

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 1823

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 634 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312574211	SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY	COMPRADOR
1305836841	MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109716000	85551	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXX	72892	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 13 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





# ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA JULIANA MARIDELY SALVATIERRA MACIAS.-

**N° 2020.13.08.002.P00094**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$32.219,01

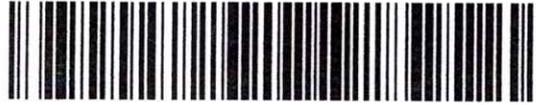
**MANTA,** 17 DE ENERO DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000049926



20201308002P00094

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308002P00094						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2020, (15:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305836841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312574211	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32219.01						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000049926

CODIGO NUMÉRICO: 2020.13.08.002.P.00094

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTA DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA JULIANA MARIDELY SALVATIERRA MACIAS.-

CUANTIA: \$32.219,01

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de enero del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con Funciones Prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019, Comparecen: por una parte la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho tres seis ocho cuatro guion uno, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado civil casada, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0997030007, correo electrónico



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

igasa0075@hotmail.com; a quién se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **JULIANA MARIDELY SALVATIERRA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco siete cuatro dos uno guion uno, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado civil Unión de Hecho Unión de Hecho con el señor JUAN CARLOS GARCIA CHICA, con domicilio en el Barrio de los Ángeles de esta ciudad de Manta, teléfono 0985776085, correo electrónico juliana.salvatierra1989@gmail.com; a quién se les denominarán como **"LA COMPRADORA"**.- En virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de este instrumento, la cual proceden a celebrarla, por sus propios derechos, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvaselo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Atenas Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte una parte la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho tres seis ocho cuatro guion uno, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado civil casada, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quién se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JULIANA MARIDELY SALVATIERRA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco siete cuatro dos uno guion uno, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de estado civil Unión de Hecho con el señor **JUAN CARLOS GARCIA CHICA**; a quién se les denominarán como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, declara haber adquirido en su estado civil soltera y con dinero de su propio peculio, la totalidad del inmueble compuesto de terreno y casa signado con el número diez de la manzana **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO**, ubicado en el



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

10

Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y ocho e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida doscientos veintiocho. **ATRÁS:** los mismos diez metros y terrenos del lote número nueve. **POR UN COSTADO** treinta metros del lote número doce, y; **POR EL OTRO COSTADO** los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho. Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. (300,00m<sup>2</sup>)**. **TERCERA: COMPRAVENTA-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan LA VENDEDORA señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora, **JULIANA MARIDELY SALVATIERRA MACIAS**, para que celebre escritura de Compraventa de una parte del terreno signado con el número diez de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Sitio Mazato de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cero siete guion uno cero cuatro cero cero**.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 05 2622583



emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (Suroeste):** ocho metros con ochenta centímetros y lindera con avenida doscientos veintiocho, **ATRÁS (Noreste):** ocho metros con ochenta centímetros y lindera con Yolanda Mercedes Macías Zambrano (sobrante). **COSTADO DERECHO (Noroeste):** quince metros y lindera con lote número doce; y, **COSTADO IZQUIERDO (Sureste):** quince metros y lindera con callejón público. Con una Area total de **CIENTO TREINTA Y UNO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 01/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$32.219,01)**, cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción transfiriéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasiva, usos y costumbres legales. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.-**

**SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble; incluyendo invasores y demás conflictos de esta clase. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble indicado, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA. **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Jose Kaviedes Mejia,



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

con matrícula 2.154 Colegio de Abogados de Manabí.-  
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada  
a escritura pública con todo el valor legal, y que,  
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en  
la ley Notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy  
fe.- 

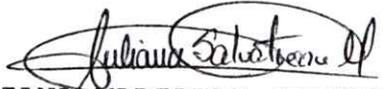
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Elaborado por: M.Q.M.



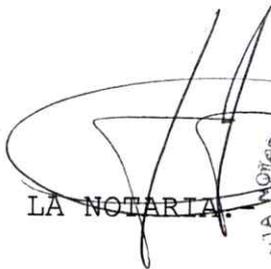
YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO

C.C. No. 130583684-1



JULIANA MARIDELY SALVATIERRA MACIAS

C.C. No. 1312574211

  
LA NOTARIA.





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**72892**



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001089  
Certifico hasta el día de hoy 16/01/2020 12:04:01:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO      Código Catastral: N/D  
Fecha Apertura: martes, 10 de diciembre de 2019      Cantón: MANTA      Parroquia: TARQUI  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D      Calle: N/D  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos veintiocho. ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote numero Nueve. POR UN COSTADO; Treinat metros y terrenos del lote numero doce; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos treinta metros y terrenos del lote numero Ohco. Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1771	17/nov./1998	1.164	1.165

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1998      Número de Inscripción: 1771      Folio Inicial: 1164  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3742      Folio Final: 1165  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 1998

**a.- Observaciones:**

La totalidad del terreno signado con el número Diez de la manzana doscientos cuarenta y cinco ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintiocho. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número nueve. POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos del lote número doce; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PIONCE SOLEDISPA PETITA MARGOT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BRAVO WALTER ARTURO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones

Certificación impresa por :laura\_figua  
Ficha Registral:72892  
jueves, 16 de enero de 2020 12:04  
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta - EP.  
Malcón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec  
FECHA: 16 EN 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:01 del jueves, 16 de enero de 2020

A petición de: MACIAS ZAMBRANO YOLANDA  
MERCEDES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Abg. Patrieta Mendoza Britones  
Municipio Píblica Segundin  
Mantua

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72892



Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:72892  
jueves, 16 de enero de 2020 12:04  
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050712



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305836841  
MACIAS ZAMBRANO YOLANDA  
NOMBRES:  
RÁZÓN SOCIAL: MAZATO MZ 245 LT. N.- 10  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661725  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 10/12/2019 09:38:32



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Municipio Pública Seguridad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 324123

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-10-97-16-000	131.5	32219.01	522000	324123

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305836841	MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES	BARRIO LOS ANGELES AVENIDA 228

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		322.19
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		96.66
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 418.85</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 418.85</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312574211	SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY	S/N



Fecha de pago: 2020-01-17 10:55:03 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1559798917

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 012020-008932

Manta, viernes 17 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1305836841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Prieta  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18924U3STKTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 012020-008923

Manta, viernes 17 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-97-16-000 perteneciente a MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES con C.C. 1305836841 ubicada en BARRIO LOS ANGELES AVENIDA 228 BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,219.01 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 01/100.  
NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18915CJHRUHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012020-008906

N° ELECTRÓNICO : 202804

Fecha: 2020-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-97-16-000

Ubicado en: BARRIO LOS ANGELES AVENIDA 228

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 131.50 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305836841	MACIAS ZAMBRANO-YOLANDA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,116.53

CONSTRUCCIÓN: 18,102.48

AVALÚO TOTAL: 32,219.01

SON: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 01/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 007-10400-2020 Y AUTORIZACIÓN No. 007-10400 DE FECHA ENERO 09-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3109702000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18898XPXVZNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-17 09:48:25



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**APROBACION SUBDIVISION**

**No. 007-10400-2020**



*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO, lote # 10 de la manzana 245, ubicado en la avenida 228 entre las calles 309 y 310, del barrio Los Ángeles de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con código catastral 3-10-97-02-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 72892, de acuerdo a la siguiente descripción:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 3º de Manta el 29 de octubre de 1998 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 1998):** **300,00m2**

- Por el Frente: 10,00m.- lindera avenida 228
- Por Atrás: 10,00m.- lindera lote # 9
- Por un Costado: 30,00m.- lindera lote # 12
- Por el otro Costado: 30,00m.- lindera lote # 8

**AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS:** **131,50m2**

- Frente (Suroeste): 8.80m.- lindera avenida 228
- Atrás (Noreste): 8,80m.- lindera Yolanda Mercedes Macías Zambrano (sobrante)
- Costado derecho (Noroeste): 15,00m.- lindera lote # 12
- Costado izquierdo (Sureste): 15,00m.- lindera callejón publico planificado

**AREA DESTINADA CALLEJON PÚBLICO:** **18,50m2**

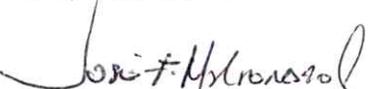
**AREA SOBRANTE YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO:** **150,00m2**

- Frente (Suroeste): 10.00m.- lindera Lote desmembrar Juliana Maridelly Salvatierra Macías y callejón público
- Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 9
- Costado derecho (Noroeste): 15,00m.- lindera lote # 12
- Costado izquierdo (Sureste): 15,00m.- lindera lote # 8

Nota: Se permite al callejón con 1,20m de ancho, menor al ancho establecido en la ordenanza de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo, en función de la consolidación del área de terreno a subdividir con una vivienda de estructura de hormigón armado que delimita y define la dimensión del ancho del callejón.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, enero 9 de 2020

