

2021845-46


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS
CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**
APROBACION DE ÁREA SOBRANTE.

No. 10332

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno propiedad de **ARCENTALES CHAVEZ YURI VICENTE**, ubicado en el sector Lazareto, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 730,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 15/agosto/1996 e inscrita el 13/febrero/1997. **730,00m².**

Frente: 10,00m. con avenida 104.
Atrás: 10,00m. con terreno de la vendedora.
Costado Derecho: 73,00m. reservándose el terreno de la vendedora.
Costado Izquierdo: 73,00m y terrenos particulares.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **180,00m².**

- A FAVOR DE MACIAS ALARCON LILIA MAGALY: **100,00m².**
- A FAVOR DE NUNURA ARCENTALES WALTER ALBERTO: **80,00m².**

ÁREA DEJADA PARA CALLEJÓN: **40,00m².**

ÁREA SOBRANTE: **510,00m².**

ÁREA SOBRANTE 1: **430,00m².**

Frente: 10,00m. y lindera con la avenida 104.
Atrás: 10,00m.; linderando en 2,00m. con callejón interno planificado; más 8,00m. y lindera con propiedad de NUNURA ARCENTALES WALTER ALBERTO.
Costado Derecho: 43,00m. y lindera con propiedades particulares.
Costado Izquierdo: 43,00m. y lindera con propiedades particulares.

80,00m².

ÁREA SOBRANTE 2:

Frente: 10,00m. y lindera con callejón interno planificada.
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 8,00m. y lindera con propiedad de MACIAS ALARCON LILIA MAGALY.
Costado Izquierdo: 8,00m. y lindera con propiedad NUNURA ARCENTALES WALTER ALBERTO.

Manta, 18 de noviembre del 2019.

Arq. José Félix Matdonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

a presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de uena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

laborado por:	Arq. Cristhian García.
revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
revisado por:	Sr. Luis López.
trámite No.:	10332.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA