



Ficha Registral-Bien Inmueble

70018

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000143
Certifico hasta el día 2020-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270487000

Fecha de Apertura: lunes, 11 marzo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el camino al Sitio Los Corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento cincuenta y cinco metros y actualmente calle pública: POR ATRAS: Ciento cincuenta y un metros y área sobrante: POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y rea sobrante: y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y propiedad de sexto Cedeño.-Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723 lunes, 11 marzo 2019	19924	19939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de NUEVE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor JHON RENATO FRANCO BADUY de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO BADUY JHON RENATO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000143 certifico hasta el día 2020-01-14, la Ficha Registral Número: 70018.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



No 0010-013683

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Jhon Renato Franco Baduy, ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3270487000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de marzo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 155,00m. Actualmente Calle pública.

Por atrás: 151,00m. Area sobrante.

Por el costado Derecho: 60,00m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 60,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Área total: 9.040,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE: **414,41m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ANIBAL PANCHI QUEVEDO Y SRA. ROSA ELVIRA VERGARA MOROCHO: **150,00m².**

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 1.

Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Mariana Cedeño.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 1.

Area total: 150,00m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes con:

8.475,59m².

Area sobrante 1.

Frente: 39,91m. Calle pública.

Atrás: 15,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Anibal Panchi Quevedo y Sra. + ángulo hacia la izquierda con 25,00m. propiedad de Mariana Cedeño y calle pública.

Costado derecho: 49,80m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 60,00m. Propiedad de Sixto Cedeño.

Area total: 2.038,51m².

Area sobrante 2.

Frente: 108,11m. Calle pública.

Atrás: 104,00m. Varios propietarios.

Costado derecho: 60,00m. Varios propietarios.

Costado izquierdo: 59,77m. Calle planificada.

Area total: 6.437,08m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 16 del 2020

Jose Félix Maldonado Cevallos

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0010-013683



AUTORIZACION

No. 0010-013683

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. LUIS ANIBAL PANCHI QUEVEDO Y SRA. ROSA ELVIRA VERGARA MOROCHO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jhon Renato Franco Baduy, ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 1.

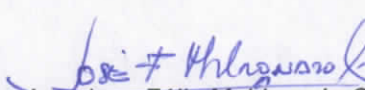
Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Mariana Cedeño.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 1.

