**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 3809**
**Número de Repertorio: 8678**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3809 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312338369 | PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA | COMPRADOR |
| 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3410106000 | 76604 | COMPRAVENTA - PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA - PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

Fecha inscripción: lunes, 21 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 21 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 9 1 1 8 4 T 0 R E 6 N

**Oficio No.: SVEP-GG-EP-2022-472-O**
Manta, 17 de noviembre de 2022

**ASUNTO:** INSCRIPCIÓN DE ESCRITURAS

Doctor
George Moreira
**Registrador de la Propiedad del Cantón Manta**
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente solicito a usted de la manera más cordial realice la Inscripción de la Escritura adjunta al presente documento, en la que SI VIVIENDA EP transfiere el dominio que se detalla a continuación:

| Nº | MZ. | LOTE | N° CEDULA | PROPIETARIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6 | 131233836-9 | PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA |

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ELIANA JACQUELINE PRUSS PIN

Lcda. Eliana Pruss P.
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE**
**EMPRESA MUNICIPAL "SI VIVIENDA- EP"**



**Dirección:** Calle 7 y Avenida 2 edificio Torre Centro, cuarto piso, oficina 402
**Teléfonos:** 2627 299 · **E-mail:** info@sivivienda-ep.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

Factura: 001-002-000074826

20221308001P03280

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308001P03280 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:35) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | REPRESENTADO POR | RUC | 1360065170001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ELIANA JACQUELINE PRUSS PIN |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312338369 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 733.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221308001P03280 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:35) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | 13 | 08 | 001 | P | 03280 |

**CONTRATO DE ENAJENACIÓN-VENTA.-**

**OTORGA LA EMPRESA**

**MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO " SÍ VIVIENDA-EP".-**

**A FAVOR DE**

**PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA.-**

**CUANTIA: USD $733,33**

**AVALUO: USD $ 3.630,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte; la **EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SÍ VIVIENDA-EP"**, representada por la señora **Licenciada ELIANA JACQUELINE PRUSS PIN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, siete, cero, cinco, dos, de estado civil casada, en calidad de Gerente General Subrogante; como **la Vendedora**, y, por otra parte **PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA**, con cedula de ciudadanía número 131233836-9, de estado civil soltera, a quien se denominará la Compradora, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura de **ENAJENACIÓN-VENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **ENAJENACIÓN-VENTA**, al tenor de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura por una parte la Licenciada ELIANA JACQUELINE PRUSS PIN en su calidad de Gerente General Subrogante de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP", a quien en adelante se la denominará como la Vendedora; y, por otra parte PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA con C.I/o NUI.131233836-9, a quien se denominará la Compradora. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: 2.1.-** El Ilustre Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria del 20 de mayo de 2010, resolvió declarar de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una superficie de 357.16 hectáreas, localizada al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica y sus equipamientos urbanos. **2.2.-** Con fecha 10 de Mayo del 2012, bajo el número de inscripción 1221, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el contrato de transferencia de dominio, celebrada en la Notaría Pública Tercera de Manta, el 4 de mayo del 2012, mediante la cual el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, dando cumplimiento a la Resolución de fecha 20 de Mayo del 2010, transfiere a la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71 m2, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE No. 1.-Con una superficie de 182.559,86 m2.; LOTE No. 2.- Con un área de 176.609,99 m2.; LOTE No. 3.- Con un área de 81.567,63 m2.- LOTE NO. 4.- Con un área de 1.177.302,82 m2. Con fecha 26 de noviembre del 2013, en la Notaria Tercera de Manta, se celebra el Contrato de Unificación y Transferencia de Dominio, que otorga el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano " SÍ VIVIENDA-EP", para implementar a través de sus políticas y fines, los programas de vivienda económica necesarios para cubrir el déficit

cuantitativo de vivienda en el Cantón Manta, áreas que comprenden el Lote No.1 con un área total 85.953,87m2, clave catastral 32702152000; Lote No.2 con un área total de 59.185,78m2, de clave catastral No.32702151000. **2.3.-** Mediante Ordenanza Publicada en el R.O. No. 41 Edición Especial del 19 de Mayo de 2010, se crea la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano, "SI VIVIENDA-EP", constituida como persona jurídica de derecho público, autonomía financiera, administrativa y de gestión, con altos parámetros de calidad y criterios empresariales económicos, sociales, ambientales y con patrimonio propio; cuyo objeto será desarrollar proyectos de urbanización del suelo cantonal para implantar proyectos alternativos de viviendas en el Cantón Manta. Posteriormente mediante Ordenanza GADMC-MANTA No.003, Gobierno Municipal 2019-2023, se expide: LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA DE CREACION DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO " SÍ VIVIENDA -EP", por parte del Concejo Municipal del Cantón Manta, discutida y aprobada en dos sesiones ordinarias distintas celebradas los días 24 de octubre y 14 de noviembre de 2019, publicada en el Registro Oficial No.351 Edición Especial del viernes 14 de febrero de 2020.**2.4.-** Con fecha 18 de junio del año 2015, se suscribe el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Empresa Pública Aguas de Manta EPAM-EP; La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano " SÍ VIVIENDA-EP"; y, la Comisión Especial Interinstitucional del Puerto de Manta-CEIPM, cuyo objeto, es facilitar la concurrencia de voluntades y esfuerzos para establecer la cooperación interinstitucional que permita instrumentalizar acciones conjuntas encaminadas a promover la Asesoría, Estudio, Planificación, Proyectos, Ejecución de Obras, Estudios de Impactos ambientales, dentro del Proyecto denominado "Mi Primer Lote". Coordinar y ejecutar las actividades relacionadas con los proyectos a ejecutarse y que permitan mejorar los niveles de vida de la Población del Cantón Manta. Estableciéndose compromisos por parte de cada una de las Instituciones antes mencionadas, correspondiéndole a la Empresa Municipal SÍ VIVIENDA-EP, Gerenciar el proyecto Mi Primer Lote, Gestión de Comercialización, y otros; al GAD Manta, la Planificación, Estudio y Ejecución de Vías, Aceras y Bordillos y Sistemas contra incendios, a través de la Dirección Municipal de Obras Públicas; la Planificación,

estudios, y ejecución, calificación y selección de familias beneficiarias del proyecto de acuerdo a los grupos prioritarios; aprobación de las desmembraciones de los macrolotes, y otras; y la Empresa Públicas Aguas de Manta, la planificación, estudios y ejecución de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario y diseño pluvial. **2.5.-** Con fecha 28 de marzo de 2017 se suscribió la Promesa de Compraventa entre PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA y la Empresa Municipal SÍ VIVIENDA-EP, cuyo objeto es vender el lote de terreno signado con el número 06 Mz.01 ubicado en la vía Circunvalación Tramo II, ingreso a la Ciudadela Ceibo Renacer en el Cantón Manta, de propiedad de SÍ VIVIENDA-EP, con un área aproximada de 165m2, de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas, con un precio de $720,00 conforme al anexo de reservación 00014, obligándose el comprador a entregar el valor por concepto de negociación mediante transferencia o deposito directamente a la Cuenta de la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, comprometiéndose la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, a suscribir el contrato definitivo de Venta. **2.6.**-Mediante Resolución Ejecutiva No.MTA-2020-ALC-0218, de fecha 16 de octubre de 2020, se aprobó el proyecto de Urbanización de Interés Social " CEIBO RENACER" en sus tres sectores ubicados en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Manta, con un área de 152.646,93 metros cuadrados de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SÍ VIVIENDA-EP. Protocolizándose los Planos el 16 de octubre de 2020, en la Notaria Primera de Manta, e inscritos en el Registro de la Propiedad con el número de inscripción 14 el 22 de junio de 2021. **2.7.-** El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en base a sus atribuciones establecidas en el Artículo 57 del COOTAD, aprobó con fechas 11 y 18 de agosto de 20 en sesiones extraordinarias virtuales, la reforma a la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza de Creación de Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP, incorporando en el Art. 2, literal b la Enajenación a través de la figura de venta, lotes de terrenos de propiedad de la Empresa "SÍ VIVIENDA-EP", con el objetivo de promover el habitad y vivienda, disponiendo en las Disposiciones Transitorias primera que el Directorio deberá emitir en el plazo de un mes el reglamento para la venta o regularización de los lotes de propiedad de la Empresa; y, en la segunda transitoria la regularización de las ventas de lotes de terrenos de

