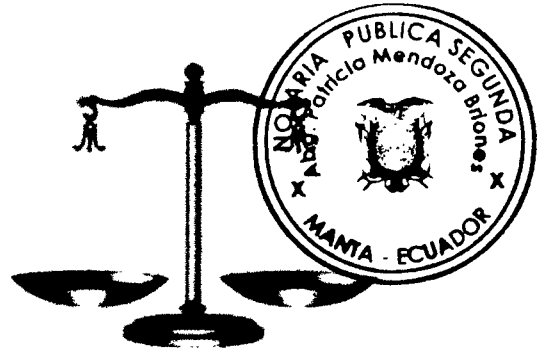
Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00006232



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN:** LOS CONYUGES SEÑORES SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO Y JUANA AMELIA SOLEDISPA MENDOZA.-

**A FAVOR:** DEL SEÑOR JOHNNY LENIN MARCILLO CHOEZ.-

**CUANTIA:** \$23.876,00.-

**NUMERO:** 20201308002P00141.-

**COPIA:** SEGUNDA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 24 DE ENERO DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000050080



20201308002P00141



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00141					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ENERO DEL 2020, (16:46)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301544035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304099557	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARCILLO CHOEZ JOHNNY LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306926138	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23876.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0354-DP13-2020-KP



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AV. MENDOZA  
 TELEFONO: 0994257274-052622683



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000050080**

**CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00141**

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SIXTO**

**ALCIDES MARCILLO SOLORZANO Y JUANA AMELIA**

**SOLEDISPA MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY**

**LENIN MARCILLO CHOEZ.-**

**CUANTIA: \$23.876,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de enero del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, Según Acción de Personal número 0354-DP13-2020-KP, comparecen y declaran por una parte, los señores **SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco cuatro cuatro cero tres guión cinco, Comerciante, de setenta y dos años de edad, y **JUANA AMELIA SOLEDISPA MENDOZA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero nueve nueve cinco cinco guión siete, Costurera, *(d)*

*Abg. Merly García Macías*  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

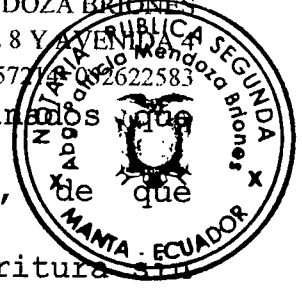
*Manda*

de cincuenta y siete años de edad, ambos por sus propios derechos, y domiciliados es esta Ciudad de Manta, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOHNNY LENIN MARCILLO CHOEZ**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve dos seis uno tres guión ocho, Comerciante, de treinta y nueve años de edad, domiciliado es esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MENDOZA  
 TELEFONO: 0994257700-02622583



sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura pública, coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco cuatro cuatro cero tres guión cinco, y **JUANA AMELIA SOLEDISPA MENDOZA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero nueve nueve cinco cinco guión siete, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOHNNY LENIN MARCILLO CHOEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero seis nueve dos  
seis uno tres guión ocho, por sus propios  
derechos, y a quien en adelante se le denominará  
como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

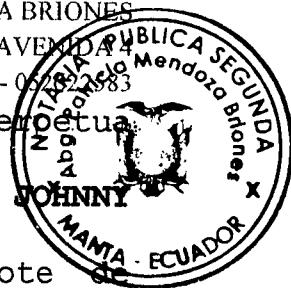
Declaran los cónyuges señores SIXTO ALCIDES  
MARCILLO SOLORZANO y JUANA AMELIA SOLEDISPA  
MENDOZA, ser propietarios de un Terreno ubicado  
en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,  
denominado Lotización Mirador del Pacífico, o  
sea un lote, que está marcado con el número  
veintiséis (26) de la Manzana "D", el cual tiene  
los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE**  
calle sin nombre, con diecisiete metros  
cincuenta centímetros, **POR ATRAS** con Guillermo  
Bravo y José Antonio Zambrano, con dieciocho  
metros, veinte centímetros, **POR EL COSTADO**  
**DERECHO** con don Emilio Lucas con veinticuatro  
metros cuarenta centímetros; y, **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO** con calle sin nombre, con veinticuatro  
metros, cuarenta centímetros.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y  
mediante el presente instrumento los vendedores  
los cónyuges **SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO y**  
**JUANA AMELIA SOLEDISPA MENDOZA,** libre y (C)





