



Ficha Registral-Bien Inmueble

53743

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000872

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 11:58:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: jueves, 22 de octubre de 2015

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle Jipijapa. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con propiedad de Lisimaco Quiroz. POR UN COSTADO: Cuarenta metros y linderado con propiedad de Juan Pablo Calle, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta metros y linderando con propiedad de los compradores Señor Aurelio Briones Menéndez y esposo antes de Francisco Mero Reyes, con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483	17/may./1977	750	752
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	42	19/dic./2000	294	321
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	275	08/nov./2017	6.769	6.787
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	53	23/mar./2018	1.177	1.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1977

Número de Inscripción: 483

Folio Inicial: 750

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 664

Folio Final: 752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1977

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 19 de Agosto de 1.985 bajo el N.- 297, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 15 de Agosto de 1.985, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha Marzo 09 de 1.990 bajo el N.- 100, tiene inscrito Prestamo complementario de Amortización Gradual autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 06 de Marzo de 1.990, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Abril 11 del 2005 bajo el N.- 404 autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 09 de Marzo del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MENENDEZ JOSE AURELIO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:53743

martes, 14 de enero de 2020 11:58

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec



COMPRADOR GALARZA MENDOZA SILVIA MONSERRATE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR CALLE MANTUANO CRUZ PABLA CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 42

Folio Inicial: 294

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6722

Folio Final: 321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

Poseción Efectiva de los bienes dejados por el causante Señor José Aurelio Briones Menéndez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GALARZA MENDOZA SILVIA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	BRIONES MENENDEZ JOSE AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/may./1977	750	752

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 275

Folio Inicial: 6769

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8890

Folio Final: 6787

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2017

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISALote dejado por el Causante JOSE AURELIO BRIONES MENENDEZ, Ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón MantaÁrea Total: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BRIONES GALARZA MARCOS SELLI	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BRIONES GALARZA ROBERTH ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BRIONES GALARZA VICTOR MARIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BRIONES GALARZA LAURA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BRIONES CHAVEZ LAURA ISABEL	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	BRIONES MENENDEZ JOSE AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 53

Folio Inicial: 1177

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2082

Folio Final: 1202

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:53743

martes, 14 de enero de 2020 11:58

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2018

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno que está ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BRIONES MENENDEZ JOSE AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES GALARZA MARCOS SELLI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES GALARZA ROBERTH ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES GALARZA VICTOR MARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES GALARZA LAURA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES CHAVEZ LAURA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALARZA MENDOZA SILVIA MONSERRATE	VIUDA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/may./1977	750	752

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:11 del martes, 14 de enero de 2020

A petición de: BRIONES GALARZA LAURA PATRICIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 53743
martes, 14 de enero de 2020 11:58
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APROBACION DE SUBDIVISION.**No. 6580**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los herederos de BRIONES MENENDEZ JOSE AURELIO, ubicado en el sitio Los Esteros; clave catastral 2-04-19-17-000, antes parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Sexta del cantón Manta el 21/marzo/2018 e inscrita el 23/marzo/2018. **600,00m².**

Frente: 15,00m. y lindera con calle Jipijapa.
Atrás: 15,00m. y lindera con propiedad de Lisimaco Quiroz.
Por un costado: 40,00m. y lindera con propiedad de Juan Pablo Calle.
Por el otro costado: 40,00m. y lindera con propiedad de los compradores señor Aurelio Briones Menéndez y esposo antes de Francisco Mero Reyes.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **0,00m².**

ÁREA DE PASO DE SERVIDUMBRE: **57,00m².**

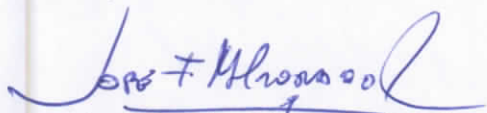
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LAURA PATRICIA BRIONES GALARZA. **315,00m².**

Frente: 15,00m. distribuidos de la siguiente manera, partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 3,00m. y lindera con paso de servidumbre, desde aquí continua en línea recta hacia el costado izquierdo con 12,00m. y lindera con área sobrante.
Atrás: 15,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 21,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo: 21,00m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: **228,00m².**

Frente: 12,00m. y lindera con calle 119.
Atrás: 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de LAURA PATRICIA BRIONES GALARZA.
Costado Derecho: 19,00m. y lindera con paso de servidumbre.
Costado Izquierdo: 19,00m. y lindera con propiedad particular.

Manta, enero 13 del 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	6580.

AUTORIZACION

No. 6580

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LAURA PATRICIA BRIONES GALARZA**, para que celebre escritura de compraventa de parte del terreno propiedad de los herederos BRIONES MENENDEZ JOSE AURELIO, ubicado en el sitio Los Esteros, antes parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. distribuidos de la siguiente manera, partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 3,00m. y lindera con paso de servidumbre, desde aquí continua en línea recta hacia el costado izquierdo con 12,00m. y lindera con área sobrante.

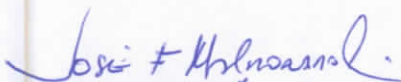
Atrás: 15,00m. y lindera con propiedad particular.

