

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

55,512,391

IDENTIFICACIÓN DE DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 0 3 4 3 0 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☒ 2 ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio Urbinacalle 5/A

N°

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ 1 AGUA POTABLE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☒ 1 ALCANTARILLADO
- 2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ 1 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☐ 1 ALUMBRADO
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

+ 0 0 METROS

DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

24 PERÍMETRO

+ 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

16

26 NÚMERO DE ESQUINAS

16

AVALÚO DEL LOTE

16

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐2 ☒3 ☐4 ☐5 ☐6 ☐7 ☐8 ☐9 ☐10 ☐11 ☐12 ☐13 ☐14 ☐15 ☐16 ☐17 ☐18 ☐19 ☐20 ☐21 ☐22 ☐23 ☐24 ☐25 ☐26 ☐27 ☐28 ☐29 ☐30 ☐31 ☐32 ☐33 ☐34 ☐35 ☐36 ☐37 ☐38 ☐39 ☐40 ☐41 ☐42 ☐43 ☐44 ☐45 ☐46 ☐47 ☐48 ☐49 ☐50 ☐51 ☐52 ☐53 ☐54 ☐55 ☐56 ☐57 ☐58 ☐59 ☐60 ☐61 ☐62 ☐63 ☐64 ☐65 ☐66 ☐67 ☐68 ☐69 ☐70 ☐71 ☐72 ☐73 ☐74 ☐75 ☐76 ☐77 ☐78 ☐79 ☐80 ☐81 ☐82 ☐83 ☐84 ☐85 ☐86 ☐87 ☐88 ☐89 ☐90 ☐91 ☐92 ☐93 ☐94 ☐95 ☐96 ☐97 ☐98 ☐99 ☐100 ☐101 ☐102 ☐103 ☐104 ☐105 ☐106 ☐107 ☐108 ☐109 ☐110 ☐111 ☐112 ☐113 ☐114 ☐115 ☐116 ☐117 ☐118 ☐119 ☐120 ☐121 ☐122 ☐123 ☐124 ☐125 ☐126 ☐127 ☐128 ☐129 ☐130 ☐131 ☐132 ☐133 ☐134 ☐135 ☐136 ☐137 ☐138 ☐139 ☐140 ☐141 ☐142 ☐143 ☐144 ☐145 ☐146 ☐147 ☐148 ☐149 ☐150 ☐151 ☐152 ☐153 ☐154 ☐155 ☐156 ☐157 ☐158 ☐159 ☐160 ☐161 ☐162 ☐163 ☐164 ☐165 ☐166 ☐167 ☐168 ☐169 ☐170 ☐171 ☐172 ☐173 ☐174 ☐175 ☐176 ☐177 ☐178 ☐179 ☐180 ☐181 ☐182 ☐183 ☐184 ☐185 ☐186 ☐187 ☐188 ☐189 ☐190 ☐191 ☐192 ☐193 ☐194 ☐195 ☐196 ☐197 ☐198 ☐199 ☐200 ☐201 ☐202 ☐203 ☐204 ☐205 ☐206 ☐207 ☐208 ☐209 ☐210 ☐211 ☐212 ☐213 ☐214 ☐215 ☐216 ☐217 ☐218 ☐219 ☐220 ☐221 ☐222 ☐223 ☐224 ☐225 ☐226 ☐227 ☐228 ☐229 ☐230 ☐231 ☐232 ☐233 ☐234 ☐235 ☐236 ☐237 ☐238 ☐239 ☐240 ☐241 ☐242 ☐243 ☐244 ☐245 ☐246 ☐247 ☐248 ☐249 ☐250 ☐251 ☐252 ☐253 ☐254 ☐255 ☐256 ☐257 ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
Acopl.	Zambrano Begovic	Suplen	130352265-0	#1	Primer	23-12-07
CÓDIGO	SEGOVIA	ELIVADENIERA	AMPAIO			

MODOS DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

POSICIÓN DE LA PROPIEDAD

1	☒	Ocupa solo el predio
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otro (especificar)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		VENTANAS										ELECTRICIDAD		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
		no tiene	caño	tablero y vidrio	luzes o hornos	aluminio	madera fina	abundancia color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	bueno	regular	mal	nulo	
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	53
30	40																					
11	114																					
54	55																					
12	114																					
60	70																					
21	115																					
64	85																					
99	100																					
111	115																					
123	130																					
124	145																					
130	160																					
174	175																					
185	190																					
201	203																					
210	210																					
234	239																					
248	251																					
263	263																					
276	276																					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES	
27/02/07		27/02/07		Jorge		Jorge		27/02/07		Jorge		Jorge		27/02/07		Jorge		Jorge		27/02/07		Jorge		Jorge		27/02/07		Jorge		Jorge		27/02/07		Jorge		27/02/07	

DATOS DEL LOTE

19) SOBRE LA RASANTE + DESNIVEL CON RELACION
BAJO LA RASANTE A LA RASANTE DE LA
METROS VIA DE ACCESO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones

181390.623, co.
 181391.793, co.
 181392.623, co.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		SANCHEZ		FRANCISCO		130352965-B		#1		May-79	
CODIGO		1		SE		20352965		20352965		20352965	

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS	VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon--mold	no tiene	caña	madera o lata	enquinchados (bohacheque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular	tierra	madera o acemenerado	vinil o granito fundido	baldaosa	parquet o moysos	alfombra	normal marrotonal	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	osbeato cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	dueno de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	Buena	regular	malos	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	1	114																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		25 Julio 85		Francisco Sanchez		25 Julio 85		Francisco Sanchez	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		23 Julio 85		Francisco Sanchez		23 Julio 85		Francisco Sanchez	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		23 Julio 85		Francisco Sanchez		23 Julio 85		Francisco Sanchez	