

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2692

Número de Repertorio: 6037

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2692 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305479667	SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240916000	80935	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	11105	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 11 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 11 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000053361



20201308001P00945



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00945						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2020, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305479667	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77369.85						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00945
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2020, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.00945
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO
AYMAR**

A FAVOR DE:

FATIMA DEL ROCIO SABANDO CORRAL

CUANTIA: USD \$ 77.369,85

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes diez de marzo del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos guion cuatro, Y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

tres, ocho, cuatro, siete, tres guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes señalan el número de teléfono 0993232868, correo electrónico pilar_sjamed@hotmail.com, domiciliados en el Edificio RO Barrio el Murciélago de de esta ciudad de Manta y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **FATIMA DEL ROCIO SABANDO CORRAL** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, nueve, seis, seis guion siete, de estado civil casada con el señor JOSE HECTOR CEDEÑO MENDOZA, quien señala para contactos el teléfono 0963630032, correo electrónico jesyman22@hotmail.com, domiciliado en el Barrio Los Esteros calle 119 y avenida 102 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y



datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDORES**", por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos guion cuatro, Y **JORGE**

VINICIO SERRANO AYMAR portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres guion cero, de estado civil casados entre sí; y por otra parte y en calidad de **COMPRADORA**, comparece la señora **FATIMA DEL ROCIO SABANDO CORRAL** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, nueve, seis, seis guion siete, de estado civil casada con el señor **JOSE HECTOR CEDEÑO MENDOZA**, por sus propios derechos. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR** adquirieron mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del canton Manta el 28 de marzo del año 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 16 de abril del año 2001 un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros



treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros
sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO
DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis,
Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos
metros y Calle Pública. Con una superficie total de:
MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA
DECIMETROS CUADRADOS. De dicho bien inmueble ya existen
algunos lotes vendidos e inscrito en el Registro de la
Propiedad del canton Manta, quedando un sobrante a
favor de los vendedores libre de todo gravamen, no está
embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se
desprende del certificado del Registro de la Propiedad
que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.** - Con los
antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges señores
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO
AYMAR** que hoy tienen a bien dar en venta real y
enajenación perpetua a favor de la señora **FATIMA DEL
ROCIO SABANDO CORRAL**, una parte del bien inmueble
mencionado en la cláusula segunda del presente
contrato, el mismo que se encuentra Aprobado y
Autorizado por el DIRECTOR DE AVALUOS CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES el Arq. Jose Félix Maldonado
Cevallos tal como lo indica la Aprobación de
Subdivisión y Autorización N. 13397 de fecha 28 de

Octubre del 2019, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: DOCE, TRECE Y CATORCE, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 33.60m. Calle 4. POR ATRAS: 30.10 m. Lotes 1 y 2. POR EL COSTADO DERECHO: 16.00 m. Calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00m. Lote 11. AREA TOTAL: 504.90m2. **CUARTA. - TRADICION.**- Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terreno descritos en la cláusula de compraventa como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$77.369,85. USD**, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declaran los vendedores bajo juramento además que los lotes de terreno se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,

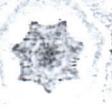
130038473-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130038473-0

APellidos y Nombres
**SERRANO AYMAR
JORGE YACIO**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**GUAYAS
CHARRANGA
1830-06-25**
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
Casado
**LUISA
JAMES**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V4344V4244

APellidos y Nombres del Padre
SERRANO AMABLE
APellidos y Nombres de la Madre
AYMAR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-06-01**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-01





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130038452-4

APellidos y Nombres
**JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION**
FECHA DE NACIMIENTO
1933-08-25
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
CASADO
**JORGE
SERRANO**



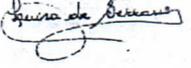


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APellidos y Nombres del Padre
JAMES FELIPE
APellidos y Nombres de la Madre
CALDERON CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-02-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

130547966-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO CORRAL
FATIMA DEL ROCÍO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
BOYACA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE HECTOR
CEDEÑO MENOZA



INSTRUMENTO PÚBLICO
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS

V33437222

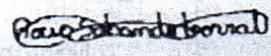
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO MERA LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORRAL SALLARRIAGA MARIA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-11



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0071 F 0071 - 054 1305479667

SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCÍO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
2019
CIUDADANAS
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ESTE O SUPRATITO
HA HECHO SU
REGISTRO ELECTORAL 2019