la Empresa "SÍ VIVIENDA-EP", otorgadas dentro del proyecto "Mi primer lote", Ordenanza reformatoria sancionada el 24 de agosto de 2022 por el Alcalde de Manta. **2.8.**-Memorando No. M-DT-JPV-SVEP-191-2022, del 26 de agosto de 2022, de Ing. Jorge Enrique Pico Véliz, JEFE DE INGENIERIA, informa: " El Proyecto MI PRIMER LOTE cuenta con 256 predios distribuidos en 2 fases y 12 manzanas y forman parte del Programa Habitacional " CEIBO RENACER". 6.-CONCLUSIÓN: 6.1.La Planificación del Proyecto MI PRIMER LOTE cuenta con 256 predios aprobados los cuales 27 lotes presentan irregularidades en su superficie. 7.-RECOMENDACIÓN.- 7.1. En virtud de la MATRIZ DE MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS PREDIOS presentada en este documento se determina los predios de " MI PRIMER LOTE" se encuentra aptos para la correspondiente legalización. **2.9.-** Memorando Nro.M-DF-IAF-2022-127, del 25 de octubre de 2022, de Ing. Ivonne Ávila Flores JEFE FINANCIERA Y DE COMERCIALIZACIÓN CONTADORA, informa: "... que entre los antecedentes del precio de los lotes estos se comercializaron en $720.00 cada uno, sin embargo, acorde a la información que reposa en los archivos de las áreas de comercialización y técnico, hay lotes que variaron en sus áreas, por lo cual existen lotes con área total de 150m2,154m2 y 170m2 y los precios de los lotes variaron de $720.00 a $666.67, $684.44,$733.33 y $755.55 respectivamente; de igual manera hay lotes que por disposición de la Gerencia General se comercializaron en $2,500.00 y $5,000.00. La mayoría de estos beneficiarios cuentan con promesa de compraventa elaboradas por la Asesoría Legal de Si Vivienda-EP conforme lo requerido por el beneficiario al departamento de comercialización. Según archivos del departamento de comercialización hasta la presente fecha se evidencia 227 lotes asignados con ubicación, entregados por las negociaciones por compra de lotes del proyecto Habitacional Mi Primer Lote, de los cuales 107 corresponden a la fase 1 y 120 a la fase 2, con una recaudación total de $ 181,038.19. A continuación se detalla resumen consolidado de lotes asignados con ubicaciones:

| DETALLE DE LOTES ASIGNADOS CON UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| **ITEM** | **DETALLE** | **CANTIDAD** |
| 1 | LOTES CANCELADOS EN SU TOTALIDAD | 223 |
| 2 | LOTE CANCELADO BENEFICIARIO FALLECIDO | 1 |
| 3 | LOTES CON VALORES PENDIENTES DE PAGO | 3 |
| | **TOTAL LOTES ASIGNADOS CON UBICACIÓN** | **227** |

**2.10.-** Informe N° 02-2022 suscrito por la Lcda. Mero Cedeño Magdalena, Trabajadora Social, Empresa SÍ VIVIENDA-EP", de fecha septiembre 2 del 2022,informa: "...El proyecto MI PRIMER LOTE se encuentra ubicado en el tramo II de la vía Circunvalación, dentro del Plan Habitacional "Ceibos Renacer"; Proyecto MI PRIMER LOTE, cuenta con una planificación de 256 lotes, de los cuales fueron entregados 227 lotes a familias de escasos recursos, estos lotes fueron asignados mediante Acta de entrega recepción y en otros casos a través de Promesa de Compra Venta. Es preciso indicar que el levantamiento de información se realizó en varios días recorridos conjuntamente con el personal de la Empresa Si Vivienda-EP, quienes colaboraron en esta labor para el proceso de legalización de escrituras. Se solicitó al Departamento de Comercialización la base de datos actualizada de las personas que accedieron a este beneficio, y se solicitó un plano del Proyecto MI PRIMER LOTE al Departamento Técnico de la empresa, para poder elaborar el actual listado de beneficiarios de forma consolidada.-Se identificaron aproximadamente 52 lotes en el que los propietarios han construido y actualmente se encuentran habitando; un aproximado de 175 lotes aún no existe ningún tipo de construcción, cabe mencionar que las familias que habitan han construido las viviendas con fondos propios.- Existen 20 beneficiarios a los que no se han logrado actualizar información, debido a que muchos de ellos han cambiado sus números de contacto, o no se obtiene respuesta alguna cuando se les realizada llamadas e incluso se realizó recorrido por el sector para poder localizarlos y según manifiestan los vecinos, que los beneficiarios no se acercan por ahí. -En cumplimiento de las designaciones se ha recopilado las solicitudes debidamente firmadas por los beneficiarios y ficha Socio Económicas y las respectivas cédulas de Identidad. **2.11.- INFORME SOCIO-ECONOMICO.TARBAJADORA SOCIAL.** PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA C.I.131233836-9. Manzana 01 lote 06. Proyecto CEIBOS RENACER MI PRIMER LOTE FASE II. El día que se realizó la visita se pudo constatar que en el terreno existe construcción de vivienda, en la información proporcionada por el beneficiario se pudo conocer que él y su núcleo familiar son personas de escasos recursos; Recomendándose se busque mecanismos que permita al beneficiario acceder al título de propiedad del lote de terreno ubicado en Ceibos Renacer Proyecto Mi Primer Lote Fase II que puedo adquirir con mucho esfuerzo y

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
1

sacrificio. **2.12.-ACUERDO Y COMPROMISO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA.-** La beneficiaria PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA, lote de terreno 06,Mz. 01 con clave catastral #.3410106000 Ubicado dentro de proyecto habitacional Mi Primer Lote del cantón Manta, ha suscrito el acuerdo y compromiso de construcción de la vivienda en el plazo máximo de dos años contados a partir de que el proyecto cuente con los servicios básicos, obligándome a cumplir con la norma de construcción o edificación o disposición de control que regule la construcción de la vivienda por parte del GAD Municipal de Manta; así como al reglamento de venta de bienes inmuebles de la empresa Si Vivienda y a la ordenanza GADMC-MANTA-No. 048 en su disposición transitoria segunda. **2.13.**-Con fecha 20 de octubre de 2022, Resolución Nro.008-PRES-SVEP-2022, El Directorio de la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, aprobó el Reglamento de Ventas de Bienes Inmuebles de Propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SÍ VIVIENDA-EP, destinados a Unidades de Viviendas y Programas Habitacionales. **2.14.**-Mediante Resolución Nro.008-PRES-SVEP-2022, de fecha 20 de octubre de 2022, el Directorio de la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, AUTORIZO a la Gerente General la Enajenación-Venta de 227 lotes en el Proyecto Mi Primer Lote, sector 3, del Plan Habitacional " CEIBO RENACER" de propiedad de SÍ VIVIENDA-EP con fines de legalización. **2.15.-** Con memorando No.SVEP-GG-EP-2022-270 -M, de fecha 9 de Noviembre de 2022, la Lcda. Eliana Pruss Pin, Gerente General Subrogante de la Empresa Municipal de Vivienda-EP, dispone realizar minutas de los siguientes beneficiarios del Proyecto MI PRIMER LOTE, conforme al siguiente detalle: 22 minutas de Beneficiarios ubicados en la manzana 1.

| PROYECTO MI PRIMER LOTE, MANZANA 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | MZ. | LOTE | N° CEDULA | PROPIETARIO | CLAVE CATASTRAL 1 |
| 1 | 1 | 1 | 130749963-0 | CALDERON QUIMIS ERANISTA YANETH | 3-41-01-01-000 |
| 2 | 1 | 2 | 130529663-2 | REVELO ARTEAGA ROS CATALINA | 3-41-01-02-000 |
| 3 | 1 | 3 | 131393992-6 | MERA CHONILLO LUCIA MARIANELA | 3-41-01-03-000 |
| 4 | 1 | 4 | 130870381-6 | ZAMBRANO QUIJIJE SONIA ESPERANZA | 3-41-01-04-000 |
| 5 | 1 | 5 | 131402997-4 | ZAMBRANO BAQUE JENNIFER MARIBEL | 3-41-01-05-000 |
| 6 | 1 | 6 | 131233836-9 | PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA | 3-41-01-06-000 |
| 7 | 1 | 7 | 130947504-2 | ZAMBRANO GANAN NIDIA JANETH | 3-41-01-07-000 |
| 8 | 1 | 8 | 131319497-7 | ZAMBRANO VELEZ AMADA ANNABEL | 3-41-01-08-000 |
| 9 | 1 | 9 | 130335822-8 | MENDOZA NORMA ELIZABETH | 3-41-01-09-000 |
| 10 | 1 | 10 | 131200032-4 | DELGADO CEVALLOS JESSENIA DEL ROCIO | 3-41-01-10-000 |
| 11 | 1 | 11 | 131241831-0 | ESTRADA TUMBACO RAUL HERNAN | 3-41-01-11-000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 1 | 12 | 131076399-8 | PIN SUAREZ ANGELA JANETH | 3-41-01-12-000 |
| 13 | 1 | 13 | 131158255-3 | VELEZ BORRERO JOSE ALBERTO | 3-41-01-13-000 |
| 14 | 1 | 14 | 130919594-7 | CARRASCO PISCO JESSENIA JUANA | 3-41-01-14-000 |
| 15 | 1 | 15 | 131047156-8 | ROMERO GANCHOZO RODDY JOSE | 3-41-01-15-000 |
| 16 | 1 | 16 | 130970102-5 | MENDOZA LOOR ANGEL ANELIO | 3-41-01-16-000 |
| 17 | 1 | 17 | 131022954-5 | HERNANDEZ MORALES CINTHYA JOHANNA | 3-41-01-17-000 |
| 18 | 1 | 19 | 131338291-1 | QUIJANO GANCHOZO CARMEN MARIANA | 3-41-01-19-000 |
| 19 | 1 | 20 | 131076395-6 | SUAREZ ARTEAGA MAYRA MARIA | 3-41-01-20-000 |
| 20 | 1 | 21 | 131154698-8 | MACIAS PALMA MARIA AUXILIADORA | 3-41-01-21-000 |
| 21 | 1 | 22 | 130929221-5 | VINCES CLEGAN ROLANDO VLADIMIR | 3-41-01-22-000 |
| 22 | 1 | 23 | 130675892-9 | RIVERA MACIAS MARIA MONSERRATE | 3-41-01-23-000 |

**2.16.-** Ficha Registral- Bien Inmueble No.76604, Certificado de Solvencia, Lote 06 Manzana 01 Sector 3 ubicado en Urbanización "Ceibo Renacer" , emitido: 2022-10-19 por el Registro de la Propiedad de Manta. **2.17.-**La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, con fecha 31 de octubre de 2022, otorgó la Autorización No. 187-2022, PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA, para que celebre escritura de compraventa del Lote No.06 Mz. 01, sector 3 con clave catastral No. 3410106000,ubicado en el sector de la Urbanización Ceibo Renacer, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00m-lindera con Avenida 1CR; Atrás: 10.00m-lindera con Área Verde; Costado Derecho: 16.50 m- lindera con Lote 07; Costado Izquierdo:16.50 m.- lindera con Lote 05; Área Total: 165.00m2. **2.18.**-La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, otorgó el Certificado de Avalúo No. 102022-077546, No. Electrónico No. 222639, de fecha 2022-10-31, del predio de la clave No.3-41-01-06-000, ubicado en la Urbanización Ceibo Renacer MZ.01, LOTE 06 SECTOR 3, Área Según Escritura: 165m2, con un avalúo total vigente de USD $3.630.00. **CLÁUSULA TERCERA: ENAJENACIÓN-VENTA:** Con los antecedentes expuestos la Gerente General Subrogante de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano, "SI VIVIENDA-EP, da en Enajenación-Venta a favor PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA, el Lote signado No.06 Mz. 01, sector 3 con clave catastral 3410106000 ubicado en el sector de la Urbanización Ceibo Renacer , con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00m-lindera con Avenida 1CR ;Atrás: 10.00m-lindera con Área Verde; Costado Derecho:16.50m- lindera con Lote 07; Costado Izquierdo:16.50m.- lindera con Lote 05; Área Total: 165.00m2. Enajenación- Venta que se está ejecutando

conforme a la Resolución Nro.008-PRES-SVEP-2022 de fecha 20 de octubre de 2022, por parte del Directorio de la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, autorizando la Enajenación-Venta a favor del beneficiario.**CLÁUSULA CUARTA: AVALÚO** : El predio Lote No.06 Mz. 01, sector 3 con clave catastral No.3410106000, ubicado en la Urbanización Ceibo Renacer, del Cantón Manta, área total 165m2 , cuyo avalúo total vigente de USD $3.630.00, conforme al Certificado de Avalúo No.102022-077546 , No. Electrónico No. 222639, de fecha 2022-10-31, de la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales. **CLÁUSULA QUINTA: PRECIO O VALOR CONTABLE PAGADO:** El precio de la presente Enajenación-Venta es de $733.33 (SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 33/100 CENTAVOS DE DOLARES NORTEAMERICANOS). Precio que la beneficiaria PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA, ha cancelado a la Empresa Municipal SÍ VIVENDA-EP, descrito en el Memorando Nro.M-DF-IAF-2022-127, de fecha 25 de octubre de 2022, suscrito por Ing. Ivonne Ávila Flores, JEFE FINANCIERA Y DE COMERCIALIZACIÓN CONTADORA.

| BENEFICIARIO | Mz | Lote | Precio Final Lote | Valor Contable pagado | FASE | Observación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pincay Romero Jacqueline Alexandra | 1 | 06 | $733.33 | $733.35 | FASE I | Total Cancelado |

**CLÁUSULA SEXTA: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** El predio Lote No.06 Mz. 01, con clave catastral No. 3410106000, mantendrá Prohibición de Enajenar, por el lapso de 5 años, que transcurrirán a partir de la inscripción de la escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad conforme al art. 29 del Reglamento de Venta de Bienes inmuebles de propiedad de la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, aprobado por el Directorio mediante Resolución No. 008-PRES-SVEP-2022 de fecha 20 de octubre de 2022, así como a lo establecido en la Promesa de Compraventa suscrita con fecha 18 de junio de 2018. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- CONSTRUCCIÓN Y CONDICIONES DE LA VIVIENDA, ACUERDO Y COMPROMISO.** El Beneficiario deberá realizar la construcción de la vivienda hasta dos años a partir de contar con los servicios básicos y deberá regirse ante la norma de control que regula la construcción de la vivienda de parte del GAD Municipal de Manta, una vez culminada la construcción deberá obtener el certificado de habitabilidad emitido por el GAD Cantonal de Manta. Si el beneficiario realizaré cualquier tipo de construcción en el bien inmueble sin los permisos respectivos, el o la Gerente General de la

Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano " SÍ VIVIENDA-EP" basada en la normativa legal vigente procederá a solicitar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, los controles y sanciones correspondientes. La Beneficiaria PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA, ha suscrito el compromiso de construcción de la vivienda en el plazo de dos años en el lote de terreno que hoy se otorga mediante Enajenación- Venta por parte de la Empresa SÍ VIVIENDA-EP, y que debe ejecutarse de manera obligatoria en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 30 del Reglamento de Venta de Bienes Inmuebles de propiedad de la Empresa Municipal SÍ VIVIENDA-EP, a la ordenanza GADMC-MANTA-No.048 en su disposición transitoria segunda; y a toda norma o disposición que se dicte en este caso. **CLÁUSULA OCTAVA.- PAGOS DE IMPUESTOS, TASAS MUNICIPALES, SERVICIOS NOTARIALES E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y OTROS GASTOS.-** Los pagos de Impuestos, Tasas Municipales, Servicios Notariales e Inscripción en el Registro de la Propiedad , y gastos que demanden la celebración de la escritura pública serán asumidos por el Comprador. Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta una vez suscrita la escritura pública condicional de transferencia de dominio. **CLÁUSULA NOVENA.- SANEAMIENTO.-** La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", declara que el bien inmueble objeto de este contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de juicio y no obstante lo cual se sujeta al saneamiento en los términos de ley. **CLÁUSULA DÉCIMA.- CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias respecto del cumplimiento de lo acordado en la presente escritura, las partes procurarán resolverlas directamente y de común acuerdo. De no existir dicho acuerdo, podrán someter la controversia al proceso de mediación acudiendo al Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado de la Provincia de Manabí en la Ciudad de Portoviejo, y en el efecto de no llegar a un acuerdo dentro del proceso de mediación, se someterán a los Jueces competentes de la Ciudad de Manta. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.-ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas establecidas en este contrato por así convenir a sus intereses, autorizando al

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131278705-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PRUSS PIN
ELIANA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
KELVIN DARIO
BELLO SOLORZANO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR LICENCIADA E4433V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PRUSS QUEVEDO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN CEDEÑO LILIA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-21

DIRECTOR GENERAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No 0021 FEMENINO

N° 29226603
1312787052

DIGERCIC
CC N°: 1312787052

PRUSS PIN ELIANA JACQUELINE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE DE LA JRV

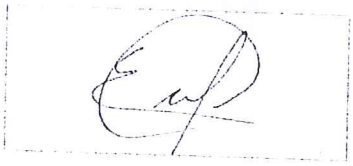
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ....16 NOV. 2022.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312787052

**Nombres del ciudadano:** PRUSS PIN ELIANA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BELLO SOLORZANO KELVIN DARIO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 2006

**Datos del Padre:** PRUSS QUEVEDO JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PIN CEDEÑO LILIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-791-74173

229-791-74173

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131233836-9
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY ROMERO
JACQUELINE ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
V3333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY ARTEAGA LORENZO DOMICIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO BURGOS CRUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-11
00072543

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0062 FEMENINO
N° 11502523

CC N°: 1312338369
PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Milena Pincay
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
Manta, a 16 NOV 2022

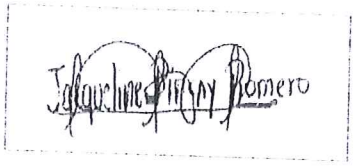
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312338369

**Nombres del ciudadano:** PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PINCAY ARTEAGA LORENZO DOMICIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMERO BURGOS CRUZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-791-86350

229-791-86350

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a soporte@registrocivil.gob.ec

**SRI**

# Certificado
Registro Único de Contribuyentes

**Razón Social**
EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

**Número RUC**
1360065170001

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**Representante legal**
- PRUSS PIN ELIANA JACQUELINE

| Estado | Régimen | |
|---|---|---|
| ACTIVO | REGIMEN GENERAL | |
| **Fecha de registro** | **Fecha de actualización** | **Inicio de actividades** |
| 03/09/2010 | 29/04/2022 | 19/05/2010 |
| **Fecha de constitución** | **Reinicio de actividades** | **Cese de actividades** |
| 19/05/2010 | No registra | No registra |
| **Jurisdicción** | | **Obligado a llevar contabilidad** |
| ZONA 4 / MANABI / MANTA | | SI |
| **Tipo** | **Agente de retención** | **Contribuyente especial** |
| SOCIEDADES | SI | SI |

## Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Calle:** AVENIDA 2 **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 7 **Edificio:** TORRE CENTRO **Número de oficina:** 402 **Número de piso:** 4 **Referencia:** DIAGONAL CNEL

## Medios de contacto

**Email:** ivyavila19@gmail.com **Email:** info@sivivienda-ep.gob.ec **Web:** WWW.SIVIVENDA-EP.GOB.EC **Teléfono trabajo:** 052627299

## Actividades económicas

- M71101101 - ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.
- S94120003 - ESTABLECIMIENTO Y FISCALIZACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS PROFESIONALES.
- O84121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

## Establecimientos

| Abiertos | Cerrados |
|---|---|
| 1 | 0 |

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....... fojas útiles.
Manta, a 16 NOV. 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**Razón Social**
EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

**Número RUC**
1360065170001

## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

## Números del RUC anteriores

No registra

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

29 ABR 2022

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: Agencia: Manta

Recibido por: ______________________ Fecha: ______________________

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.

| | |
|---|---|
| **Código de verificación:** | CATRER2022000146519 |
| **Fecha y hora de emisión:** | 29 de abril de 2022 08:41 |
| **Usuario emisor:** | Veintimilla Coello Zaira Fernanda |

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

MANTA ALCALDÍA | SÍ VIVIENDA - EP

**ACCION DE PERSONAL**

No. 2022-12

Fecha: ABRIL 20 DE 2022

DECRETO ☐ ACUERDO RESOLUCION ☑

NO._____ FECHA: MANTA, ABRIL 20 DE 2022

| PRUSS PIN<br>APELLIDOS | ELIANA JACQUELINE<br>NOMBRES | |
|---|---|---|
| No. de Cédula de Ciudadanía | No. De Afiliación IESS | Rige a partir de: |
| 131278705-2 | | 20 DE ABRIL DE 2022 |

EXPLICACIÓN: (Opcional: adjuntar Anexo)

EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA MEDIANTE SESION ORDINARIA REALIZADA EL 20 DE ABRIL DE 2022, RESOLVIÓ DESIGNAR A LA LCDA. ELIANA JACQUELINE PRUSS PIN COMO GERENTE GENERAL SUBROGANTE, TAL COMO LO INDICA EL Art. 12 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas.- "...GERENTE GENERAL SUBROGANTE. El Gerente General Subrogante reemplazará al Gerente General de la Empresa en caso de ausencia o impedimento temporal de éste último, cumplirá los deberes y atribuciones previstas para el titular mientras dure el reemplazo...", SUBROGACION QUE REGIRA A PARTIR DEL MIERCOLES 20 DE ABRIL DE 2022. POR LO QUE CONFORME A LAS DELEGACIONES CONFERIDAS AL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE TALENTO HUMANO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA MEDIANTE RESOLUCIÓN EJECUTIVA NRO. MTA-2020-ALC-086 DEL 23 DE JULIO DE 2020 EMITIDA POR EL AB. AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO ALCALDE DE MANTA SE EMITE LA PRESENTE ACCIÓN DE PERSONAL.

