

Sello Donor
1084307
\$ 39.569,28
Rev a Pb. Gabby S.
30-01-17
MR



REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DONACION DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO UMIÑA
DEL CANTON MANTA.

Otorgado por LOS SEÑORES ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS.
Y MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ

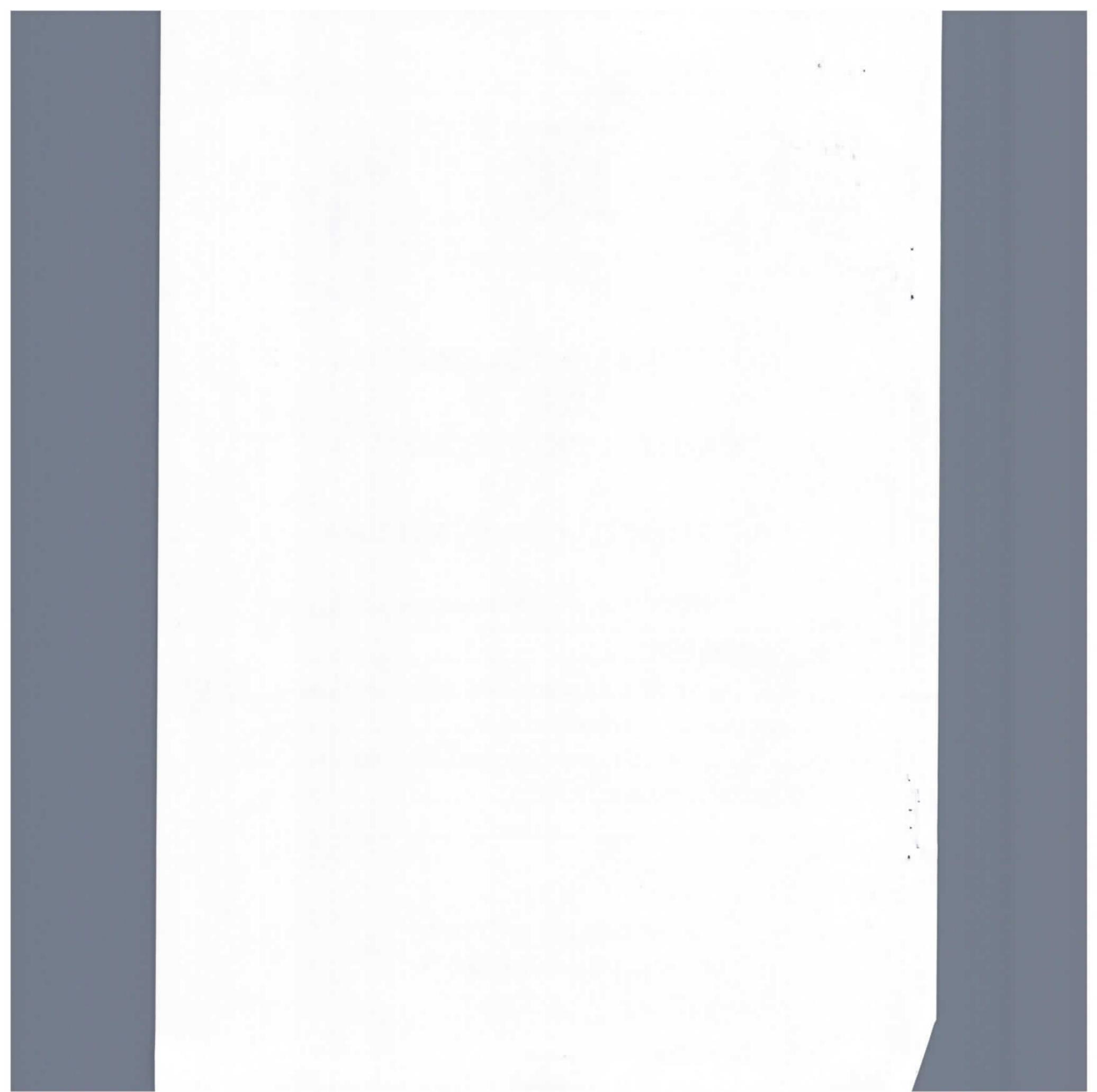
A favor de LOS SEÑORES KATTY STEFANIA, JOHN LARRY Y LILLY GRAY
ZAMBRANO GUADAMUD.

Cuantía S/ 39.569,28

**Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.**

Registro PRIMERA COPIA N° 000236

Montecristi - 27 de ENERO de 2017





Factura: 001-002-000014354



20171309001P00235

PROTOCOLIZACIÓN 20171309001P00235

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE ENERO DEL 2017, (12:03)

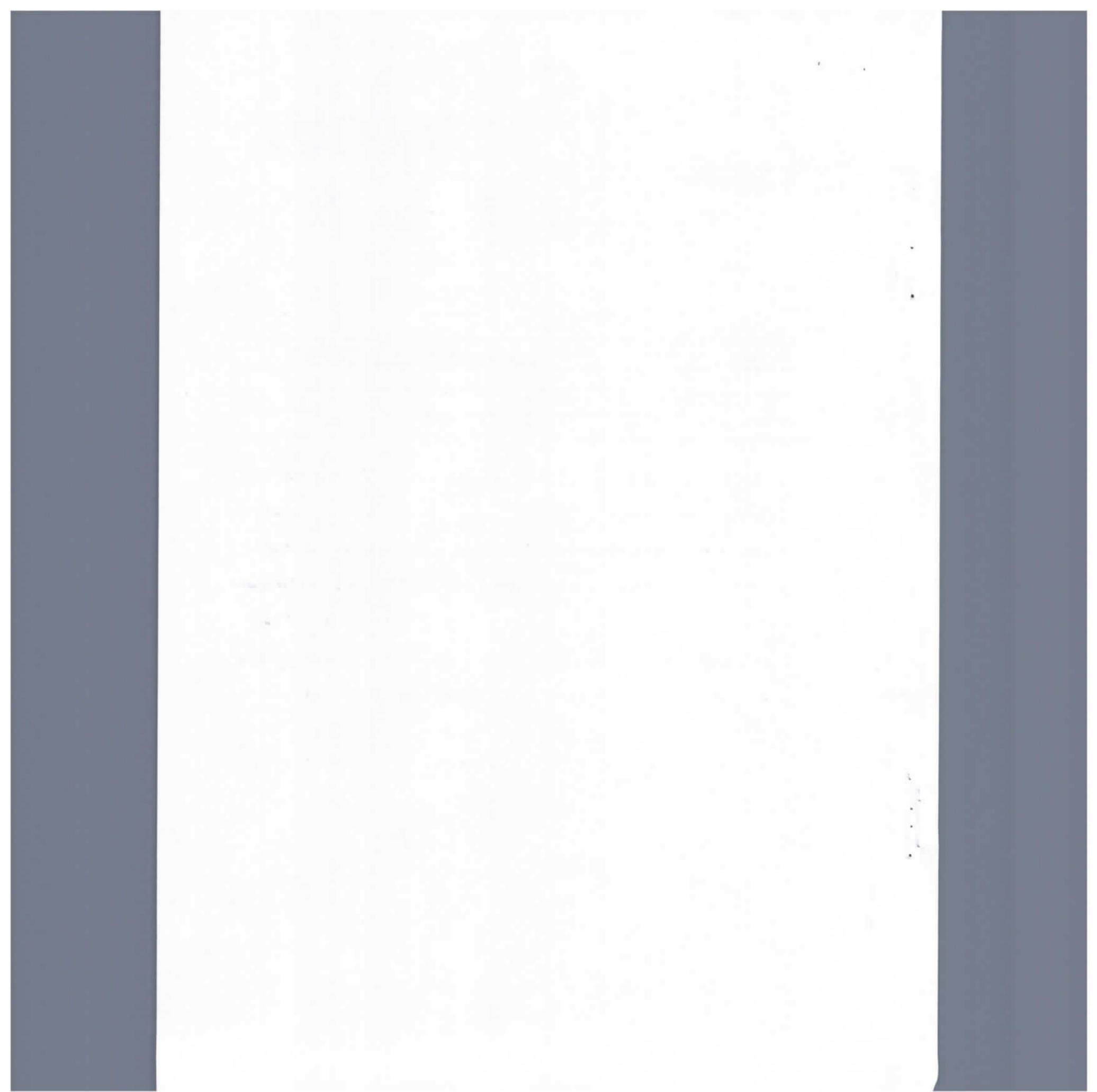
OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303746042
ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312276874
LOOR CEDENO HECTOR ISAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304510611

