

2143739
214 37 40



FIRMES CON
EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES

Del

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 584-10391

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de la **Sra. PARRALES ALVARADO GLADYS VIRGINIA**, ubicado en el sitio El Arroyo, Lotización Mero Mz-C, Lote N°19 y 21, de la parroquia Tarquí, cantón Manta, con clave catastral N° 2143719000, que conforme a Ficha Registral N°72922 describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 24 de abril de 2000 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 09 de noviembre de 1999).

POR EL FRENTE:	20,00m – con Calle Pública.
POR ATRÁS:	20,00m – con Lotes N°18 y 20.
POR EL COSTADO DERECHO:	20,00m – con Lote N°23.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Área verde.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 14,93m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GARCÍA PARRALES VICENTE ANDRÉS (LOTE N°19): 193,74m².

FRENTE:	10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	10,00m – con Lote N°18.
COSTADO DERECHO:	19,25m – con Área a desmembrar a favor del Sr. García Parrales Vicente Andrés (Lote N°21).
COSTADO IZQUIERDO:	19,50m – con Área verde.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GARCÍA PARRALES VICENTE ANDRÉS (LOTE N°21): 191,33m².

FRENTE:	10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	10,00m – con Lote N°20.
COSTADO DERECHO:	19,00m – con Lote N°23.
COSTADO IZQUIERDO:	19,25m – con Área a desmembrar a favor del Sr. García Parrales Vicente Andrés (Lote N°19).

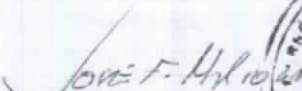
ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

Página 1 de 2



Manta, diciembre 19 del 2019

Atentamente,


Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crithian García A.
No. trámite:	584-10391

AUTORIZACIÓN

No. 584-10391-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. GARCÍA PARRALES VICENTE ANDRÉS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la Sra. PARRALES ALVARADO GLADYS VIRGINIA, signado como **Lote N°19**, ubicado en el sitio El Arroyo, Lotización Mero Mz-C, Lote N°19 y 21, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N°18.
COSTADO DERECHO: 19,25m – con Área a desmembrar a favor del Sr. García Parrales Vicente Andrés (Lote N°21).
COSTADO IZQUIERDO: 19,50m – con Área verde.
ÁREA TOTAL: 193,74m².

Manta, diciembre 19 del 2019.

José F. Maldonado

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisado por:	Sr. Luis López D.	
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.	
No. trámite:	584-10391-A	

AUTORIZACIÓN

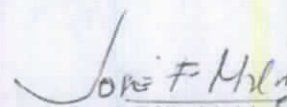
No. 584-10391-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. GARCÍA PARRALES VICENTE ANDRÉS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la Sra. PARRALES ALVARADO GLADYS VIRGINIA, signado como **Lote N°21**, ubicado en el sitio El Arroyo, Lotización Mero Mz-C, Lote N°19 y 21, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N°20.
COSTADO DERECHO: 19,00m – con Lote N°23.
COSTADO IZQUIERDO: 19,25m – con Área a desmembrar a favor del Sr. García Parrales Vicente Andrés (Lote N°19).

ÁREA TOTAL: 191,33m².

Manta, diciembre 19 del 2019.