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-09262383



voluntariamente dan en venta y perpetua  
enajenación a favor del comprador señor **JOHNNY**  
**LENIN MARCILLO CHOEZ**, una parte del lote  
terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en  
la Lotización Mirador del Pacifico, signada con  
el número veintiséis (26) de la Manzana "D",  
actual Barrio La Victoria, calle LV2 (calle  
ciento veinte), y avenida ciento diez, de la  
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con  
las siguientes medidas y linderos: Parte del  
lotes del lote veintiséis de la Manzana D; **POR**  
**EL FRENTE** seis metros y lindera con avenida  
ciento diez, **POR ATRAS** seis metros y lindera con  
propiedad de Emilio Lucas, **POR EL COSTADO**  
**DERECHO** dieciocho metros, linderando en nueve  
metros setenta centímetros, con área  
desmembrar a favor de Bella Ignacia Constante  
Constante más ocho metros treinta centímetros,  
con propiedad de Rene Alexander Marcillo  
Constante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciocho  
metros veinte centímetros, y lindera con  
propiedad de Guillermo Bravo y José Antonio  
Zambrano, con un área total de **CIENTO OCHO**  
**METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS**

Abg. Mery García Matias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los

reciben a su entera satisfacción concediéndole este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato en sus entradas y salidas, servidumbres activas pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

**CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Mantua - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 AVENIDA  
TELEFONO: 0994257219 - 052672581



contrato, la transferencia de dominio se efectuará como cuerpo cierto, dentro de los linderos especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El Comprador acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por el Comprador, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Mantua - Ecuador

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus

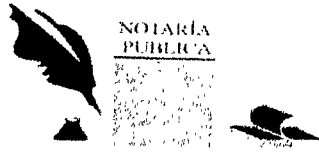
mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular

por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio La Victoria del canto Manta, número telefónico

052383338; y la parte Compradora señala como domicilio el Barrio La Victoria del canto Manta, teléfono 0991968960, correo electrónico jonnymarcillo1980@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

**PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las (8)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
AB PATRICIA MENDOZA BARRALES  
DIR: CALLE 8 Y AV. VENID  
TELEFONO: 0994257214-099622383



demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. César Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *ok*

*ok*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manabí - Ecuador

Elaborado C.A.C.P.

*Sixto Alcides Marcilio*



SIXTO ALCIDES MARCILIO  
C.C.

1301544035

*Juana Soledispa*



JUANA AMELIA SOLEDISPA  
C.C. 130409955-7

11.19.00

*Johnny Marcillo*

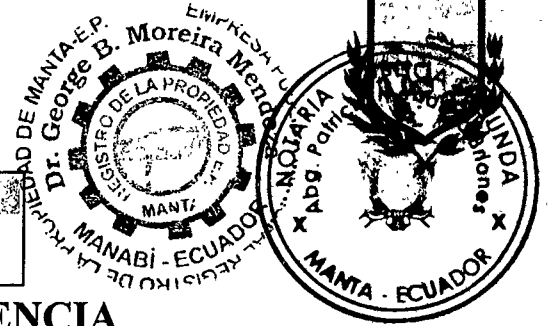


JOHNNY LENIN MARCILLO GÓMEZ  
C.C. 130692613-8

*Merly García Macías*  
LA NOTARIA



Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**41454**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000067  
 Certifico hasta el día de hoy 02/01/2020 14:23:22:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: jueves, 01 de agosto de 2013 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
 Avenida: N/D  
 Dirección del Bien: Lotización Mirador del Pacifico,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacifico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D", el cual tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle sin nombre, con diecisiete metros cincuenta centímetros; POR ATRAS: Con Guillermo Bravo y José Antonio Zambrano, con dieciocho metros, veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con don Emilio Lucas con veinticuatro metros cuarenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre, con veinticuatro metros, cuarenta centímetros.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	54	19/nov /1958	52	53
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3	05/ene./1973	11	16
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1389	30/sep /2013	30.912	30.926
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	744	28/jun./2019	24.616	24.635
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2119	22/jul /2019	60.295	60.322

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1958 Número de Inscripción: 54 Folio Inicial: 52  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 888 Folio Final: 53  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1958