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	10400



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



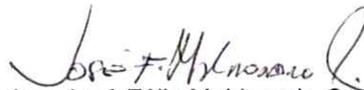
# AUTORIZACION DE ESCRITURA

**N° 007-10400**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS** (c.c. 131257421-1), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, parte de lote # 10 de la manzana 245 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 007-10400, ubicado en la avenida 228 entre las calles 309 y 310 del barrio Los Ángeles de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Suroeste): 8,80m.- lindera avenida 228**  
**ATRÁS (Noreste): 8,80m.- lindera Yolanda Mercedes Macías Zambrano (sobrante)**  
**COSTADO DERECHO (Noroeste): 15,00m.- lindera lote # 12**  
**COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 15,00m.- lindera callejón público**  
**AREA TOTAL: 131,50m2**

Manta, enero 9 de 2020

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	10400

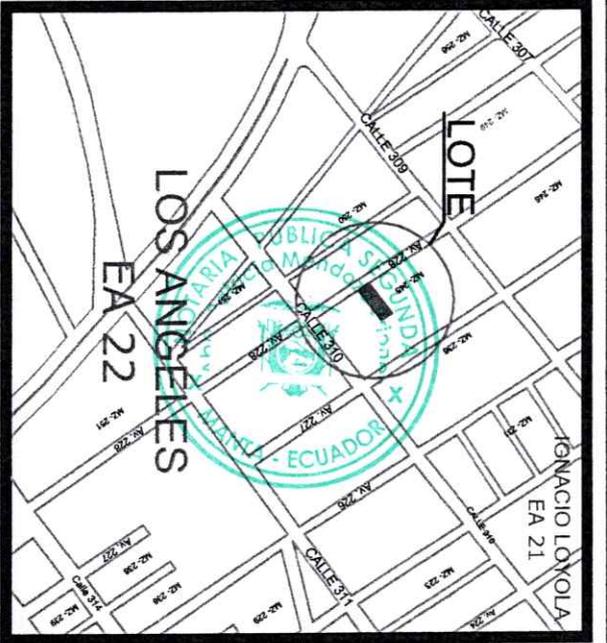
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



