



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 8 4 4 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA UÑINA

calle

Nz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ENCENETRADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA. Escal. 1:1000

AREA

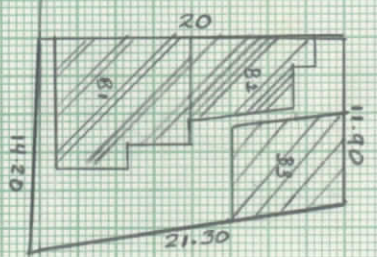
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVANLJO DEL LOTE (sin corrillos)

CROQUIS



Se bloquea 1084407 x estar unif con 1084402

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
11/10/09

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FIRMA

OBSERVACIONES:

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

1084402

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Unión
Calle 29
N°

HOJA N°

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECÓN

7 ☐ POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA

2 ☒ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1 ☐ + 00 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

250

24 PERÍMETRO

65

25 LONGITUD DEL FRENTE

19

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVLÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación

1 ☐ con edificación

2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

28 el mismo que en la construcción

31 NÚMERO DE BLOQUES

00

29

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

02

observaciones:

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA

Lopez MERO

Jose Angelito y Dana

130218089-6

TERCERA

27-05-88

CÓDIGO

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)															INDICADORES GENERALES															ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ESTRUCTURA		PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR				TUM. BADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		buena	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
caña	ladrillo o piedra	hormigón metal	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo rediseñado (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enquinchado	vinil o gresado	fundo	balda	parquet o mampolita	alfombra	minol marmole	caña	corte(paja)	madera	zinc	rubro	substr	comento	hormigón	teja	caña	no tiene					tubo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	acropuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	de 2º orden	de 1º orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
39	40	41	36.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

observaciones

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

CEH150 / 22/08/96

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOTA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	LOPEZ MERO	JOSE ARGELIO	130218089-6		TERCERA	29-10-86
	HOLGUIN HOLGUIN	CRUZ FELISA				7-11-86
		- ESPOTOS -				
Cobro	LOPEZ MERO	JOSE ARGELIO	130218089-6		TERCERA	

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

DESCRIBALO.

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°calle 29No.

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

Se Negad Con
otro Lot
Marzo / 97