Area total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

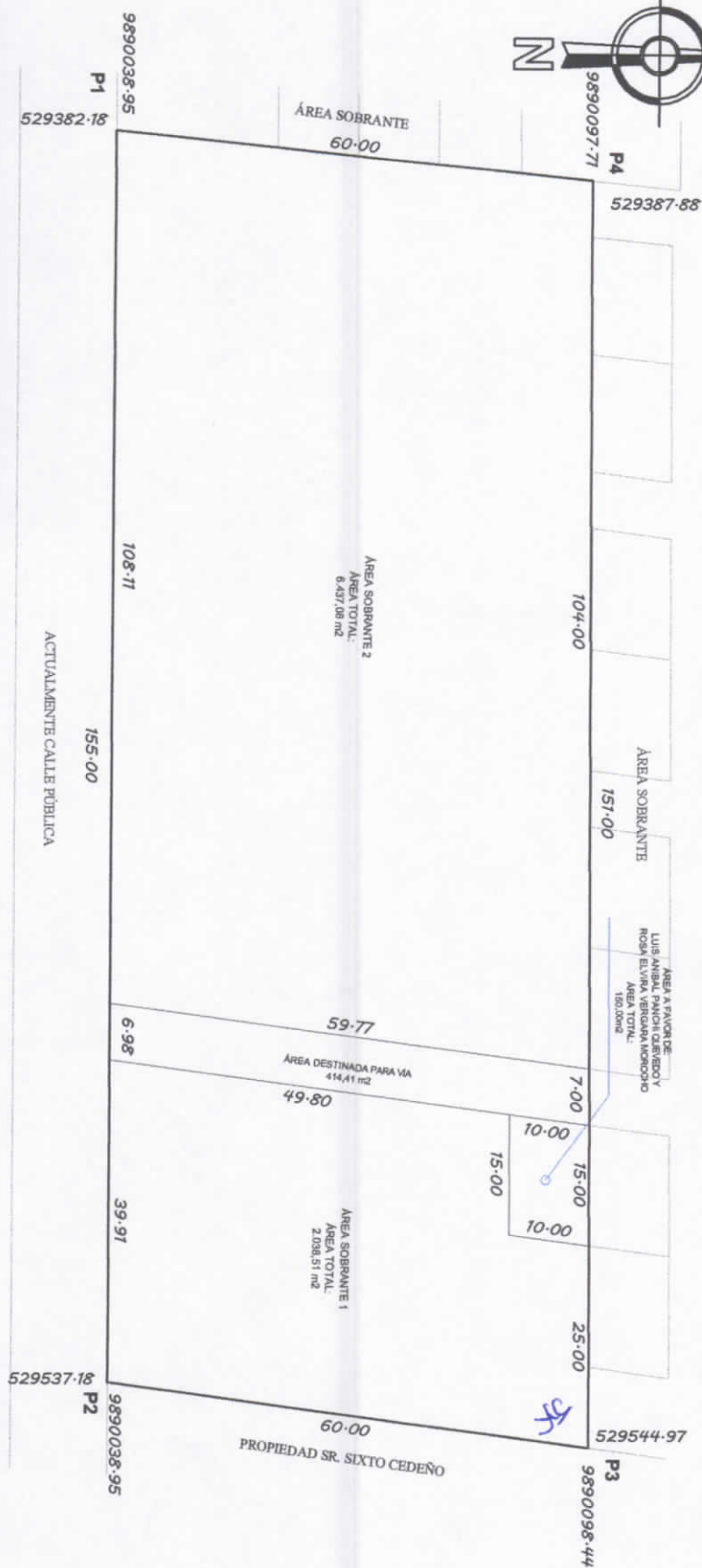
Manta, Enero 16 del 2020


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0010-013683

CORDENADAS PSAD-56
Zona 17 Sur



UBICACION:
CANTON MANTA
SITIO:
LOS CORRALES DE LA CIUDAD DE MANTA

PROPIEDAD SR. JORGE PALMA

ACTUALMENTE CALLE PÚBLICA

Cuadro de Areas		
Area según escrituras	9040.00	m2
Area a desmembrar a favor de: Luis Anibal Panchi Quevedo y Rosa Elvira Vergara Morocho	150.00	m2
Area Sobrante 1	2038.51	m2
Area Sobrante 2	6437.08	m2
Area destinada para vias	414.41	m2
Area Total	9040.00	m2

PROPIETARIO:

FRANCO BADUY JHON RENATO

SITIO:
LOS CORRALES

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACION

UBICACION: MANTA - ECUADOR

PROYECTO URBANO

DIBUJO:
RK

ESCALA:
1: 1200

FECHA:
ENERO - 2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

Registro Senescyt 1015-2016-1721770

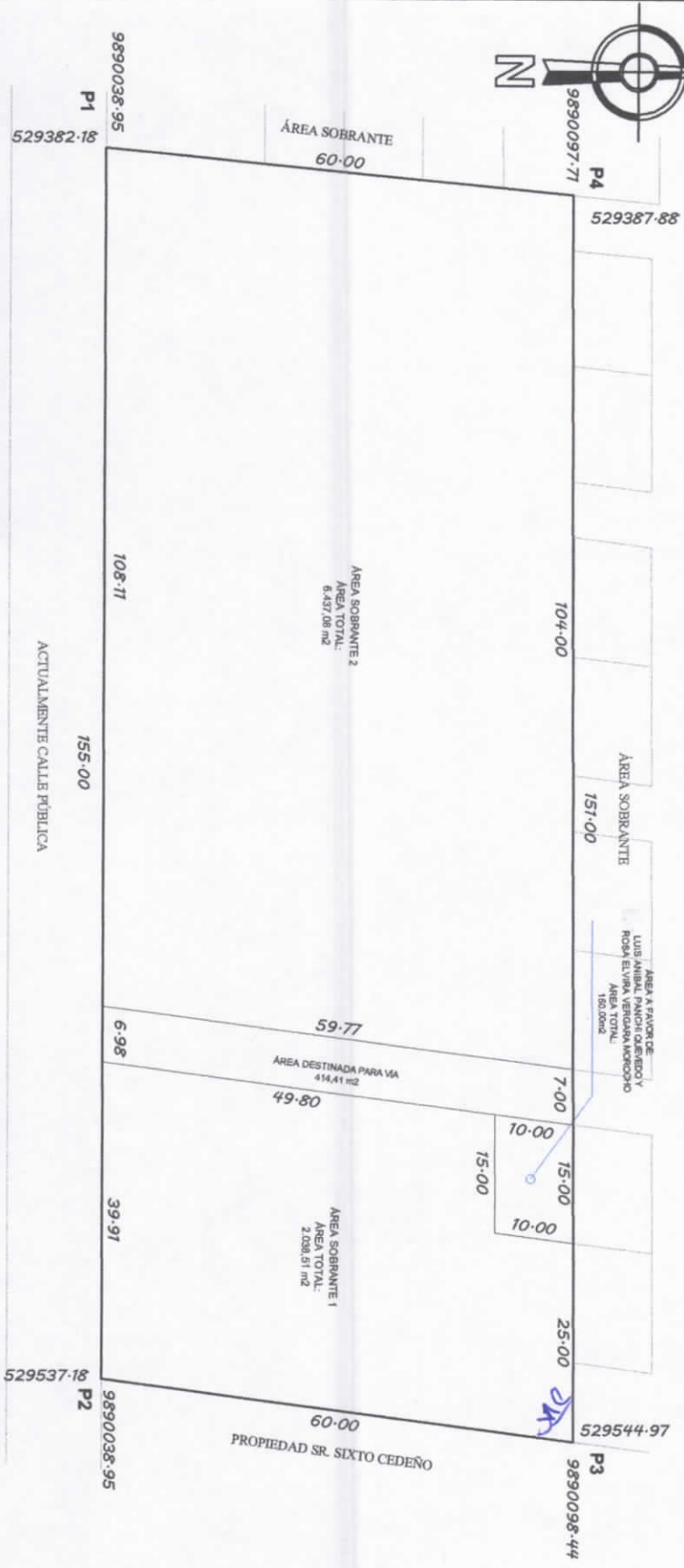
REGISTROS INSTITUCIONALES:



ARCHITECTS



CORDENADAS PSAD-56
Zona 17 Sur



UBICACION:
CANTON MANTA
SITIO:
LOS CORRALES DE LA CIUDAD DE MANTA

PROPIEDAD SR. JORGE PALMA

ACTUALMENTE CALLE PÚBLICA

Cuadro de Areas		
Area según escrituras	9040.00	m2
Area a desmembrar a favor de: Luis Anibal Panchi Quevedo y Rosa Elvira Vergara Morucho	150.00	m2
Area Sobrante 1	2038.51	m2
Area Sobrante 2	6437.08	m2
Area destinada para vias	414.41	m2
Area Total	9040.00	m2

PROPIETARIO: FRANCO BADUY JHON RENATO		REGISTROS INSTITUCIONALES:	
SITIO: LOS CORRALES	CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION		
UBICACION: MANTA - ECUADOR	PROYECTO URBANO		
DIBUJO: RX	ESCALA: 1 : 1200		
FECHA: ENERO - 2020		RESPONSABILIDAD TECNICA: 5327 Registro Senescyl 1016-2016-1721770	

