

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

22/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-08-242-06

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Judicial (Posesión definitiva)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11421

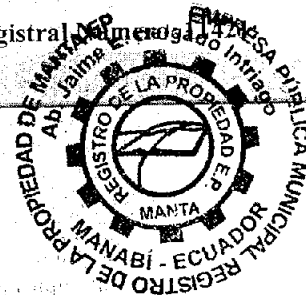


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1084206000



LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo terrenos signados como lotes uno y dos de la manzana Z de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diecinueve metros noventa y cinco centímetros y calle treinta y uno. POR ATRAS. Diecisiete metros cincuenta y siete centímetros y propiedad del Sr. Éxito Salvador Sánchez Parraga. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y ocho metros cuatro centímetros y terrenos de los herederos del Sr. Jerónimo Pinargote. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y siete metros treinta y cuatro centímetros y propiedades en parte de Irma Moncayo Romero, Jorge Giler Cevallos y Segundo Menoscal. SUPERFICIE TOTAL. Seiscientos setenta metros cuadrados cincuenta y tres centímetros. cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A S E E N C U E N T R A H I P O T E C A D O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.731 07/11/2007	36.906
Compra Venta	Rectificación	333 26/01/2009	5.300
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	268 20/02/2009	4.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.906 - Folio Final: 36.916
Número de Inscripción: 2.731 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Uno de la manzana K lotizacion Umiña con una superficie de doscientos noventa y tres metros cuatro decímetros cuadrados. Un lote de terreno, ubicados en la LOTIZACION UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, signado con el numero dos de la Mz. Z, Lotizacion Umiña. con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02285505	Vera Vera Oriol Oscar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001303	Transporte y Comercio Naviera Tracona		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	498	27-abr-1984	985	987

2 / 2 Rectificación

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.300 - Folio Final: 5.314

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

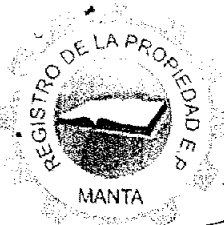
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nomenclatura de Manzana en contrato de Compraventa.. y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, que unidos entre si forman uno solo. La asignación de la manzana del lote número Uno se encuentra errado como manzana K cuando verdaderamente le corresponde manzana Z, así lo corrobora la escritura inicial inscrita el 15 de Mayo de 1959; y por un error involuntario a partir de la siguiente transferencia esto es las inscrita de fecha siete de noviembre del 2.007, 27 de Abril de 1.984, veinte de septiembre de 1.982 se hizo constar con el error antes mencionado por que en la escritura inscrita con fecha 15 de Mayo de 1.959 consta como manzana Z lote Uno por lo que se autoriza a realizar la rectificación quedando comprendido de la siguiente manera Lote número Uno de la manzana Z, comprendido dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, diez metros y la Avenida Primera. Por Atrás; Diez metros y terrenos de la Familia Muentes, actualmente del Sr. Exito Salvador Sánchez Párraga; Por el Costado Derecho: Con cuarenta metros y terrenos de los herederos del Sr. Jerónimo Pinargote. Por el Costado Izquierdo; Cuarenta metros y terrenos del comprador Sr. Ricardo Delgado Aray. Y el lote número dos de la manzana Z, tiene una superficie de doscientos noventa y tres metros cuatro decímetros cuadrados. UNIFICACION: Por encontrarse contiguos los dos lotes de terrenos deciden Unificarlos, ambos terrenos, como en efecto lo hace de conformidad a la Autorización de unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana de Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo, terrenos signados como lotes uno y dos, de la Manzana Z, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, Con una SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario

13-02285505 Vera Vera Oriol Oscar

Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

2731

07-nov-2007

36906

36916

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.158 - Folio Final: 4.169

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 1.179

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar de dos predios que forman un solo cuerpo terreno signado como lote Uno y dos de la manzana Z de la Lotización Umña de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-02285505	Vera Vera Oriol Oscar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

333

26-ene-2009

5300

5314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:15 del lunes, 01 de septiembre de 2014

A petición de: *bb. Hugo Segura*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**