**Referencia:** Resolución de Directorio Nro. 001-PRES-SVEP-2022

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INGRESO | ☐ | TRASLADO | ☐ | REVALORIZACION | ☐ | SUPRESION | ☐ |
| NOMBRAMIENTO | ☐ | TRASPASO | ☐ | RECLASIFICACION | ☐ | DESTITUCION | ☐ |
| ASCENSO | ☐ | CAMBIO ADMINISTRATIVO | ☐ | UBICACION | ☐ | REMOCION | ☐ |
| SUBROGACION | ☐ | INTERCAMBIO | ☐ | REINTEGRO | ☐ | JUBILACION | ☐ |
| ENCARGO | ☐ | COMISION DE SERVICIOS | ☐ | RESTITUCION | ☐ | OTRO Gerente General Suborante | |
| VACACIONES | ☐ | LICENCIA | ☐ | RENUNCIA | ☐ | | |

**SITUACION ACTUAL**

PROCESO: GERENCIA GENERAL
SUBPROCESO:
PUESTO: SUBGERENTE
LUGAR DE TRABAJO: MANTA
REMUNERACIÓN MENSUAL: $ 2,034.00
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 13.08.0.001

**SITUACION PROPUESTA**

PROCESO: GERENCIA GENERAL
SUBPROCESO:
PUESTO: GERENTE GENERAL SUBROGANTE
LUGAR DE TRABAJO: MANTA
REMUNERACIÓN MENSUAL: $2,588,00
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 110.51.01.05

**ACTA FINAL DEL CONCURSO**

No. _____ Fecha: _____

**PROCESO DE RECURSOS HUMANOS**

SILVIA CECILIA BRIONES MACIAS — Firmado digitalmente por SILVIA CECILIA BRIONES MACIAS Fecha: 2022.04.20 16:57:34 -05'00'

f. _____

**Nombre: ECON. SILVIA BRIONES MACIAS**

**Resp. de Recursos Humanos**

**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD**

CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA — Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000284416, cn=CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA Fecha: 2022.04.20 17:10:01 -05'00'

f. _____

**Nombre:** ABG. CARLOS ALBERTO CHÁVEZ CHICA

**DELEGADO DEL ALCALDE**

**Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2020-ALC-086**

**RECURSOS HUMANOS**

No. 2022-11 Fecha : 20 DE ABRIL DE 2022

**REGISTRO Y CONTROL**

SILVIA CECILIA BRIONES MACIAS — Firmado digitalmente por SILVIA CECILIA BRIONES MACIAS Fecha: 2022.04.20 16:58:12 -05'00'

f. _____

**Responsable del Registro**



Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles.
Manta, a. 16 NOV. 2022
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CAUCION REGISTRADA CON No. _____ Fecha: _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE: _____

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: _____

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. _____ FECHA: _____

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO. _____ Fecha: _____

POSESION DEL CARGO

YO PRUSS PIN ELIANA JACQUELINE CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 131278705-2

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: MANTA

FECHA: ABRIL 20 DE 2022

f. Eliana Jacqueline Pruss Pin
Firmado digitalmente por Eliana Jacqueline Pruss Pin
Fecha: 2022.04.21 08:31:50 -05'00'
Funcionario

f. SILVIA CECILIA BRIONES MACIAS
Firmado digitalmente por SILVIA CECILIA BRIONES MACIAS
Fecha: 2022.04.20 16:58:47 -05'00'
Responsable de Recursos Humanos

MANTA ALCALDÍA | Sí VIVIENDA - EP

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# INFORME SOCIO - ECONÓMICO

## 1.- Datos Generales del Usuario

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número de cédula / pasaporte | | | 1312338369 | | | | | | |
| Fecha de nacimiento (dd/mm/aa) | | | 1986/07/23 | | | | | | |
| Apellidos y Nombres | | | Pincay Romero Jacqueline Alexandra | | | | | | |
| Estado Civil | Soltero/a | x | Casado/a | | Unión libre | | Divorciado/a | Viuda | |
| Padece usted de una enfermedad catastrófica | | | SI | | | No | x | | |
| | | | Especifique | | | | | | |
| Algún familiar que viva con usted que padezca alguna enfermedad catastrófica | | | Hijo | | | | | | |
| | | | Esposa | | | | | | |
| | | | Padres | | | | | | |
| Es beneficiario del Bono de Desarrollo Humano | | | SI | | | No | X | | |
| **DATOS DEL LUGAR DE RESIDENCIA** | | | | | | | | | |
| Provincia | MANABÍ | Cantón | MANTA | Parroquia | TARQUI | | | | |
| Calle Principal | | | Calle secundaria | | | | | | |
| Numero de casa / lote etc. | | | MANZANA 01 LOTE 06 | | | | | | |
| Referencia adicional | | | PROYECTO CEIBOS RENACER MI PRIMER LOTE FASE II | | | | | | |
| Padece usted de una enfermedad catastrófica | | | Si | | | No | X | | |
| | | | Especifique | | | | | | |
| Es beneficiario del Bono de Desarrollo Humano | | | SI | | | No | X | | |

## 2.- Datos del cónyuge

| | |
|---|---|
| Número de cédula / pasaporte | |
| Fecha de nacimiento (dd/mm/aa) | |
| Apellidos y Nombres | |

## 3.- Miembros de la familia

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | PARENTESCO | EDAD | ESTADO CIVIL | OCUPACIÓN | INGRESO MENSUAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pincay Romero Jacqueline Alexandra | Beneficiaria | 35 | Soltera | Ama de casa | $ 100.00 |
| 2 | Pallaroso Pincay Luis Fernando | Hijo | 14 | Soltero | Estudiante | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |

**4.-Datos de identificación domiciliaria**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ¿Cuál es el tipo de vivienda? | Casa/Villa | | Choza/ Covacha | | Departamento en casa o edificio | | |
| 2 El material predominante de las paredes exteriores de la vivienda es de: | Hormigón | | Ladrillo o bloque | | | | |
| | Adobe/ Tapia | | | | | | |
| | Caña revestida / Madera | | | | | | |
| | Caña no revestida/ Otros materiales | | | | | | |
| Tiempo de posesión | Años | 3 | Meses | | | | |

**5.-Observaciones**

| |
|---|
| El día que se realizó el levantamiento de información se pudo constatar que en el terreno existe construcción de vivienda, según |
| Manifestó la beneficiaria ella es madre soltera de un niño de 14 años de edad, su grupo familiar esta conformado por 2 miembros, |
| Percibe $ 100.00 dólares mensuales de manutención del padre de su hijo. |
| |
| |

**6.- Diagnóstico Social**

| |
|---|
| En base a la información proporcionada por la beneficiaria se pudo conocer que ella y su núcleo familiar son personas de escasos |
| Recursos. |
| |
| . |
| |

**7.- Conclusión y recomendación**

| |
|---|
| Toda vez analizada la situación Socio económica de la beneficiaria y su núcleo familiar mediante información proporcionada por ell |
| Me es pertinente recomendar se busquen mecanismos que permitan a la beneficiaria poder acceder al título de propiedad que esta del |
| lote de terreno ubicado **en CEIBOS RENACER PROYECTO MI PRIMER LOTE FASE II que pudo adquirir con mucho esfuerzo y** |
| Sacrificio. |
| |

**Sra. Rosa Magdalena Mero Cedeño**
**TRABAJADORA SOCIAL**
**C.I.: 1305964114**
**REG SENESCYT: 1016-02-203069**

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 76604 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-22032418
**Certifico hasta el día 2022-10-19:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXXXXXX
**Fecha de Apertura:** jueves, 24 junio 2021
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACION CEIBO RENANCER

