

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 13397

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de parte del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana L, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, y 14; parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.918,40m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 28/marzo/2001 e inscrita el 16/abril/2001. **1.918,40m².**

Frente: 56,30m. y pasaje peatonal.
Atrás: 63,60m. y calle 4.
Costado Derecho: 32,00m. y lotes 6, 7, y 8.
Costado Izquierdo: 32,00m y calle pública.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.408,80m².**

1. A favor de LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA. Lote 3 y 4. 320,00m².
2. A favor de VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO y VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS. Lote 5. 160,00m².
3. A favor de LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA. Lote 2. 160,00m².
4. A favor de BURGOS TOALA ALICIA ARACELY. Lote 9. 160,00m².
5. A favor de CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA. Lote 1. 288,80m².
6. A favor de HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO. Lote 10. 160,00m².
7. A favor de FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN y MACIAS BRAVO SHIRLEY MONSERRATE. Lote 11. 160,00m².

ÁREA PERDIDA: **4,70m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO. Lotes 12, 13, y 14. **504,90m².**

Frente: 33,60m. – Calle 4.
Atrás: 30,10m. – Lotes 1 y 2.
Costado Derecho: 16,00m. – Calle pública.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 11.

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Manta, octubre 28 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	13397.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA

AUTORIZACION

No. 13397

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lotes 12, 13, y 14** de la **manzana L**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 33,60m. – Calle 4.
Atrás: 30,10m. – Lotes 1 y 2.
Costado Derecho: 16,00m. – Calle pública.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 11.
Área total: 504,90m².

Manta, octubre 28 del 2019.



[Handwritten signature of José Maldonado Cevallos]

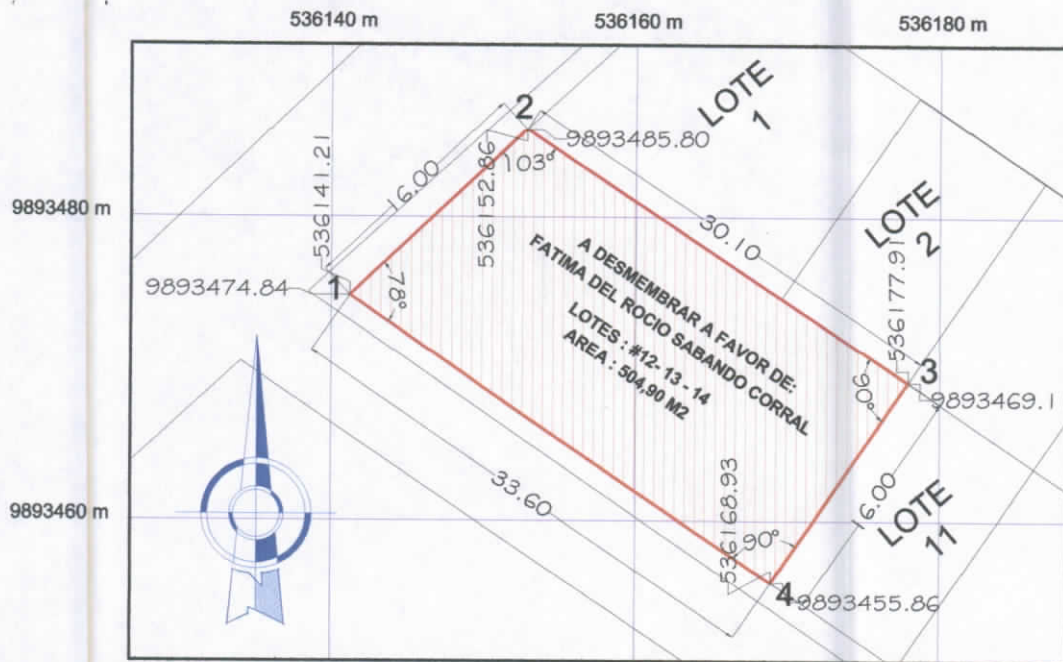
Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