**a.- Observaciones:**

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA VASQUEZ INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ QUIROZ MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MÁCIAS ZAMBRANO HEROINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - EP.  
**FECHA: 02 ENE 2020**

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



[ 2 / 5 ]

Inscrito el : ~~viernes, 29 de septiembre de 2013~~  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3  
Número de Repertorio: 5

Folio Inicial: 11  
Folio Final: 16

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1972

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta denominado Lotización Mirador del Pacifico, o sea un lote, que esta marcado con el número veintiseis (26) de la Manzana "D".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	29/sep/1965	57	58
COMPRA VENTA	149	08/jun./1949	52	52
COMPRA VENTA	54	19/nov/1958	52	53
COMPRA VENTA	20	24/ene/1961	13	14

Col. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ]

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1389  
Número de Repertorio: 7006

Folio Inicial: 30912  
Folio Final: 30926

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Terreo ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, sector denominado Lotización Mirador del Pacifico.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	LA VIVIENDA PICHINCHA		
DEUDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ]

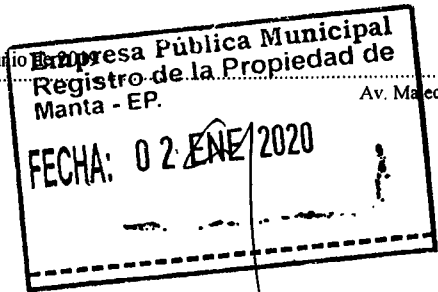
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR  
Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 744  
Número de Repertorio: 3850

Folio Inicial: 24616  
Folio Final: 24635

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Certificación impresa por : maria\_cedeno  
Ficha Registral: 41454  
jueves, 02 de enero de 2020 14:23  
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf: 053 702602  
www.registromanta.gob.ec





00006240



a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1389	30/sep/2013	30.912	30.926

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2119

Folio Inicial: 60295

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4355

Folio Final: 60322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico, signada con el número Veintiséis (26) de la Manzana "D", actual Barrio La Victoria, calle LV2 (calle ciento veinte) y avenida ciento diez, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con un área total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARCILLO CONSTANTE RENE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

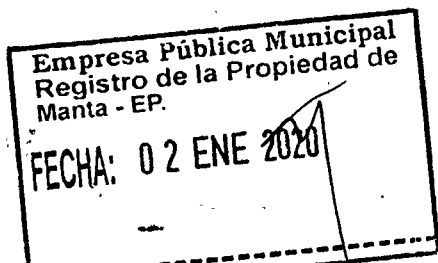
Emitido a las : 14:23:22 del jueves, 02 de enero de 2020

A petición de: MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

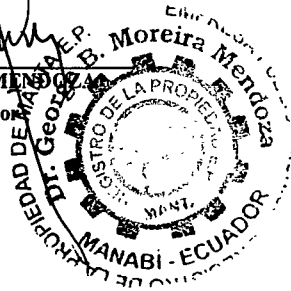
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



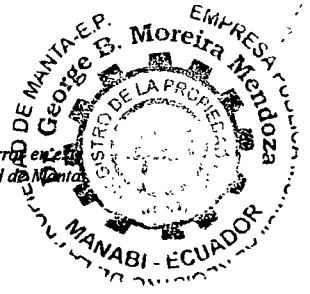
*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



*[Handwritten signature]*  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



41454

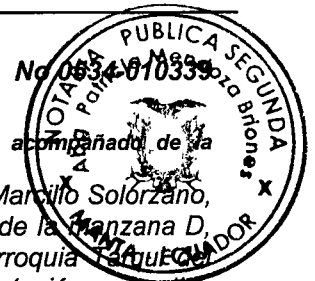


Certificación impresa por :maria\_cedeno  
Ficha Registral:41454  
Jueves, 02 de enero de 2020 14:23  
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 02 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

00006241



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Sixto Alcides Marcillo Solórzano, ubicado en la denominada lotización Mirador del Pacifico, signado como lote 26 de la Manzana D, actualmente barrio La Victoria, Calle LV2 (Calle 120) y Avenida 110, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con clave catastral # 2053602000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de diciembre de 1972 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de enero de 1973. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 17,50m. Calle sin nombre.
- Por atrás: 18,20m. Con Guillermo Bravo y Jose Antonio Zambrano.
- Por el costado derecho: 24,40m. Con Emilio Lucas.
- Por el costado izquierdo: 24,40m. Con Calle sin nombre.
- Area total: 435,54m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 148,12m2.