Observaciones:

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



PRIMERA COPIA

2017	13	09	01	P00235
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA



En Montecristi, a los Veintisiete días del mes de Enero del año Dos mil Diecisiete;
Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA:** La señora **ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS**, Divorciada, Licenciada en Ciencias de la Educación, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres siete cuatro seis cero cuatro – dos, con número telefónico cero nueve nueve siete cero cero dos nueve cero nueve; por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del señor **MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ**, Divorciado, Militar en Servicio Pasivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero seis cuatro cinco cero cero cuatro – tres; como lo justifica con el Poder Especial que se agrega a este Instrumento Público; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se receipten las Declaraciones de los Testigos señores **HECTOR ISAURO LOOR CEDEÑO**, Casado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco uno cero seis uno – uno, con número telefónico, cero nueve nueve nueve cuatro ocho seis siete seis dos; y, **CRISTHIAN JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ**, Soltero, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos dos siete seis ocho siete – cuatro, con número telefónico cero nueve ocho nueve siete dos cero nueve ocho cinco; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si nos conocen y desde

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que somos propietarios de un bien inmueble (terreno y casa), ubicado en la **CALLE TRES, TRANSVERSAL** la **Avenida número TREINTA, signado con el número SIETE de la manzana “ S ”**, del Barrio Umiña, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Lote número OCHO, en la longitud de CUATRO METROS; **POR EL SUR:** Calle TRES, en la longitud de DIEZ METROS, VEINTE CENTIMETROS; **POR EL ESTE:** Lotes números CINCO y SEIS, en la longitud de VEINTIOCHO METROS; y, **POR EL OESTE:** Propiedad de los Herederos Pinargote, en la longitud de VEINTINUEVE METROS. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS; adquirido por Compraventa a la señora Zoila Virginia Mendoza y Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, mediante Escritura Pública celebrada en la a Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha Diecinueve de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro.- Posteriormente se celebró la Escritura de Cancelación de Hipoteca en la Notaria Cuarta del Cantón Portoviejo, el Cuatro de Octubre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Febrero del año dos mil once; y Levantado el Patrimonio Familiar mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veinte y siete de Diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dieciocho de Enero del dos mil diecisiete; y el cual van a donar a favor de sus hijos, señores **KATTY STEFANIA, JOHN LARRY y LILLY GRAY ZAMBRANO GUADAMUD;** **Cuatro.-** Diga el