Sabando Mera
PRESENCIA DE LA UPE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas utiles.
Manta, a... 10 MARZO 2019



Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIO DE MÉRITO CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305479667

Nombres del ciudadano: SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MENDOZA JOSE HECTOR

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: SABANDO MERA LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORRAL SALDARRIAGA MARIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-309-90231



200-309-90231

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-309-90088



204-309-90088

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-309-89607



204-309-89607

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble
11105

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20004358
Certifico hasta el día de hoy 10/03/2020 14:02:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 15 de enero de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685	03/mar./2009	11.539	11.549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	994	03/may./2010	17.190	17.199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1818	12/jul./2011	30.747	30.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2503	18/sep./2012	47.167	47.177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3237	19/nov./2012	61.557	61.569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	840	11/mar./2013	17.307	17.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107	24/abr./2014	41.624	41.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949.

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11105
martes, 10 de marzo de 2020 14:02
Pag 1 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
FECHA: 10 MAR 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec





COMPRADOR JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1024 **Folio Inicial:** 9204
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1818 **Folio Final:** 9208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECEY CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 685 **Folio Inicial:** 11539
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1299 **Folio Final:** 11549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco: y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez
 Ficha Registral: 11105
 martes, 10 de marzo de 2020 14:02
 Pag 2 de 6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf. 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	16/abr/2001	9.204	9.208

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 994

Folio Inicial: 17190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2347

Folio Final: 17199

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9. POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4. Superficie total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.208

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1818

Folio Inicial: 30747

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3947

Folio Final: 30759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA			9.204	9.208

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11105

martes, 10 de marzo de 2020 14:02

Pag 3 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 10 MAR 2020



Registro de: **COMPRA VENTA**

[6 / 19] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2503

Folio Inicial: 47167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5549

Folio Final: 47177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero NUEVE d e la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas ,por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete, con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS TOALA ALICIA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.208

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 9] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3237

Folio Inicial: 61557

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7144

Folio Final: 61569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

a.- Observaciones:

La menor de edad Ayleen Valeska Cedeño López, debidamente representada por la Sra. Adriana Aydee Hidalgo Villamar, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno, de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11105

martes, 10 de marzo de 2020 14:02

Pag 4 de 6



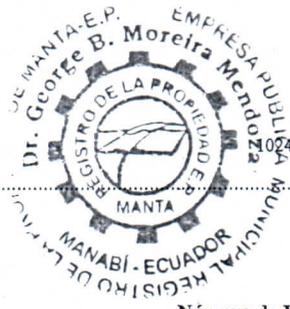
Molecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

16/abr./2001

9.204

9.208

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 840

Folio Inicial: 17307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2079

Folio Final: 17318

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.208

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2107

Folio Inicial: 41624

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3397

Folio Final: 41635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

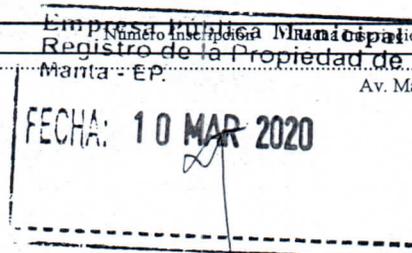
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS BRAVO SHIRLEY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:11105
martes, 10 de marzo de 2020 14:02
Pag 5 de 6

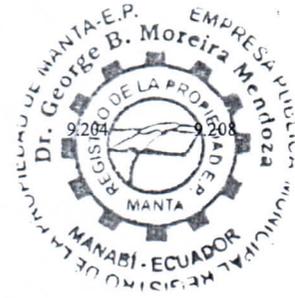


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA

1024

16/abr./2001



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:21 del martes, 10 de marzo de 2020

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

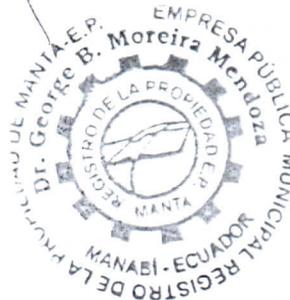
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:11105
martes, 10 de marzo de 2020 14:02
Pag 6 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

FECHA: 10 MAR 2020

COMPROBANTE DE PAGO

N° 316925

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-50-13-000	160	\$ 14639.68

Dirección			Año	Control	N° Título
LOTIZACION COSTA AZUL MZ. B6 LOTE 12 CALLE 15			2020	436947	316925

