

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

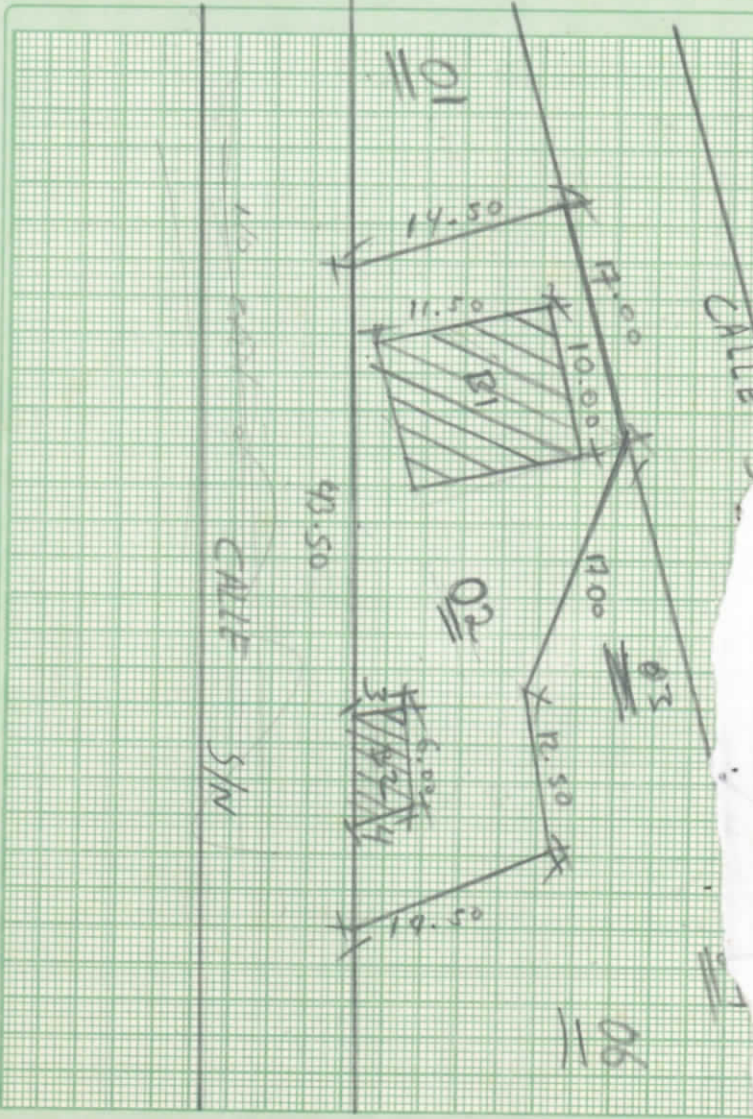
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 1 0 8 4 2 0 2 0 0 0	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGÚN VALOR	DIRECCIÓN: Barrio <u>UÑINA</u> Calle <u>S/N</u> N°
10	CALLE <u>5/N</u>	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESARROLLO CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA	
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MAL ECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ 0.0 METROS	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RÍO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
14 ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA			
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGÍA ELÉCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA	23 ÁREA SIN DECIMALES <u>409</u>	24 PERÍMETRO <u>1119</u>
18 ALUMBRADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE <u>14</u>	26 NÚMERO DE ESQUINAS <u>5</u>
AVALÚO DEL LOTE		AVALÚO DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación	1 ☐ 2 ☒	30 NÚMERO DE BLOQUES	<u>02</u>
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31 NÚMERO DE BLOQUES	<u>00</u>
29 otro uso	nombre <u> </u> código <u> </u>	32 TOTAL DE BLOQUES	<u>02</u>



Casa de una planta con techo de
cemento de ladrillo 2 puertas
de ingreso, Todos los servicios básicos
ventanas de aluminio y vidrio
10m Facha X 12 Fondo

observaciones:

12/11/93 4/6

-NO CONTROLADO NÚMERO
-OK

3

C619CL.065

MODULO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

SACHEZ

PARAGA

EXITO SALVADOA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																		
INDICADORES GENERALES																		
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	BUENO	REGULAR	MALA	RUINA	ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	VENTANAS												
						caña	balbano o lata	madera y vidrio	madera y fierro									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																		
ESTRUCTURA	CAÑA	MADERA	LADRILLO O PIEDRA	HORMIGON MENTAL	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBA									
TUMBA																		
BAÑOS																		
TECHO O CUBIERTA																		
AGUA																		
ELECTRICIDAD																		
EQUIPO ESPECIAL																		
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																		
ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

observaciones

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° 64	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 1 0 2 4 1 2 2 0 0 0		LOCAL SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD 1000 1000 1000 1000 1000	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>Urb. S. P. Norte</u> Calle <u>S. P. Norte</u> N° <u>514</u>	
10 C A L L E 5 N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

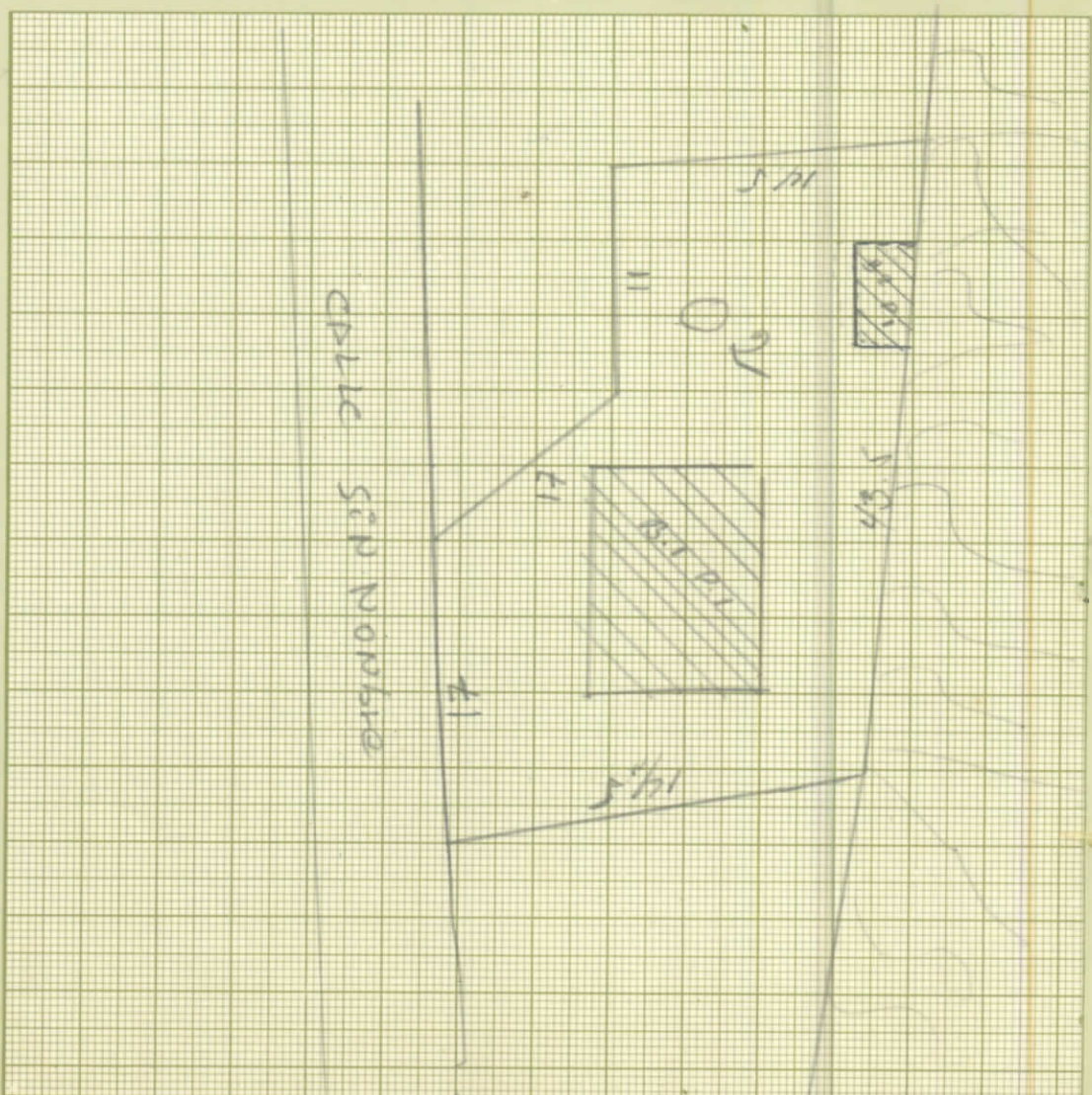
11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☒ 1		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE ☒ 0 0 METROS 20 BAJO LA RASANTE ☐	
12 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE 21 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 23 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ENCIMENTADO 3 PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 24 AREA SIN DECIMALES <u>00709</u> 25 PERIMETRO <u>0115</u> 26 LONGITUD DEL FRENTE <u>0017</u> 27 NUMERO DE ESQUINAS <u>0</u> 28 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <u>0000000000</u>			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 ☐ 2 ☒	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <u>01</u>
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐ el mismo que la construcción ☒ otro uso ☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION <u>01</u>
31 otro uso nombre <u> </u> código <u> </u>	32 TOTAL DE BLOQUES <u>02</u>

observaciones

Bloque #2 en construcción



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	y	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																												
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELICTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																							
caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-hied	no tiene	caña	madera o lata	enquechado (donaque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabique modular	tierra	madera o enquechado	Vinil o granito	baldaosa	porquet o moyleca	alfombra	marmol marmolone	caña	code (palo)	madera	zinc	fuberoide	gastado cemento	hormigon	teja	no tiene	al tiene	TUM-BADOS	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	quismo de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene	buena	regular	mal	fuera																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]