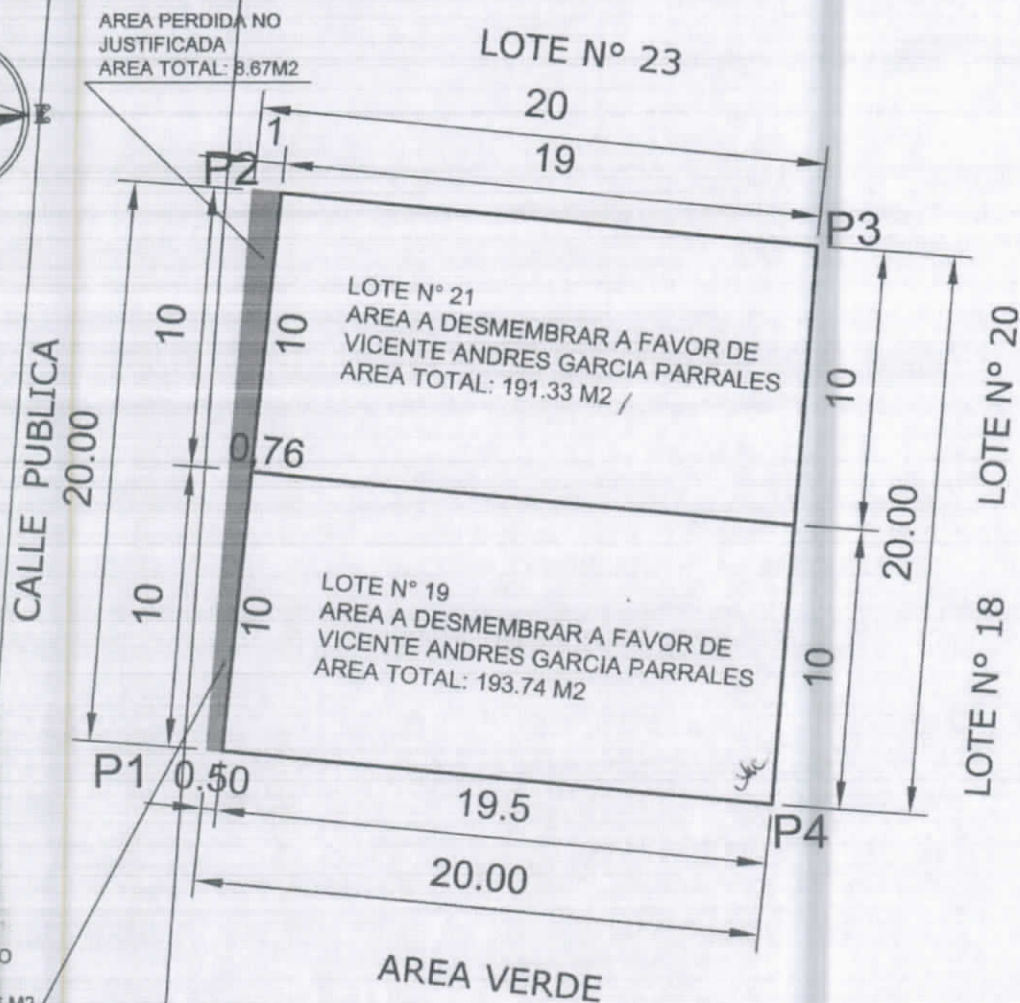

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	584-10391-B



AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA
AREA TOTAL: 6.26 M²

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. GLADYS VIRGINIA PARRALES ALVARADO.	400.00 m ²
LOTE N° 19 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE ANDRES GARCIA PARRALES.	193.74 m ²
LOTE N° 21 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE ANDRES GARCIA PARRALES.	191.33 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	14.93 m ²



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534873.18	9813414.93
2	534874.70	9813434.88
3	534894.60	9813432.85
4	534893.09	9813412.90

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE N°19-21 DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL ARROYO MANZANA "C" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. GLADYS VIRGINIA PARRALES ALVARADO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. PARRALES ALVARADO GLADYS

PROYECTO :

ANGEL HIDALGO L.
REG. PROF. M-815

ESCALA

1 — 250

CLAVE CATASTRAL :

2-14-37-19-000

LAMINA :

