

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS BÁSICOS REGISTRADOS EN PROGRAMA DE IDENTIFICACIÓN		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 0 3 4 1 1	
DATOS GENERALES		☐ ZONA REGIÓN CALANDRE SURCO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGÚN VALOR	
DIRECCIÓN		HOJA N°	
Calle: M2 J-6 lote 4, 13, 13		14	
Barrio:		14	
Municipio:		14	
Departamento:		14	
País:		14	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	3 ☐
28 CON EDIFICACION OTRO USO	4 ☐ 5 ☐
29 MATERIAL DE MACIZOS FORTIFICACION	6 ☐
30 MATERIAL DE RECONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	7 ☐
31 TOTAL DEL LOTE	8 ☐

No 0573-8695

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección Aprueba la Subdivisión del Terreno de Propiedad de los señores ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA Y DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN, Ubicado en la lotización costa azul MZ J-6 lote 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Catastral N° 2-20-44-06-000, que Conforme Escritura describe una superficie total de 1472.00m²

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA 1472.00M²(escritura de Compraventa inscrita el 15 de enero de 2004 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de agosto de 2003)

POR EL FRENTE: 50.00m y lindera pasaje peatonal

POR ATRÁS: 37.00M y lindera con calle publica

POR EL COSTADO DERECHOS: 12.00 y avenida uno más 23.00m y lindera con calle publica

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32.00 y lindera con lote 5 y 15

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
a favor MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA LOTE 6 MZ J-6 160.00M².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO LUCAS RICHARD DARWIN: MZ J-6 LOTE 11, 12, 13, 14 666.00m².

Frente: 37.00m. Calle Publico.

Atrás: 47. 20m. Propiedad Mora Tejena Deysy y Área sobrante Alcívar Alcívar Estrella Divina y Sr.

Costado Derecho: 16.00m. lindera con lote 15.

Costado izquierdo: 19.00m. lindera con calle pública.

Área total: 666.00m².

AREA SOBRANTE: 646.00M².

FRENTE: 40.00m y lindera con pasaje peatonal.

ATRÁS: 37.20m con área a desmembrar a favor mero Lucas Richard Darwin

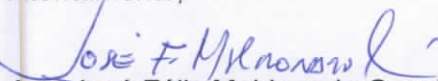
COSTADO DERECHO: 12.00m y lindera con Avenida uno más 4.00m y lindera con Avenida uno.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00m y lindera con Mora Tejena Deysy Adelaida.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, diciembre 4 del 2019