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000014355

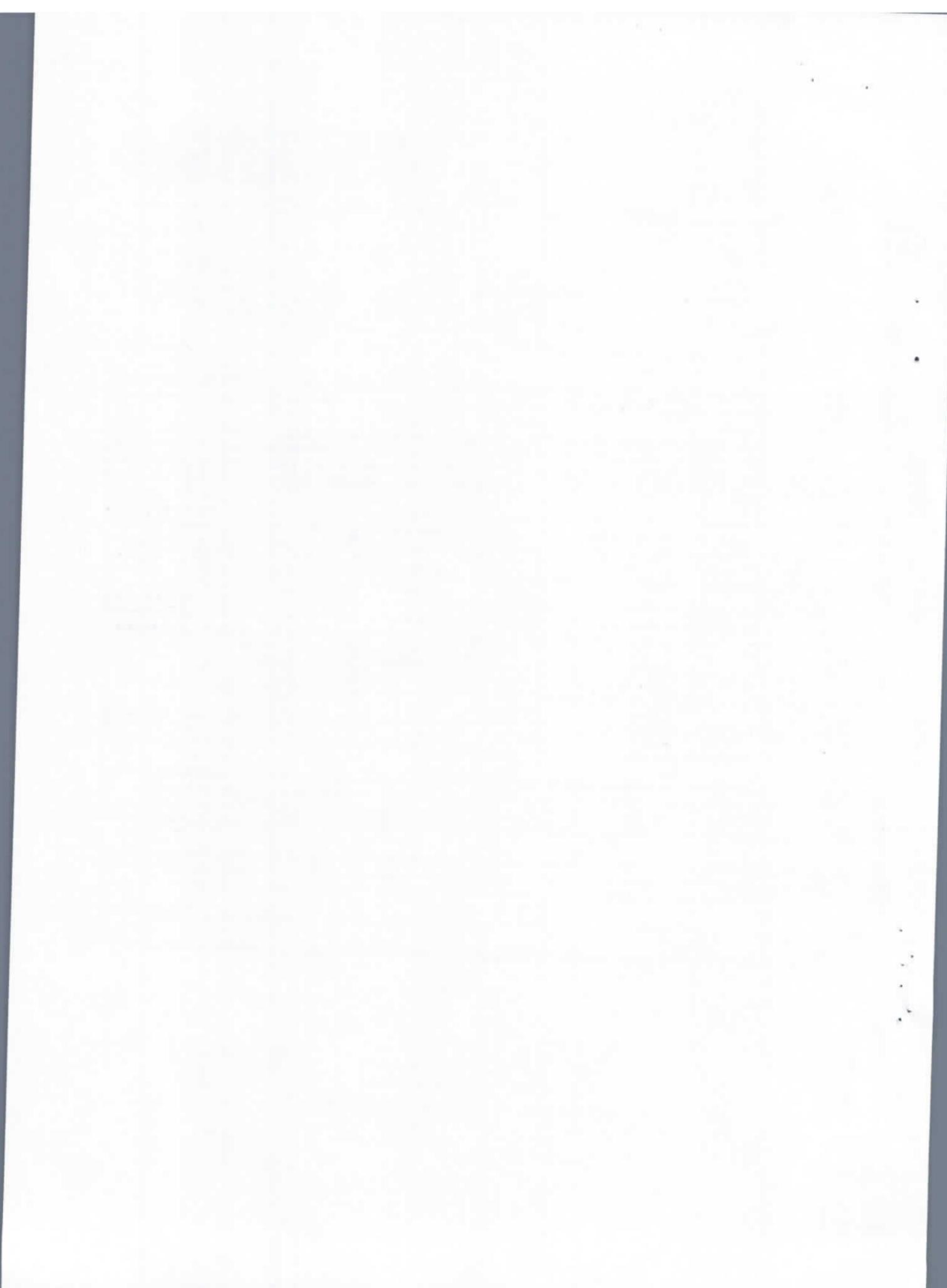


20171309001P00236

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171309001P00236					
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ENERO DEL 2017, (12:05)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303746042	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GUADAMUD KATTY STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306796168	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	ZAMBRANO GUADAMUD JOHN LARRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313190116	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	ZAMBRANO GUADAMUD LILLY GRAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314340793	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39569.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Mandataria del señor **MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ**, como consta de Poder Especial adjunto; a quienes en lo posterior se denominará **LOS DONANTES**"; y por otra parte, por sus propios derechos los señores **KATTY STEFANIA, JOHN LARRY Y LILLY GRAY ZAMBRANO GUADAMUD**, parte está a la que en lo sucesivo se les llamará "**LOS DONATARIOS**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS Y MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ**, dentro de la Sociedad Conyugal que tenían formada, adquirieron un bien inmueble ubicado en la **CALLE TRES, TRANSVERSAL a la Avenida número TREINTA, signado con el número SIETE de la manzana " S ", del Barrio Umiña, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta;** adquirido por Compraventa a la señora Zoila Virginia Mendoza y Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, mediante Escritura Pública celebrada en la a Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha Diecinueve de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro.- Posteriormente se celebró la Escritura de Cancelación de Hipoteca en la Notaria Cuarta del Cantón Portoviejo, el Cuatro de Octubre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Febrero del año dos mil once; y Levantado el Patrimonio Familiar mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veinte y siete de Diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ~~Dieciocho~~ ^{Dieciocho} de Enero del dos mil