1.- A favor de Rene Alexander Marcillo Constante, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de julio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de julio de 2019.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE: 178,82m2.

- Parte del lote 26 de la Mz. D.
- Por el frente: 9,70m. Calle LV2 (Calle 120).
- Por atrás: 9,70m. Area a desmembrar a favor de Jhonny Lenin Marcillo Choez.
- Por el costado derecho: 18,40m. Propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.
- Por el costado izquierdo: 18,40m. Avenida 110.
- Área total: 178,82m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY LENIN MARCILLO CHOEZ: 108,60m2.

- Parte del lote 26 de la Mz. D.
- Por el frente: 6,00m. Avenida 110.
- Por atrás: 6,00m. Propiedad de Emilio Lucas.
- Por el costado derecho: 18,00m. Linderando en 9,70m. Con área a desmembrar a favor de Bella Ignacia Constante + 8,30m. Con propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.
- Por el costado izquierdo: 18,20m. Propiedad de Guillermo Bravo y Jose Antonio Zambrano.
- Área total: 108,60m2.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0289-M de fecha 12 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado en Julio 26 del 2019 con el No. 0394-013842. Manta, Noviembre 11 del 2019

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0534-010339



Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

00006242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072435

**AUTORIZACION**

No. 0534-010339-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JHONNY LENIN MARCILLO CHOEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Sixto Alcides Marcillo Solorzano, ubicado en la lotización Mirador del Pacifico, signado como lote 26 de la manzana D, Actual barrio La Victoria Calle LV2 (Calle 120) y Avenida 110 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote 26 de la Mz. D.**

**Por el frente:** 6,00m. Avenida 110.

**Por atrás:** 6,00m. Propiedad de Emilio Lucas.

**Por el costado derecho:** 18,00m. Linderando en 9,70m. Con área a desmembrar a favor de Bella Ignacia Constante Constante + 8,30m. Con propiedad de Rene Alexander Marcillo Constante.

**Por el costado izquierdo:** 18,20m. Propiedad de Guillermo Bravo y Jose Antonio Zambrano.

**Área total:** 108,60m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Nota:** Este documento actualiza al otorgado en Julio 26 del 2019 con el No. 0394-013842.

Manta, Noviembre 11 del 2019

*Jose F. Maldonado Cevallos*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0534-010339	

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

00006243

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012020-008204

N° ELECTRÓNICO : 202593

Fecha: 2020-01-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-36-29-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA AVENIDA 110 CALLE 120

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 108.6 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301544035	MARCILLO SOLORZANO- SIXTO ALCIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,529.33

CONSTRUCCIÓN: 5,346.67

AVALÚO TOTAL: 23,876.00

SON: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0534-010339 Y AUTORIZACIÓN No. 0534-010339 FECHA NOVIEMBRE 11-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2053602000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 06 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18195BIRDKTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-24 16:13:10

Notaría Pública Segunda Suplente  
Marta - Ecuador  
Abg. Mercedes García Macías

PAGINA EN BLANCO



00006244



N° 012020-008037

Manta, jueves 02 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-36-29-000 perteneciente a MARCILLO SOLORIZANO SIXTO ALCIDES con C.C. 1301544035 ubicada en BARRIO LA VICTORIA AVENIDA 110 CALLE 120 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUAYAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,862.67 ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 67/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,876.00 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA SEIS DÓLARES 00/100.

SE APLICA DESCUENTO DE LA TERCERA EDAD Y NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 01 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18028C6AHC2E



· Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

11/11/11

PAGINA EN BLANCO

00006245



N° 122019-007929

Manta, viernes 27 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARCILLO SOLORIZANO SIXTO ALCIDES** con cédula de ciudadanía No. **1301544035**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Merly García Macías*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



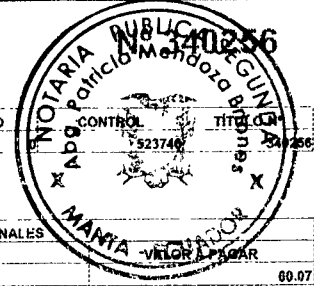
17920TZNUHEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EM BRANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$23976.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$11862.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$12014.00 CON EL DESCUENTO DE 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO
			34256