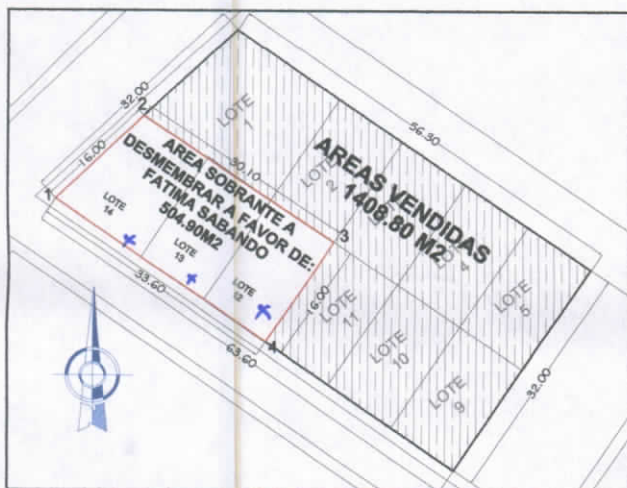
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García. <i>[Signature]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>[Signature]</i>
Revisado por:	Sr. Luis López. <i>[Signature]</i>
Trámite No.:	13397.

PLANO PREDIAL



ESCALA: 1:500



ESCALA: 1:1000



UBICACION

DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

AREA A DESMEMBRAR LOTES # 12 - 13 - 14

P1 - P2	=	16.00 M
P2 - P3	=	30.10 M
P3 - P4	=	16.00 M
P4 - P1	=	33.60 M

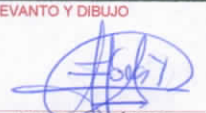
CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	536141.21 E	9893474.84 N
P2	536152.86 E	9893485.80 N
P3	536177.91 E	9893469.11 N
P4	536168.93 E	9893455.86 N

SISTEMA DE COORDENADAS: Coordenadas UTM - WGS 84

ESCALA: 1:500

PROPIETARIO:

SRA . LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.

CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	LOTIZACION: COSTA AZUL	MZ: L	AREA SOBRANTE (segun levantamiento): LOTES #12-13-14 A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FATIMA DEL ROCIO SABANDO CORRAL: 504.90 M2	PROPIETARIO: SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED C.	LEVANTO Y DIBUJO  ARQ. ERIKA LOPEZ T. REG. PROF. CAE-M-378
FECHA: Sep/ 2019	ESCALA: 1:500	AREA TOTAL DEL TERRENO: 1918.40 M2	AREA VENDIDAS: 1408.80 M2	LOTES # 12 - 13 - 14 (segun escritura) 509.60 M2		