Dr. Stalin Lucas Baque My.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



diecisiete. Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Lote número OCHO, en la longitud de CUATRO METROS; **POR EL SUR:** Calle TRES, en la longitud de DIEZ METROS, VEINTE CENTIMETROS; **POR EL ESTE:** Lotes números CINCO y SEIS, en la longitud de VEINTIOCHO METROS; y, **POR EL OESTE:** Propiedad de los Herederos Pinargote, en la longitud de VEINTINUEVE METROS. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la señora ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS, que por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del señor MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ, conforme Poder Especial adjunto; tiene a bien Donar a favor de sus hijos, señores KATTY STEFANIA, JOHN LARRY Y LILLY GRAY ZAMBRANO GUADAMUD, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) descrito anteriormente, ubicado en la CALLE TRES, TRANSVERSAL a la Avenida número TREINTA, signado con el número SIETE de la manzana " S ", del

Barrio Umiña, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Lote número OCHO, en la longitud de CUATRO METROS; **POR EL SUR:** Calle TRES, en la longitud de DIEZ METROS, VEINTE CENTIMETROS; **POR EL ESTE:** Lotes números CINCO y SEIS, en la longitud de VEINTIOCHO METROS; y, **POR EL OESTE:** Propiedad de los Herederos Pinargote, en la longitud de VEINTINUEVE METROS. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112151



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

25 ENERO

2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1084307000 LOTE 7-MZ-S CALLE 3 TRANSVERSAL A LA AVE. 30 BARRIO UMIÑA

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000035411



DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:	ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE S/N UMIÑA	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	20/12/2016 12:45:31
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: lunes, 20 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139723

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 46627

Fecha: 24 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-43-07-000

Ubicado en: LOTE 7 MZ-S CALLE 3 TRANSVERSAL A LA AVE. 30 BARRIO UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

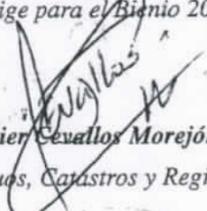
Documento Identidad	Propietario
0906460043	ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON Y SRA

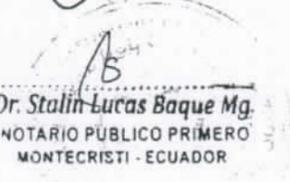
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16000,00
CONSTRUCCIÓN:	23569,28
	<u>39569,28</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)


Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 24/01/2017 11:40:49



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083302

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON Y SRA ubicada LOTE 7 MZ – S CALLE 3 TRANSVERSAL A LA AVE 30 BARRIO UMIÑA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39569.28 TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 28/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – DONACION DE LIGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

25 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000939, certifico hasta el día de hoy 19/01/2017 9:14:59, la Ficha Registral Número 24512

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Tres, Transversal a la avenida número treinta, lote número siete, de la Manzana "S", del Barrio Umiña, Parroquia Manta del Cantón y Ciudad del mismo Nombre. El mismo que tiene los siguientes linderos: NORTE, lote número Ocho, en la longitud de cuatro metros. SUR, calle Tres, en la longitud de diez metros, veinte centímetros. ESTE, lotes números cinco y seis, en la longitud de Veintiocho metros. OESTE, propiedad de los Herederos Pinargote, en la longitud de Veintinueve metros. La Superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321	21/nov./1984	3.093	3.095
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	266	25/feb./2011		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	9	18/ene./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 1984 Número de Inscripción: 1321
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1904
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 1984
Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. Sobre un lote de terreno ubicado en la calle tres, transversal a la avenida número Treinta, lote número siete de la Manzana "S", del Barrio Umiña, Parroquia Manta del Cantón y Ciudad del mismo nombre. La Superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS. Con fecha 21 de Noviembre de 1984, bajo el No. 1905, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Con seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 20 de Junio de 1986, bajo el No. 351, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas Hipotecas se encuentra con fecha 25 DE FEBRERO DEL 2011. BAJO EL n.- 266 Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303746042	GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000045308	ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006870	MENDOZA ZOILA VIRGINIA	VIUDO(A)	MANTA	