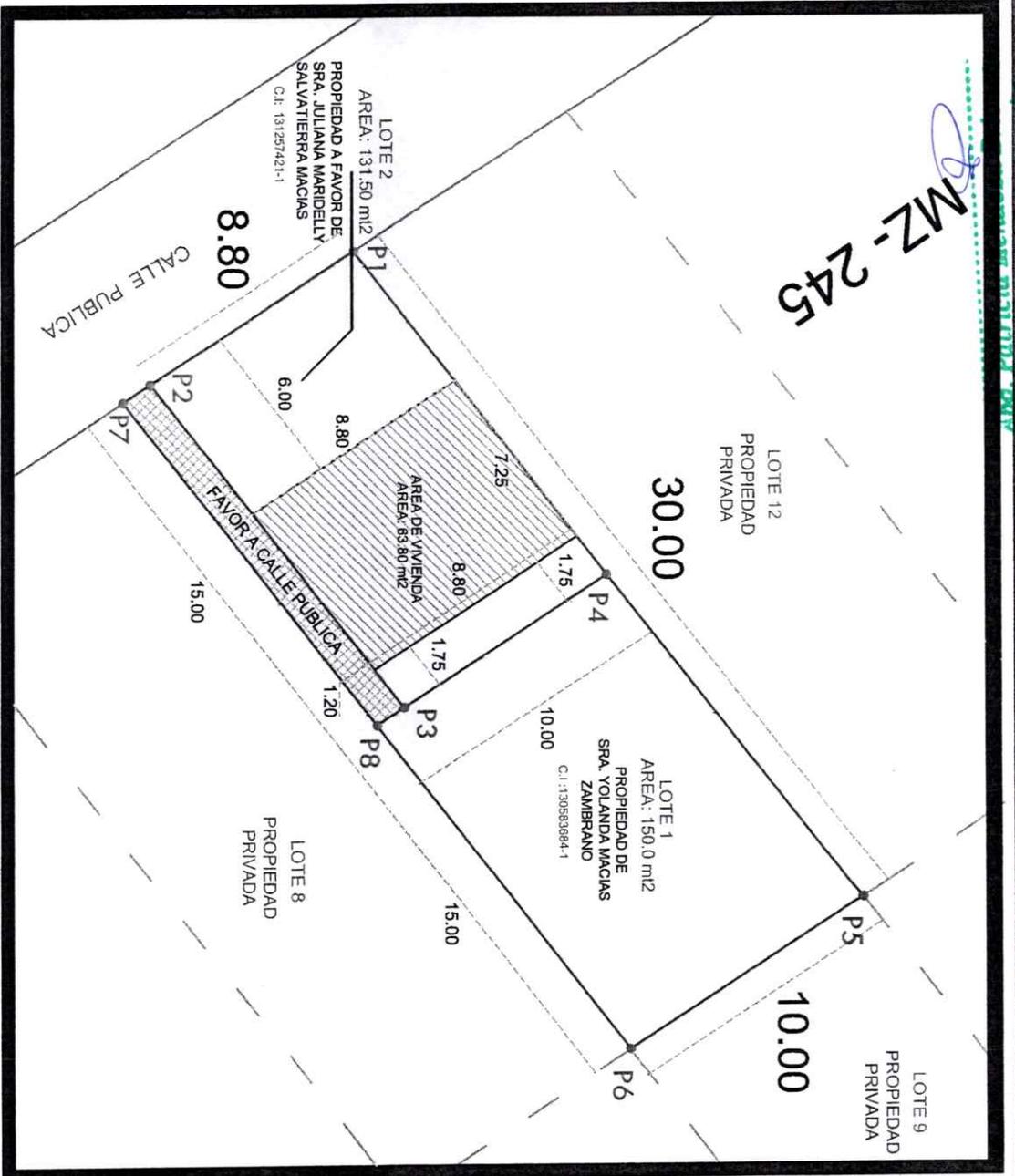
**UBICACION**

Sin Escala

COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	531449,39	9891662,65
P2	531454,42	9891675,42
P3	531466,13	9891684,53
P4	531461,23	9891692,86
P5	531473,39	9891701,65
P6	531478,68	9891692,77
P7	531454,99	9891674,35
P8	531466,83	9891683,57

**RESUMEN DE DESMEMBRAMIENTO**

LOTE 1 PROPIEDAD DE SRA. YOLANDA MACIAS	150,00 m <sup>2</sup>
LOTE 2 A FAVOR DE SRA. JULIANA SALVATERRA	131,50 m <sup>2</sup>



**LEVANTAMIENTO DE LOTE**

E.C. 11250



DESMEMBRAMIENTO DE LOTE		Fecha:	
Solicitante:	Sra. YOLANDA MACIAS ZAMBRANO	DICIEN / 2019	
N° de Identificación:	130583684-1	Escala:	1
Sector:	TARQUI - SARRIO "LOS ANGELES"	Laminas:	1

Contiene:  
LEVANTAMIENTO Y COORDENADAS GEOGRAFICAS

ABQ. JONATHAN ALEXI BRIONES VERA  
Reg. Prof. 1016-2017-1871058

Notaria Publica  
Atencio - Escobedo

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador S.F.  
17/01/2020 02:54:24 p.m. OK  
CONVENIO: 2900 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

RT

CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1050750900  
Concepto de Pago: 110306 DE ALCALDIA  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:000

avez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.25
Comision Efectivos:	0.54
IVA Z	0.06
TOTAL:	3.85

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
17 ENE 2020  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

avez

BanEcuador S.F.  
RUC: 1745193520001

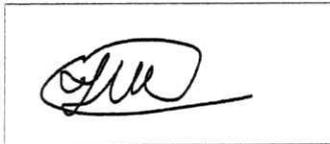
Abg. Patricia Mendoza Pineda  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305836841

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ANGEL ARNALDO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MARZO DE 2006

**Nombres del padre:** MACIAS PINCAY JOSE ABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO VITE ELVIA SILVANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-293-75830



206-293-75830

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CÉDULA 130583684-1

CIUDADANIA  
 NOMBRE Y APELLIDOS  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 NACIONALIDAD  
 ESTADO CIVIL  
 ANGELO ARNALDO  
 DELGADO





INSTRUCCION  
 BASES  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 NOMBRE PUEBLO Y JOSE ANNE  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DOMINGO Y SILVIA BEVA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2009-12-28  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2029-12-28

DIRECCION Y REGISTRACION  
 IDENTIFICACION

VINCULOS







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0072 F JUNTA No.      0072 - 122 CERTIFICADO No.      1312874211 CÉDULA No.

**SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en...a.l.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 17 - Marzo - 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312574211

**Nombres del ciudadano:** SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** GARCIA CHICA JUAN CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ABRIL DE 2015

**Nombres del padre:** SALVATIERRA LEONES MARIANO DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo

N° de certificado: 200-293-75767



200-293-75767

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N° 131257421-1

**BALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY**  
LUGAR DE NACIMIENTOS  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO  
JUAN CARLOS GARCIA CHICA



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GALVATIERRA LEONES MARIANO DE JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION **PORTOVIEJO 2018-11-07**  
FECHA DE EXPIRACION **2029-11-07**

V33444242





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 17 - Enero - 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL  
MES DE ENERO DEL 2020.- ESCRITURA No. **20201308002P00094**.- LA  
NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

72892

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000429  
Certifico hasta el día 2024-01-04:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** Tipo de Predio: Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** martes, 10 diciembre 2019 Parroquia: TARQUI  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** SITIO MAZATO

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos veintiocho. ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote numero Nueve. POR UN COSTADO; Treinat metros y terrenos del lote numero doce; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos treinta metros y terrenos del lote numero Ohco. Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Tipo	Numero y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1771 martes 17 noviembre 1998	1164	1165

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** martes, 17 noviembre 1998 **Número de Inscripción :** 1771 **Folio Inicial:** 1164  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3742 **Folio Final :** 1165  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 octubre 1998

#### Fecha Resolución:

##### a.-Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el número Diez de la manzana doscientos cuarenta y cinco ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintiocho. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número nueve. POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos del lote número doce; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PIONCE SOLEDISPA PETITA MARGOT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BRAVO WALTER ARTURO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

**Libro:** Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA 1  
**Total Inscripciones >>** 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2024-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000429 certifico hasta el día 2024-01-04, la Ficha Registral Número: 72892.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 72892

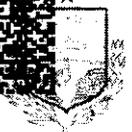
Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 1 2 6 S 5 N Q Y D F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 072022-069131**

Manta, viernes 15 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1305836841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 15 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169848Y8GMEUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



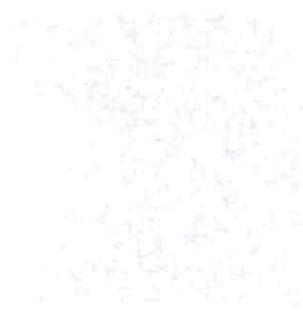
ESTADO A DEL GOBIERNO AUTÓNOMO LOCAL DEL ESTADO DE CALIFORNIA

A petición del ciudadano...  
El presente es un documento...  
El presente es un documento...

Este documento es propiedad del SECTOR PÚBLICO FEDERAL



Este documento tiene validez...  
Fecha de expedición: 15 de mayo 2023



**N° 012024-110552**

Manta, martes 30 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1305836841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 01 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111524MONFQUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111130

N° ELECTRÓNICO : 232176

Fecha: 2024-02-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-97-16-000

Ubicado en: BARRIO LOS ANGELES AVENIDA 228

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 131.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305836841	MACIAS ZAMBRANO-YOLANDA MERCEDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,835.00

CONSTRUCCIÓN: 22,959.41

AVALÚO TOTAL: 34,794.41

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA POR UNA PARTE DEL TERRENO DESCRITO EN LA FICHA REGISTRAL 72892

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112106AL1TJNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-20 13:56:33



**N° 012024-110455**

Manta, lunes 29 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY** con cédula de ciudadanía No. **1312574211**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 29 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111426KGNRBVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177987

**Contribuyente**  
MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

**Identificación**  
13xxxxxxxx1

**Control**  
000000598

**Nro. Título**  
561632

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-01-30

**Expiración** 2024-03-01

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 01-2024/03-2024

**Período** Mensual

**Rubro** Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

01-2024/03-2024 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-10-97-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-30 10:20:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



N° 032024-113574

Manta, miércoles 13 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-97-16-000 perteneciente a MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES con C.C. 1305836841 ubicada en BARRIO LOS ANGELES AVENIDA 226 BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34.794,41 TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114582ZJJ1LDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032024-113435**

N° ELECTRÓNICO : 232928

Fecha: 2024-03-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-97-16-000

Ubicado en: BARRIO LOS ANGELES AVENIDA 228

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 131.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305836841	MACIAS ZAMBRANO-YOLANDA MERCEDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,835.00

CONSTRUCCIÓN: 22,959.41

AVALÚO TOTAL: 34,794.41

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE JULIANA SALVATIERRA MACIAS POR UNA PARTE DEL TERRENO DESCRITO EN LA FICHA REGISTRAL 72892

"Este documento no constituye reconocimiento, traccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11144422M5WLD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-13 11:22:39