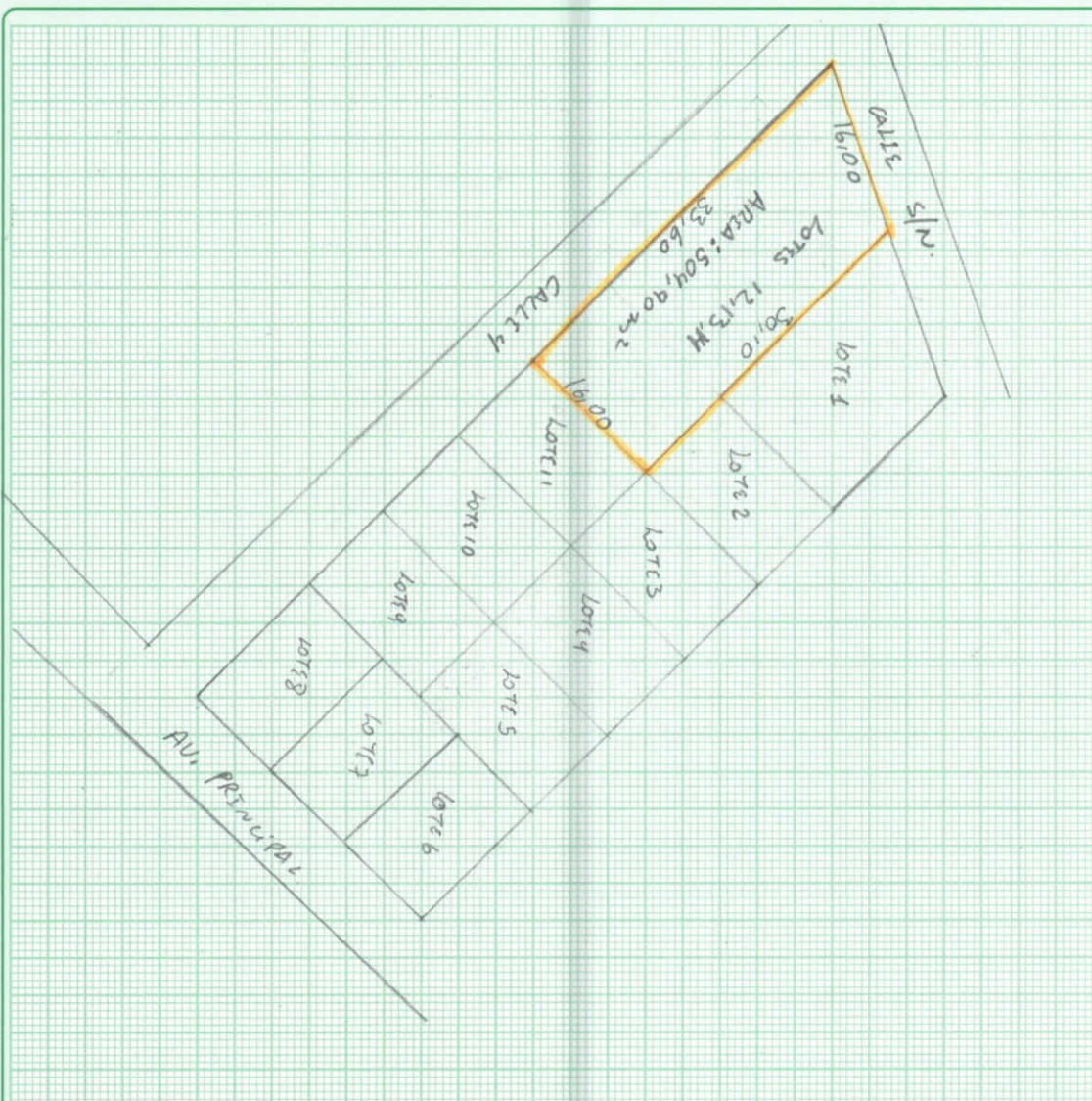
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 2 4 0 9 1 6 0 0 0	HOLIA N°
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION barrio <u>COSTA AZUL</u>
		calle
		Mz <u>L</u> lote <u>12,13,14</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRESALIENTE ☒ BAJO LA RASANTE 00 METROS	CERRAMIENTO ☒ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO
9 ACCESO AL LOTE	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA	14 ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	23 AREA SIN DECIMALES 5104,90
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	16 ALCANTRILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	24 PERIMETRO 95,70	25 LONGITUD DEL FRENTE 16,00
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	26 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☒ CON EDIFICACION	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ SIN USO 2 ☒ CONSTRUCCION 3 ☐ OTRO USO	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

Clave nueva 2-24-03-16-000 que se desmenuza del c.c. 2-24-03-01-000 mediante subdivisión 13397 de fecha 28/10/2019 a favor de SIBANDO CORRAL FAJANA DEL ROSO, lotes 12,13 y 14 m.e.l. costa azul. Inf. Arg. Cristhian García.

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		☒				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		☒				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						
levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
				6/1/2020	ARQ. CRISTHIAN GARCIA	[Firma]
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:						