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2011
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución: 1.499
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 2010
Fecha Resolución: lunes, 04 de octubre de 2010



a.- Observaciones:

En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000045308	ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000048792	GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, lote de terreno ubicado en la calle Tres, Transversal a la avenida número treinta, lote número siete, de la Manzana "S", del Barrio Umiña, Parroquia Manta del Cantón y Ciudad del mismo Nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303746042	GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000045308	ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 9:14:59 del jueves, 19 de enero de 2017
A petición de: ZAMBRANO GUADAMUD LILLY GRAY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000013817

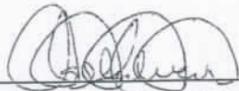


20161309001P04247

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20161309001P04247						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906480043	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PRIMERA

2016	13	09	01	P04247
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGADA POR EL SEÑOR MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ**, Divorciado, Militar en Servicio Pasivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero seis cuatro seis cero cero cuatro - tres.- El compareciente declara que es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Ibarra y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un **PODER ESPECIAL**, el cual procede a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Libro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente **PODER ESPECIAL**, por sus propios derechos el señor **MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ**, a quien para los efectos de este contrato se le

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

denominará " **EL MANDANTE PODERDANTE** ".- SEGUNDA: **PODER ESPECIAL**.- El señor **MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ**, por sus

propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza confiere **PODER ESPECIAL**,

amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora Licenciada **ANA**

ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS, portadora de la Cédula de Ciudadanía

número Uno tres cero tres siete cuatro seis cero cuatro, dos, para que a su nombre y

representación realice los siguientes Actos y Contratos: a) **VENDER o DONAR** los

lotes de terrenos ubicados en la **CALLE TRES, TRANSVERSAL** a la Avenida

número **TREINTA**, signado con el número **SIETE** de la manzana " **S** ", del

Barrio Umiña, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta, y el lote número

NUEVE de la Manzana " **R** " de la **Lotización MACARENA, jurisdicción del**

Cantón Jaramijó; adquiridos dentro de la Sociedad Conyugal que tenían formada, y

cuyas medidas, linderos y demás especificaciones constan en las Escrituras o Títulos

de Dominio; así mismo la Mandataria queda facultada para pactar precio, recibir dinero

producto de dichas ventas, firmar a nombre y representación del Poderdante las

respectivas Escrituras de Compraventas o Traspaso de Dominio. b) Queda facultada

la Mandataria para comparecer cualquier ante cualquier Institución Pública o Privada

del País, así como a Notarias, Registros de la Propiedad, Municipios, y solicite

cuantos documentos se requieren en los mismos. c) Para realizar la tramitación y

pagos necesarios en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, y comparecer

ante cualquier Notaria del País y firmar el Levantamiento de Patrimonio Familiar que

pese sobre los bienes inmuebles antes descritos. Confiero a la Mandataria, señora

Licenciada **ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD CANTOS**, las atribuciones

previstas en los Artículos Cuarenta y uno y siguientes del Código Orgánico General de

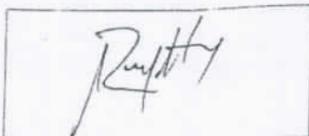
Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel

cumplimiento de este mandato.- **TERCERA: LA DE ESTILO**; Usted Señor Notario

Lucas Baque
Dr. **Lucas Baque** i.i.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Dr. **Lucas Baque** i.i.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906460043

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VERA ALEXANDRA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: ZAMBRANO VELASQUEZ NAHON

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ESTHER MARIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 163-001-37544



163-001-37544

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.27 12:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



agregue las de estilo para que el presente Poder General, tenga validez, Minuta
firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula número Trece - Dos mil seis -
sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma
y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR
LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura al otorgante, por mí, el Notario, de
principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, El Notario, en unidad
de Acto, DOY FE.-



[Handwritten signature of Milton Baron Zambrano Rodríguez]



MILTON BARON ZAMBRANO RODRIGUEZ

[Handwritten signature of Dr. Stalin Lucas Baque Mg.]

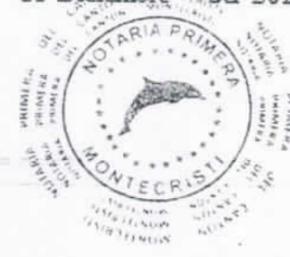
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

C.C.# 090646004-3

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA
EN EL AÑO DOS MIL DIECISEIS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL
CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y
Montecristi, a los 27 días del mes de Diciembre del 2016.- EL



[Handwritten signature of Dr. Stalin Lucas Baque Mg.]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

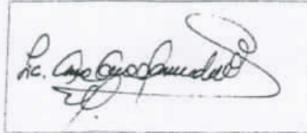


[Handwritten signature of Dr. Stalin Lucas Baque Mg.]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303746042

Nombres del ciudadano: GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC. EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: GUADAMUD HONORIO

Nombres de la madre: CANTOS FLORIDALBA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 172-005-65154



172-005-65154



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:02:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130374604-2

ESTADO DE
CÍVIL DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GUADAMUD CANTOS
ANA ESTELA ACASIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACIÓN

E333343242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS FLORIDALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-18



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
044
044 - 0079
1303746042
GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA

MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
PARROQUIA
ZONA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312276874

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE GUSTAVO ZAMBRANO LOOR

Nombres de la madre: PATRICIA AZUNCION RODRIGUEZ S

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 170-005-65107



170-005-65107

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:02:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi

EQUATORIANA ***** V3333V3222
PID. DACT.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131227687-4

ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER

MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO
14 ENERO 1992

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 003- 0278-01757 M

MANABI/MANTA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
MANTA 1992

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTUDIANTE

PROFESOR: JOSÉ GUSTAVO ZAMBRANO LOOR

PROFESOR: PATRICIA AZUNCIÓN RODRIGUEZ S

FECHA DE EMISIÓN: 26/01/2022

FECHA DE CADUCIDAD: 26/01/2022

FORMA: REN 2277716

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021-0029 1312276874

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Y F. Que las precedentes
copias que constan en
n. fojas útiles, anverso y
reverso son iguales a las
originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306796168

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GUADAMUD KATTY STEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MILTON BARON ZAMBRANO R

Nombres de la madre: ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD C

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Steven Lucas Salgado Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 170-005-65225



170-005-65225

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:09:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CIUDADANIA 1306796168
ZAMBRANO GUADAMUD KATTY STEFANIA
MANABI/MANTA/TARQUI
12 MARZO 1983
001- 0343 00685 E
MANABI/ MANTA
MANTA



[Handwritten signature]



ER353.1222

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
ING. ADM EMPRESAS
ANA ESTE... ZAMBRANO GUADAMUD
MANTA
14/02/2023

REN 35527

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

107
ELECCIONES SECCIONALES 2023
107 - 0222 1306796168
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO GUADAMUD KATTY STEFANIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	BARBOLUA	1
CANTÓN	ZONA	

[Handwritten signature]
PRESIDENCIA DE LA JUNTA



COPIA. Que las precedentes copias que constan en en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a originales. Montecristi

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314340793

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GUADAMUD LILLY GRAY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MILTON BARON ZAMBRANO R

Nombres de la madre: ANA ESTELA ACASIA GUADAMUD C

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:06:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Nº de certificado: 179-005-65278



179-005-65278

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION ***** E44331942
 ECUATOR
 SUPERIOR ESTRETO
 WILTON BARRA UNDA FV 1
 ANA ESTELA MORALES F V 1
 SANTA 14/02/2017