01 / 01

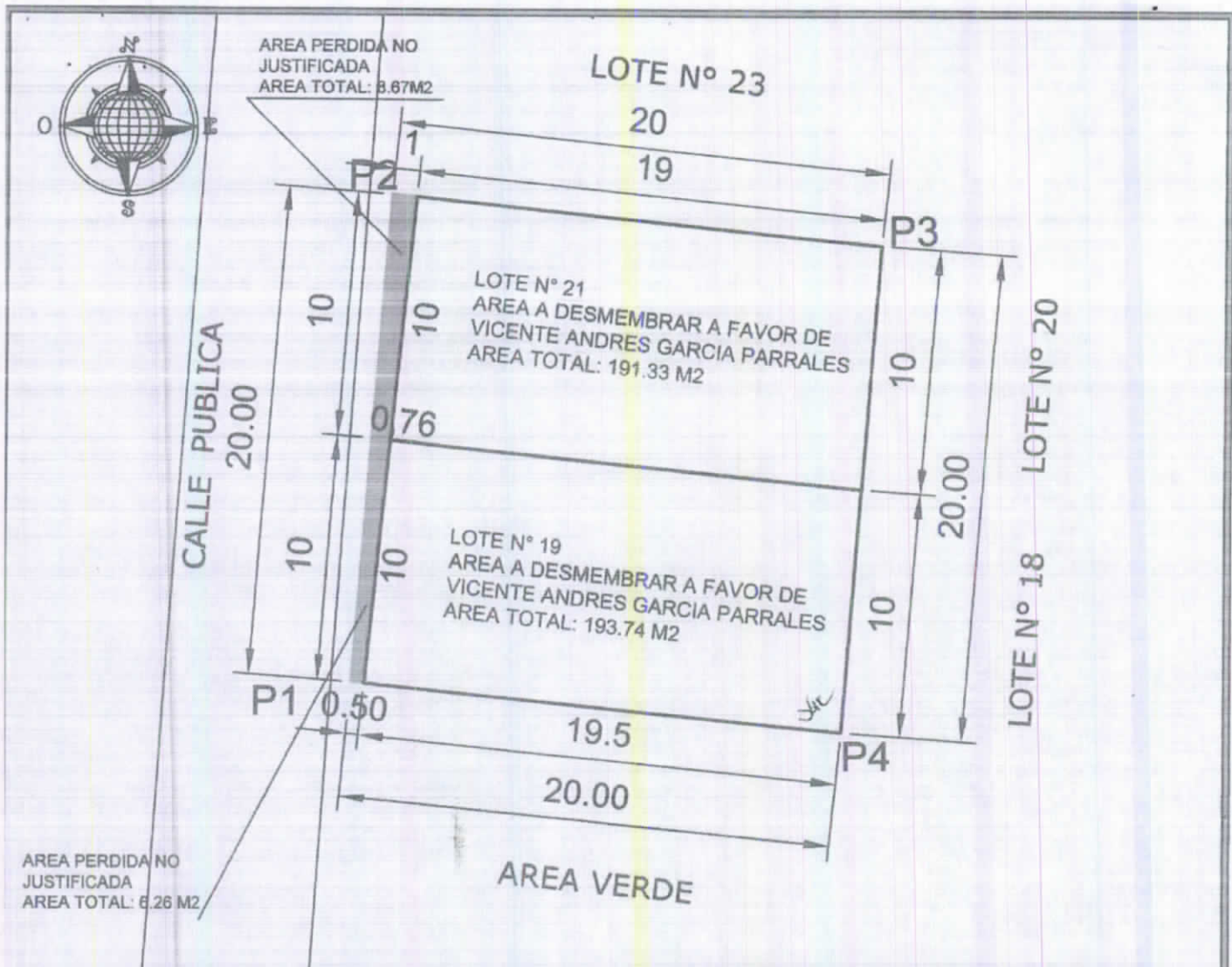
ESCALA : INDICADAS

FECHA : DICIEMBRE - 2019

FORMATO :

A4

DEBIDO : OFICINA TECNICA



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. GLADYS VIRGINIA PARRALES ALVARADO.	400.00 m2
LOTE N° 19 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE ANDRES GARCIA PARRALES	193.74 m2
LOTE N° 21 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE ANDRES GARCIA PARRALES	191.33 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	14.93 m2



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534873.18	9813414.93
2	534874.70	9813434.88
3	534894.60	9813432.85
4	534893.09	9813412.90

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE N°19-21 DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL ARROYO MANZANA "C" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. GLADYS VIRGINIA PARRALES ALVARADO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SRA. PARRALES ALVARADO GLADYS

ING. JOSE L. HIDALGO L.
YREG-PROF-M-815

1 : 250

2-14-37-19-000

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : DICIEMBRE - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OPCION TECNICA

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																										
			ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMIDOS		VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL								
					caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato			marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina
39	40	41	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
54	55	56	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
69	70	71	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
84	85	86	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
99	100	101	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
114	115	116	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
129	130	131	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
144	145	146	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o mármorelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas <td>empotradas</td> <td>no tiene</td> <td>placina</td> <td>cuarto de máquinas</td> <td>buena</td> <td>regular</td> <td>mal</td> <td>ruina</td>	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina
159	160	161	caña	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baldaesa	cerámica																																

[illegible]