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	1307316719

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.80	-0.32	0.48
MEJORAS 2012	1.01	-0.40	0.61
MEJORAS 2013	3.03	-1.21	1.82
MEJORAS 2014	3.20	-1.28	1.92
MEJORAS 2015	1.39	-0.56	0.83
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2017	18.83	-7.53	11.30
MEJORAS 2018	3.28	-1.31	1.97
MEJORAS 2019	0.47	-0.19	0.28
TASA DE SEGURIDAD	0.90	0.00	0.90
TOTAL A PAGAR			\$ 20.19
VALOR PAGADO			\$ 20.19
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-07 10:21:21 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT362421241120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 313515

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-09-16-000	504.9	77369.85	522132	313515

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 12, 13, Y 14, MZ L.

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		29.01
	TOTAL A PAGAR	\$ 30.01
	VALOR PAGADO	\$ 30.01
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305479667	SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2020-01-17 15:22:47 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T812879701

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-09-16-000	504,9	77369,85	522131	313514

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 12, 13, Y 14, MZ L.

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		773,70
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		232,11
	TOTAL A PAGAR	\$ 1005,81
	VALOR PAGADO	\$ 1005,81
	SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305479667	SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2020-01-17 15:22:16 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T30335189

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACION DE SUBDIVISIÓN.

No. 13397

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de parte del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana L, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, y 14; parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.918,40m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 28/marzo/2001 e inscrita el 16/abril/2001. **1.918,40m².**

Frente: 56,30m. y pasaje peatonal.
Atrás: 63,60m. y calle 4.
Costado Derecho: 32,00m. y lotes 6, 7, y 8.
Costado Izquierdo: 32,00m y calle pública.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.408,80m².**

1. A favor de LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA. Lote 3 y 4. **320,00m².**
2. A favor de VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO y VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS. Lote 5. **160,00m².**
3. A favor de LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA. Lote 2. **160,00m².**
4. A favor de BURGOS TOALA ALICIA ARACELY. Lote 9. **160,00m².**
5. A favor de CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA. Lote 1. **288,80m².**
6. A favor de HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO. Lote 10. **160,00m².**
7. A favor de FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN y MACIAS BRAVO SHIRLEY MONSERRATE. Lote 11. **160,00m².**

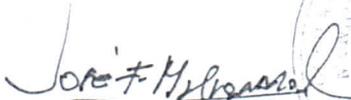
ÁREA PERDIDA: **4,70m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO. Lotes 12, 13, y 14. **504,90m².**

Frente: 33,60m. – Calle 4.
Atrás: 30,10m. – Lotes 1 y 2.
Costado Derecho: 16,00m. – Calle pública.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 11.

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Manta, octubre 28 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	13397.



AUTORIZACION

No. 13397

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SABANDO CORRAL FATIMA DEL ROCIO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lotes 12, 13, y 14** de la **manzana L**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 33,60m. – Calle 4.
Atrás: 30,10m. – Lotes 1 y 2.
Costado Derecho: 16,00m. – Calle pública.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 11.
Área total: 504,90m².

Manta, octubre 28 del 2019.