Costado Derecho: 21,00m. y lindera con propiedad particular.

Costado Izquierdo: 21,00m. y lindera con propiedad particular.

Área total: 315,00m².

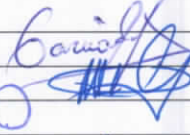
Manta, enero 13 del 2020.



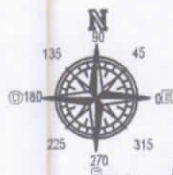
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

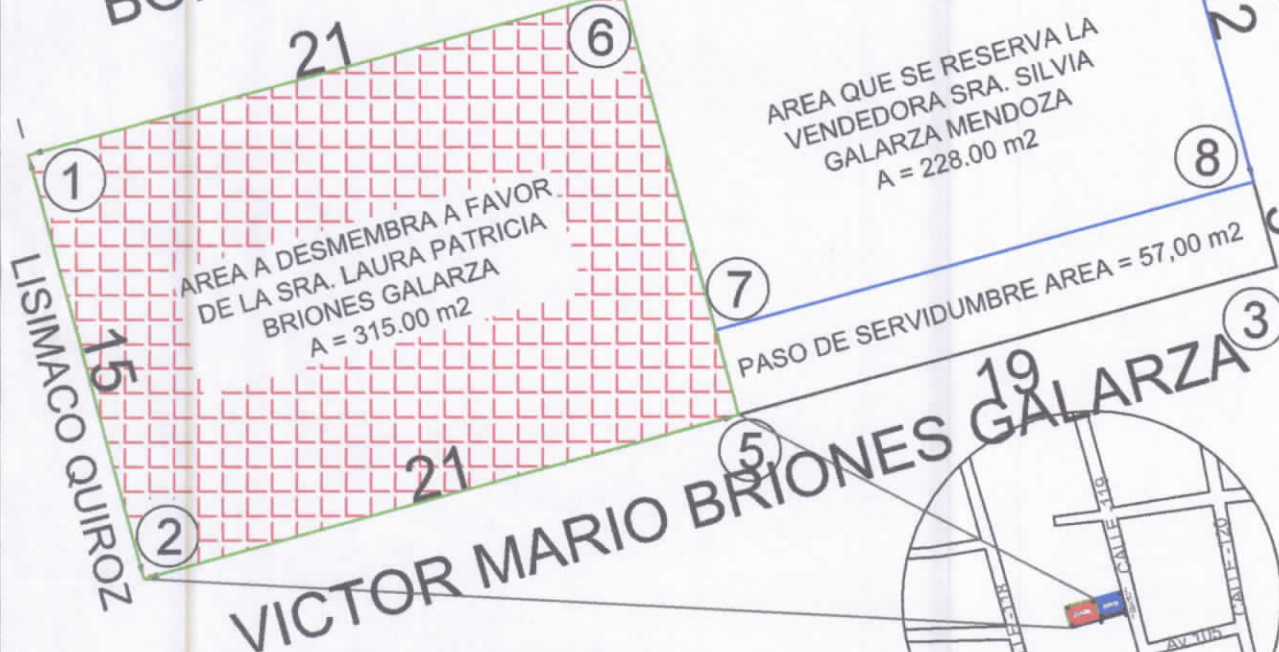
Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	6580.	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



BORIS ALBERTO LOPEZ PONCE

CALLE JIPIJAPA ACUALMENTE
CALLE 119



CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA(m2)
AREA TOTAL	600.00
AREA A DESMEMBRAR	315.00
AREA SERVIDUMBRE	57.00
AREA SOBRANTE	228.00

CUADRO DE COORDENADAS		
AREA TOTAL = 600,00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=533125.1789	Y=9894637.5429
2	X=533129.1417	Y=9894623.0758
3	X=533167.7205	Y=9894633.6434
4	X=533163.7577	Y=9894648.1104

CUADRO DE COORDENADAS		
AREA DE SERVIDUMBRE = 57.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
7	X=533148.6030	Y=9894631.5172
8	X=533166.9280	Y=9894636.5368
3	X=533167.7205	Y=9894633.6434
5	X=533149.3956	Y=9894628.6238

CUADRO DE COORDENADAS		
AREA A DESMEMBRA = 315,00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=533125.1789	Y=9894637.5429
2	X=533129.1417	Y=9894623.0758
5	X=533149.3956	Y=9894628.6238
6	X=533145.4327	Y=9894643.0909

CUADRO DE COORDENADAS		
AREA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR = 228.00 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
6	X=533145.4327	Y=9894643.0909
7	X=533148.6031	Y=9894631.5172
8	X=533166.9280	Y=9894636.5368
4	X=533163.7577	Y=9894648.1104

PROPIETARIO:

SRA. SILVIA GALARZA MENDOZA

UBICACION:

CALLE 119 - LOS ESTEROS - MANTA

PLANIMETRIA
COORDENADAS

LEVANTADO POR:

ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG.SENESCOT 1016-12-1182906
TEL: 0995013950

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA : 1

ESCALA : 1

FECHA : NOVIEMBRE 2019

FORMATO : A-4