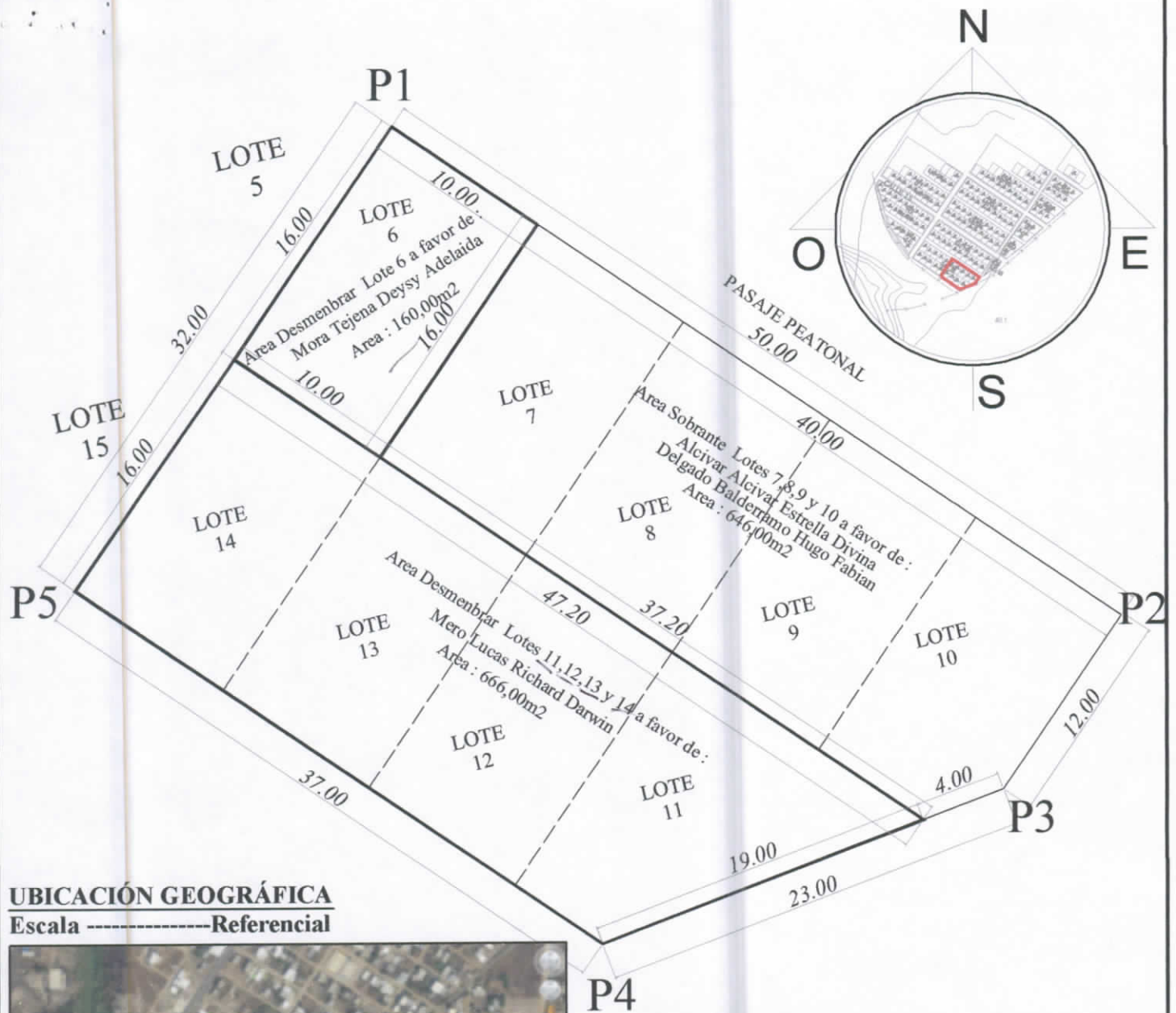
Atentamente,


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Luis Lopez.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	573-8695
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:350

SUBDIVISION DE LOTES DE LA MANZANA J6
 AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.472,00 m2
 AREA A DESMENBRAR LOTE 6 - SRA. MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA: 160,00 m2
 AREA A DESMENBRAR LOTE 11,12,13 Y 14 - SR. MERO LUCAS RICHARD DARWIN: 666,00 m2
 AREA A SOBRANTE LOTES 7,8,9 Y 10 - SRES. ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA Y DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN : 646,00 m2

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	535880.69	9892610.26
2	535922.08	9892582.22
3	535915.35	9892572.28
4	535892.54	9892563.58
5	535862.61	9892583.86

PROPIETARIO:
 SRA. ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA
 SR. DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN

A FAVOR:
 SRA. MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA
 SR. MERO LUCAS RICHARD DARWIN

UBIACIÓN:	CANTON: MANTA PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: COSTA AZUL	AREA: 1472,00 m2	ESCALA: 1:350	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	AGOSTO 2018				

AUTORIZACION

No 0573-8695

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISO MUNICIPALES autoriza a **MERO LUCAS RICHARD DARWIN**, para que celebre Escritura de Compra-venta de los lotes del terreno de propiedad de los señores **ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA Y DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN**, ubicado en MZ J-6 LOTE 11, 12, 13, 14 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 37.00m. Calle Publico.

Atrás: 47. 20m. Propiedad Mora Tejena Deysy y Área sobrante Alcívar Alcívar Estrella Divina y Sr.

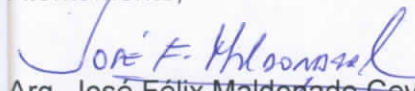
Costado Derecho: 16.00m. lindera con lote 15.

Costado izquierdo: 19.00m. lindera con calle pública.

Área total: 666.00m2.

Manta, diciembre 4 del 2019

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Elaborado por:	Luis Lopez.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	573-8695
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga



Ficha Registral-Bien Inmueble

62362

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026022

Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 14:24:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2204406000
Fecha Apertura: viernes, 02 de junio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece y catorce los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Treinta y siete metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y avenida uno mas veintitrés metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes cinco y quince. Área total: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	66	15/ene./2004	707	719
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2832	13/sep./2017	73.891	73.908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	11/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2004

Número de Inscripción: 66

Folio Inicial: 707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 117

Folio Final: 719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2003

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece y catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 62362

lunes, 02 de diciembre de 2019 14:24

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] **TERMINACION DE COMUNIDAD**

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2832

Folio Inicial: 73891

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6822

Folio Final: 73908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2017

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana J-6, lotes seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece y catorce. En virtud de que la Sra. ESTRELLA DIVINA ALCIVAR ALCIVAR Y HUGO FABIAN DELGADO BALDERRAMO, - son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado. Los conyugues propietarios están representados por la Sra. JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR mediante poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2957

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6077

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno signado con el No. Seis de la Mz. "J-6" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de Ciento sesenta metros cuadrados. La compradora Sra. Deysy Adelaida Mora Tejena, Casada con el Sr. Mauricio Adalberto Moreira Salazar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA TEJENA DEYSY ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ALCIVAR ESTRELLA DIVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BALDERRAMO HUGO FABIAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:24:27 del lunes, 02 de diciembre de 2019

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 62362

lunes, 02 de diciembre de 2019 14:24

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: MERO LUCAS RICHARD DARWIN
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:62362
lunes, 02 de diciembre de 2019 14:24
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec