EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00001783

Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 62
Número de Repertorio: 121
Fecha de Repertorio: martes, 07 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de enero de 2020 14 27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sabado, 04 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270441000	28/08/2008 0 00 00	6587		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho) Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien BARRIO URBIRRIOS
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704135000	07/01/2020 14 37 27	73133	198,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; dieciocho metros y calle pública, POR ATRÁS; dieciocho metros y propiedad de Francisco Ivan Pacha Delgado COSTADO DERECHO, once metros y propiedad de Mario Raul Rodriguez Mora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, once metros y área sobrante. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios.
Superficie del Bien 198,00m2

Impreso por yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por. JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**62**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**121**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	martes, 07 de enero de 2020		

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Parte del lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000051289

20201308001P00042

00001784

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00042

ACTO O CONTRATO.
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2020, (15 02)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302797129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302620388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313457770	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5940,00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00042
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2020, (15:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00001785

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ Y SEÑORA GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA; A FAVOR DEL SEÑOR MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA.-

CUANTIA : USD $ 5,940.oo

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado cuatro de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía números uno tres cero dos siete nueve siete uno dos guion nueve; y, uno tres cero dos seis dos cero tres ocho guion ocho, cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y dos años y sesenta y seis años, de ocupación comerciante y ama de casa, respectivamente, domiciliados Atrás de Urbirrios calle principal de esta ciudad de Manta, teléfono 0962935936, correo electrónico pao_ec@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **MARIO RAUL RODRIGUEZ**

MORA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien de conocer foy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía numero uno tres uno tres cuatro cinco siete siete siete guion cero, el compareciente es mayor de edad de veinte años de edad, ocupación bachiller, domiciliado en el Sector urbirrios via la revancha de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939429484, correo rmarioraul0@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA,** por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR" **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por Compraventa, por compra realizada al señor Saul Antonio Navarrete Zambrano y cónyuge, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de mayo del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio del dos mil siete. De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinará GAD - Manta,

area dejada para calle de un mil trescientos siete coma noventa y cuatro metros cuadrados.- área perdida no justifica de trescientos cincuenta y seis coma treinta y seis metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA,** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA,** quien compra y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle Publica; POR ATRÁS: Dieciocho metros y propiedad de Francisco Ivan Pacha Delgado; COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Mario Raul Rodriguez Mora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y área sobrante, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono 911

RUC: 1360020070001
Dirección. Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono. 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

00001787
COMPROBANTE DE PAGO
000000996

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I. / R.U.C.:	1302797129
NOMBRES:	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN.	ATRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD.	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO.	665340
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	03/01/2020 10:04:13

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 2 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
04/01/2020 11:13:37 OK
MOVIMIENTO: 3956 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 076349990
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI CAJA 3 04 ENE 2020

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 305373

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-04-135-000	199	2758.5	519528	305373

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS

ADQUIERE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	19.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	5.94
TOTAL A PAGAR	$ 25.74
VALOR PAGADO	$ 25.74
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago 2020-01-02 15:33:28 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificacion (CSV)

T1194415108

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

2

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 310048

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE $5940.00 PAGANDO POR EL VALOR DE $1980.00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE $3960.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	0	0	519707	310048

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECION
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NA

ADQUIERE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	19.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	11.88
TOTAL A PAGAR	$ 31.68
VALOR PAGADO	$ 31.68
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago 2020-01-03 16:30:06 - MARIO ANDRES GAVILANES VELEZ
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1087269833

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001788

N° 012020-008061

Manta, viernes 03 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-135-000 perteneciente a CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO con C.C. 1302797129 ubicada en ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,940.00 CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020

Código Seguro de Verificacion (CSV)
18052M6ZGN4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007926

N° ELECTRÓNICO : 202567

Fecha: *2019-12-27*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-135-000

Ubicado en: ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 198.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ-SIXTO FACUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,940.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	5,940 00
SON:	CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0585-014644 Y AUTORIZACIÓN No. 0585-014644 DE FECHA DICIEMBRE 19-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.3270441000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 27 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17917MTXXFDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-03 10:57:51

ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001789

N° 012020-008055

Manta, viernes 03 enero 2020

5

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1302797129.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 03 marzo 2020

Código Seguro de Verificacion (CSV)
18046IBN2XPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta gob ec opcion validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 072711

AUTORIZACION

No. 0585-014644

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del barrio urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.*

Frente: *18,00m Calle pública*
Atrás: *18,00m. Propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado*
Costado Derecho: *11,00m. Propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora.*
Costado izquierdo: *11,00m Area sobrante*
Área total: *198,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requenda para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Diciembre 19 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq Jose Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	*Arq Ricardo del Valle*
Revisado por	*Arq Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq Cristhian García*
Revisión catastral.	*Sr Luis López*
No, de Tramite	*0585-014644*

00001790

0014644

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del barrio urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3270441000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de mayo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de junio de 2007. Con las siguientes medidas y linderos

Por el frente: *192,50m. Calle sin nombre*

Por atrás: *203,00m Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.*

Por el costado derecho: *65.00m. Calle planificada de 12 metros de ancho.*

Por el costado izquierdo: *50,50m Area a desmembrar a favor de Fundación San Francisco de Sales*

Área total: *11 634,00m2*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. 11 lotes con ***4.847,57m2.***

1.- A favor de Francisco Iván Pacha Delgado, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 18 de septiembre de 2007 e inscrita el 09 de octubre de 2007 con 525,00m2

2 - A favor de Inés Isabel Cuenca Cedeño, autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 09 de noviembre de 2007 e inscrita el 28 de noviembre de 2007 con 800,00m2

3 - A favor de Juan Reinaldo Vélez Intriago y Sra., autorizada por la Notaria Primera de Manta el 14 de enero de 2009 e inscrita el 13 de febrero de 2009 con 400,00m2

4 - A favor de Luis Esperanza Cedeño García, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 25 de noviembre de 2008 e inscrita el 13 de febrero de 2009 con 230,76m2

5.- A favor de Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 07 de noviembre de 2008 e inscrita el 19 de febrero de 2009 con 401,11m2

6.- A favor de Joselo Alfredo Navia Avila, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 28 de abril de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2009 con 600,00m2.

7 - A favor de Sixto Yimmy Marcillo Choez, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 22 de mayo de 2009 e inscrita el 16 de junio de 2009 con 400,00m2

8 - A favor de Wilson Edelberto Mero García, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010 con 200,00m2.

9 - A favor de Vicente Juanito Elizalde Prado, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010 con 200,00m2.

10 - A favor de Mario Raúl Rodríguez Mora, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de junio de 2019 e inscrita el 19 de junio de 2019 con 198,00m2

11 - A favor de María Alexandra Paredes Avila, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 02 de octubre de 2019 e inscrita el 22 de octubre de 2019 con 892,70m2.

AREA DEJADA PARA CALLES ***1.307,94m2.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***356,36m2.***

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS 2 LOTES. Con 282,00m2 + 200,00m2 ***482,00m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA ***198,00m2.***

Frente: *18,00m Calle pública*

Atrás: *18,00m Propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado*

Costado Derecho: *11,00m. Propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora.*

Costado izquierdo: *11,00m. Area sobrante*

Área total: *198,00m2*

AREA SOBRANTE 4 lotes con. ***4.442,13m2.***

Area sobrante 1: *1 498,42m2*
Area sobrante 2: *742,53m2*
Area sobrante 3: *233,63m2*
Area sobrante 4: *1.967,55m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Diciembre 19 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por.	*Arq Ricardo del Valle*
Revisado por.	*Arq Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral	*Arq Cristhian García*
Revisión catastral	*Sr Luis López*
No. de Tramite	*0585-014644*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001791

Ficha Registral-Bien Inmueble

6587

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027114

Certifico hasta el día de hoy 18/12/2019 15:03:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO
Código Catastral 3270441000
Fecha Apertura jueves, 28 de agosto de 2008
Canton MANTA
Parroquia ELOY ALFARO
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien BARRIO URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho) Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206	17/ene /2006	2 434	2 441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2443	09/oct /2007	33 008	33 018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965	28/nov /2007	39 954	39 960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559	13/feb /2009	9 383	9 393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	560	13/feb /2009	9 394	9 404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	19/feb /2009	10 195	10 206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476	21/may /2009	24 372	24 388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767	16/jun /2009	28 686	28 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1204	21/may /2010	20 800	20 811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202	21/may /2010	20 775	20 786
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	19	21/nov /2011	46	471
DEMANDAS	DEMANDA	409	13/nov /2012	3 586	3 593
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	1	05/ene /2015	2	3
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	342	06/oct /2017	4 956	4 965
INSOLVENCIA	CANCELACION DE INSOLVENCIA	2	08/feb./2018	5	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796	19/jun /2019	50 650	50 668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946	22/oct /2019	84 076	84 095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el martes, 17 de enero de 2006
Número de Inscripción: 206
Folio Inicial: 2434
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 300
Folio Final:

Fecha 18 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 29 de junio de 2005

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuatrocientos veintisiete metros cincuenta y nueve centimetros y calle sin nombre ATRAS, Doscientos tres metros mas angulo hacia atras con ciento cincuenta metros Iglesia Misionera de Evangelizacion "Espiritu Santo de Dios Ven a Mí" mas angulo hacia la Izquierda con doscientos doce metros y consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de Francisco de Sales y Ramon Solorzano COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros y calle planificada (veintiun metros de ancho) COSTADO IZQUIERDO: Ciento setenta y dos metros y propiedad de Luver Castro Mendoza Area total CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1441 **Folio Inicial:** 19941

Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 2931 **Folio Final:** 19947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	206	17/ene /2006	2 434	2 441

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2443 **Folio Inicial:** 33008

Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 4958 **Folio Final:** 33018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa [illegible] Registro de la Propiedad, Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Fecha: 18 DIC 2019 HORA:

Cantón Notaría. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con calle sin nombre; Por atras con diez metros y lindera con la Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios ven a mi, Por el costado derecho, con cincuenta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeño M) y, Por el costado Izquierdo, con cincuenta y dos metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeño M) con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHA DELGADO FRANCISCO IVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el . miércoles, 28 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2965 **Folio Inicial:** 39954

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5967 **Folio Final:** 39960

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios calle sin nombre de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente, cuarenta metros y calle sin nombre, Por atras, cuarenta metros y calle planificada por el vendedor, Por el costado derecho, veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Matinez, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y calle planificada por el vendedor, con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA CEDEÑO INES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 559 **Folio Inicial.** 9383

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1039 **Folio Final:** 9393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Fecha 18 DIC 2019

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 14 de enero de 2009

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón MantaCon un área total de 400m2. Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: veinte metros y calle sin nombre POR ATRAS: veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr Sixto Facundo Cedeño Martinez POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr Sixto Facundo Cedeño Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

[6 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 560 **Folio Inicial:** 9394

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1040 **Folio Final:** 9404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

a.- Observaciones:

Una parte de terreno desmembrado ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor POR ATRAS Con diez metros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelizacion Espiritu Santo de Dios Ven a Mi POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros diecinueve centimetros y lindera con terreno que se reserva el Sr Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros treinta y nueve centimetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA LUIS ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 612 **Folio Inicial:** 10195

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1144 **Folio Final:** 10206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Registro de la ...
Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Fecha 18 DIC

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Con los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: Con Veintiun metros noventa y cinco centimetros y lindera con calle dejada por el vendedor.POR ATRAS: Con Veintitres metros treinta y nueve centimetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. Por el COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros treinta centimetros y lindera con calle dejada por el vendedor por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros treinta centimetros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelizacion Espiritu Santo de Dios Ven a mi Con una Superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 21 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1476 **Folio Inicial:** 24372

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2892 **Folio Final:** 24388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. martes, 28 de abril de 2009

a - Observaciones:

Un terreno ubicado tras el barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con veinte metros y lindera con calle sin nombre , por atras con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el señor Sixto Facuno Cedeño Martinez Por el costado derecho, con treinta metros y linderandop en veinte metros con terrenos que se reserva el señor Sixto facunco Cedeño Martinez mas diez metros y lindera con propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero.Por el costado izquierdo,con treinta metros y linderando en veinte metros con propiedad de los conyuges Juan reinaldo Vicente Velez Intriago y Rubi Marjorie Moreira Moreira mas diez metros con terreno que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martinez. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVIA AVILA JOSELO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 18] COMPRAVENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Fecha 18 DIC 2019 HORA:

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1767 **Folio Inicial:** 28686

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3431 **Folio Final:** 28696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Un terreno que tiene por el frente veinte metros calle sin nombre, por atras veinte metros propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero, Por el costado derecho, veinte metros calle planificada (12,00 m de ancho) Costado izquierdo veinte metros propiedad del señor Joselo Alfredo Navia Avila. Con un area total de cuatrocientos metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO CHOEZ SIXTO YIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el . viernes, 21 de mayo de 2010 **Número de Inscripción** 1204 **Folio Inicial:** 20800

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2797 **Folio Final·** 20811

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. viernes, 30 de enero de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia 1,322,52 relacionada con un terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho), Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr Sixto Facundo cedeño Martinez, Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr sixto Facundo Cedeño Martinez, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Juanito Elizalde prado Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO GARCIA JOSE WILSON EDELBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en·

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

[11 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1202 **Folio Inicial:** 20775

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2795 **Folio Final:** 20786

Empresa ... Registro de la Propiedad de ...
Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec
HORA:
Fecha 18 DIC 2019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho) Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr sixto Facundo Cedeño Martinez Por el Costado Derecho Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr Wilson Edelberto Mero Garcia, y Por el Costado Izquierdo, Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra Angela Fidelina Mendoza Mero Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ELIZALDE PRADO VICENTE JUANITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : INSOLVENCIA

[12 / 18] INSOLVENCIA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 19 **Folio Inicial:** 46

Nombre del Cantón: MANABI **Número de Repertorio:** 6759 **Folio Final:** 471

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

Insolvencia - Dentro del juicio No. 404-2011, mediante Of. 396. 2011. Fechado Manta, Noviembre del 2011.El Deudor queda en interdiccion de administrar sus bienes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago /2002	16 503	16 510
COMPRA VENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : DEMANDAS

[13 / 18] DEMANDA

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 409 **Folio Inicial:** 3586

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7022 **Folio Final:** 3593

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Fecha 18 DIC 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012

a - Observaciones:

DEMANDA VERBAL SUMARIA DE AMPARO POSESORIO EN CONTRA DE SIXTO CEDEÑO Y OTROS JUICIO NUMERO 0381-2012.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, en el Sector Nuevo Manta (entre la Revancha Popular y San Juan de Manta), Perteneciente al Cantón Manta, ubicado en la via principal que conduce desde Urbirrios hacia la Revancha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947
COMPRA VENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502

Registro de : INSOLVENCIA

[14 / 18] INSOLVENCIA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 1 **Folio Inicial:** 2

Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 43 **Folio Final:** 3

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

a.- Observaciones:

INSOLVENCIA OFICIO NUMERO 1828-0404-2011-JXXVCM-2014 Fechado, Octubre 31 de 2014 Dentro del Juicio ESPECIAL de INSOLVENCIA No 0404-2011.-Por presumirse que se encuentra en interdiccion de administrar sus bienes, no pudiendo celebrar ningun acto o contrato de transferencia o gravamenes de bienes.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago /2002	16 503	16 510
COMPRA VENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502

Registro de : DEMANDAS

[15 / 18] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 342 **Folio Inicial:** 4956

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7868 **Folio Final:** 4965

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13321-2012-381, se cancela la demanda inscrita el 13/11/2012,

Empresa ... Registro de la Propiedad de ...
HORA:
Fech 18 DIC 2019

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Un terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta , Lote N. S/N. Parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	409	13/nov /2012	3 586	3 593

Registro de : INSOLVENCIA

[16 / 18] CANCELACION DE INSOLVENCIA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 2 **Folio Inicial:** 5

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1006 **Folio Final:** 9

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 24 de enero de 2018

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE JUICIO ESPECIAL DE INSOLVENCIA, juicio numero 13325-2011-0404

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1796 **Folio Inicial:** 50650

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3664 **Folio Final:** 50668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 18 DIC 2019

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 18] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 2946 **Folio Inicial:** 84076

Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 6280 **Folio Final:** 84095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

a - Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/Jun /2007	19 941	19 947

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
DEMANDAS	2
INSOLVENCIA	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:03:27 del miércoles, 18 de diciembre de 2019

A peticion de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www registropmanta.gob ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

6587

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Fecha: 18 DIC 2019

00001796

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130262038-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO BOZADA
GLORIA HIPOLITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SIXTO FACUNDO
CEDEÑO MARTINEZ

INSTRUCCIÓN
BASICA
QUEHACER DOMESTICO
A1324A1242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO TOMALA MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVACIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-27

Gloria Castro

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0006 F
JUNTA

0006 - 062
CERTIFICADO Nº

1302620388
CÉDULA

CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a... 04 ENE 2020 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302620388

Nombres del ciudadano: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: CASTRO TOMALA MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 4 DE ENERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 201-290-18278

201-290-18278

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00001797

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA 1302797I2-9

CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

04 ABRIL 1947

001 0038 00223 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 1947

ECUATORIANA****** E23[illegible]

CASADO GLORIA CASTRO BOZADA

ELEMENTAL COMERCIANTE

JUAN CEDEÑO

ROSA MARTINEZ

MANTA 22/12/2010

22/12/2022

REN 3470600

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en ..... fojas utiles.

Manta, a 04 ENE 2020

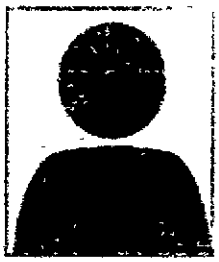
Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302797129

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARTINEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

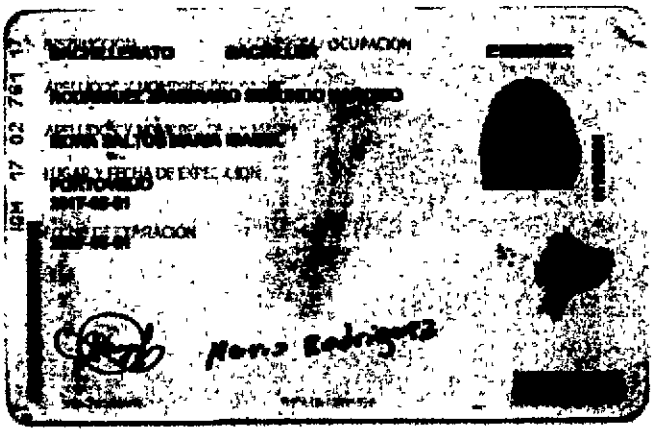
N° de certificado: 202-290-18273

202-290-18273

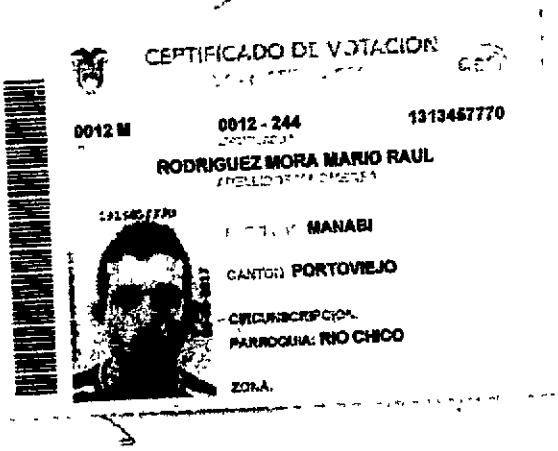
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00001798



Copia



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto el interesado en..... fojas útiles.
Manta, a..... 04 ENE 2020.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Mario Rodriguez

Número único de identificación: 1313457770

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ ZAMBRANO SEGUNDO NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA SALTOS MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-290-18285

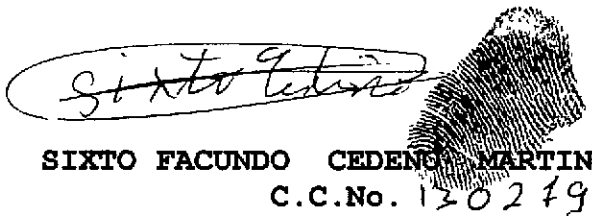
206-290-18285

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ
C.C.No. 130279712-9

GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA
C.C.No. 130262058-8

MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA
C.C.No. 131315777-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20201308001P00042.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

00001800

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: **62**
Número de Repertorio: **121**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 62 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	COMPRADOR
1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	VENDEDOR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704135000	73133	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270441000	6587	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha : 07-ene./2020
Usuario: yessenia_parrales
Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripcion por JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 7 de enero de 2020