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL			60.07
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			36.04
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 96.11</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 96.11</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306926138	MARCILLO CHOEZ JOHNNY LENIN	NA

Fecha de pago: 2020-01-24 16:07:31 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2005355446

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**COGNAC  
FRANCOIS  
JANIN**



**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, SE APLICA DESCUENTO DE LA TERCERA EDAD Y NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-05-36-29-000 ÁREA 108.6 AVALUO 12541.88 CONTROL TÍTULO IN 305393

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	BARRIO LA VICTORIA AVENIDA 110 CALLE 120

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306926138	MARCILLO CHOEZ JOHNNY LENIN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		59.31
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		35.59
TOTAL A PAGAR		\$ 94.90
VALOR PAGADO		\$ 94.90
SALDO		\$ 0.00

**00006247**

Fecha de pago. 2020-01-02 16:31:33 - JENNIFFER PUYA  
-Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T641047096

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Merly García Moya*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO





Escuela - Manabí  
 Ciudad de la Seguridad  
 Notaría Pública  
 Abg. Merly García  
 .....

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000001539

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

820006248

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MARCILLO SOLORZANO SIXTO A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B. LA VICTORIA AV. 110 CALLE 120

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

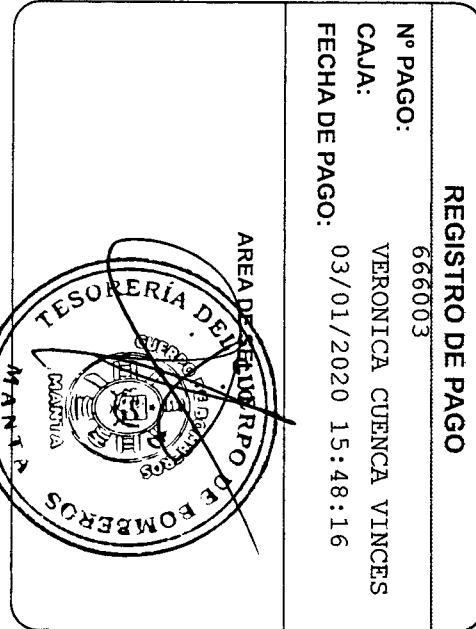
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 666003 VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 03/01/2020 15:48:16