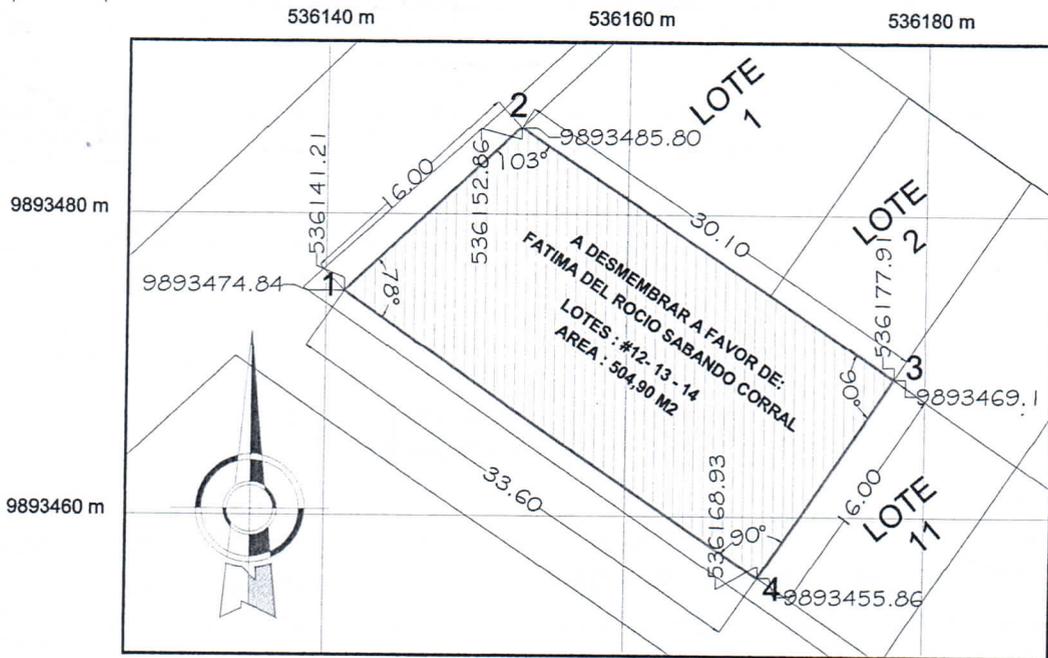
Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

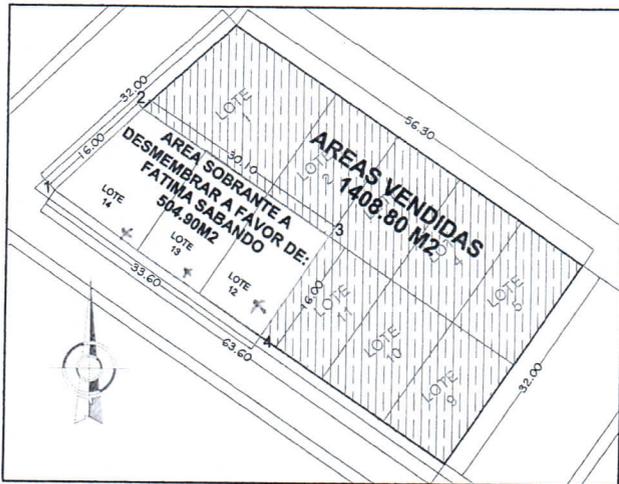
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	13397.

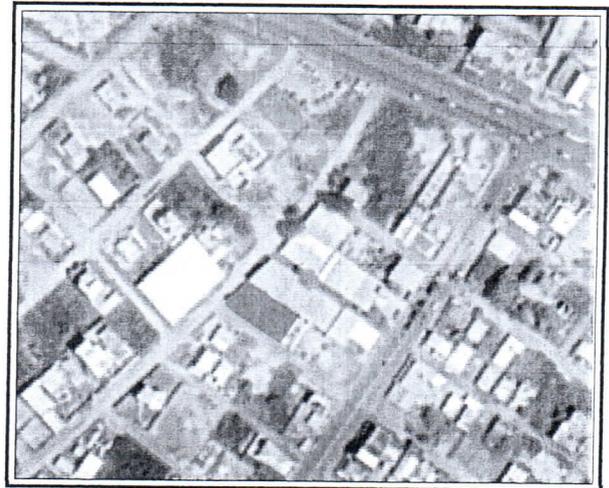
PLANO PREDIAL



ESCALA: 1:500



ESCALA: 1:1000



UBICACION

DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

AREA A DESMEMBRAR LOTES # 12 -13 - 14

- P1 - P2 = 16.00 M
- P2 - P3 = 30.10 M
- P3 - P4 = 16.00 M
- P4 - P1 = 33.60 M

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	536141.21 E	9893474.84 N
P2	536152.86 E	9893485.80 N
P3	536177.91 E	9893469.11 N
P4	536168.93 E	9893455.86 N

SISTEMA DE COORDENADAS: Coordenadas UTM - WGS 84

ESCALA: 1 : 500

PROPIETARIO:

SRA . LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.

CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	LOTIZACION: COSTA AZUL	MZ: L	AREA SOBRIANTE (segun levantamiento): LOTES #12 -13-14 A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FATIMA DEL ROCIO SABANDO CORRAL : 504.90 M2	PROPIETARIO: SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED C.	LEVANTO Y DIBUJO ARQ. ERIKA LÓPEZ T. REG. PROF. CAE-M-378
FECHA: Sep/ 2019	ESCALA: 1:500	AREA TOTAL DEL TERRENO : 1918.40 M2	AREA VENDIDAS: 1408.80 M2	LOTES # 12 - 13 -14 (segun escritura) 509.60 M2		

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032020-012259**

N° ELECTRÓNICO : 204019

Fecha: 2020-03-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-09-16-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 12, 13, Y 14, MZ L.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 504.9 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,801.52

CONSTRUCCIÓN: 26,568.33

AVALÚO TOTAL: 77,369.85

SON: SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 85/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 05 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122683LGHFN0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 032020-012273

Manta, jueves 05 marzo 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-24-09-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 05 mayo 2020*

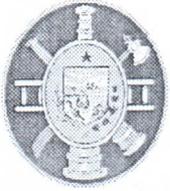
Código Seguro de Verificación (CSV)



11228201GOURX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000012198



1300384524001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-L LT. 12 AL 14
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 27/01/2020 09:42:54
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de abril de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

N° 032020-012632

Manta, martes 10 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-09-16-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 12, 13, Y 14, MZ L. BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,369.85 SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,369.85 SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112641BNWCBNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción
petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no
obstante al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.** -
ACEPTACIÓN. - La COMPRADORA, acepta el contenido de
este contrato por convenir a sus intereses y estar
conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:**
Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza
de la Escritura que va a extender y dejar constancia
que queda autorizado el adquirente para que solicite
su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta. -
Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula
número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente Escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada



en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe. *9*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C. # 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

C.C. # 130038473-0

Fatima del Rocio Sabando Corral
FATIMA DEL ROCIO SABANDO CORRAL

C.C. # 130547966-7

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P-00945.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
106818	2022/07/29 9:38	29/07/2022 09:38:00a. m.	788001	2022/07/29

A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7422

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/28</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>





N° 072022-070473

Manta, viernes 29 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-24-09-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171214ZZOFT9V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-070995

N° ELECTRÓNICO : 220728

Fecha: 2022-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-09-16-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 12, 13, Y 14, MZ L.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 504.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,540.49

CONSTRUCCIÓN: 39,034.46

AVALÚO TOTAL: 89,574.95

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1717385AACWRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-04 19:57:13

N° 082022-071008

Manta, jueves 04 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-09-16-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 12, 13, Y 14, MZ L. BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89,574.95 OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171751YXO5CVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11105

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023572
 Certifico hasta el día 2022-07-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 15 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1024 lunes, 16 abril 2001	9204	9208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685 martes, 03 marzo 2009	11539	11549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	994 lunes, 03 mayo 2010	17190	17199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1818 martes, 12 julio 2011	30747	30759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2503 martes, 18 septiembre 2012	47167	47177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3237 lunes, 19 noviembre 2012	61557	61569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	840 lunes, 11 marzo 2013	17307	17318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107 jueves, 24 abril 2014	41624	41635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44
 Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
 Folio Final : 23

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 2001

Número de Inscripción : 1024

Folio Inicial: 9204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1818

Folio Final : 9208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 marzo 2001

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 marzo 2009

Número de Inscripción : 685

Folio Inicial: 11539

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1299

Folio Final : 11549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 febrero 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Número de Inscripción : 994

Folio Inicial: 17190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2347

Folio Final : 17199

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 abril 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9. POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote número 4. Superficie total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 julio 2011

Número de Inscripción : 1818

Folio Inicial: 30747

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3947

Folio Final : 30759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 septiembre 2012

Número de Inscripción : 2503

Folio Inicial: 47167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5549

Folio Final : 47177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 2012

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero NUEVE d e la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas ,por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete, con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS TOALA ALICIA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3237

Folio Inicial: 61557

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7144

Folio Final : 61569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2012

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La menor de edad Ayleen Valeska Cedeño López, debidamente representada por la Sra. Adriana Aydee Hidalgo Villamar, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno, de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros treinta

centímetros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2013

Número de Inscripción : 840

Folio Inicial: 17307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2079

Folio Final : 17318

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 febrero 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 abril 2014

Número de Inscripción : 2107

Folio Inicial: 41624

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3397

Folio Final : 41635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS BRAVO SHIRLEY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MENDOZA JOSE HECTOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023572 certifico hasta el día 2022-07-28, la Ficha Registral Número: 11105.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



