

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE ANÁLISIS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

10/09/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

10/09/15

CLAVE CATASTRAL:

1084306

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



44610



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44610:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de febrero de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral Rol Ident Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero cinco de la manzana S de la Lotizacion Umiña de la Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros treinta y cinco centímetros y linderando con calle planificada. Por atras quince metros treinta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero seis de la señora Rosa de Vallejo. Por un costado veintiseis metros y linderando con los lotes de terrenos numero dos y cuatro de la misma manzana y por el otro costado los mismos veintiseis metros y linderando con el lote de terreno numero siete de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos noventa y nueve metros cuadrados diez decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17	16.03.1954	15
Compra Venta	Compraventa	137	12.06.1974	329
Compra Venta	Compraventa	1.357	07.04.2014	36.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 16 de marzo de 1954*
Tomo: *1* Folio Inicial: *15* - Folio Final: *16*
Número de inscripción: *17* Número de Repertorio: *138*
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de enero de 1954*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Punto "La Silla"
El fallecido Don José Abelardo Muentes Delgado, Padre sus Mandatarias Señoritas Maria Pricela y Rosa Raquel
M u e n t e s H o l g u i n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036592	Muentes Delgado Jose Abelardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001774	Muentes Holguin Maria Pricela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001770	Muentes Holguin Rosa Raquel	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de junio de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 529 - Folio Final: 530

Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Eduardo Moran Barreto en calidad de agente Oficioso de la Sra. ROSA ELENA CALDERON

C A M P U Z A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072281	Calderon Campuzano Rosa Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	16-mar-1954	15	16

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de abril de 2014

Tomo: 93 Folio Inicial: 36.579 - Folio Final: 36.588

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.951

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014

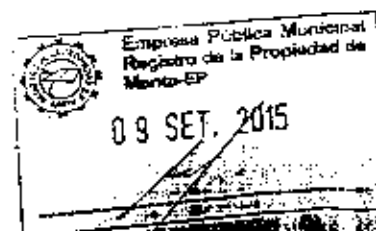
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana S de la Lotizacion Umiña de la parroquia Manta del canton Manta con una superficie total de trescientos noventa y nueve metros cuadrados diez

d e c i m e t r o s c u a d r a d o s



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09663993	Lopez Holguin Javier Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000072281	Calderon Campuzano Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-00555327	Conforme Posligua Francisco Segundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	137	12-jun-1974	529	530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:58 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