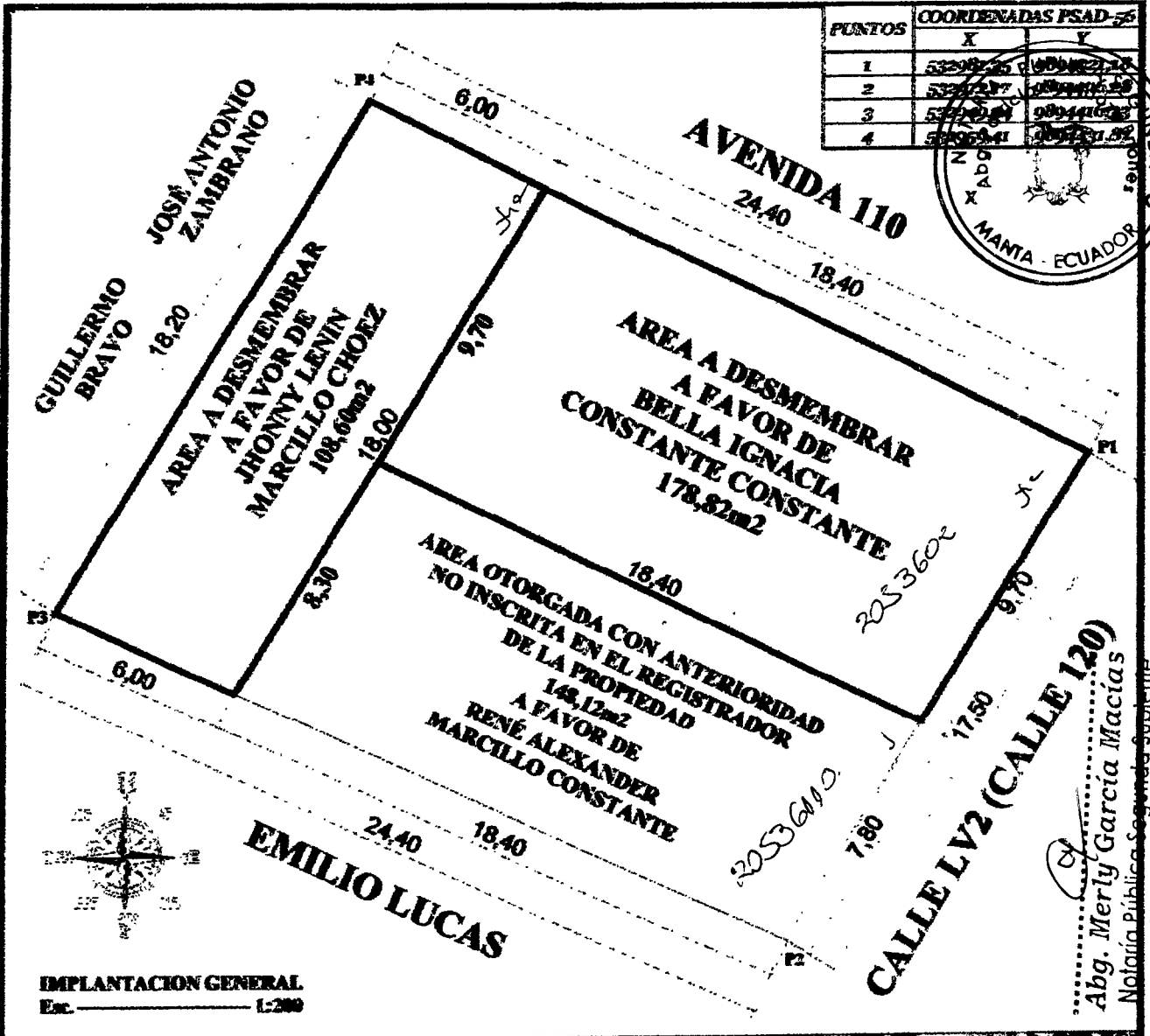
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Jueves, 02 de abril de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA 27 BIANCO

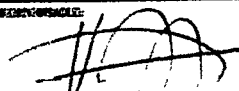


IMPLANTACION GENERAL  
Esc. 1:200

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Publica Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN SR. SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO**

PRESENCIA: <b>SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO</b>	CONTENIDO: <b>IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA</b>	FIRMADO VERIFICADO:  <b>ARQUITECTO</b> Msc. PASCAL BLANCO	CLASE CATEGORIAL: <b>2-05-36-02-000</b>	FECHA: <b>JULIO 2019</b>
COLOCACIÓN: <b>BARRO LA VICTORIA CALLE LV2 (CALLE 120) AVENIDA 110 PARROQUIA YAGUAY</b>			ESCALA: <b>1 : 200</b>	L.A.S. D.E.: <b>1</b>

COGNAC  
J. B. LAURENT  
MAISON FONDÉE EN 1820

00006250



BanEcuador B.P.  
 03/01/2020 12:07:40 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1043217310  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AB.) OP:mlzanbran

o INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

03 ENE 2020

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Abg. Merly Garcia Macias  
 Notaria Publica Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AB.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000002352  
Fecha: 03/01/2020 12:08:07 p.m.

No. Autorizacion:  
0301202001176818352000121315230000023522020120817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

00006251

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301544035

Nombres del ciudadano: MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: MARCILLO SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO PRUDENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 208-295-79096



208-295-79096

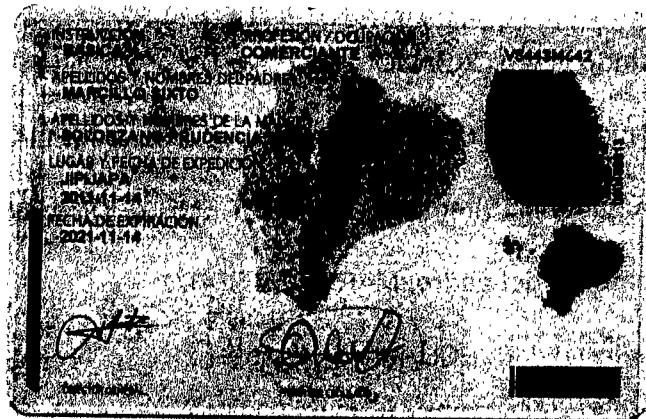
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



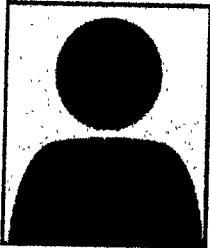
*Ca*  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador





00006252

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304099557

**Nombres del ciudadano:** SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** JOSE SOLEDISPA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CONSUELO MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 208-295-79015



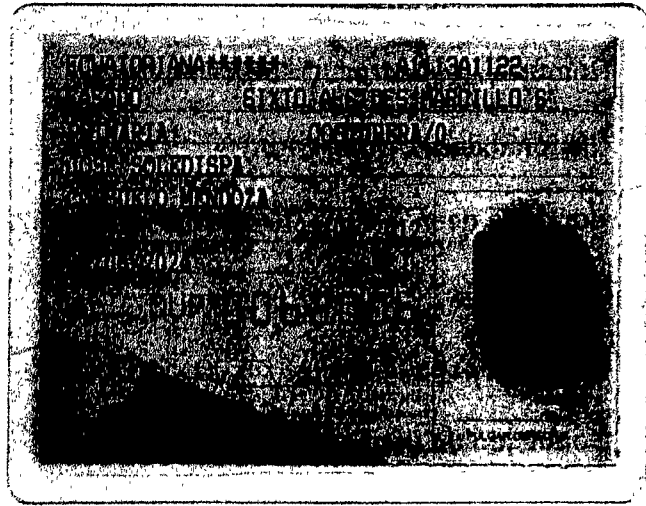
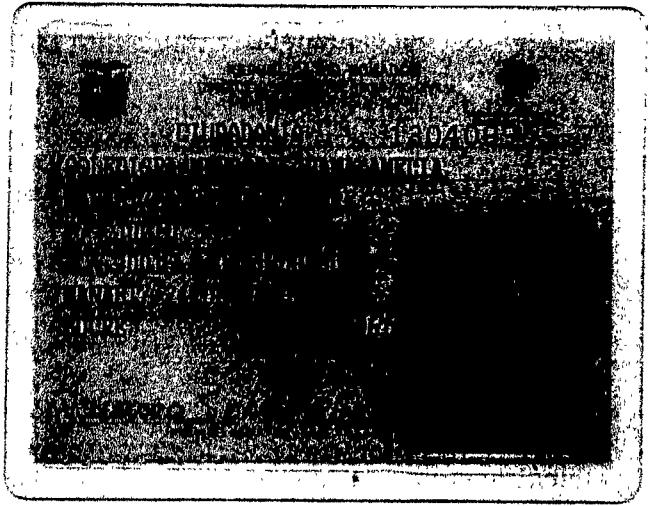
208-295-79015

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00006253



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0027 F JUNTA No.  
0027 - 080 CERTIFICADO No.  
1304099567 CEEJA No.

**SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 19-01-2020

*Merly Garcia Macias*  
**Abg. Merly Garcia Macias**  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Merly Garcia Macias*  
**Abg. Merly Garcia Macias**  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

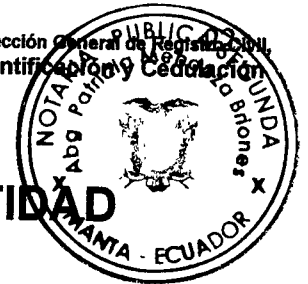
**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**PAGINA EN BLANCO**

00006254



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306926138

Nombres del ciudadano: MARCILLO CHOEZ JOHNNY LENIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ CONSTANTE ROSA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-295-78929



201-295-78929

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00006255



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0047 M JUNTA No.      0047 - 172 CERTIFICADO No.      1800026188 CENIA No.

**MARCELLO CHOEZ JOHNNY LENIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARCUI  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 29-03-2020

*Merly Garcia Macias*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


*[Signature]*  
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00141.-  
LA NOTARIA. - @

*Merly García Mendiola*  
Abg. Merly García Mendiola  
Notaría Pública Segunda Sudiente  
Manta - Ecuador





00006256

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**203**

**Número de Repertorio:**

**419**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 203 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306926138	MARCILLO CHOEZ JOHNNY LENIN	COMPRADOR
1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	VENDEDOR
1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2053629000	73324	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41454	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ene./2020

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE  
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de enero de 2020