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

ɜ 06 de la Manzana 01 del sector 3, ubicado en la Urbanización "CEIBO RENACER" y situado en las inmediaciones del barrio Urbirríos II de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 y Avenida 1CR

Posterior: 10.00 Area verde

Derecho: 16.50 y lote 07

Izquierdo: 16.50 y lote 05

AREA TOTAL: 165.00m2

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221 jueves, 10 mayo 2012 | 23216 | 23246 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 793 martes, 06 marzo 2018 | 19611 | 19629 |
| .ANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 14 martes, 22 junio 2021 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO
**Inscrito el:** jueves, 10 mayo 2012
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 mayo 2012
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1221
**Número de Repertorio:** 2618

**Folio Inicial:** 23216
**Folio Final :** 23246

**a.-Observaciones:**
Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 .- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 3 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
**Inscrito el:** martes, 06 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 marzo 2018
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 793 **Folio Inicial:** 19611
**Número de Repertorio:** 1637 **Folio Final :** 19629

**a.-Observaciones:**
SUBDIVISIÓN.- de lote de terreno Ubicado en las inmediaciones del barrio urbirios II . El predio descrito se encuentra Hipotecado la misma que se inscribe bajo autorización del BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR.Terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II de la parroquia Manta del cantón Manta , quedando de la siguiente manera. LOTE C, con área total de 639.164,79 m2 con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): partiendo desde el punto 11 (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 10 (X 530424,7169 Y 9884752,5166 ) con 130,70m., desde este punto hacia el punto 9 ( X 530540,5977 Y 9884914,7439 ) con 199,36m.,desde este punto hacia el punto 8 ( x 530579,4225 Y 9884918, 5132) con 39,01 m, desde este punto hacia el punto 7 (X 530576,28.41 - Y 9885197,8489) con 279,35m. desde este punto hacia el punto 6 (530688,0395 - Y 9885373,2406 ) con 208,14m. desde este punto hacia el punto 5 (X 531009,8360 Y 9885806,8273 ) con 558, 10m. , desde este punto hacia el punto 4 (X 531006,3610 Y 9885809,0347 ) con 14,12m.., desde este punto hacia el punto 3 (X 531027,8239 - Y 9885835,4491 ).- lindera con Si Vivienda E.P. (lote sobrante B ) Atrás ( Sureste ):partiendo desde el punto 13 ( X 530853,3299 – Y 9884425,3101) hacia el punto 14 (X 530891,5811 – Y 9884759,5598) con 336,42m., desde este punto hacia el punto 15 (X 531285,7099 - Y 9885017,0237) con 470,77m., desde este punto hacia el punto 16 (X 531294,5691 - Y 9885212,6397) con 195,82m., desde este punto hacia el punto 1 (X 531146-,5879 Y 9885547,8674) con 365,44m., desde este punto hacia el punto 2 (531163,2654 Y 9885770,3044)- lindera con Si Vivienda E.P. lote sobrante A) Costado derecho (Noreste) : partiendo desde el punto 2 (X 531163,2654 - Y 99885770,3044) hacia el punto 3 (X 531027,8239 – Y 9885835,4491) con 150,29m.- lindera con propiedades particulares, Costado izquierdo (Suroeste): partiendo desde el punto 11 (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 12 (X 530675,3595 - Y 9884459,2783) con 289,28m., desde este punto hacia el punto 13 (X 530853,3299 - Y 9884425,3101)con 181,18m.- lindera con propiedades particulares .2).- Area sobrante Si Vivienda E.P. ( 2 lotes) 538.138,03m2. LOTE A con 382.896,96 m2. y LOTE B con 155.241,07m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** martes, 22 junio 2021
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 octubre 2020
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 14 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 2776 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACION DE PLANOS Resolución Ejecutiva MTA-2020-ALC-2018 de fecha 16 de octubre del 2020, dictada por el Ing Emilio Ronnie Macías Loor, Coordinador de Desarrollo Terrritorial y Servicios Públicos Delgado por el Alcalde. Aprobar el Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" en sus 3 sectores. ubicado en las inmedaciones del Programa Habitacional "Sí Mi Casa" del cantón Manta, con un área de 152.646,93m2 Planos aprobados del Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP. Oficio N° SVEP-GG-2021-0003-O Manta, 16 de junio del 2021

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

**Libro:** **Número de Inscripciones:**

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

| | |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | 3 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-10-19**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032418 certifico hasta el día 2022-10-19, la Ficha Registral Número: 76604.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 0 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 6 0 7 8 Q Y G Z W Z K

N° 112022-077761

Manta, miércoles 02 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"** con número de identificación **1360065170001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-41-01-06-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 02 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

178555UCIYRLN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

Ab. Santiago Fierro Orresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-077546
N° ELECTRÓNICO : 222639

*Fecha: 2022-10-31*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-41-01-06-000
**Ubicado en:** URBANIZACION CEIBO RENACER MZ. 01 LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 165 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1360065170001 | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO-"SI VIVIENDA EP" |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 3,630.00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0.00 |
| AVALÚO TOTAL: | 3,630.00 |
| SON: | TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

178339LGXQUZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-11-01 11:00:13***

N° 112022-079702

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-41-01-06-000 perteneciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP" con C.C. 1360065170001 ubicada en URBANIZACION CEIBO RENACER MZ. 01 LOTE 06 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3,630.00 TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES UNA INSTITUCIÓN PUBLICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

180499573NIGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

# TITULO DE CREDITO #: T/2022/099626

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 02/11/2022 **Por:** 29.04

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/11/2022

VE-648644

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

**Identificación:** 1360065170001 **Teléfono:** N/A **Correo:** A@GMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA

**Identificación:** 1312338369 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO DEL 50% SEGUN ART 534 DEL COOTAD

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 10/05/2012

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-41-01-06-000 | 3,630.00 | 165.00 | URBANIZACIONCEIBORENACERMZ.01LOTE06 | 3,630.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DE ALCABALAS | 36.30 | 18.15 | 0.00 | 18.15 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 10.89 | 0.00 | 0.00 | 10.89 |
| | **Total=>** | **47.19** | **18.15** | **0.00** | **29.04** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Entidad P\xc3\xbablica | | | 18.15 |
| | | | **Total=>** | **18.15** |

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO Nº 600453

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|---|---|---|
| 3-41-01-06-000 | 165 | $ 3630 |

2022-11-14 16:37:34

| Dirección | Año | Control | Nº Título |
|---|---|---|---|
| URBANIZACION CEIBO RENACER MZ. 01 LOTE 06 | 2022 | 596545 | 600453 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP" | 1360065170001 |

Fecha de pago: 2022-11-14 11:28:24 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 0.31 | 0.00 | 0.31 |
| MEJORAS 2013 | 2.23 | 0.00 | 2.23 |
| MEJORAS 2014 | 2.35 | 0.00 | 2.35 |
| MEJORAS 2016 | 0.06 | 0.00 | 0.06 |
| MEJORAS 2017 | 1.96 | 0.00 | 1.96 |
| MEJORAS 2018 | 1.23 | 0.00 | 1.23 |
| MEJORAS 2019 | 0.29 | 0.00 | 0.29 |
| MEJORAS 2020 | 0.16 | 0.00 | 0.16 |
| MEJORAS 2021 | 0.45 | 0.00 | 0.45 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 9.04 |
| | | VALOR PAGADO | $ 9.04 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2790341757516

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 118578 | 2022/11/15 9:24 | 15/11/2022 09:33:00a. m. | 792681 | 2022/11/15 |

**CONTRIBUYENTE** **EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP" C.I.: 1360065170001**

CLAVE CATASTRAL 034101060000000000
UBICACION LOS ESTEROS / CORREGIR | URBANIZACION CEIBO RENACER MZ. 01 LOTE 06
DETALLE

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 3.00 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 3.00

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
16/11/2022 09:27:03 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1382677208
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.:056-503-00000292
Fecha: 16/11/2022 09:27:35 a.m.