IDENTIFICACION ***** E44331942
 ECUATOR
 SUPERIOR ESTRETO
 WILTON BARRA UNDA FV 1
 ANA ESTELA MORALES F V 1
 SANTA 14/02/2017



359341



107
 107-0223 1314340793
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZALTERANO GUADAMUS LILLY GRAY

MANAEL	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SANTA	1
SANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
 JUNTA

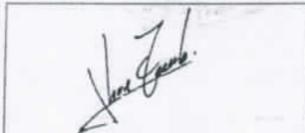
YO F. Que las precedentes copias que constan en las hojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi 27 ENE 2017

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

16
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313190116

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GUADAMUD JOHN LARRY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON

Nombres de la madre: GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

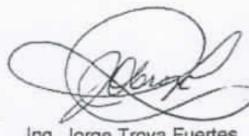
Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 176-005-65251



176-005-65251



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:06:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131319011-6

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GUADAMUD JOHN LARRY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARIA SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V2333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON BARON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUADAMUD CANTOS ANA ESTELA ACASIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-21

00059837




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107
107-0146
NÚMERO DE CERTIFICADO

1313190116
CÉDULA
ZAMBRANO GUADAMUD JOHN LARRY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA



107 ff. Que las precedentes copias que constan en 11 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi - 27 ENE 2017

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

16

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304510611

Nombres del ciudadano: LOOR CEDEÑO HECTOR ISAURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLORES MONSERRATE ZAMBRANO R

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: FRANCISCO LOOR

Nombres de la madre: MARIA CEDEÑO

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 13:34:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 171-005-67790



171-005-67790

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REN 0727778

DOLORES MONSERRATE ZAMBRANO R

ESCRIBANTE

REN Mnb

18/04/2018

FULGAR CEREZO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y GRADUACION

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

No 130451011



Firma del Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026

026 - 0124

1304510611

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOOR CEDEÑO HECTOR ISAURO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA 12 DE MARZO
PORTOVIEJO PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversas son iguales y originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

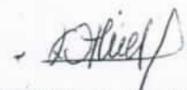
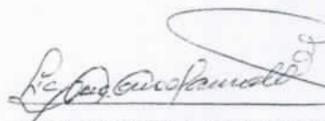


TRADICIÓN.- Por lo tanto los Donantes transfieren a los Donatarios el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como ~~estipulado~~, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio de los Donantes le corresponden o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.- **QUINTA:** La Cuantía de la presente Donación, es de TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE 28/100 DOLARES, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, adjunto a este Instrumento Público; además declaran los donantes bajo juramento que el lote de terreno materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el donatario para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula Número Tres mil doscientos quince del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA

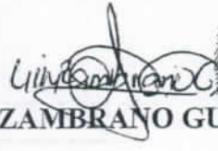
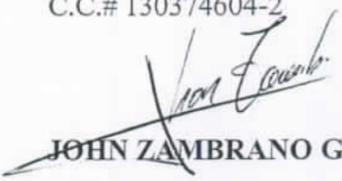
Dr. Stalin Lucas Baquero
NOTARIO PUBLICO PRIME
MONTECRISTI - ECUADOR

PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes; por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


ANA ESTELA GUADAMUD CANTOS KATTY ZAMBRANO GUADAMUD

C.C.# 130374604-2

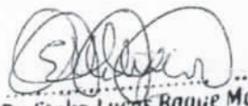
C.C.#130679616-8


JOHN ZAMBRANO GUADAMUD LILLY ZAMBRANO GUADAMUD

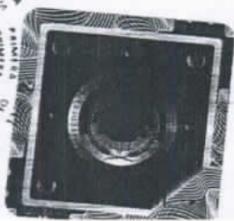
C.C.# 131319001-6

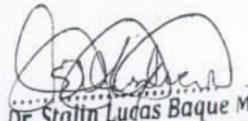
C.C.# 131434079-3




Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 de Enero del 2017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