No. Autorizacion:
1611202201176818352000120565030000052922022092712

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 118589 | 2022/11/15 9:23 | 15/11/2022 09:54:00a. m. | 792680 | **2022** |

**CONTRIBUYENTE** **EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP" C.I.: 1360065170001**

CLAVE CATASTRAL 0341010600000000000
UBICACION LOS ESTEROS / CORREGIR | URBANIZACION CEIBO RENACER MZ. 01 LOTE 06
DETALLE

AVALÚO
3 630.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 0.54 | (+)SUB-TOTAL (1) | 0.54 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 0.54 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

**USD 0.54**

| SUBTOTAL 1 | 0.54 | SUBTOTAL 2 | 0.54 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

VP-6095143

Valor Cobrado 29.04
Forma de Pago Efectivo

2022 Aporte A La Junta De Beneficencia | 3-41-01-06-000 | Ref SE APLICA EL DESCUENTO DEL 50% SEGUN ART 534 DEL COOTAD | Titulo: T/2022/099626 10.89

2022 De Alcabalas | 3-41-01-06-000 | Ref SE APLICA EL DESCUENTO DEL 50% SEGUN ART 534 DEL COOTAD | Titulo: T/2022/099626 18.15

Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 16/11/2022 08:37

Cliente: PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA
CI/RUC: 1312338369
Referencia:

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/013223
Fecha: 16/11/2022

Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE No. 004-2017**

Conste por el presente instrumento el Convenio de Promesa de Compraventa, que se contiene en las cláusulas y disposiciones siguientes:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la suscripción y otorgamiento del presente instrumento, por una parte la EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", legalmente representada por la Arq. SUSANA VERA QUINTANA, en su calidad de Gerente General (E), quien para efectos de este contrato se la denominará "PROMITENTE VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía No. **131233836-9,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien para efecto de este contrato se le denominará "LA PROMITENTE COMPRADORA". Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

En Sesión Ordinaria del Ilustre Consejo Cantonal de Manta, celebrada a los veinte días del mes de mayo del dos mil diez, se resolvió declarar de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una superficie de 357.16 hectáreas, localizada al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica y sus equipamientos urbanos.

Mediante Ordenanza Publicada en el R.O. No. 41 Edición Especial del 19 de Mayo de 2010, se crea la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", constituida como persona jurídica de derecho público, autonomía financiera, administrativa y de gestión, con altos parámetros de calidad y criterios empresariales económicos, sociales, ambientales y con patrimonio propio; cuyo objeto será desarrollar proyectos de urbanización en el suelo cantonal de Manta.

Con fecha 10 de Mayo del 2012, bajo el número de inscripción 1221, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la transferencia de dominio, celebrada en la Notaría Pública Tercera de Manta, el 04 de mayo del 2012, mediante la cual el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, dando cumplimiento a la Resolución de fecha 20 de Mayo del 2010, procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP, los lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71 m2, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Sobre el inmueble determinado anteriormente, se desarrolla El PROYECTO MI PRIMER LOTE UBICADO DENTRO DE LA CIUDADELA CEIBO RENACER.

Con fecha 18 de junio de 2015, se firmó el convenio de Cooperación Interinstitucional entre el gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Empresa Pública Aguas de Manta-EPAM-EP; La empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano" SI VIVIENDA-EP" y La Comisión Especial Interinstitucional del Puerto de Manta, cuyo objetivo es facilitar la concurrencia de voluntades y esfuerzos para establecer la Cooperación Interinstitucional que permita instrumentalizar acciones conjuntas encaminadas a promover la Asesoría, Estudios, Planificación, Proyectos. Ejecución de obras, estudios de impactos ambientales, dentro del proyecto denominado "MI PRIMER LOTE".

**TERCERA.- OBJETO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, la "PROMITENTE VENDEDORA", promete vender a la señora **PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA,** el lote de terreno signado con el número **6** mz. **1**, ubicado en la Vía Circunvalación tramo II, ingreso a la ciudadela Ceibo Renacer en el Cantón Manta Provincia de Manabí, dentro del cual se incluye el área individualizada de terreno de 165 m2 (16.50 X 10M2), de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan como anexo a de este contrato, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, sin reservarse nada

para sí. Para el efecto definitivo de la compraventa, se deberá cumplir lo previsto en los numerales establecidos en la cláusula quinta del presente instrumento.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El justo precio que las partes han convenido por transferencia definitiva del inmueble objeto de esta promesa de compraventa es la suma de SETECIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $. 720.oo), que LA PROMITENTE COMPRADORA pagará a la PROMITENTE VENDEDORA de acuerdo a lo estipulado en el anexo de reservación No. 00014, que debidamente firmado por las partes el 29 de enero de 2015, se adjunta al presente contrato y forma parte integrante del mismo, de la siguiente forma:

- Como cuota inicial el valor de USD $. 20,00; y;
- En un plazo de doce meses: (La cantidad de USD $. 58,33 los primeros once meses y la cantidad de USD $. 58.37 el último mes).

En caso de atraso por parte de la promitente compradora en la cancelación de dos o más cuotas mensuales consecutivas, se aplicará lo establecido en la cláusula sexta de este instrumento por su incumplimiento. *(Acápite inaplicable por cuanto a la fecha de suscripción del presente contrato los pagos fueron realizados conforme el detalle establecido en el anexo de reservación No. 00014 del 29 de enero de 2015)*

**QUINTA.- PLAZO DE CUMPLIMIENTO DE PAGO Y DE ENTREGA DE LA ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRAVENTA.-**

LA PROMITENTE COMPRADORA, declara expresamente conocer la obligación que tiene de entregar de manera directa a la PROMITENTE VENDEDORA, el monto de dinero que han pactado por medio de este instrumento, en los plazos que dejan indicado en la cláusula cuarta y en el anexo de reservación No. 00014 del 29 de enero de 2015, que responden a la negociación a la que han llegado de mutuo acuerdo sobre el inmueble materia del presente contrato; además, expresa estar de acuerdo con el mecanismo de pago de las cuotas, es decir el pago, la transferencia o el depósito de dichos rubros, directamente en cuenta del SI VIVIENDA-EP. *(A la fecha de suscripción del presente contrato los pagos fueron realizados conforme el detalle establecido en el anexo de reservación No. 00014 del 29 de enero de 2015)*

Las partes comparecientes de mutuo acuerdo se comprometen a celebrar y suscribir el contrato definitivo de compra del Inmueble pactado en este instrumento, luego de que se cumplan con los siguientes puntos:

1. La promitente compradora haya cumplido con el pago total del precio del inmueble que se promete comprar en este acto, a la entrega oportuna de los documentos personales y habitantes que se requieren para la constitución de la Escritura de compraventa y en caso excepcional, cuando éste le pagara la totalidad de dicho inmueble antes del plazo establecido en el presente contrato de promesa de compraventa.

2. Que los inmuebles dentro del Proyecto estén terminados e individualizados y se hayan obtenido e inscrito las autorizaciones públicas necesarias para el fraccionamiento o subdivisión e individualización de dichos inmuebles.

3. Una vez levantado la hipoteca que se constituye sobre el referido bien inmueble.

**SEXTA.- GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública así como los de la escritura definitiva de traspaso de dominio serán de cuenta de la PROMITENTE COMPRADORA.

**SÉPTIMA.- CONVENCIÓN ESPECIAL:**

Las partes convienen en las siguientes:

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

La PROMITENTE VENDEDORA entregará a LA PROMITENTE COMPRADORA, el terreno singularizado anteriormente, el cual es materia de este Contrato.

LA PROMITENTE COMPRADORA, no podrá enajenar la alícuota y la vivienda que sobre ella se construya, en un plazo de CINCO años contados desde la fecha de suscripción de la escritura definitiva de compra venta e inscrita en el registro de la propiedad, solamente podrá vender dicho bien inmueble cuando comprobare legítimamente que esta venta se hace con el único fin de obtener un nuevo bien inmueble que les ofrezca un mejor hábitat para él y su núcleo familiar.

**OCTAVA.- OTRAS OBLIGACIONES CONVENCIONES.-**

a) "LA PROMITENTE COMPRADORA" declara que el dinero con el cual canceló las obligaciones convenidas en este instrumento, tiene origen lícito.

b) El presente contrato se celebra en consideración a la persona de "LA PROMITENTE COMPRADORA y en caso de fallecimiento de este, "LA PROMITENTE VENDEDOR" exigirá a los herederos legales la presentación de la posesión efectiva que los acredite como tales. Con ellos se continuará con este contrato en cuanto a las obligaciones que estuvieren pendientes. Si posteriormente aparecieren otros herederos, ninguna responsabilidad tendrá con ellos " LA PROMITENTE VENDEDORA ", y toda reclamación la dirigirán contra quienes se presentaron anteriormente. No obstante lo estipulado, en caso de cualquier reclamo o acción judicial o extrajudicial contra la "PROMITENTE VENDEDORA", la defensa corresponderá a los primeros herederos con quienes se ejecutaron las obligaciones, y en todo caso estos deberán asumir cualquier obligación que se pudiera imputar a la "PROMITENTE VENDEDORA", los herederos con quienes se continúen ejecutando las obligaciones previstas en este convenio, se someterán y darán estricto cumplimiento a todo lo pactado y que estuviese pendiente de ejecutarse.

c) LA PROMITENTE COMPRADORA declara conocer la descripción del inmueble, y se compromete a cumplir con todas las demás obligaciones y procedimientos establecidos para el presente instrumento, en concordancia a la normativa legal vigente.

**NOVENA.- CONTROVERSIAS.-**

En caso de suscitarse divergencias o controversias respecto de la interpretación y del cumplimiento de las obligaciones pactadas, o sobre la aplicación de las estipulaciones del presente contrato, las partes podrán concurrir con su reclamación, en procedimiento de mediación establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación, ante en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado en la ciudad de Portoviejo.

Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable.

La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana, en consecuencia, las partes declaran conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable, al presente convenio.

**DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-**

Como constancia de todo lo aquí acordado, las partes suscriben el presente documento en tres ejemplares de igual valor a los veintiocho días del mes de marzo de dos mil diecisiete.

Arq. SUSANA VERA QUINTANA
**GERENTE GENERAL (E)**
**"SI VIVIENDA-EP"**

PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA
**C.C. # 131233836-9**

Ab. Santiago Fierro Uresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Señor.
Ab. Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DEL CANTÓN MANTA
Presente. -

De mi consideración:

Yo, Jacqueline Lincay Romero, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 131233836-9, de estado civil Soltero, me permito extenderle saludos cordiales y solicitarle a usted muy respetuosamente, lo siguiente:

ANTECEDENTES.

Soy posesionario de un lote de terreno ubicado en el cantón Manta, específicamente en ....., de la parroquia ..... en el cual habito por un tiempo aproximado de ..... años, en donde he edificado mi vivienda en la cual resido con mi familia.

Es mi intención la de legalizar dicha tenencia para obtener el título de propiedad que otorga la Municipalidad de Manta, y con ello contribuir al desarrollo de la ciudad con el pago de mis impuestos prediales y demás obligaciones que me correspondan una vez que mi predio sea legalizado conforme a los procedimientos requeridos por su autoridad.

PETICIÓN CONCRETA.

Con los antecedentes enunciados y al amparo de la Ley, solicito la legalización a mi favor del bien inmueble donde he vivido con mi familia, ubicado en ....., de la parroquia ..... del cantón Manta, tal como ya se mencionó, para que me sea otorgada la escritura pública de dominio como corresponde y con ello, pueda ejercer mis derechos y obligaciones como propietario (a).

Agradecido (a) de antemano por su atención brindada, esperando tenga una respuesta favorable, me suscribo,

Firma: Jacqueline Lincay Romero
Cédula de ciudadanía: 131233836-9
Teléfono: 0985155182
Correo Electrónico: .....

Manta,__ de _____ de 2022

**Abogado**
Agustín Intriago Quijano
**ALCALDE GAD MANTA**
En su despacho

**ASUNTO:** ACUERDO Y COMPROMISO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN PREDIO UBICADO EN EL PROYECTO HABITACIONAL MI PRIMER LOTE, DE ACUERDO A LA ORDENANZA GADMC-MANTA-NO. 048.

De mi consideración:

Yo **PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA** con cédula de identidad nro. **131233836-9** beneficiario del lote de terreno **06** de la mz. **01** con clave catastral nro. **3410106000** Ubicado dentro de proyecto habitacional Mi Primer Lote del cantón Manta, me comprometo por medio de este oficio y en calidad de beneficiario a realizar la construcción de la vivienda en el plazo máximo de dos años contados a partir de que el proyecto cuente con los servicios básicos, obligándome a cumplir con la norma o disposición de control que regule la construcción de la vivienda por parte del GAD Municipal de Manta; así como al reglamento de venta de bienes inmuebles de la empresa Si Vivienda y a la ordenanza GADMC-MANTA-No. 048 en su disposición transitoria segunda.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Jacqueline Pincay Romero

C.I. 131233836-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131233836-9
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY ROMERO
JACQUELINE ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS
V3333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY ARTEAGA LORENZO DOMICIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO BURGOS CRUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-11
FECHA DE EXPIRACION
2029-03-11

0007256443

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

# AUTORIZACIÓN

**No.- 187-2022**

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales Y Servicios Ciudadanos, autoriza a **PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA** con NUI. # 1312338369 para que celebre escritura de Compraventa, propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano Si Vivienda EP, signado como el **Lote N°6, MZ – 01 sector 3** con clave catastral N°**3410106000**, ubicado en el Sector de la Urbanización **Ceibo Renacer**, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FICHA REGISTRAL: No. 76604,** Inscrito el 22 de junio del 2021, aprobación de Plano, Urbanización "**Ceibo Renacer** "

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10.00 m - lindera con Avenida 1CR |
| **ATRÁS:** | 10.00 m - lindera con área verde |
| **COSTADO DERECHO:** | 16.50 m - lindera con Lote 07 |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 16.50 m - lindera con Lote 05 |

**ÁREA TOTAL:** **165.00 m2**

Manta, octubre 31 del 2022.

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

| | |
|---|---|
| Elaborado por: | Amparo Quiroz B. |
| No. trámite: | PM131020221154 |

comprador la inscripción de la escritura pública en el Registro de la Propiedad de Manta. Minuta firmada por el Dr. Arturo Acuña Villamar, Mat.13-1990-26.F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; que firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

**Licenciada ELIANA JACQUELINE PRUSS PIN**
**C.C. No. 1312787052**
**EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL SUBROGANTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO " SÍ VIVIENDA-EP"**
**RUC. 1360065170001**
**Vendedora**

**PINCAY ROMERO JACQUELINE ALEXANDRA**
**C.C. No. 1312338369**
**Compradora**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P03280.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA